



Wesoła – dzielnica kreatywna

8,8 ha

Wesoła – rejon ul. Kopernika
Kraków – Śródmieście



Własność	Agencja Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o.
Powierzchnia	8,8 ha
Lokalizacja	Dzielnica II Grzegórzki, Wesola – rejon ul. Kopernika Działki nr 12/2, 12/12, 12/21 – 12/26, 12/28 – 12/43 obręb 52 jednostka ewidencyjna Śródmieście
Stan istniejący	Teren o nieregularnym kształcie, ograniczony ulicami Kopernika, Śniadeckich i Grzegórzecką. Zabytkowa, historyczna zabudowa o wysokości nieprzekraczającej 20 metrów. Cenny i bogaty drzewostan. Istniejący układ urbanistyczny terenu wpisany został do rejestru zabytków pod sygnaturą A-650. Zakończono opracowanie Masterplanu, który wyznacza główne cele: stworzenie otwartej, wielofunkcyjnej dzielnicy kreatywnej, ochronę dziedzictwa i zieleni, rozwój funkcji kulturalnych, edukacyjnych i innowacyjnych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Zdefiniowano 26 zadań inwestycyjnych, podzielonych na trzy etapy realizacji w perspektywie 10 lat. Obecnie trwa opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, uwzględniającego wytyczne zawarte w masterplanie.
Bezpośrednie otoczenie	Zabudowa o charakterze medycznym, sakralnym oraz mieszkaniowym. Bliska odległość głównych węzłów komunikacyjnych. Sąsiedztwo muzeów, zabytków, uczelni, centrów biznesowych i galerii handlowych.
Dostępność komunikacyjna	Teren posiada połączenie z drogami publicznymi ul. Mikołaja Kopernika, ul. Śniadeckich oraz ul. Grzegórzecką. Teren bardzo dobrze skomunikowany, tramwaj i autobus od strony ul. Grzegórzeckiej oraz Lubicz. W pobliżu znajdują się węzły komunikacji miejskiej Rondo Grzegórzeckie i Rondo Mogiłskie, a także węzeł przesiadkowy szybkiej kolei aglomeracyjnej. Wesola jest terenem sąsiadującym ze Starym Miastem, spacer pieszo z centrum Miasta zajmuje ok. 10 minut. Planuje się: otwarcie terenu na cztery strony miasta (ul. Kopernika, Śniadeckich, Grzegórzeckiej, św. Łazarza) poprzez przebudowę wejść i stworzenie placów wejściowych. Założono także udrożnienie komunikacji pieszo-rowerowej na osi wschód–zachód i północ–południe, które będą przedłużeniem sieci połączeń miasta.
Uzbrojenie techniczne	Pełne: energia elektryczna, gaz, c.o., c.w.u, teletechnika, wod-kan
Proponowany program zagospodarowania	Wesola – zielona dzielnica kreatywna – otwarta przestrzeń, która inspirować i zachęca do współtworzenia. To miejsce spotkania kultury, branży kreatywnej, innowacji, nauki i biznesu. Zabytkowe obiekty zostaną zaadaptowane pod nowe funkcje, a ponadto powstaną cztery nowe budynki. Synergia między funkcjami – od kultury i edukacji po innowację i codzienną rekreację – ma stworzyć tętniącą życiem, otwartą dzielnicę kreatywną. Zieleni i woda będą ważną częścią dzielnicy, z otwartą łąką, zbiornikiem wodnym oraz strefami rekreacji i wyciszenia. Wesola jest obecnie przedmiotem Wstępnych Konsultacji Rynkowych. Dialog z rynkiem ma na celu wypracowanie możliwych modeli finansowania, realizacji i zarządzania przedsięwzięciem oraz zasad współpracy z partnerami prywatnymi. Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do udziału w konsultacjach. To szansa na przedstawienie własnych doświadczeń, propozycji i warunków współpracy, które mogą pomóc w przygotowaniu przyszłego modelu realizacji przedsięwzięcia.
Więcej szczegółów o nieruchomości	Agencja Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o. tel. (+48) 731 900 140, e-mail: biuro@armk.pl www.armk.pl/Masterplan www.armk.pl/wstepne-konsultacje-rynkowe

Urząd Miasta Krakowa, Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji
ul. Zabłocie 22, 30-701 Kraków | tel. +48 12 616 15 48 | e-mail: cwi@um.krakow.pl