



Oferta inwestycyjna

*Zabudowa mieszkaniowa
wielorodzinna oraz usługowa*

0,0700 ha

ul. Wąska 4
Kraków – Śródmieście



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	0,0700 ha
Orientacyjna cena nieruchomości	14 069 000,00 zł netto konieczność sporządzenia nowego operatu szacunkowego
Informacje o przetargu	
Lokalizacja	Działki nr 105/7, 105/12, 105/18, obręb 12 Śródmieście ul. Wąska 4
Stan istniejący	Nieruchomość zabudowana jest pięciokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Wąskiej 4, wybudowanym w latach 1964-1966. Znajduje się w nim 61 mieszkań dwu i trzypokojowych, ze wspólnymi łazienkami, toaletami i kuchniami na korytarzach. Budynek nie posiada windy oraz innych udogodnień dla osób niepełnosprawnych. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 2 339,08 m ² , powierzchnia użytkowa 1558,21 m ² , kubatura 9 468,82 m ³ .
Bezpośrednie otoczenie	Nieruchomość położona jest w dzielnicy Stare Miasto, około 1,6 km na południe od Rynku Głównego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zwarta, śródmiejska zabudowa mieszkaniowa o charakterze pierzejowym oraz VI Liceum Ogólnokształcące. W odległości około 100 m od nieruchomości zlokalizowana jest Stara Synagoga, natomiast około 300 m – Bazylika Bożego Ciała.
Dostępność komunikacyjna	Nieruchomość położona jest w centrum miasta, w historycznej dzielnicy Kazimierz. Lokalizacja zapewnia doskonałą dostępność komunikacyjną oraz dogodne połączenia z pozostałymi dzielnicami Krakowa dzięki rozbudowanej sieci tramwajowej.
Uzbrojenie techniczne	Budynek wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową, centralnego ogrzewania (sieć miejska).
Proponowany program zagospodarowania	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowo- usługowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem MW/U.19, w strefie zabudowy śródmiejskiej.
Więcej szczegółów o nieruchomości	Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków, natomiast położony jest w układzie urbanistycznym dawnego miasta Kazimierz ze Stradomiem wpisany do rejestru zabytków pod nr A-12, a także na terenie uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za Pomnik Historii pod nazwą „Kraków – historyczny zespół miasta”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku przy ul. Wąskiej 4, co w praktyce umożliwia wyłącznie jego przebudowę lub odbudowę.