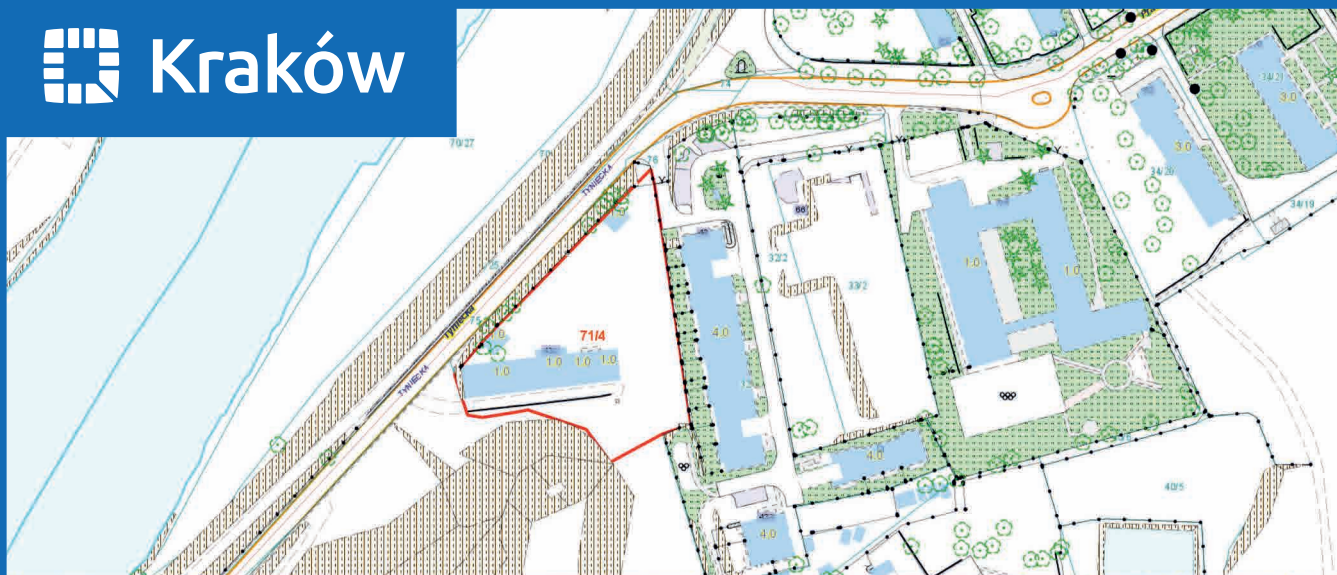




Oferta inwestycyjna

Zabudowa mieszkalno-usługowa

0,4254 ha

ul. Tyniecka 43 C
Kraków – Podgórze



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	0,4254 ha
Orientacyjna cena nieruchomości	6 391 400,00 zł netto Konieczność sporządzenia nowego operatu szacunkowego
Informacje o przetargu	
Lokalizacja	Działka nr 71/4, obręb 8 Podgórze, ul. Tyniecka 43 C
Stan istniejący	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 614 m ² , wybudowanym ok. 1920 r. w którym mieściła się Krakowska Fabryka Drożdży w Dębnikach. Od 2019 r. budynek stanowi pustostan.
Bezpośrednie otoczenie	Nieruchomość położona jest w dzielnicy VIII Dębniki przy ul. Tynieckiej. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, trakt pieszo-rowerowy na wałach wiślanych, rzeka Wisła oraz Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy.
Dostępność komunikacyjna	Obsługa komunikacyjna nieruchomości w zakresie ruchu pieszego i kołowego odbywa się poprzez drogę publiczną – ul. Tyniecką.
Uzbrojenie techniczne	Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego.
Proponowany program zagospodarowania	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość od kwietnia 2024r. znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Praska- Zielna”. Zgodnie ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.
Więcej szczegółów o nieruchomości	Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega ochrona bryły, kształtu dachów (z dopuszczeniem przywrócenia pierwotnego kształtu dachów nad skrzydłami bocznymi), elewacji w zakresie pierwotnych materiałów (cegła, tynki), kompozycji, artykulacji i detali, w tym historycznej stolarki/ ślusarki okiennej i drzwiowej oraz historycznej kolorystyki. Dopuszcza się prowadzenie prac adaptacyjnych i remontowych, w tym przebudowy i rozbudowy, w sposób niezacierający pierwotnych form zewnętrznych.