



Oferta inwestycyjna

Zabudowa usługowa

0,0870 ha

ul. Makuszyńskiego
Kraków – Nowa Huta



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	0,0870 ha
Orientacyjna cena nieruchomości	570 000,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT)
Informacje o przetargu	Planowany termin przetargu IV kwartał 2026 r.
Lokalizacja	Działka nr 43/1, obręb 9 Nowa Huta, ul. Makuszyńskiego
Stan istniejący	Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt foremny zbliżony do prostokąta o wymiarach - długość ok. 61 m., szerokość ok. 16 m. (granica południowa) i ok. 12 m. (granica północna). Na części działki znajdują się płyty betonowe, będące pozostałością podmurówek zlikwidowanych garaży blaszaków.
Bezpośrednie otoczenie	Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Wzgórza Krzesławickie, w północno-wschodniej części Krakowa, w odległości około 9 km od Rynku Głównego. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi głównie niska zabudowa usługowa. W dalszym sąsiedztwie, po stronie północnej, przebiega linia kolejowa.
Dostępność komunikacyjna	Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa jest od drogi publicznej - ul. Makuszyńskiego (zjazd z ul. Kocmyrzowskiej), po terenie nieruchomości oznaczonej nr działki 43/2, obręb NH-9 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 43/1 zostanie ustanowiona odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przejazdu i przechodu.
Uzbrojenie techniczne	Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie do istniejącej sieci możliwe będzie na warunkach ustalonych przez ich dysponentów. Na działce nr 43/1 zlokalizowane są dwie linie kablowe niskiego napięcia wykonane kablem ziemnym, które odpowiadają za zasilanie w energię okolicznych nieruchomości. Urządzenia te zostały wybudowane w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku i stanowią własność Spółki Tauron Dystybucja S.A Oddział w Krakowie. Ponadto na działce znajduje się sieć wodociągowa Ø 100 mm, zakończona hydrantem będąca w eksploatacji Wodociągów Miasta Krakowa S.A. Hydrant ten, przy modernizacji sieci wodociągowej przewidziany jest do likwidacji. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przyłącz kanalizacji sanitarnej Ø 150 mm wraz ze studzienką, będący poza eksploatacją Wodociągów Miasta Krakowa.
Proponowany program zagospodarowania	Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego”. Zgodnie z ustaleniami znajduje się w terenie zabudowy usługowej (U.4), o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii.
Więcej szczegółów o nieruchomości	Nabywca nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 43/1, ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 18 935,00 zł netto + 23 % podatku VAT w wysokości 4 355,05 zł, tj. łącznie kwoty 23 290,05 zł brutto, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Służebność przejazdu i przechodu uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania wyżej opisanej drogi służebnej.