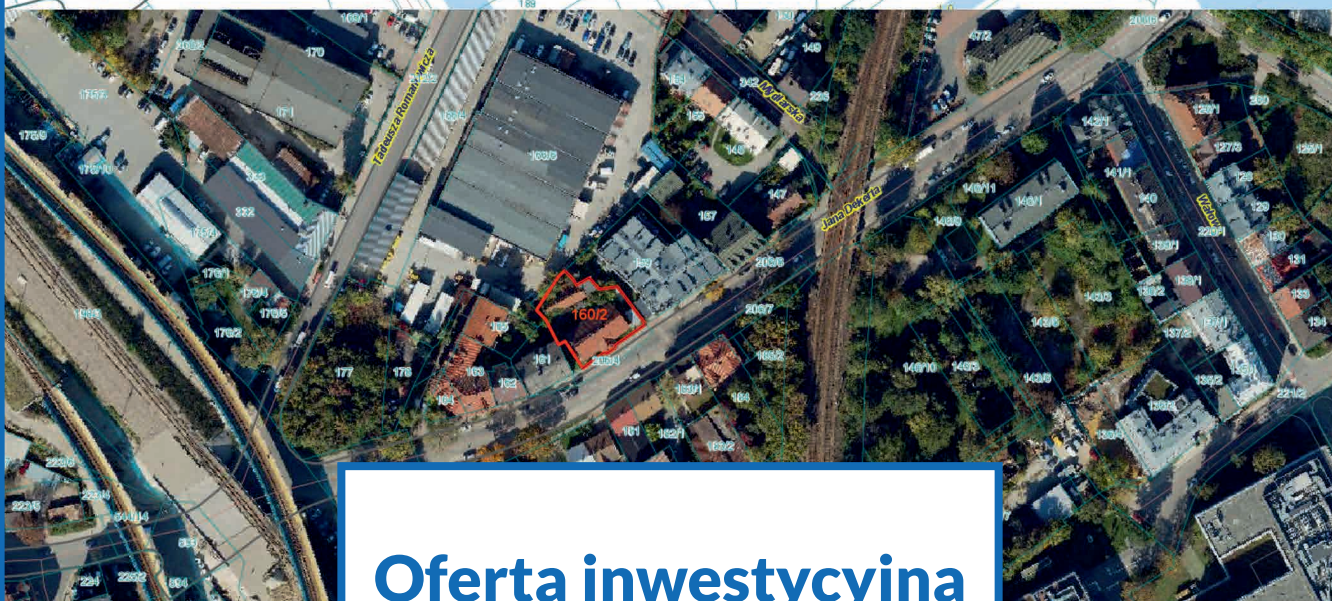
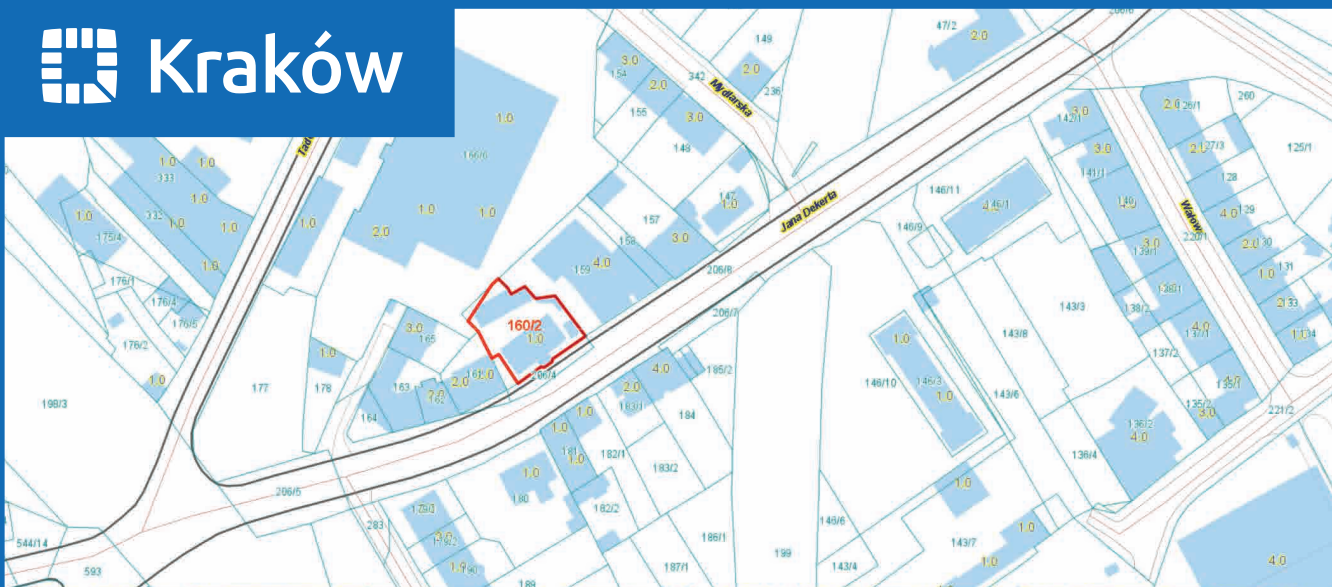




Oferta inwestycyjna

Zabudowa mieszkaniowa

0.0686 ha

ul. Dekerta 4
Kraków – Podgórze



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	0,0686 ha
Orientacyjna cena nieruchomości	1 771 000,00 zł netto konieczność sporządzenia nowego operatu szacunkowego
Informacje o przetargu	Przewidywana zgoda na sprzedaż w IV kwartale 2026 r.
Lokalizacja	Działka nr 160/2, obręb 14 Podgórze, ul. Dekerta 4
Stan istniejący	Nieruchomość zabudowana jest dwoma parterowymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wybudowanymi pod koniec XIX w. Powierzchnia użytkowa budynków to 141,69 m ² (front) i 69,93 m ² (oficyna). Budynek frontowy wpisany do gminnej ewidencji budynku. Budynki stanowią w całości pustostany i wymagają przeprowadzenia kompleksowego remontu.
Bezpośrednie otoczenie	Nieruchomość położona jest w dzielnicy XIII Podgórze (Zabłocie). W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, a w dalszej odległości zabudowa biurowo-usługowa.
Dostępność komunikacyjna	Obsługa komunikacyjna nieruchomości w zakresie ruchu pieszego i kołowego odbywa się poprzez drogę publiczną – ul. Dekerta.
Uzbrojenie techniczne	Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej (wskazane jest podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej).
Proponowany program zagospodarowania	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”. Zgodnie z planem działka znajduje się na terenach z przeznaczeniem B12.M tj. zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności.
Więcej szczegółów o nieruchomości	Dla nieruchomości obowiązujące będą wytyczne konserwatorskie w zakresie ochrony bryły i gabarytu, kompozycji, artykulacji i dekoracji elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej.