

Załącznik nr 4 do
Zarządzenia nr 1116/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 maja 2025 r.

RAPORT
z konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania
Fortu nr 48a „Mistrzejowice”

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
Kraków, maj 2025 roku

Spis treści:

- I. Wprowadzenie**
- II. Podstawa prawna konsultacji**
- III. Przedmiot konsultacji, cel konsultacji i warunki brzegowe**
- IV. Promocja i sposób informowania o konsultacjach**
- V. Przebieg konsultacji społecznych (informacja o sposobie prowadzenia konsultacji społecznych)**
- VI. Opis wyników konsultacji**
- VII. Wnioski z konsultacji społecznych**
- VIII. Informacja o dalszych planowanych działaniach odnośnie przedmiotu konsultacji**
- IX. Załączniki**

I. Wprowadzenie

Konsultacje społeczne z udziałem mieszkank i mieszkańców Miasta Krakowa pn. *Jak zagospodarować Fort 48a Mistrzejowice?* dotyczyły przyszłego zagospodarowania tego Fortu, położonego na os. Piastów 56E w Krakowie. Konsultacje te były prowadzone w okresie od 17 marca do 11 kwietnia 2025 r.

Jednostka merytoryczna: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie we współpracy z Wydziałem Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego oraz Zarządem Zieleni Miejskiej w Krakowie

II. Podstawa prawna konsultacji

Uchwała nr CXI/2904/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków oraz z Krakowską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

III. Przedmiot konsultacji, cel konsultacji i warunki brzegowe

Celem konsultacji było pozyskanie informacji na temat pomysłów oraz oczekiwań mieszkańców i mieszanek, dotyczących przyszłego zagospodarowania przestrzeni tego Fortu.

IV. Promocja i sposób informowania o konsultacjach

W ramach działań informacyjno-promocyjnych wykorzystano:

- miejski serwis internetowy dot. realizowanych z mieszkańcami i mieszkankami miasta oraz organizacjami pozarządowymi konsultacji społecznych: www.obywatelski.krakow.pl oraz związane z nim profile w mediach społecznościowych. Szczegółowy raport z konsultacji w serwisie internetowym stanowi Załącznik nr 4 do raportu.

- oficjalny serwis miejski www.krakow.pl na którym publikowano informacje o działaniach konsultacyjnych w ramach procesu

- informacje na lokalnych grupach w mediach społecznościowych

- ulotki informacyjne dystrybuowane wśród mieszanek i mieszkank w obszarze objętym przedmiotem konsultacji m.in. wśród członków Centrów Aktywności Seniora, Programu Aktywności Lokalnej „Mistrzejowice”

- plakaty informacyjne dystrybuowane:

- na budynkach znajdujących się w pobliżu obszaru objętego przedmiotem konsultacji będących w zarządach spółdzielni mieszkaniowej Mistrzejowice-Północ i spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia”.
- na tablicach ogłoszeń będących w dyspozycji Rady Dzielnicy XV Mistrzejowice
- na terenie samorządowych oraz niepublicznych placówek oświatowych, bibliotek, klubów kultury, Pracowni Młodych Piastów 22 znajdujących się w pobliżu obszaru objętego przedmiotem konsultacji

- tablice informacyjne zawierające opis procesu i harmonogram działań konsultacyjnych umieszczone na terenie parku otaczającego Fort przez cały okres trwania konsultacji

- mobilny punkt konsultacyjny uruchomiony w dniach 20 i 27 marca 2025 roku w godz. 9.00-15.00. na terenie przyległym do budynku Fortu, w którym informowano o trwających konsultacjach oraz przyjmowano wypełnione ankiety konsultacyjne

V. Przebieg konsultacji społecznych (informacja o sposobie prowadzenia konsultacji społecznych)

1. Uczestnicy konsultacji

W konsultacjach społecznych wzięło udział około 700 osób.

2. Harmonogram zastosowanych form konsultacji.

- ankieta konsultacyjna realizowana przez cały czas trwania konsultacji społecznych:

otrzymano 610 ankiet w tym 575 otrzymano w sposób elektroniczny a 35 ankiet w formie tradycyjnej. Podsumowanie ankiet (pytania zamknięte) stanowi załącznik nr 3 do raportu.

- spacer badawczy po terenie Fortu, przeprowadzony będzie w dniu 22 marca 2025 roku o godz. 15.00. - liczba uczestników: około 70 osób.

- spotkanie konsultacyjne w dniu w dniu 27 marca 2025 roku w godz. 17.00-19.00. Miejsce: Szkoła Podstawowa nr 89 na os. Piastów 34a. Liczba uczestników: około 20 osób. Podczas spotkania odbyła się dyskusja o założeniach ogólnych dot. przyszłego zagospodarowania Fortu.

- warsztaty planowania partycypacyjnego w dniu 10 kwietnia 2025 roku w godz. 17.00-19.00. Miejsce: Szkoła Podstawowa nr 89 na os. Piastów 34a. Liczba uczestników: około 15 osób. Podczas warsztatów rozmawiano o konkretnych funkcjonalnościach Fortu.

VI. Opis wyników konsultacji

Opis wyników konsultacji wraz ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Krakowa w przedmiocie ich rozpatrzenia stanowią Załączniki nr 1 i 2 do raportu.

VII. Wnioski z konsultacji społecznych

Wnioski z konsultacji społecznych powinny zawierać w szczególności analizę, podsumowanie i rekomendacje odnośnie przedmiotu konsultacji, opracowane na podstawie wyników konsultacji.

1. Analiza

Konsultacje społeczne dotyczące zagospodarowania Fortu 48a „Mistrzejowice” zostały przeprowadzone w okresie od 17 marca do 11 kwietnia 2025 r. z inicjatywy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, we współpracy z Wydziałem Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego oraz Zarządem Zieleni Miejskiej. W ramach konsultacji zastosowano różnorodne metody partycypacji społecznej, takie jak: badanie ankietowe (w formie papierowej i online), spacer badawczy, dwa spotkania konsultacyjne, warsztaty oraz zbieranie opinii poprzez serwis obywatelski i media społecznościowe.

W konsultacjach udział wzięło łącznie kilkaset osób. Zebrane dane pozwoliły na określenie oczekiwań, preferencji oraz obaw mieszkańców dotyczących przyszłego zagospodarowania Fortu.

2. Podsumowanie

Wyniki konsultacji wykazały, że mieszkańcy najczęściej opowiadają się za nadaniem Fortowi 48a „Mistrzejowice” funkcji gastronomicznej oraz społeczno-sąsiedzkiej, które będą służyć integracji lokalnej społeczności, przy jednoczesnym podkreśleniu potrzeby zachowania historycznego dziedzictwa miejsca.

W szczególności, w wynikach ankiety i spotkań konsultacyjnych najwyżej oceniono następujące funkcje:

-funkcja gastronomiczna (np. kawiarnia, niewielka restauracja),

-funkcja społeczno-sąsiedzka jako miejsce integracji i organizacji sąsiedzkiej z przestrzenią na inicjatywy mieszkanki i mieszkańców (np. miejsce aktywności mieszkańców, klub seniora, klub młodzieżowy, harcówka),

-funkcja muzealno-historyczna (np. wieża techniki, lapidarium, żywe muzeum).

Mieszkańcy wskazali również na możliwość łączenia różnych funkcji w obiekcie.

Ankietowani wskazywali również na istotność zachowania ciszy, kameralności oraz zabytkowego charakteru Fortu, a także potrzebę unikania nadmiernej ingerencji w otaczającą zieleni, przy realizacji ewentualnych prac dotyczących adaptacji obiektu do nowych funkcji. Mieszkańcy artykułowali także obawy związane ze wzrostem ilości osób z innych części miasta oraz samochodów na terenie osiedla, w związku z zagospodarowaniem Fortu.

3. Rekomendacje

Na podstawie wyników przeprowadzonych konsultacji rekomenduje się zagospodarowanie Fortu 48a Mistrzejowice z przeznaczeniem w części na funkcję gastronomii o niskiej intensywności (np. kawiarni, niewielkiej restauracji), a w części na działalność o charakterze społeczno-sąsiedzkim, w której możliwa byłaby integracja mieszkańców i realizacja spotkań, wydarzeń adresowanych do zróżnicowanych grup wiekowych i osób o różnych zainteresowaniach. Ponadto realizując pozostałe postulaty mieszkańców, należy zagospodarować części obiektu na potrzeby wyeksponowania najbardziej charakterystycznych lub najlepiej zachowanych zabytkowych elementów obiektu (np. izb wież pancernych) oraz rozważyć na etapie projektowym możliwości wykorzystania w jakimś stopniu części obiektu jako miejsca ukrycia. Zagospodarowanie obiektu na ww. funkcję pozwoliłoby na realizację potrzeb najczęściej wskazywanych przez mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu lokalnego charakteru (co umożliwiłoby uniknięcie dodatkowego ruchu osób i samochodów z innych części Krakowa). Przedmiotowy sposób zagospodarowania obiektu powinien odbyć się w miarę możliwości technicznych, w ramach istniejącej kubatury bloku koszarowo-bojowego Fortu, bez jego rozbudowy, w celu zarówno zachowania historycznego wyglądu i charakteru obiektu jak również ograniczenia do minimum ingerencji w zieleni przy realizacji inwestycji (co również jest realizacją postulatów mieszkańców).

VIII. Informacja o dalszych planowanych działaniach odnośnie przedmiotu konsultacji

Informacja o dalszych planowanych działaniach odnośnie przedmiotu konsultacji powinna zawierać w szczególności informację o tym, czy i w jakiej formie przedmiot konsultacji został przyjęty lub rekomendowany do realizacji, czy planowany jest kolejny etap konsultacji, a jeśli tak to kiedy i w jakiej formie.

Po zakończeniu procesu konsultacji społecznych konieczne będzie przeprowadzenie analiz pod względem technicznym i ekonomiczno-organizacyjnym, a na ich podstawie określenie docelowych funkcji obiektu w oparciu o wyniki i rekomendacje z przeprowadzonych konsultacji oraz ustalenie przyszłego użytkownika/użytkowników.

Kolejnym krokiem będzie zlecenie opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji Fortu do nowych funkcji. Na tym etapie w pierwszej kolejności opracowana zostanie koncepcja funkcjonalna zagospodarowania obiektu, która będzie musiała uzyskać pozytywną opinię konserwatora zabytków. Po zaakceptowaniu koncepcji funkcjonalnej zagospodarowania obiektu, możliwe będzie wykonanie pełnego projektu budowlanego i uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń umożliwiających realizację prac budowlanych. Należy podkreślić, że na etapie projektowym zostanie określona ostateczna możliwość adaptacji obiektu do planowanych funkcji, gdyż uwarunkowana ona będzie możliwością uzyskania od właściwych organów stosownych zgód i pozwoleń, a w szczególności odstępstw od stosowania aktualnych przepisów dotyczących warunków

technicznych, w tym przede wszystkim w zakresie: wysokości pomieszczeń, szerokości przejść, p.poż, dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, itp. Istotną kwestią jest bowiem fakt, iż budynek bloku koszarowo-bojowego Fortu nie spełnia aktualnych warunków technicznych i w celu jego adaptacji do nowych funkcji, konieczne jest uzyskanie zgody na zastosowanie odstępstw w zakresie kwestii, w których nie jest możliwe jego pełne dostosowanie.

Ostatnim etapem procesu inwestycyjnego będzie zlecenie prac budowlanych w zakresie remontu i adaptacji Fortu zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem budowlanym i uzyskanymi ostatecznymi decyzjami właściwych organów. Zwieńczeniem tego procesu będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, co umożliwi rozpoczęcie działalności w Forcie.

Czas realizacji poszczególnych działań w ww. obszarze będzie uzależniony m.in. od możliwości zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych w budżecie Gminy Miejskiej Kraków oraz pozyskania dotacji ze źródeł zewnętrznych.

IX. Załączniki

1. Postulaty zebrane w badaniu ankietowym
2. Postulaty zebrane podczas spotkania konsultacyjnego i warsztatu partycypacyjnego
3. Podsumowanie badania ankietowego
4. Podsumowanie konsultacji w miejskim serwisie internetowym dot. konsultacji
5. Ankieta konsultacyjna
6. Mapka parku miejskiego Fort Mistrzejowice
7. Blok koszarowo-bojowy (rzut parteru)
8. Blok koszarowo-bojowy (rzut piętra)
9. Blok koszarowo-bojowy (rzut stropodachu)
10. Blok obronny wjazdu

Podpis

P.O. Dyrektora
Marcin Paradyż
/podpis elektroniczny/

*kierownik KO UMK/MJO