

RAPORT

z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Miejskiej Kraków, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, przeprowadzonych w dniach od 4 do 29 maja 2026 r.

**Wydział Mieszkalnictwa
Kraków czerwiec 2026 r.**

Spis treści:

I.	Wprowadzenie.....	3
II.	Podstawa prawna konsultacji.....	3
III.	Przedmiot konsultacji, cel konsultacji i warunki brzegowe.....	4
IV.	Promocja i sposób informowania o konsultacjach.....	4
V.	Przebieg konsultacji społecznych (informacja o sposobie prowadzenia konsultacji społecznych).....	7
VI.	Opis wyników konsultacji.....	8
VII.	Wnioski z konsultacji społecznych.....	8
VIII.	Informacja o dalszych planowanych działaniach odnośnie przedmiotu konsultacji.....	8
IX.	Załączniki.....	9

I. Wprowadzenie

Konsultacje przeprowadzone zostały przez Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa we współpracy z Wydziałem Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego Urzędu Miasta Krakowa na podstawie Uchwały nr CXI/2904/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków oraz z Krakowską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Opracowany przez Wydział Mieszkalnictwa projekt Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Miejskiej Kraków, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością został poddany konsultacjom społecznym z mieszkańcami i mieszkańcami Krakowa.

Gmina Miejska Kraków przeprowadzała konsultacje w formie:

1. dyżurów telefonicznych, które odbyły się w dniach 13 maja 2026 r. w godzinach od 08:00 do 11:00 oraz 27 maja 2026 r. w godzinach od 13:00 do 15:00;
2. otwartego spotkania konsultacyjnego, które odbyło się w dniu 20 maja 2026 r. w godzinach od 17:00 do 19:00;
3. zbierania uwag i propozycji przekazywanych poprzez formularze konsultacyjne nadsyłane drogą elektroniczną, składane osobiście w siedzibie Wydziału Mieszkalnictwa lub przesyłane na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-44247-71066-ISSHB-24 z dopiskiem: „KONSULTACJE UCHWAŁA SIM” albo wysyłane pocztą tradycyjną na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Mieszkalnictwa, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków.

II. Podstawa prawna konsultacji

Podstawę prawną dla konsultacji stanowiły:

1. Uchwała nr CXI/2904/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków oraz z Krakowską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.
2. Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa nr 1116/2025 z 15 maja 2025 r. w sprawie określenia podziału kompetencji organizatorów konsultacji społecznych oraz wprowadzenia wzoru wniosków o przeprowadzenie konsultacji i wzoru formularzy konsultacyjnych, wzoru planu konsultacji oraz wzoru raportu z konsultacji.

III. Przedmiot konsultacji, cel konsultacji i warunki brzegowe

Przedmiotem konsultacji był projekt Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Miejskiej Kraków, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Konsultacje przeprowadzone zostały w dniach od 4 do 29 maja 2026 r.

Celem konsultacji społecznych było uzyskanie uwag i propozycji od mieszkanki i mieszkańców Krakowa do projektu Uchwały w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Miejskiej Kraków, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Zainteresowane osoby mogły odnieść się do treści kryteriów gminnych i punktacji dot. wszystkich zaproponowanych kryteriów. Kryteria obowiązkowe, dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz kryteria wynikające z ustawy o SIM nie podlegały modyfikacjom.

IV. Promocja i sposób informowania o konsultacjach

1. Kampania informacyjna dotycząca konsultacji społecznych „Jakie zasady naboru do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM)?” prowadzona na portalu internetowym Obywatelski Kraków (obywatelski.krakow.pl)

Od 4 do 29 maja 2026 r. Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa we współpracy z Wydziałem Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego Urzędu Miasta Krakowa prowadził konsultacje z mieszkankami i mieszkańcami Krakowa, dotyczące projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Miejskiej Kraków, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Podczas konsultacji wykorzystano następujące elementy serwisu:

- dział „aktualności”,
- dział „aktualne konsultacje społeczne”,
- newsletter.

2. W dziale „aktualności”

27 kwietnia 2026 r. opublikowano informację, że w okresie od 4 do 29 maja 2026 r. Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa we współpracy z Wydziałem Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego Urzędu Miasta Krakowa będzie prowadził konsultacje

z mieszkankami i mieszkańcami Krakowa, dotyczące projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Miejskiej Kraków, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

W tekście poinformowano o przedmiocie i celu prowadzonych konsultacji, ich podstawie prawnej, harmonogramie i formach działań konsultacyjnych oraz sposobach i terminach uczestnictwa w nich.

Jako pliki do pobrania zamieszczono:

- Projekt Uchwały RMK ws. zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Miejskiej Kraków, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- Formularz konsultacyjny,
- Prezentację ze spotkania konsultacyjnego (dodaną po spotkaniu konsultacyjnym).

15 maja 2026 r. zamieszczono zaproszenie do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych dotyczących Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM) za pośrednictwem spotkania konsultacyjnego, dyżuru telefonicznego lub ankiety.

22 maja 2026 r. opublikowano informację zachęcającą do wzięcia udziału w kończących się konsultacjach społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczącej zasad naboru wniosków o najem mieszkań w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM) poprzez wypełnienie aktywnej do 29 maja 2026 r. ankiety on-line, do której podano bezpośredni link oraz skorzystanie z telefonicznego dyżuru eksperta, mającego się odbyć 27 maja 2026 r. w godz. 13:00–15:00 pod nr tel. 12 323 33 12.

3. W dziale „aktualne konsultacje społeczne”

W dziale „aktualne konsultacje społecznej”, zamieszczono informację o terminie oraz przedmiocie i celu konsultacji.

Jako pliki do pobrania zamieszczono:

- Projekt Uchwały RMK ws. zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Miejskiej Kraków, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- Formularz konsultacyjny,

- Prezentację ze spotkania konsultacyjnego (dodaną po spotkaniu konsultacyjnym).

4. Informacja o konsultacjach społecznych na profilu Konsultacje Społeczne w Krakowie na Facebooku i Instagramie

Informacje o konsultacjach zamieszczano również na profilu Konsultacje Społeczne w Krakowie na portalach społecznościowych Facebook, Instagram i LinkedIn.

27 kwietnia 2026 r. opublikowano post informujący o tym, że od 4 do 29 maja 2026 r. będą prowadzone konsultacje społeczne projektu uchwały dotyczącej zasad naboru wniosków o najem mieszkań w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM) w Krakowie. Post informował o zakresie konsultacji, m.in. kryteriach przyznawania mieszkań, zasadach punktacji oraz limitach dochodów. W tekście wskazano, że konsultacje będą trwały od 4 do 29 maja 2026 r., a także podano informacje o zaplanowanych formach partycypacji.

4 maja 2026 r. zamieszczono post informujący o rozpoczęciu konsultacji społecznych, których celem było uzyskanie uwag i propozycji od mieszkanek i mieszkańców Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad naboru wniosków o najem mieszkań w ramach SIM. W poście poinformowano, że proces konsultacji będzie trwał od 4 do 29 maja 2026. Podano szczegółowe informacje o zaplanowanym na 20 maja 2026 r. spotkaniu otwartym, telefonicznych dyżurach eksperta oraz dostępnych formach zgłaszania uwag, takich jak formularz online, do którego zamieszczono link, poczta elektroniczna, e-doręczenia, a także osobiście i poprzez tradycyjną pocztę. Podano odnośniki do serwisów obywatelski.krakow.pl oraz zim.krakow.pl w celu zapoznania się ze szczegółami.

17 maja 2026 r. opublikowano post zapraszający do wzięcia udziału w otwartym spotkaniu konsultacyjnym zaplanowanym na 20 maja 2026 r. w godz. 17:00–19:00 w Kładrze Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie. W tekście przypomniano przedmiot konsultacji, podano terminy dyżurów telefonicznych oraz sposoby zgłaszania opinii w trakcie trwania konsultacji.

25 maja 2026 r. zamieszczono post przypominający o ostatnim tygodniu konsultacji społecznych, które trwały do 29 maja 2026 r. W treści przybliżono zakres opinii (kto może ubiegać się o mieszkanie, kryteria punktowe, progi dochodowe) oraz zachęcono do aktywności poprzez wypełnienie elektronicznego formularza konsultacyjnego lub skorzystanie z ostatniego dyżuru telefonicznego zaplanowanego na 27 maja 2026 r.

5. Kampania informacyjna prowadzona innymi środkami

W celu szerokiego rozpowszechnienia informacji o konsultacjach, prowadzono także inne działania informacyjno-promocyjne.

W ramach kampanii informacyjnej: „Jakie zasady naboru do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM)?” Gmina Miejska Kraków przeprowadziła kompleksowe działania informacyjno-promocyjne o szerokim zasięgu, mające na celu dotarcie do jak największej liczby

mieszkanek i mieszkańców Krakowa oraz zachęcenie ich do wyrażenia opinii w ramach konsultacji społecznych.

Promocja konsultacji społecznych koncentrowała się przede wszystkim na kanałach elektronicznych:

- **Strony internetowe miasta:** Publikacje na oficjalnych witrynach:
 - krakow.pl,
 - obywatelski.krakow.pl,
 - zim.krakow.pl.

Zamieszczono szczegółowe informacje dotyczące celów i zakresu konsultacji, harmonogramu działań oraz linki do formularzy ankietowych.

- **Media społecznościowe:** W ramach promocji publikowano posty informacyjne oraz grafiki na profilach miejskich, w tym:
 - Facebook: „Konsultacje Społeczne w Krakowie” oraz „Krakow.pl”,
 - Instagram: „konsultacje_spoeczne_krakow”.

Łącznie przygotowano kilkanaście publikacji, które dotarły do tysięcy odbiorców.

- **Newslettery miejskie i Biuletyn Informacji Publicznej:** opublikowano komunikaty o rozpoczęciu i przebiegu konsultacji.

V. Przebieg konsultacji społecznych (informacja o sposobie prowadzenia konsultacji społecznych)

Uwagi do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Miejskiej Kraków, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością można było zgłaszać w nieprzekraczalnym terminie do 29 maja 2026 r.

Nadto:

1. 13 maja 2026 r. w godzinach 08:00 do 11:00 dostępny był telefoniczny dyżur ekspercki. Podczas trwania dyżuru został zgłoszony jeden postulat, którego treść została zawarta w załączniku;
2. 20 maja 2026 r. w godzinach od 17:00 do 19:00 odbyło się otwarte spotkanie konsultacyjne w siedzibie Kłastera Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie, przy ul. Zabłocie 22 w budynku B. W spotkaniu uczestniczył jeden mieszkaniec, zgłaszając dwie uwagi, których treść została zawarta w załączniku;
3. 27 maja 2026 r. w godzinach od 13:00 do 15:00 dostępny był telefoniczny dyżur ekspercki. Podczas trwania dyżuru nie odebrano żadnego telefonu;
4. W ramach formularzy konsultacyjnych wpłynęły 22 uwagi, przesłane za pośrednictwem formularzy internetowych.

Na potrzeby spotkania otwartego w dniu 20 maja 2026 r. przygotowana została prezentacja multimedialna dotycząca projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Miejskiej Kraków, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

VI. Opis wyników konsultacji

W ramach konsultacji społecznych zostało zgłoszonych:

- za pośrednictwem formularza elektronicznego – **22 uwagi**,
- w ramach telefonicznych dyżurów eksperta – **1 uwaga**,
- drogą elektroniczną – **12 uwag**,
- w ramach spotkania konsultacyjnego – **2 uwagi**.

Treść uwag zgłoszonych w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych została przedstawiona w załączniku do raportu z konsultacji społecznych. Załącznik zawiera również informacje o sposobie rozpatrzenia poszczególnych uwag, w zakresie ich uwzględnienia oraz uzasadnienia dla uwag nieuwzględnionych.

VII. Wnioski z konsultacji społecznych

W ramach konsultacji społecznych uwzględniono **12 uwag** (w tym 10 częściowo, a 2 w całości).

VIII. Informacja o dalszych planowanych działaniach odnośnie przedmiotu konsultacji

Konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Miejskiej Kraków, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zakończyły się z dniem 29 maja 2026 r. Nie jest planowane przeprowadzanie dalszych konsultacji projektu. Projekt przedmiotowej uchwały zostanie przedłożony pod obrady Rady Miasta Krakowa.

IX. Załączniki

Zestawienie uwag zgłoszonych przez uczestników konsultacji społecznych stanowi załącznik do niniejszego raportu.

Załącznik do raportu z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Miejskiej Kraków, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Lp.	Nazwa zgłaszającego	Treść uwagi/wniosku/pytania	Informacja o jej uwzględnieniu lub odrzuceniu (ewentualnie informacja, że zgłoszona uwaga nie dotyczy przedmiotu konsultacji)	Uzasadnienie decyzji lub odpowiedź na pytanie
1.	osoba fizyczna/ elektroniczny formularz konsultacyjny	„1.Progi dochodowe powinny być bardzo szerokie, aby nie tworzyć "dzielnic biedy", i aby SIM nie było traktowane jako "mieszkania dla biedoty". 2.Oprócz dochodów, powinna być też badana sytuacja majątkowa. Oprócz posiadania nieruchomości własnościowej, powinna być badana sytuacja majątkowa, tj. posiadane pieniądze, waluty obce, papiery wartościowe, udziały w przedsiębiorstwach, funduszach inwestycyjnych, kryptowalutach, dobra ruchome, również najbliższych krewnych aplikującego (zerowa grupa podatkowa). Ale i tu próg majątkowy powinien być	Odrzucono	Maksymalne progi dochodowe zostały określone w art. 7a ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, zgodnie z treścią którego: W przypadku utworzenia: 2) lokalu mieszkalnego z wykorzystaniem finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1, inny inwestor niż gmina albo związek międzygminny wynajmuje ten lokal osobie fizycznej, jeżeli: b) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego tej osoby fizycznej w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza: - 75 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym, - 105 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym,

		dosyć szeroki, żeby nie tworzyć "dzielnic biedy" - jak w punkcie powyżej."		- 145 % w trzyosobowym gospodarstwie domowym, - 170 % w czteroosobowym gospodarstwie domowym, - 170 % w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększonych o dodatkowe 35 % na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym - iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na którego terenie jest położony lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4. W naborze, który zostanie przeprowadzony w oparciu o regulacje przedmiotowej uchwały, weryfikacji podlegać będzie wyłącznie spełnienie kryteriów pierwszeństwa. Weryfikacja posiadania tytułu prawnego do lokalu oraz kryteriów dochodowych będzie przeprowadzana przez SIM na etapie zawierania umowy najmu. Na etapie naboru wniosków deklaracja o wysokości dochodów wypełniana będzie jedynie dla celów statystycznych.
2.	osoba fizyczna / elektroniczny formularz konsultacyjny	„Moja propozycja jest taka aby w pierwszej kolejności zająć się nie budową nowych mieszkań społecznych, a zająć się sprawą mieszkań MDR/PFR przy ul. Anny Szwed-Śniadowskiej. Umywanie rąk przez Urząd Miasta Krakowa jest niestosowne, gdyż rekrutacja była przeprowadzona właśnie przez UMK. Dla przypomnienia - z obiecanych założeń "Mieszkania +" mieszkańcy skończyli z wynajmem komercyjnym.”	Przyjęto do wiadomości /uwaga nie dotyczy przedmiotu konsultacji	Podlegający konsultacjom projekt uchwały dotyczy zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Miejskiej Kraków, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a nie realizacji program „Mieszkanie Plus”. Gmina Miejska Kraków nie jest dysponentem lokali w inwestycji zrealizowanej przy ulicy Anny Szwed-Śniadowskiej w Krakowie w ramach rządowego programu Mieszkanie Plus.

				Rolą Gminy w realizacji ww. programu było przeprowadzenie naboru wniosków oraz przekazanie PFR Nieruchomości S.A. listy najemców, a obecnie jest to jedynie obsługa programu dopłat do czynszu realizowana przez Krakowskie Centrum Świadczeń.
3.	osoba fizyczna /elektroniczny formularz konsultacyjny	„§ 5. Kryteria pierwszeństwa i oceny punktowej - osoba wykonująca zawód niezbędny dla dobrego funkcjonowania miasta tj. będąca funkcjonariuszem publicznym np. Policjantem ma prawo do dodatkowych 10 punktów. Uzasadnienie: w służbach nie zarabia się tak wiele żeby bez problemu nabyć własne mieszkanie, wynajem jest bardzo drogi, a są to osoby dbające o miasto Kraków i potrzebne. Nie dając im możliwości partycypacji w SIM jest duża szansa, że przeniosą się do innych miast gdzie wynajem jest tańszy.”	Odrzucono	W ustawie z dnia 6 kwietnia 1990 r. o policji została uregulowana kwestia dodatków do uposażenia przysługujących funkcjonariuszom policji oraz prawo do ich zakwaterowania. Wyżej wymieniona ustawa reguluje zasady, na jakich przyznawane są mieszkania funkcjonariuszom policji oraz wskazuje, jakie lokale przeznaczane są na lokale mieszkalne, kwatery tymczasowe oraz kwatery internatowe dla policjantów. Policjantowi mianowanemu na okres służby przygotowawczej lub na stałe, od dnia przyjęcia do służby w Policji do dnia zwolnienia ze służby w Policji, na jego wniosek, przysługuje prawo do zakwaterowania.
4.	osoba fizyczna /elektroniczny formularz konsultacyjny	„Część dokumentu: Rozdział dotyczący dodatkowych kryteriów pierwszeństwa (kryteria gminne) oraz zasad punktacji za systematyczne gromadzenie oszczędności na cele mieszkaniowe. Propozycja nowego brzmienia: „Przyznaje się [należy określić liczbę, np. 5-10] punktów wnioskodawcom, którzy posiadają i regularnie zasilają Konto Mieszkaniowe, o którym mowa w ustawie o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe (program Pierwsze Mieszkanie)”.	Odrzucono	W projekcie uchwały zostało wprowadzone obowiązkowe kryterium pierwszeństwa wynikające z art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, tj. posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r., przy czym przyjęto, że za jego spełnienie można uzyskać 1 punkt. Niezależnie od powyższego wskazać należy, iż co do zasady instrumenty oszczędzania, niezależnie od tego w jakiej formie będą stosowane przez przyszłych najemców lokali w ramach

		Uzasadnienie: Projekt uchwały w obecnym brzmieniu premiuje posiadaczy starych książeczek mieszkaniowych wystawionych do 1990 roku, co jest kryterium ustawowym. Jednakże, aby realnie wesprzeć młodsze pokolenia mieszkańców Krakowa (osoby w wieku 20-30 lat), które nie miały możliwości posiadania takich książeczek, gmina powinna wprowadzić analogiczne kryterium punktowe dla nowoczesnych instrumentów oszczędnościowych.”		Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, nie stanowią kryterium pierwszeństwa w projekcie uchwały.
5.	osoba fizyczna / elektroniczny formularz konsultacyjny	„Proponuję dodatkowe kryterium przyznawania lokali w ramach SIM Ziemia Krakowska: pierwszeństwo dla rodziców, którym po rozwodzie przyznano opiekę nad dzieckiem/dziećmi.”	Częściowo uwzględniono	W projekcie uchwały w § 5 ust. 2 pkt 8 oraz pkt 9 została uwzględniona możliwość uzyskania dodatkowych punktów w naborze w związku z wychowywaniem jednego lub większej liczby dzieci, jak również w związku z wychowywaniem dzieci posiadających orzeczenie o niepełnosprawności.
6.	osoba fizyczna / elektroniczny formularz konsultacyjny	„Dzień dobry, bardzo dobra inicjatywa. Wykreśliłabym punkt - rodziny z dziećmi jako osoby uprzywilejowane. Mają 800 plus oraz wiele innych dodatków. Jest to etycznie szkodliwe oraz dyskryminujące innych mieszkańców. Zamiast rodziny z dziećmi zasadne jest wpisanie samotni rodzice. Często są oni w dużo gorszej sytuacji niż rodziny z dziećmi. Mundurowi też do wykreślenia. Otrzymują od nas podatników ogromne dodatki.”	Częściowo uwzględniono	Zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie, w uchwale premiowane jest posiadanie dzieci. Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 31 grudnia 2024 r. w województwie małopolskim odnotowano ujemny przyrost naturalny wynoszący -6 241. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu -1,82 na 1000 mieszkańców małopolskiego. Więcej: https://www.polskawliczbach.pl/malopolskie W projekcie uchwały, wśród kryteriów punktowanych nie zostali uwzględnieni funkcjonariusze służb mundurowych.

7.	osoba fizyczna / elektroniczny formularz konsultacyjny	„Osoby ubiegające się o mieszkanie powinny od co najmniej 5 lat odprowadzać podatki w Krakowie bądź być mieszkańcami miasta od co najmniej 10 lat. Uzasadnienie powyższej propozycji ma na celu zapobieżenie sytuacji, kiedy osoby z gmin podmiejskich, dysponujące nieruchomością w swoim obecnym miejscu zamieszkania, otrzymają drugi lokal mieszkalny i to w mieście, gdzie nie odprowadzają podatków. W przypadku takich osób nie powinna zaistnieć możliwość zgłoszenia się do programu.” Wśród osób ubiegających się o mieszkanie powinny znaleźć się również te, które aktualnie korzystają z komercyjnego najmu. Ustawa sprzed lat dot. mieszkań w ramach TBS wykluczała taką możliwość. Aktualny rynek nieruchomości w Krakowie, jak i w większości kraju, opiera się na najmie komercyjnym - i korzystają z niego również osoby, które nie mogą sobie pozwolić na zakup własnego mieszkania.”	Częściowo uwzględniono Odrzucono	W § 5 ust. 2 pkt 5 projektu uchwały zaproponowano zapis, zgodnie z którym możliwe jest uzyskanie punktów za rozliczanie się z podatku dochodowego w Krakowie. Ustawa z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsiębiorstw mieszkaniowych oraz ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa nie wykluczają z naboru osób, które zawarły umowy najmu lokalu mieszkalnego na rynku komercyjnym. Zgodnie z regulacjami ww. ustaw, osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości.
8.	osoba fizyczna / elektroniczny formularz konsultacyjny	„Dzień Dobry, Oto proponowane zmiany do kryteriów gminnych: nowy podpunkt - uzasadnienie: wyróżnienie też wykształcenie średniego z maturą 4a) wnioskodawca jest osobą, która nie przekroczyła 30. roku życia i w ciągu 1 roku przed złożeniem wniosku o najem "uzyskała wykształcenie średnie wraz z uzyskaniem świadectwa dojrzałości w rozumieniu art. ... tu proszę dopisać – 5 punktów;	Odrzucono	Z projektu uchwały została usunięta możliwość uzyskania punktów z uwagi na kryterium wykształcenia, w § 5 ust. 2 pkt 4 projektu wprowadzono możliwość uzyskania 30 punktów, jeżeli w skład gospodarstwa domowego wchodzi wyłącznie osoby, które nie przekroczyły 35 roku życia.

		zmiana ilości = podwojenie punktów (czyli np. : przy 5. dzieci = 150 punktów) uzasadnienie - zapewnienie tańszych mieszkań rodzinom z dziećmi - mamy kryzys demograficzny 8) osoby wychowujące przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi, przy czym: a) za jedno dziecko – 30 punktów, lub b) za dwoje dzieci – 60 punktów, lub c) za troje i więcej dzieci – 90 punktów plus dodatkowe 30 za każde kolejne dziecko; 9) rodziny z dzieckiem posiadającym: a) zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”, lub b) orzeczenie o niepełnosprawności wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - 30 punktów za każde dziecko;”	Częściowo uwzględniono Częściowo uwzględniono	W § 5 ust. 2 pkt 8 projektu zmieniono punktację: osoby wychowujące przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi, przy czym: a) za jedno dziecko – 25 punktów, lub b) za dwoje dzieci – 50 punktów, lub c) za troje i więcej dzieci – 75 punktów. W § 5 ust. 2 pkt 9 zmieniono punktację z 15 na 25 punktów za każde dziecko.
9.	osoba fizyczna / elektroniczny formularz konsultacyjny	„Część dokumentu, do której odnosi się uwaga: Zasady naboru i kwalifikacji najemców mieszkań w ramach inwestycji SIM. Propozycja nowego brzmienia: W procesie kwalifikacji należy zapewnić przejrzyste kryteria oceny oraz szeroki dostęp do informacji	Przyjęto do wiadomości	Nabór wniosków zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami przyjętymi w uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie

		o warunkach uczestnictwa dla wszystkich zainteresowanych mieszkańców. Uzasadnienie proponowanej zmiany: Jestem zainteresowana udziałem w programie SIM i uważam, że jasne oraz transparentne zasady naboru ułatwią mieszkańcom ocenę swoich możliwości udziału w inwestycji oraz zwiększą dostępność programu dla osób poszukujących stabilnych warunków mieszkaniowych."		Miejskiej Kraków, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością co jest konieczne dla prawidłowej organizacji naboru, określenia zasad pierwszeństwa, sposobu oceny punktowej oraz warunków potwierdzania spełnienia kryteriów przez wnioskodawców. Uchwała ma także na celu zapewnienie transparentności procedury oraz umożliwienie gminie przeprowadzenia naboru w sposób rzetelny, zgodny z zasadami gospodarowania zasobem mieszkaniowym i równym traktowaniem mieszkańców.
10.	osoba fizyczna /elektroniczny formularz konsultacyjny	[1.] 1. Paragraf 3 ust. 1 dot. pierwszeństwa Proponowane nowe brzmienie: "W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje średnia wysokość dochodu gospodarstwa domowego na osobę - pierwszeństwo przysługuje gospodarstwu domowemu o niższej średniej wysokości dochodu na osobę. W przypadku jednakowych dochodów, o pierwszeństwie decyduje losowanie. Losowanie przeprowadza komisja powołana zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa". Uzasadnienie: W pierwszej kolejności powinny być zaspokajane potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niższych dochodach.	Odrzucono	W uwadze błędnie wskazano § 3 ust. 1 zamiast § 3 ust. 10. Maksymalne progi dochodowe zostały określone w art. 7a ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, zgodnie z treścią którego: W przypadku utworzenia: 2) lokalu mieszkalnego z wykorzystaniem finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1, inny inwestor niż gmina albo związek międzygminny wynajmuje ten lokal osobie fizycznej, jeżeli: b) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego tej osoby fizycznej w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza: - 75 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym, - 105 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym, - 145 % w trzyosobowym gospodarstwie domowym, - 170 % w czteroosobowym gospodarstwie domowym, - 170 % w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększonych o dodatkowe 35 % na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

		[2.] 2. Paragraf 5 ust. 2 pkt 1 dot. własności Proponowane nowe brzmienie: rekomenduję wykreślenie tego kryterium Uzasadnienie: Luka czynszowa obejmuje również gospodarstwa domowe, które posiadają mieszkanie własnościowe niedostosowane do własnych potrzeb oraz gospodarstwa, które posiadały takie mieszkania.	Odrzucono	–iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na którego terenie jest położony lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4. W naborze, który zostanie przeprowadzony w oparciu o regulacje przedmiotowej uchwały weryfikacji podlegać będzie wyłącznie spełnienie kryteriów pierwszeństwa. Weryfikacja posiadania tytułu prawnego do lokalu oraz kryteriów dochodowych będzie przeprowadzana przez SIM na etapie zawierania umowy najmu. Na etapie naboru wniosków deklaracja o wysokości dochodów wypełniana będzie jedynie dla celów statystycznych. W § 5 ust. 2 pkt 1 zmieniono punktację z 60 punktów na 50 punktów. Co do zasady uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa: SIM może wynająć lokal mieszkalny wybudowany przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego osobie fizycznej, jeżeli: 1) osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, Zgodnie z art. 7a ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych: W przypadku utworzenia: 2) lokalu mieszkalnego z wykorzystaniem finansowego wsparcia, o którym mowa w <u>art. 5 ust. 1</u>, inny inwestor niż
--	--	--	-------------------------	---

	Uzasadnienie: brak zadłużenia można traktować jako dodatkowe zabezpieczenie zdolności czynszowej gospodarstwa domowego. Analogicznie jest w projekcie przyjęta maksymalna punktacja rozliczania z podatku dochodowego w Krakowie. [5.] 5. Paragraf 5 ust. 2 pkt 7 dot. dzieci Proponowane nowe brzmienie: "a) za jedno dziecko – 20 punktów, lub b) za dwoje dzieci – 40 punktów, lub c) za troje i więcej dzieci – 60 punktów" Uzasadnienie: najczęściej problem luki czynszowej dotyczy gospodarstw domowych, w których skład wchodzi dzieci [6.] 6. Paragraf 5 ust. 2 pkt 10 dot. gospodarstw senioralnych Proponowane nowe brzmienie: rekomenduję 30 zamiast 12 punktów Uzasadnienie: Ministerstwo Rozwoju i Technologii planuje oferowanie lepszych warunków finansowania dla SIM/TBS, które będą kierowały część swojej oferty do młodych gospodarstw domowych i gospodarstw senioralnych.	Częściowo uwzględniono W uwadze omyłkowo wskazano § 5 ust. 2 pkt 7. Kryterium odnoszące się do dzieci zostało określone w pkt 8. W § 5 ust. 2 pkt 8 projektu zmieniono punktację: osoby wychowujące przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi, przy czym: d) za jedno dziecko – 25 punktów, lub e) za dwoje dzieci – 50 punktów, lub f) za troje i więcej dzieci – 75 punktów. Odrzucono Zaproponowana w projekcie regulacja odnosi się do obowiązującego stanu prawnego.	lokalu mieszkalnego. Wydaje się, że są to wystarczające instrumenty, aby zweryfikować sytuację majątkową przyszłych najemców, zwłaszcza, że może się ona zmienić w okresie pomiędzy złożeniem wniosku a zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego.
--	---	---	---

		[7.] 7. Paragraf 5 ust. 2 pkt 11 dot. nauczycieli Proponowane nowe brzmienie: "W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która jest nauczycielem zatrudnionym w publicznym przedszkolu, szkole lub placówce oświatowej, dla której organem prowadzącym jest Gmina Kraków - 30 punktów" Uzasadnienie: zapis stosowany przez TBS Warszawa Południe. Rekomenduję również wyższą punktację (30 zamiast 10 punktów), aby docenić osoby pracujące dla Gminy Kraków	Odrzucono	Ze względu na dużą ilość zawodów deficytowych w barometrze zawodów na 2025 r. oraz prognozie na 2026 r. postanowiono o rezygnacji z kryteriów odnoszących się do konkretnych grup zawodowych, celem wyeliminowania ewentualnego zarzutu faworyzowania jednej z nich.
		[8.] 8. Paragraf 5 ust. 2 pkt 12 dot. pielęgniarek Proponowane nowe brzmienie: "W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która jest pielęgniarzką zatrudnioną w podmiocie leczniczym, dla którego podmiotem tworzącym lub jedynym udziałowcem jest Gmina Kraków - 30 punktów" Uzasadnienie: zawód ratownika medycznego nie jest wskazywany w raportach GUP jako najbardziej deficytowy. Rekomenduję punktację analogiczną do nauczycieli	Odrzucono	Ze względu na dużą ilość zawodów deficytowych w barometrze zawodów na 2025 r. oraz prognozie na 2026 r. postanowiono o rezygnacji z kryteriów odnoszących się do konkretnych grup zawodowych, celem wyeliminowania ewentualnego zarzutu faworyzowania jednej z nich.

		[9.] 9. Paragraf 5 ust. 2 pkt 13 i 14 dot. DPS i placówek opiekuńczo-wychowawczych Proponowane nowe brzmienie: rekomenduję 30 zamiast 10 punktów Uzasadnienie: rekomendowana analogiczna liczba punktów do nauczycieli i pielęgniarek [10.] 10. Paragraf 6 dot. kaucji Proponowane nowe brzmienie: Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu mieszkalnego stanowi 3-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego Uzasadnienie: nie ma uzasadnienia, by wysokość kaucji odbiegała od wysokości przyjmowanej zwyczajowo na rynku najmu (3 miesiące)	Odrzucono Odrzucono	Ze względu na dużą ilość zawodów deficytowych w barometrze zawodów na 2025 r. oraz prognozie na 2026 r. postanowiono o rezygnacji z kryteriów odnoszących się do konkretnych grup zawodowych, celem wyeliminowania ewentualnego zarzutu faworyzowania jednej z nich. W projekcie uchwały określono maksymalną wysokość kaucji, może być ona niższa.
11.	osoba fizyczna / dyżur telefoniczny	„postulat, aby nowoutworzony miejski SIM prowadził Społeczną Agencję Najmu i dzierżawił lokale na rynku prywatnym a następnie zawierała umowy najmu z osobami objętymi ofertą SAN”	Przyjęto do wiadomości /uwaga nie odnosi się bezpośrednio do projektu	Uwaga nie odnosi się bezpośrednio do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Miejskiej Kraków, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, przez społeczną

				inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
12.	osoba fizyczna / drogą elektroniczną	Uwagi do projektu Uchwały [1.] „Wprowadzenie procedury zastrzeżeń od wyników oceny punktowej Część dokumentu § 3 – po ust. 10 projektu uchwały. Propozycja nowego brzmienia „13. Wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń do wyniku oceny punktowej w terminie 7 dni od dnia opublikowania listy najemców. 14. Zastrzeżenia rozpatruje Prezydent Miasta Krakowa lub upoważniona jednostka organizacyjna w terminie 14 dni od dnia ich wniesienia. 15. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń sporządza się ostateczną listę najemców.” Uzasadnienie proponowanej zmiany Projekt uchwały przewiduje sporządzenie listy najemców, jednak nie ustanawia procedury umożliwiającej weryfikację ewentualnych błędów w ocenie punktowej lub braków formalnych. Wprowadzenie procedury zastrzeżeń: • zwiększy transparentność naboru,	Odrzucono	Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym, który zostanie wybudowany w ramach inwestycji zlokalizowanej w Gminie Miejskiej Kraków realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o.o. na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (...) zostanie przygotowany w taki sposób, iż to wnioskodawca, wypełniając formularz wniosku wskazuje liczbę punktów, która w jego ocenie przysługuje za spełnienie danego kryterium pierwszeństwa określonego w uchwale Rady Miasta Krakowa. Urzędnik dokonujący oceny wniosku zweryfikuje dokumenty przedłożone przez wnioskodawcę na potwierdzenie kryteriów pierwszeństwa oraz potwierdzi punktację. Wprowadzenie do projektu uchwały procedury wnoszenia zastrzeżeń do wyników oceny punktowej jest zbędne.

	• ograniczy ryzyko sporów i zarzutów arbitralności, • umożliwi korektę oczywistych omyłek, • wzmocni gwarancje proceduralne dla mieszkańców.” [2.] Ograniczenie publikacji danych osobowych Część dokumentu § 2 pkt 7 projektu uchwały. Obecne brzmienie „Lista najemców obejmuje imiona i nazwiska wnioskodawców.” Propozycja nowego brzmienia „Lista najemców publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej zawiera numer identyfikacyjny nadany wnioskowi oraz liczbę uzyskanych punktów.” Uzasadnienie proponowanej zmiany Publikowanie imion i nazwisk uczestników naboru może budzić wątpliwości z punktu widzenia zasady minimalizacji danych osobowych wynikającej z przepisów o ochronie danych osobowych. Proponowana zmiana: • ogranicza zakres publikowanych danych, • zmniejsza ryzyko naruszenia prywatności, • pozostawia jednocześnie możliwość społecznej kontroli procesu naboru.”	Odrzucono	W projekcie uchwały nie przewidziano publikacji listy najemców oraz listy rezerwowej w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Zgodnie z zapisami projektu ww. listy zostaną przekazane do SIM.
--	---	------------------	---

	[3.] „Doprecyzowanie zasad funkcjonowania listy rezerwowej Część dokumentu § 3 ust. 11 projektu uchwały. Propozycja nowego brzmienia „Lista rezerwowa obowiązuje przez okres 12 miesięcy od dnia jej zatwierdzenia. W przypadku rezygnacji, niespełnienia warunków ustawowych lub odmowy zawarcia umowy najmu przez osobę umieszczoną na liście najemców, lokal proponuje się kolejnej osobie z listy rezerwowej według kolejności uzyskanej punktacji.” Uzasadnienie proponowanej zmiany Projekt uchwały przewiduje utworzenie listy rezerwowej, jednak nie określa: • czasu jej obowiązywania, • sposobu jej wykorzystania, • zasad uzupełniania wolnych lokali. Brak tych regulacji może prowadzić do niejednolitej praktyki oraz sporów interpretacyjnych.” [4.] „Dodanie kryterium relatywnie niższych dochodów Część dokumentu § 5 ust. 2 projektu uchwały.	Odrzucono Brak podstaw do wprowadzania okresu, w jakim obowiązywać będzie lista rezerwowa. W okresie od złożenia i weryfikacji wniosków o najem lokali mieszkalnych w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej może zmienić się sytuacja życiowa i majątkowa wnioskodawców. Wskazać także należy, iż pomiędzy planowaną datą przeprowadzenia naboru wniosków do programu, a datą zawarcia pierwszych umów najmu upłynie najprawdopodobniej dłuższy okres czasu niż proponowane 12 miesięcy.
	[4.] „Dodanie kryterium relatywnie niższych dochodów Część dokumentu § 5 ust. 2 projektu uchwały.	Odrzucono Maksymalne progi dochodowe zostały określone w art. 7a ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, zgodnie z treścią którego: W przypadku utworzenia:

		Propozycja nowego brzmienia Dodać pkt 15 w brzmieniu: „15) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego nie przekracza 70% maksymalnego dochodu określonego dla danego gospodarstwa domowego na podstawie ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych – 15 punktów.” Uzasadnienie proponowanej zmiany Projekt uchwały nie przewiduje punktowego preferowania gospodarstw domowych o relatywnie niższych dochodach, mimo że ustawa dopuszcza takie rozwiązanie. W praktyce może to prowadzić do sytuacji, w której lokale SIM będą uzyskiwać osoby posiadające relatywnie wyższe dochody mieszczące się jedynie formalnie w limitach ustawowych. Dodanie kryterium: • wzmacnia społeczny charakter programu, • lepiej adresuje wsparcie do osób znajdujących się w luce czynszowej, • pozwala bardziej efektywnie realizować cele polityki mieszkaniowej Gminy.”		2) lokalu mieszkalnego z wykorzystaniem finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1, inny inwestor niż gmina albo związek międzygminny wynajmuje ten lokal osobie fizycznej, jeżeli: b) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego tej osoby fizycznej w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza: - 75 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym, - 105 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym, - 145 % w trzyosobowym gospodarstwie domowym, - 170 % w czteroosobowym gospodarstwie domowym, - 170 % w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększonych o dodatkowe 35 % na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym - iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na którego terenie jest położony lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4. W naborze, który zostanie przeprowadzony w oparciu o regulacje przedmiotowej uchwały weryfikacji podlegać będzie wyłącznie spełnienie kryteriów pierwszeństwa. Weryfikacja posiadania tytułu prawnego do lokalu oraz kryteriów dochodowych będzie przeprowadzana przez SIM na etapie zawierania umowy najmu. Na etapie naboru wniosków deklaracja o wysokości dochodów wypełniana będzie jedynie dla celów statystycznych.
--	--	---	--	--

		[5.] „Zmniejszenie nadmiernej dominacji jednego kryterium punktowego Część dokumentu § 5 ust. 2 pkt 1 projektu uchwały. Obecne brzmienie „... – 60 punktów” Propozycja nowego brzmienia „... – 40 punktów” Uzasadnienie proponowanej zmiany Obecna liczba punktów powoduje, że kryterium braku posiadania prawa własności lokalu praktycznie przesądza wynik całego naboru. W konsekwencji: • pozostałe kryteria społeczne mają ograniczone znaczenie, • system traci charakter wielokryterialny, • ograniczona zostaje możliwość realnego różnicowania sytuacji wnioskodawców. Zmniejszenie liczby punktów: • poprawi proporcjonalność systemu, • zwiększy znaczenie pozostałych kryteriów społecznych, • pozwoli lepiej realizować zrównoważoną politykę mieszkaniową.” [6.] „Modyfikacja kryterium „młodego absolwenta”	Częściowo uwzględniono	Punktacja za kryterium określone w § 5 ust. 2 pkt 1 została zmieniona na 50 punktów.
			Odrzucono	Z projektu uchwały została usunięta możliwość uzyskania punktów z uwagi na kryterium wykształcenia, w § 5 ust. 2 pkt 4

	Część dokumentu § 5 ust. 2 pkt 4 projektu uchwały. Obecne brzmienie „... w ciągu 1 roku przed złożeniem wniosku o najem ukończyła studia wyższe...” Propozycja nowego brzmienia „... w ciągu 3 lat przed złożeniem wniosku o najem ukończyła studia wyższe...” Uzasadnienie proponowanej zmiany Obecne kryterium: • obejmuje bardzo wąską grupę osób, • nie odpowiada realiom rynku pracy i sytuacji mieszkaniowej młodych mieszkańców, • ogranicza dostępność programu dla osób rozpoczynających samodzielne życie zawodowe. Wydłużenie okresu: • zwiększy dostępność programu, • lepiej odpowie na rzeczywiste potrzeby mieszkaniowe młodych osób, • zachowa jednocześnie obiektywny i łatwy do zweryfikowania charakter kryterium.” [7.] „Doprecyzowanie momentu oceny spełniania kryteriów Część dokumentu § 5 ust. 3 projektu uchwały.		projektu wprowadzono możliwość uzyskania 30 punktów, jeżeli w skład gospodarstwa domowego wchodzi wyłącznie osoby, które nie przekroczyły 35 roku życia. Odrzucono Spełnienie kryteriów pierwszeństwa oceniane będzie według stanu na dzień złożenia wniosku.
--	---	--	---

		Propozycja nowego brzmienia „Dokumenty i oświadczenia składane przez wnioskodawcę powinny potwierdzać stan faktyczny istniejący na dzień złożenia wniosku.” Uzasadnienie proponowanej zmiany Projekt nie określa jednoznacznie momentu, według którego oceniane jest spełnianie kryteriów pierwszeństwa. Może to powodować: • rozbieżności interpretacyjne, • problemy dowodowe, • trudności związane z oceną aktualności dokumentów i oświadczeń. Doprecyzowanie przepisu zwiększy pewność proceduralną oraz jednolitość oceny wniosków.” [8.] Korekty redakcyjne i legislacyjne a) Korekta omyłki językowej Część dokumentu § 1 projektu uchwały. Obecne brzmienie „kryteriów pierwszeństwa” Propozycja nowego brzmienia „kryteriów pierwszeństwa” Uzasadnienie proponowanej zmiany Korekta oczywistej omyłki językowej.	Uwzględniono w całości	
--	--	---	--------------------------------------	--

		b) Korekta błędu gramatycznego Część dokumentu § 3 ust. 12 projektu uchwały. Obecne brzmienie „SIM, który na jej podstawie dokonana przydziału lokali...” Propozycja nowego brzmienia „SIM, który na jej podstawie dokona przydziału lokali...” Uzasadnienie proponowanej zmiany Korekta błędu gramatycznego i stylistycznego.		
13.	osoba fizyczna / drogą elektroniczną	„Postulat 1 – Punkty za urodzenie i wieloletnie zamieszkiwanie w Krakowie Wnoszę o wprowadzenie dodatkowych punktów dla osób, które: • urodziły się w Krakowie oraz • zamieszkują nieprzerwanie na terenie miasta od co najmniej 20 lat, a także o przyznanie dodatkowej premii punktowej rodzinom, których dzieci również urodziły się w Krakowie. Uzasadnienie: Osoby, które od urodzenia mieszkają w Krakowie, tworzą fundament lokalnej społeczności. Ich życie, edukacja, praca i działalność zawodowa są w całości związane z miastem. Takie osoby – podobnie jak ja i moja rodzina – od lat korzystają z miejskiej infrastruktury, wspierają lokalną gospodarkę i płacą podatki w Krakowie. Premiowanie wieloletniego zamieszkania wzmacnia poczucie	Odrzucono	Kryterium premijującym długoletnie zamieszkiwanie na terenie Gminy Miejskiej Kraków zostało określone w § 5 ust. 2 pkt 5, gdzie za udokumentowanie kilkuletniego rozliczania się z podatku dochodowego w Krakowie można uzyskać nawet do 50 punktów.

	stabilności i lojalności wobec miasta oraz docenia mieszkańców, którzy od pokoleń współtworzą jego rozwój.” „Postulat 2 – Zróżnicowanie punktacji w zależności od liczby dzieci Wnoszę o modyfikację kryterium „osoba wychowująca przynajmniej jedno dziecko” poprzez wprowadzenie zróżnicowanej punktacji zależnej od liczby dzieci (np. osobna punktacja dla rodzin z jednym, dwojgiem i trojgiem dzieci). Uzasadnienie: Rodziny z większą liczbą dzieci mają większe potrzeby mieszkaniowe, a jednocześnie często niższą zdolność finansową na rynku komercyjnym. W moim przypadku oboje dzieci urodziły się w Krakowie, uczęszczają tutaj do placówek edukacyjnych i są silnie związane z lokalnym środowiskiem. Zróżnicowanie punktacji pozwoliłoby lepiej odzwierciedlić realne potrzeby rodzin oraz wspierać politykę prorodzinną miasta.” „Postulat 3 – Punkty za pracę w jednostkach samorządowych Wnoszę o rozszerzenie katalogu zawodów premiowanych punktowo o wszystkich pracowników jednostek samorządowych, w tym: • urzędników, • pracowników administracji, • pracowników jednostek budżetowych i pomocniczych miasta.	Częściowo uwzględniono W projekcie uchwały w § 5 ust. 2 pkt 8 oraz pkt 9 została uwzględniona możliwość uzyskania dodatkowych punktów w naborze w związku z wychowywaniem jednego lub większej liczby dzieci, jak również w związku z wychowywaniem dzieci posiadających orzeczenie o niepełnosprawności.
	Odrzucono	Pracownicy biurowi w Barometrze zawodów za 2025 r. dla województwa małopolskiego, Miasta Kraków na prawach powiatu nie zostali wskazani wśród zawodów deficytowych.

		Uzasadnienie: Pracownicy samorządowi – niezależnie od stanowiska – realizują zadania publiczne na rzecz miasta i jego mieszkańców. To oni zapewniają ciągłość funkcjonowania instytucji miejskich, obsługę mieszkańców, wsparcie administracyjne i realizację usług publicznych. Ich praca ma bezpośredni wpływ na jakość życia w Krakowie, dlatego zasadne jest objęcie ich podobną preferencją jak innych pracowników użyteczności publicznej, a nie wyłącznie nauczycieli czy ratowników medycznych.” „Postulat 4 – Punkty za nieprzerwane rozliczanie podatku dochodowego w Krakowie Wnoszę o przyznanie dodatkowych punktów osobom, które: • przez ostatnie 5 lub 10 lat nieprzerwanie rozliczały podatek dochodowy w Krakowie, oraz o rozważenie dodatkowej premii dla osób, których rodzice również rozliczali podatki w Krakowie. Uzasadnienie: Długoletnie płacenie podatków w Krakowie świadczy o realnym i trwałym związku z miastem. W mojej rodzinie – zarówno ja, mój mąż, jak i nasi rodzice – od zawsze mieszkamy i pracujemy w Krakowie, wspierając budżet miasta od pokoleń. Takie kryterium premiuje osoby, które faktycznie uczestniczą w finansowaniu usług publicznych i rozwoju miasta, a nie jedynie deklarują chęć zamieszkania w Krakowie.”	Częściowo uwzględniono	Możliwość uzyskania punktów za rozliczanie podatku dochodowego w Krakowie została zaproponowana w § 5 ust. 2 pkt 5 projektu.
--	--	--	--------------------------------------	---

14.	osoba fizyczna / spotkanie konsultacyjne	- rozważenie możliwości przyznania dodatkowych punktów w ramach kryteriów pierwszeństwa dla pracowników służb mundurowych; - rozważenie możliwości zwiększenia liczby lat od zakończenia studiów dla osób poniżej 30 roku życia;	Odrzucono	W ustawie z dnia 6 kwietnia 1990 r. o policji została uregulowana kwestia dodatków do uposażenia przysługujących funkcjonariuszom policji oraz prawo do ich zakwaterowania. Wyżej wymieniona ustawa reguluje zasady, na jakich przyznawane są mieszkania funkcjonariuszom policji oraz wskazuje, jakie lokale przeznaczane są na lokale mieszkalne, kwatery tymczasowe oraz kwatery internatowe dla policjantów. Policjantowi mianowanemu na okres służby przygotowawczej lub na stałe, od dnia przyjęcia do służby w Policji do dnia zwolnienia ze służby w Policji, na jego wniosek, przysługuje prawo do zakwaterowania. Z projektu uchwały została usunięta możliwość uzyskania punktów z uwagi na kryterium wykształcenia, w § 5 ust. 2 pkt 4 projektu wprowadzono możliwość uzyskania 30 punktów, jeżeli w skład gospodarstwa domowego wchodzi wyłącznie osoby, które nie przekroczyły 35 roku życia.
-----	--	---	------------------	---