

ZATWIERDZAM  
Z-CĄ DYREKTORA  
DS. LOKALI UŻYTKOWYCH  
Krzysztof Gacek  
06.07.2026 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH ZALICZONYCH DO BAZY LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ  
NA REALIZOWANIE ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH, POŁOŻONYCH W BUDYNKACH  
ZARZĄDZANYCH/ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
W KRAKOWIE SKIEROWANYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE  
AUKCJI CELOWEJ W DNIU 31 LIPCA 2026 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 10.07.2026 r.

Termin zdjęcia wykazu: 31.07.2026 r.

| Lp. | Opis nieruchomości                                              | Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków               | Opis lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Termin wnoszenia opłat                                         | Wadium   | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Kraków,<br>os. Centrum A-3.<br>Pow. lokalu 67,10 m <sup>2</sup> | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>dz. nr 318,<br>obr. NH-47. | Lokal usytuowany na parterze, oznaczony symbolem U004. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Przyszły Najemca zobowiązany będzie zawrzeć indywidualną umowę na dostawę energii elektrycznej. Lokal posiada wodomierz. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 9,00 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabudowy.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 1.000 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |

|    |                                                                                                                 |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |        |                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Kraków,<br>ul. Długa 38.<br>Pow. lokalu<br>33,84 m <sup>2</sup> plus<br>16,91 m <sup>2</sup> pow. wspólna.      | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>dz. nr 138,<br>obr. S-119. | Lokal położony na II piętrze, oznaczony symbolem U206, składa się z trzech pomieszczeń (w tym węzeł sanitarny). Lokal wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan. oraz grzejną – c.o., c.w.u. z kotłowni gazowej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 15.19 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 800 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70. |
| 3. | Kraków,<br>ul. Długa 38.<br>Pow. lokalu<br>20,54 m <sup>2</sup> plus<br>10,26 m <sup>2</sup> pow. wspólna.      | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>dz. nr 138,<br>obr. S-119. | Lokal położony na II piętrze, oznaczony symbolem U202A, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), grzejną – c.o. oraz inst. wod.-kan. i c.c.w.u. w części wspólnej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 15.19 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</b>                                                                                    | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 600 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70. |
| 4. | Kraków,<br>os. Kolorowe 21<br>Pow. lokalu<br>26,59 m <sup>2</sup> plus<br>15,85 m <sup>2</sup><br>pow. wspólna. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 52<br>obr. NH-51.     | Lokal usytuowany na II piętrze, oznaczony symbolem U210. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 12,00 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>                                                                                    | W lokalu może być prowadzony jeden z rodzajów działalności wymienionych w pkt 1 zał. do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).                                               | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 700 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |

|    |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Kraków,<br>ul. Batorego 3.<br>Pow. lokalu<br>21,23 m <sup>2</sup> plus<br>10,66 m <sup>2</sup> pow. wspólna.<br><b>Stawka wyjściowa nie może być niższa niż 30,00 zł/m<sup>2</sup> p.u. netto.</b> | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 93,<br>obr. S-59.   | Lokal usytuowany na V piętrze, oznaczony symbolem U504. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. (kotłownia gazowa). Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 17,30 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b><br><b>Umowa najmu zostanie zawarta wyłącznie na czas nieoznaczony.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 600 zł | Budynek stanowi współwłasność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Gminy Kraków – miasta na prawach powiatu oraz Województwa Małopolskiego<br>Klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 207,<br>nr tel. 12 291-28-71,<br>12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70,<br>12 616-61-57 |
| 6. | Kraków,<br>ul. Długa 38.<br>Pow. lokalu<br>16,73 m <sup>2</sup> plus<br>8,36 m <sup>2</sup> pow. wspólna.                                                                                          | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>dz. nr 138,<br>obr. S-119. | Lokal położony na II piętrze, oznaczony symbolem U202B, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), grzejną – c.o. oraz inst. wod.-kan. i c.c.w.u. w części wspólnej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 15.19 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</b>                                                                                        | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 400 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.<br>Klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 207,<br>nr tel. 12 291-28-71,<br>12 616-61-57,<br>12 616-61-56,<br>12 291-28-14,<br>12 291-28-70.                                                                                      |
| 7. | Kraków,<br>os. Krakowiaków 43.<br>Pow. lokalu 80,65 m <sup>2</sup> .                                                                                                                               | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>dz. nr 43,<br>obr. NH-50.    | Lokal usytuowany na parterze. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.                                                                                                                                                                               | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez                                                                                                                                                                         | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 900 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.<br>Klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwieńskiego 16,<br>pok. nr 207,<br>nr tel. 12 616-61-57,<br>12 616-61-56,                                                                                                                                         |

|    |                                                                                        |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |        |                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        |                                                                                    | <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |        | 12 291-28-14,<br>12 291-28-70,<br>12 291-28-71.                                                                                                                                               |
| 8. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 27.<br>Pow. lokalu<br>10,48 m² plus<br>3,93 m² pow. wspólna. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 190,<br>obr. NH-47. | Lokal usytuowany na parterze, oznaczony symbolem U006. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 12,00 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 300 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 9. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 27.<br>Pow. lokalu<br>17,59 m² plus<br>6,60 m² pow. wspólna. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 190,<br>obr. NH-47. | Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U112. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 12,00 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.       | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 500 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |

|     |                                                                                                                                                                      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |          |                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 27.<br>Pow. lokalu<br>131,41 m <sup>2</sup> , w tym 43,49 m <sup>2</sup><br>powierzchnia piwnic plus<br>16,50 m <sup>2</sup> pow. wspólna. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 190,<br>obr. NH-47. | Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U001. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 1.000 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 11. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 27.<br>Pow. lokalu<br>29,79 m <sup>2</sup> plus<br>11,19 m <sup>2</sup> pow. wspólna.                                                      | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 190,<br>obr. NH-47. | Lokal usytuowany na parterze, oznaczony symbolem U005. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>                                   | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 500 zł   | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 12. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 27.<br>Pow. lokalu<br>22,36 m <sup>2</sup> plus<br>8,40 m <sup>2</sup> pow. wspólna.                                                       | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 190,<br>obr. NH-47. | Lokal usytuowany na parterze, oznaczony symbolem U002. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>                                   | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na                                                 | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 400 zł   | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |

|     |                                                                                                                |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |        |                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |        |                                                                                                                                                                                               |
| 13. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 27.<br>Pow. lokalu<br>10,70 m <sup>2</sup> plus<br>4,02 m <sup>2</sup> pow. wspólna. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 190,<br>obr. NH-47. | Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U107. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 400 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 14. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 27.<br>Pow. lokalu<br>13,93 m <sup>2</sup> plus<br>5,23 m <sup>2</sup> pow. wspólna. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 190,<br>obr. NH-47. | Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U102. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 400 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |

|     |                                                                                                                |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |        |                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 27.<br>Pow. lokalu<br>10,85 m <sup>2</sup> plus<br>4,07 m <sup>2</sup> pow. wspólna. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 190,<br>obr. NH-47. | Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U119. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 300 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 16. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 27.<br>Pow. lokalu<br>10,72 m <sup>2</sup> plus<br>4,03 m <sup>2</sup> pow. wspólna. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 190,<br>obr. NH-47. | Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U115. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 300 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 17. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 27.<br>Pow. lokalu<br>7,45 m <sup>2</sup> plus<br>2,80 m <sup>2</sup> pow. wspólna.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 190,<br>obr. NH-47. | Lokal usytuowany na parterze, oznaczony symbolem U008. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>  | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na                                                 | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 200 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |

|     |                                                                                                                 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |        |                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |        |                                                                                                                                                                                               |
| 18. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 27.<br>Pow. lokalu<br>29,10 m <sup>2</sup> plus<br>13,14 m <sup>2</sup> pow. wspólna. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 190,<br>obr. NH-47. | Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U111. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 600 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 19. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 27.<br>Pow. lokalu<br>27,40 m <sup>2</sup> plus<br>10,29 m <sup>2</sup> pow. wspólna. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 190,<br>obr. NH-47. | Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U103. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 600 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |

|     |                                                                                                                |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |        |                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 27.<br>Pow. lokalu<br>15,00 m <sup>2</sup> plus<br>5,63 m <sup>2</sup> pow. wspólna. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 190,<br>obr. NH-47. | Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U109. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 300 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 21. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 27.<br>Pow. lokalu<br>7,16 m <sup>2</sup> plus<br>2,69 m <sup>2</sup> pow. wspólna.  | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 190,<br>obr. NH-47. | Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U113. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 200 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 22. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 27.<br>Pow. lokalu<br>16,79 m <sup>2</sup> plus<br>8,51 m <sup>2</sup> pow. wspólna. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 190,<br>obr. NH-47. | Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U106. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal posiada wodomierz. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>     | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 300 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |

|     |                                                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |        |                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |        |                                                                                                                                                                                               |
| 23. | Kraków,<br>os. Na Skarpie 27.<br>Pow. lokalu<br>11,58 m <sup>2</sup> plus<br>4,35 m <sup>2</sup> pow. wspólna. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 190,<br>obr. NH-47.  | Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U110. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 300 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 24. | Kraków,<br>al. Pokoju 4.<br>Pow. lokalu<br>22,61 m <sup>2</sup> plus<br>13,26 m <sup>2</sup> pow. wspólna.     | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>dz. nr 454/12,<br>obr. 5. | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U-103. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. grzejną – c.o., wod.-kan., c.w.u. w części wspólnej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe — średnio netto 24,26 zł za m <sup>2</sup> — odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 600 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70.  |

|     |                                                                                                                   |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25. | Kraków,<br>os. Szkolne 9.<br>Pow. lokalu<br>64,72 m <sup>2</sup> plus<br>20,94 m <sup>2</sup> pow. wspólna.       | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>dz. nr 113,<br>obr. NH-45. | Lokal usytuowany na parterze, oznaczony symbolem U002. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal posiada publiczny. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 28,50 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabudowy.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.) | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 1.000 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71. |
| 26. | Kraków,<br>os. Złotej Jesieni 3.<br>Pow. lokalu<br>15,76 m <sup>2</sup> plus<br>3,90 m <sup>2</sup> pow. wspólna. | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 23,<br>obr. NH-8.   | Lokal usytuowany na III piętrze, oznaczony symbolem U307. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 11,50 zł/m <sup>2</sup> odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.                                                   | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.) | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca | 700 zł   | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 291-28-70, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-71.                                                |

**Minimalną wywoławczą stawkę czynszową najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych określa Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 3394/2024 z dnia 23 grudnia 2024 r., stanowiący treść Załącznika Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych.**

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy

poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)  
SPECJALISTA  
Grzegorz Grochola  
03.07.2026 r.

SPRAWDZIŁ(A)  
P.O. KIEROWNIKA  
REFERATU  
Kamelia Lech  
06.07.2026 r.