

**WYKAZ OBEJMUJĄCY GMINNY LOKAL UŻYTKOWY USYTUOWANY W BUDYNKU
NA OS. CENTRUM B 4 W KRAKOWIE PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM
W TRYBIE AUKCJI CELOWEJ W DNIU 31 LIPCA 2026 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 10.07.2026 r.

Termin zdjęcia wykazu: 31.07.2026 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, os. Centrum B 4. Lokal o pow. ogólnej 173,31 m ² , w tym 39,74 m ² pow. piwnic. Budynek położony w strefie „B”. Stawka eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi 5,85 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 149, obr. NH-45 .	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku oraz z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 9,10 zł netto/m ² . W lokalu znajdują się ruchomości. Umowa najmu ze zwycięzcą aukcji, będzie mogła zostać zawarta w terminie 6 dni kalendarzowych od dnia uzyskania pisemnej informacji o usunięciu ruchomości z lokalu. Stawka wyjściowa nie może być niższa niż 10,40 zł netto/m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie prowadzić w lokalu działalność polegającą na prowadzeniu: 1) antykwarium i/lub 2) księgarni, w której sprzedaż książek stanowi jedyną działalność (dopuszcza się możliwość przeznaczenia 30% ogólnej powierzchni lokalu na działalność kulturalną polegającą na organizowaniu spotkań autorskich, wystaw, dyskusji wraz z działalnością gastronomiczną polegającą na podawaniu (sprzedaży) napojów wyłącznie bezalkoholowych, produktów cukierniczych, kanapek).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	4.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokalu usytuowanego w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

SPECJALISTA

Sylwia Stabach

09.07.2026 r.

SPRAWDZIŁ(A)

Referat Lokali Użytkowych

KIEROWNIK REFERATU

Anna Gąsior

10.07.2026 r.