

Uchwała nr 6/2026/V KRDP/22
Krakowskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego
z dnia 01 maja 2026 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie § 7 pkt 1 uchwały nr XLI/731/16 z dnia 13 kwietnia 2016 r., Rady Miasta Krakowa w sprawie trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Krakowskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego (ze zm.) oraz § 7 regulaminu pracy Krakowskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego (KRDP), uchwała się, co następuje:

§ 1. Członkowie Krakowskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego (KRDP) w głosowaniu korespondencyjnym **wyrazili pozytywną opinię wraz z rekomendacjami** w sprawie projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w odniesieniu do **zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**

(wynik głosowania : 10 za, 0 przeciw, 1 głos wstrzymujący się)

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rekomendacje:

Krakowska Rada Działalności Pożytku Publicznego wskazuje na konieczność doprecyzowania oraz uzupełnienia projektowanych przepisów, tak aby w pełni uwzględniały specyfikę funkcjonowania sektora organizacji pozarządowych oraz podmiotów ekonomii społecznej.

W szczególności rekomenduje się:

Uwzględnienie przedsiębiorstw społecznych

1. poprzez zmianę zapisu § 3 ust. 1 projektu uchwały i dodanie w nim kategorii „przedsiębiorstwa społeczne”, tak aby były one wprost wskazane jako podmioty uprawnione do najmu lokali użytkowych, a nie kwalifikowane wyłącznie jako „inne osoby prawne”, co może prowadzić do niejednoznaczności interpretacyjnych oraz ograniczać dostęp tej grupy podmiotów do preferencyjnych form najmu.
2. Doprecyzowanie katalogu sytuacji umożliwiających odstąpienie od trybu przetargowego (tryb bezprzetargowy) poprzez rozszerzenie zapisów dotyczących realizacji zadań publicznych, tak aby obejmowały one również:

- działania realizowane na rzecz mieszkańców Gminy Miejskiej Kraków finansowane ze środków zewnętrznych (w tym środków unijnych, rządowych lub innych),
 - projekty realizowane w formule partnerstw,
 - działania niewynikające wyłącznie z otwartych konkursów ofert ogłaszanych przez Gminę Miejską Kraków.
3. Uwzględnienie specyfiki finansowania organizacji pozarządowych w zakresie stosowania obniżek czynszu („wakacji czynszowych”) poprzez doprecyzowanie przesłanek ich stosowania, w szczególności o:
- okresy przejściowe pomiędzy rozstrzygnięciem konkursu a podpisaniem umowy dotacyjnej,
 - sytuacje czasowego braku możliwości wydatkowania środków mimo przyznanego finansowania,
 - konieczność zapewnienia ciągłości funkcjonowania organizacji realizujących zadania publiczne.
 - Wprowadzenie rozwiązań umożliwiających czasowe funkcjonowanie organizacji w warunkach braku ciągłości finansowania w szczególności poprzez stworzenie mechanizmów pozwalających na utrzymanie najmu lokalu w okresach przejściowych, niezależnych od organizacji.

Współprzewodniczący Rady
Artur Buszek

Otrzymują:

1. Kancelaria Rady Miasta Krakowa (BR)
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (ZBK)
3. aa.