

Propozycje kompleksów nieruchomości

luty 2026 r.



Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.



Propozycje obejmuje 10 kompleksów nieruchomości o powierzchni od 3,15 ha do 5,62 ha

Nieruchomości objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o podstawowym przeznaczeniu

- P/U – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej (obiekty na potrzeby produkcji, przetwórstwa, usługowe, magazynowe i składowe)
- U – tereny zabudowy usługowej (obiekty usługowe lub obiekty przemysłu wysokich technologii)
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Mapa z lokalizacją proponowanych terenów:

https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?mid=1myEG_3xXkw_eqKZTwLrISGZm1mwLMJY

PROPOZYCJE

Kompleks nr 1



**fragment
działki
1/692**

Obręb NH-20



**~5,33
ha**



**przeznaczenie
terenu**

P/U.2 – obiekty
produkcji,
przetwórstwa, usług,
obiekty magazynowe
i składowe



**Podstawowe
parametry**

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%
- maks. wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%
- maks. wysokość zabudowy: 13-18 m



**ukształtowanie
i zagospodarowanie
terenu**

teren płaski,
roślinność wysoka,
linia energetyczna
wysokiego napięcia



uzbrojenie

- dojazd od ul. Igołomskiej
- media do doprowadzenia



Kompleks nr 2



**działki
114, 115,
116, 117**

Obreń NH-21



~3,95
ha



przeznaczenie terenu

P/U.2 – obiekty
produkcji,
przetwórstwa, usług,
obiekty magazynowe
i składowe



Podstawowe parametry

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%
- maks. wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%
- maks. wysokość zabudowy: 13-18 m



ukształtowanie i zagospodarowanie terenu

teren płaski,
roślinność wysoka /
uprawa



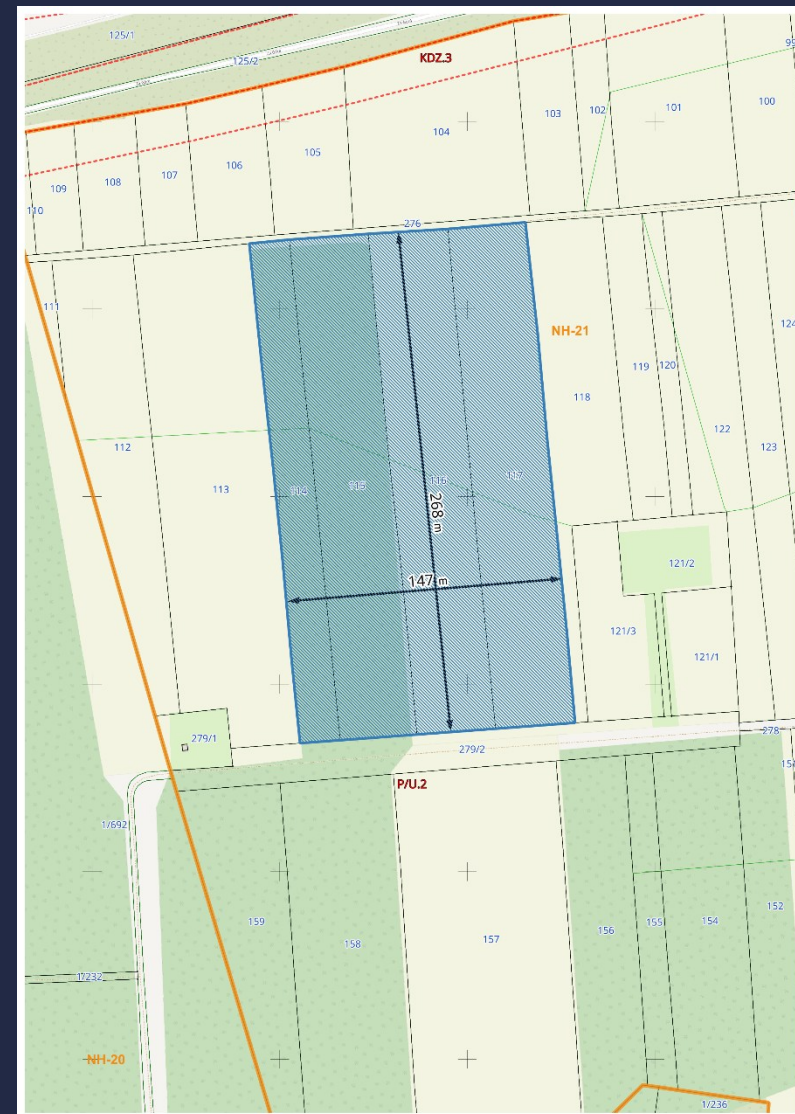
uzbrojenie

- dojazd do ustalenia
 - media do doprowadzenia



**brak
w kompleksie**

Działka na 116
w rękach prywatnych
[pow. 1,13 ha]



Kompleks nr 3



**działki 125,
126, 128,
129/1,
129/2, 130,
131**
Obręb NH-21



~5,62
ha



**przeznaczenie
terenu**

P/U.2 – obiekty
produkcji,
przetwórstwa, usług,
obiekty magazynowe
i składowe



**Podstawowe
parametry**

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%
- maks. wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%
- maks. wysokość zabudowy: 13-18 m



**ukształtowanie
i zagospodarowanie
terenu**

teren płaski,
roślinność wysoka /
uprawa



uzbrojenie

- dojazd od ul. Rusieckiej
- media do doprowadzenia



**brak
w kompleksie**
Działki nr 130, 131
w rękach prywatnych
[pow. 2,08 ha]



Kompleks nr 4



**Działki nr
135, 136,
137, 138,
139**
obr. 21-NH



~3,86
ha



**przeznaczenie
terenu**

P/U.2 – obiekty
produkcji,
przetwórstwa, usług,
obiekty magazynowe
i składowe



**Podstawowe
parametry**

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%
- maks. wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%
- maks. wysokość zabudowy: 13-18 m



**ukształtowanie
i zagospodarowanie
terenu**

teren płaski,
roślinność wysoka /
uprawa



uzbrojenie

- dojazd od ul. Rusieckiej
- media do doprowadzenia



**brak
w kompleksie**
Działki nr 135 i 136
w rękach prywatnych
[pow. 1,73 ha]



PROPOZYCJE

Kompleks nr 5



**fragment
działki
1/692 obr.
20-NH,
167, 168
obr. 21-NH**



**~3,79
ha**



**przeznaczenie
terenu**

P/U.2 – obiekty
produkcji,
przetwórstwa, usług,
obiekty magazynowe
i składowe



**Podstawowe
parametry**

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%
- maks. wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%
- maks. wysokość zabudowy: 13-18 m



**ukształtowanie
i zagospodarowanie
terenu**

teren płaski,
roślinność wysoka /
uprawa



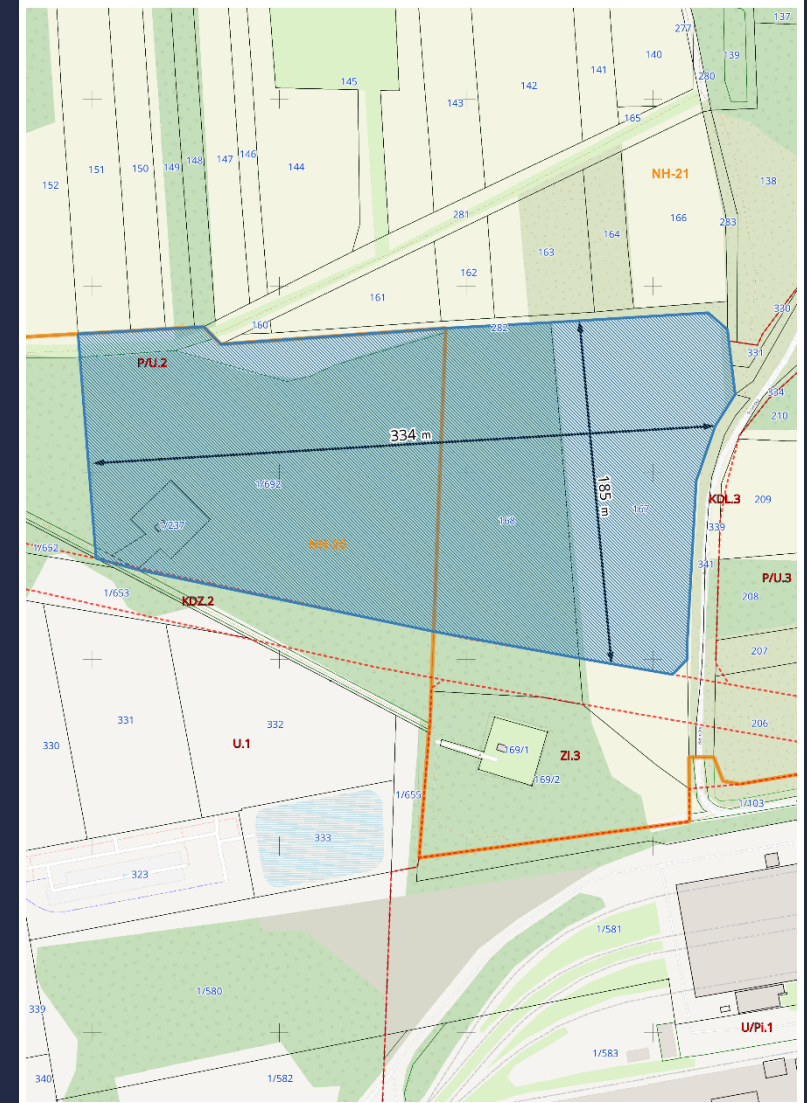
uzbrojenie

- dojazd od ul. Rusieckiej
- media do doprowadzenia



**brak
w kompleksie**

Działka nr 167
w rękach innego
podmiotu
[pow. 1,65 ha]



PROPOZYCJE

Kompleks nr 6



działki nr
175/2, 176/2,
177/2, 178,
179, 180/2,
183
Obręb NH-21



~3,15
ha



przeznaczenie
terenu

U.4 – obiekty usługowe
+ obiekty przemysłu
wysokich technologii



Podstawowe
parametry

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%
- maks. wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%
- maks. wysokość zabudowy: 13-18 m



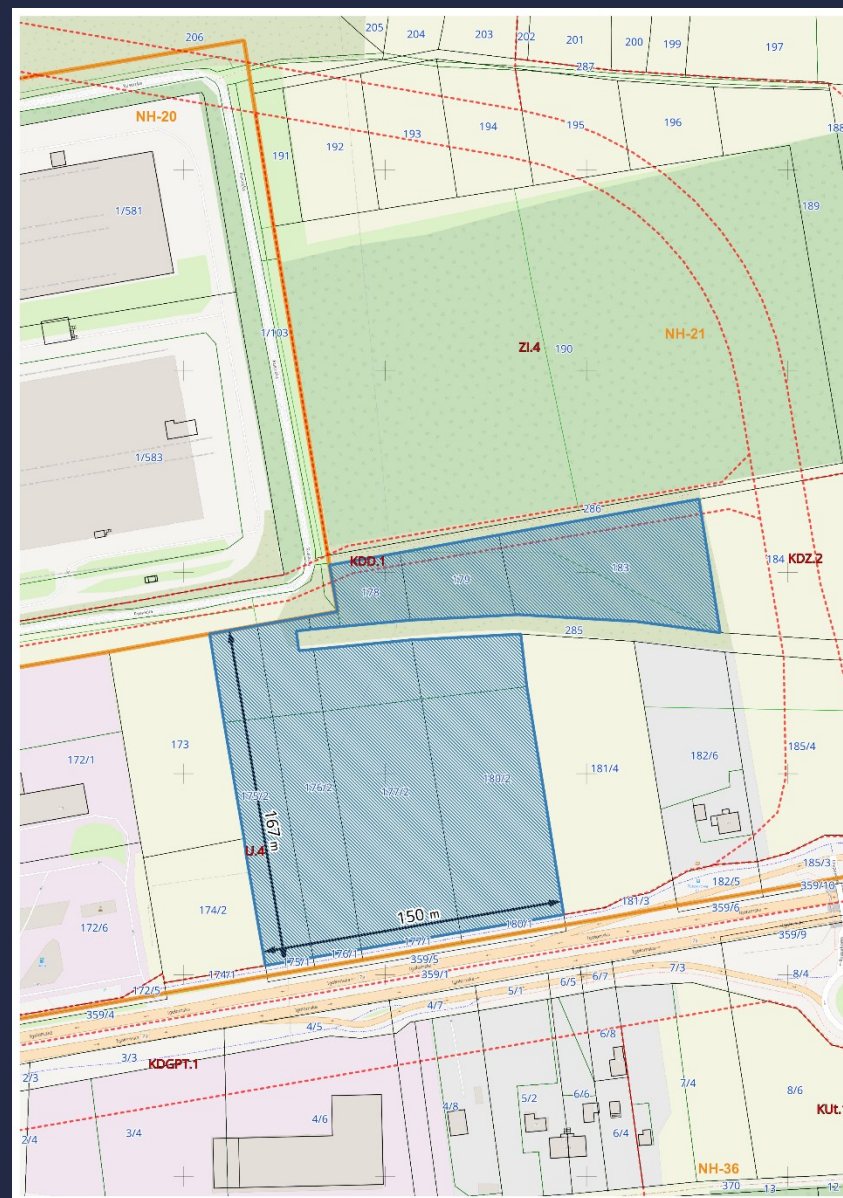
ukształtowanie
i zagospodarowanie
terenu

teren płaski,
roślinność niska
i wysoka / łąki



uzbrojenie

- dojazd od ul. Igołomskiej
- linia energetyczna średniego napięcia na terenie
- pozostałe media w pobliżu



Kompleks nr 7



działka 21/5
obr. 37-NH



~2,75
ha



przeznaczenie terenu

U.3 – obiekty usługowe + obiekty przemysłu wysokich technologii



Podstawowe parametry

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%
- maks. wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%
- maks. wysokość zabudowy: 13 m



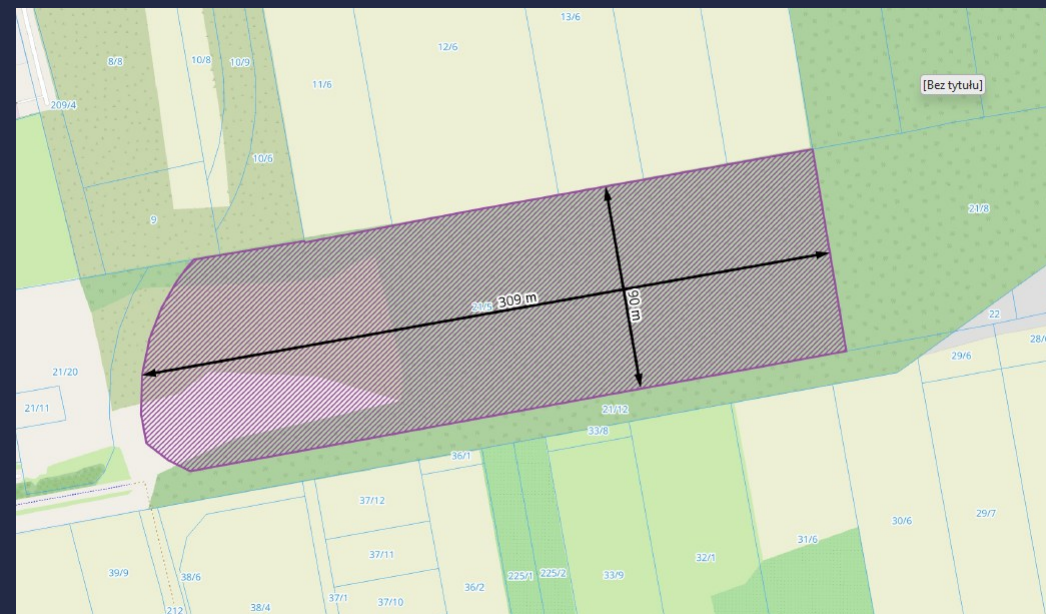
ukształtowanie i zagospodarowanie terenu

teren płaski,
zadrzewiony



uzbrojenie

- dojazd od ul. Igołomskiej/ Deszczowej
- media do doprowadzenia



PROPOZYCJE

Kompleks nr 8



działki
20/1, 21/1,
22, 23

Obręb NH-36



~2,00
ha



przeznaczenie
terenu

U.4 – obiekty usługowe
+ obiekty przemysłu
wysokich technologii



Podstawowe
parametry

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%
- maks. wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%
- maks. wysokość zabudowy: 13-18 m



ukształtowanie
i zagospodarowanie
terenu

teren płaski,
roślinność niska /
uprawa



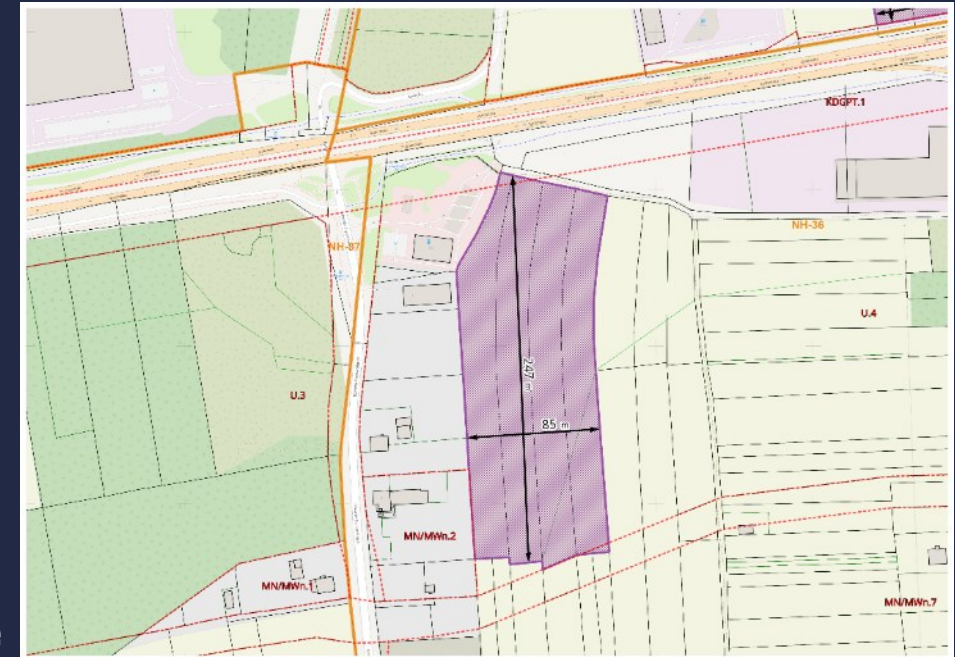
uzbrojenie

- dojazd od ul. Igołomskiej
- media do doprowadzenia



brak
w kompleksie

Działka nr 22
w rękach prywatnych
[pow. 0,52 ha]



PROPOZYCJE

Kompleks nr 9



**fragmenty
działek 12,
13, 52/1, 53,
54, 55, 56
57, 58, 60
obr. 36-NH**



**~4,95
ha**



**przeznaczenie
terenu**

U.4 – obiekty usługowe
+ obiekty przemysłu
wysokich technologii



**Podstawowe
parametry**

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%
- maks. wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%
- maks. wysokość zabudowy: 13 m



**ukształtowanie
i zagospodarowanie
terenu**

teren płaski,
łąki / uprawa



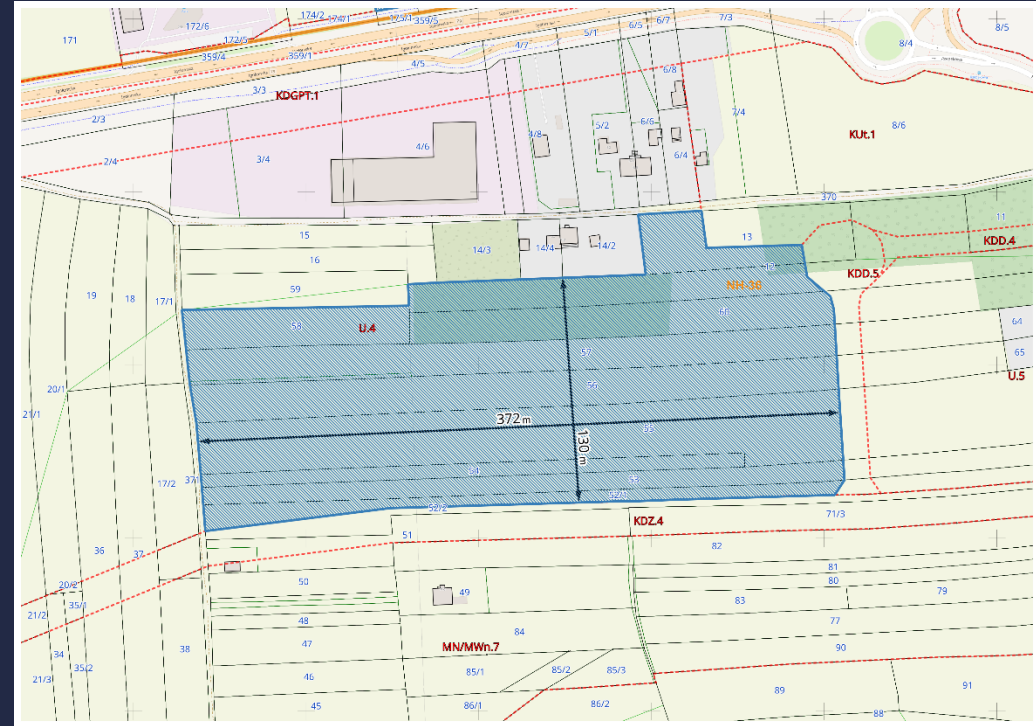
uzbrojenie

- dojazd od ul. Rzepakowej
- media do doprowadzenia



**brak
w kompleksie**

Działka nr 56
w rękach prywatnych
[pow. ok 0,6 ha]



PROPOZYCJE

Kompleks nr 10



**działki 189/1,
189/2, 188/1,
188/2, 220,
221/1, 221/2,
222/1, 222/2**
obr. 36-NH



~2,69
ha



**przeznaczenie
terenu**

MN.11 – zabudowa
mieszkaniowa
jednorodzinna



**Podstawowe
parametry**

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40-70%
- maks. wskaźnik powierzchni zabudowy: 20-50%
- maks. wysokość zabudowy: 9 m



**ukształtowanie
i zagospodarowanie
terenu**

teren płaski,
łąki / uprawa



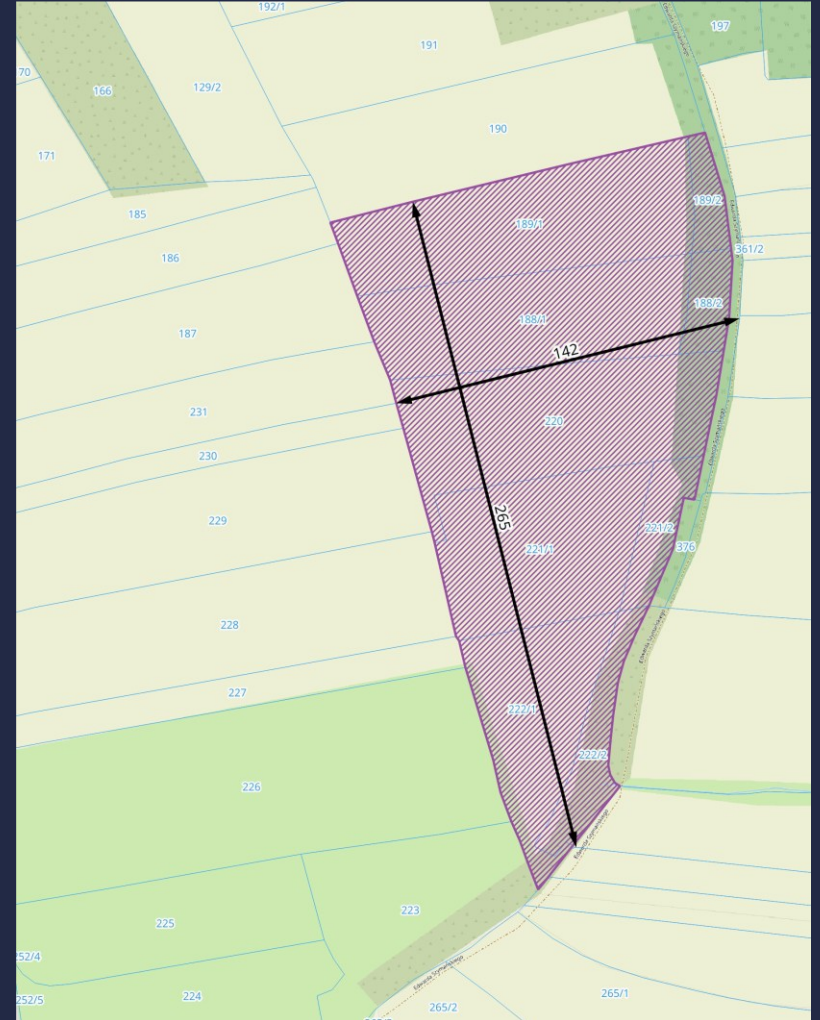
uzbrojenie

- Potencjalny dojazd od ul. Szymańskiego
 - media do doprowadzenia

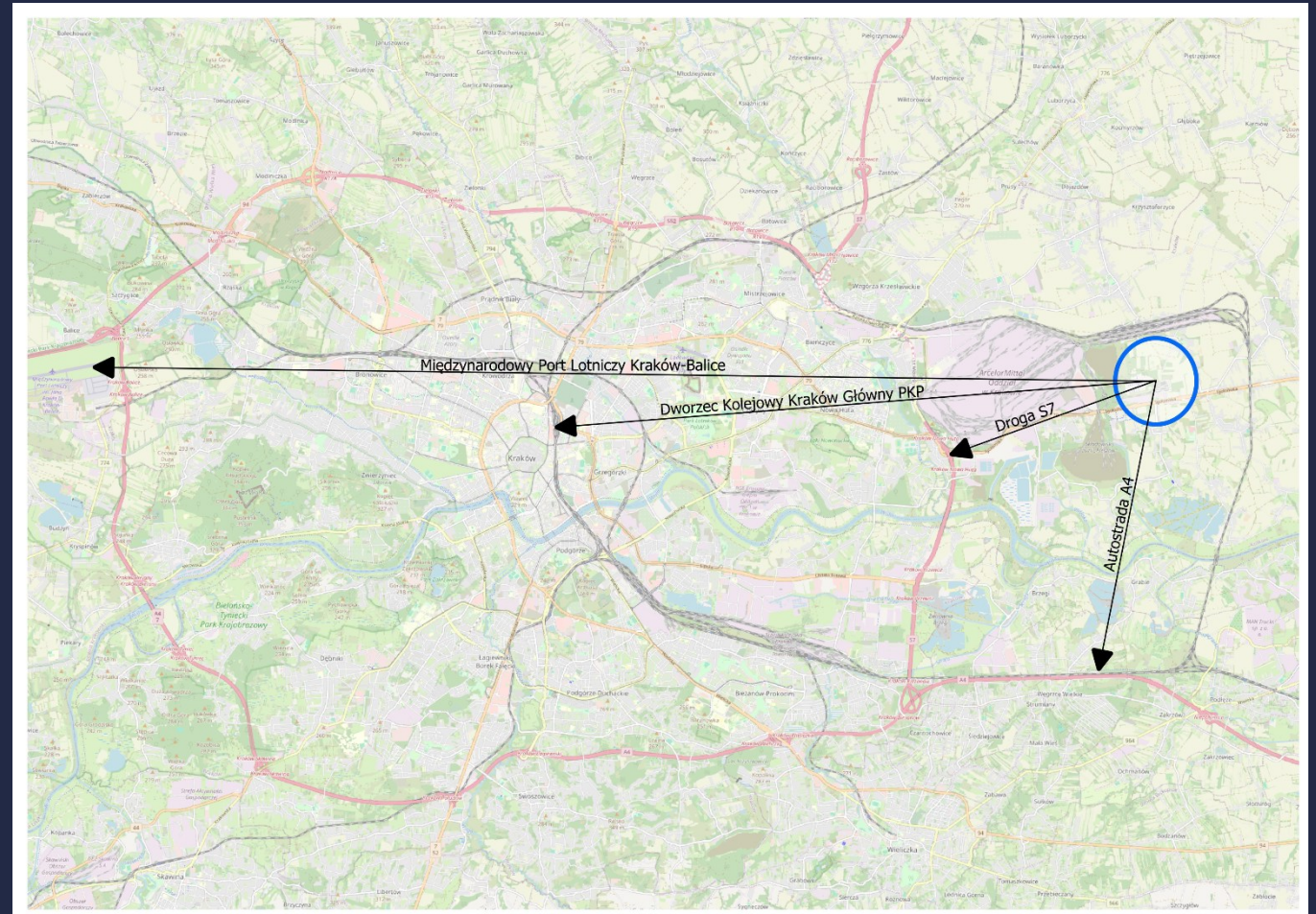


**brak
w kompleksie**

Działka nr 220
w rękach prywatnych
[pow. ok 0,55 ha]



- ❑ bliskość ul. Igołomskiej i przystanków autobusowych (aktualnie linie autobusowe: 111, 131, 141, 160, 161, 171, 211);
- ❑ bliskość pętli autobusowo-tramwajowej Pleszów (aktualnie linie tramwajowe: 21, 74);
W MPZP zabezpieczona rezerwa terenowa pod wydłużenie linii tramwajowej;
- ❑ ok. 2 km od przystanku kolejowego Kraków Kościelniki (Szybka Kolej Aglomeracyjna);
- ❑ ok. 6 km do węzła S7 Igołomska;
- ❑ ok. 12 km od węzła A4 Bieżanów;
- ❑ ok. 5 km od lotniska Kraków – Pobiednik;
- ❑ ok. 35 km od lotniska Kraków – Balice.





BIZNES

- ❑ Hub technologiczno-produkcyjny 7R HUB (230 tys. m2 powierzchni technologiczno-produkcyjnej)
- ❑ STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ Nowa Huta Przyszłości (18 przedsiębiorców segmentu MŚP na ok. 33 ha)
- ❑ Już działający przedsiębiorcy w branżach (m.in.):
 - przemysł maszynowy
 - automotive
 - chemia
 - chłodnictwo
 - metalurgia
 - elektronika
 - usługi dla przemysłu



NOWA DZIELNICA

Na ponad 700 ha terenów poprzemysłowych powstaje wielofunkcyjna przestrzeń powstaje wielofunkcyjna przestrzeń miejska, uwzględniająca obok miejsca dla nowoczesnego przemysłu także obszary mieszkaniowe, centra handlowo-usługowe, tereny rekreacyjne i infrastrukturę kultury.

Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. dla Core Development

 Mapa z lokalizacją proponowanych terenów:
https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?mid=1myEG_3xXkw_eqKZTwLrISGZm1mwLMJY

Szacunkowa cena nieruchomości – uzależniona m.in. od lokalizacji, dostępu do infrastruktury czy przeznaczenia terenu – to około 350-450 zł netto za m².
Każdorazowe określenie ceny gruntu wymaga odrębnej procedury.

Zapraszamy!



Jacek Bielawski

jacek.bielawski@knhp.com.pl
+48 696 456 680

Marcin Rybski

marcin.rybski@knhp.com.pl
+48 727 432 105

