

ZATWIERDZAM
Z-CA DYREKTORA
DS. LOKALI UŻYTKOWYCH
Krzysztof Gacek
10.12.2025 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU 31 GRUDNIA 2025 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 10.12.2025 r.

Termin zdjęcia wykazu: 31.12.2025 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, os. Zielone 5. Lokal o pow. 77,38 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 71, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 9,50 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
2.	Kraków, os. Teatralne 3. Lokal o pow. 21,62 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 72, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z przełączki budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75

3.	Kraków, os. Zielone 25. Lokal o powierzchni ogólnej 20,21 m ² , w tym 4,70 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 193, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze. Wejście od frontu przez korytarz wspólny z użytkownikami pozostałych lokali użytkowych. Lokal wyposażony w inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 11,00 zł netto/m ² . Instalacja elektryczna wspólna z użytkownikami sąsiednich pomieszczeń. Najemca zobowiązany będzie partycypować w kosztach dostawy oraz zużycia energii elektrycznej. Instalacja wod.-kan. wyłącznie w częściach wspólnych. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
4.	Kraków, ul. Topolowa 6. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 20,95 m ² /powierzchnia normatywna 20,44 m ² /. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście Dz. nr 8/1, obr. S-50.	Lokal usytuowany w suterenie, Wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
5.	Kraków, ul. Miodowa 53. Lokal o pow. 44,67 m ² . Budynek położony w strefie „A”. Stawka wyjściowa nie może być niższa niż stawka eksploatacyjna 1 m², ustalona dla budynków GMK, tj. 8,73 zł netto/m².	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 249/1, obr. S-17.	Lokal usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Ze względu na planowaną w szerszej perspektywie czasowej realizację kilkietapowej inwestycji dla Parku Kolejowego, w tym II etapu na odcinku od ul. Grzegórzeckiej do ul. Miodowej oraz III etapu na odcinku od ul. Dekerta do ul. Powstańców Wielkopolskich planowaną w latach 2025-2027, w kolejnym IV etapie Zarząd Zieleni Miejskiej zamierza kontynuować projekt Parku Kolejowego na odcinku od ul. Miodowej do ul. Podgórskiej – m.in. na działce na której znajduje się przedmiotowy pustostan. Wg harmonogramu prac planowana inwestycja na ww. działce może nastąpić w latach 2028-2029.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	900,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
6.	Kraków, ul. Batorego 2. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 17,62 m ² , w tym 3,17 m ² pow. wspólna korytarza /pow. normatywna 14,34 m ² plus 2,86 m ² pow. wspólna korytarza.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 104, obr. S-60.	Lokal usytuowany na pierwszym piętrze, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. W lokalu brak toalety oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 209, nr tel. 12-291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

	Budynek położony w strefie „A”. Stawka wyjściowa nie może być niższa niż stawka eksploatacyjna 1 m², ustalona dla budynków GMK, tj. 8,73 zł netto/m².					
7.	Kraków, ul. Lubelska 21. Lokal o pow. 20,92 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 314, obr. K-46.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z części wspólnych budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 209, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
8.	Kraków, os. Jagiellońskie 7. Lokal o pow. 6,00 m ² . Budynek położony w strefie „B”. Stawka wyjściowa nie może być niższa niż stawka eksploatacyjna 1 m², ustalona dla budynków GMK, tj. 8,73 zł netto/m².	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 83/9, obr. NH-8.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z przełączki budynku. Budynek w całości użytkowy. Pom. wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu brak toalety. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.: -opłata stała - 3,16 zł netto/m ² , - opłata zmienna – 56,82 zł netto/m-c.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
9.	Kraków, ul. Cieślowskiego 3. Miejsce postojowe o pow. 26,58 m ² pow., w tym 12,42 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”. Stawka wyjściowa nie może być niższa niż stawka eksploatacyjna 1 m², ustalona dla budynków GMK, tj. 8,73 zł netto/m².	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 27/2, 27/6, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 16 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr., wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

10.	Kraków, ul. Dietla 101. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 37,97 m² /powierzchnia normatywna 37,50 m². Budynek położony w strefie „A”. Stawka wyjściowa nie może być niższa niż stawka eksploatacyjna 1 m², ustalona dla budynków GMK, tj. 8,73 zł netto/m².	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 7, obr. S-11.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-733.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Własność: ½ Gmina Miejska Kraków, ½ samoistne posiadanie, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
11.	Kraków, os. Willowe 29. Powierzchnia ogólna lokalu podlegająca oczynszowaniu 108,82 m²/pow. użytkowa 64,92 m²/ plus 3,67 m² powierzchnia wspólnego użytku podlegająca oczynszowaniu oraz 11,19 m² pow. wspólnego użytku niepodlegająca oczynszowaniu. Budynek położony w strefie „B”. Stawka wyjściowa nie może być niższa niż stawka eksploatacyjna 1 m², ustalona dla budynków GMK, tj. 8,73 zł netto/m².	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 113/4, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na I i II piętrze. Wejście do lokalu z części wspólnej z pozostałymi użytkownikami budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,67 zł netto/m². Lokal wymaga przeprowadzenia procedury przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w celu zasilenia i opomiarowania lokalu indywidualnym licznikiem energii elektrycznej. W tym celu przyszły najemca winien zwrócić się do Tauron Dystrybucja z wnioskiem „WP o przyłączenie do sieci”, zrealizować warunki przyłączenia i dokonać opłat z tym związanych. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.100,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
12.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 13,50 m². Budynek położony	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowdrza,	Lokal oznaczony nr 24 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „C” .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków,

	w strefie „A”.	Dz. nr 484/3, obr. K-44.		miesiąc.		klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 209, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
13.	Kraków, ul. Bohaterów Wietnamu 3. Lokal o pow. 46,05 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 937, obr. S-23.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,00 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
14.	Kraków, ul. Dietla 11. Lokal o pow. 150,61 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 19, obr. S-14.	Lokal usytuowany w suterenie. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak instalacji grzewczej. W lokalu znajdują się instalacje wspólne: piony kanalizacyjne, instalacja gazowa. Przyszły najemca zobowiązany będzie do każdorazowego udostępnienia lokalu w razie konieczności kontroli, awarii, naprawa itp. W lokalu miejscowe zacieki i uszkodzenia na ścianach, przy zewnętrznej ścianie, w szczególności w dużym pomieszczeniu, w miejscach poniżej terenu. W obecnym stanie lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu oraz usunięcia ewentualnych przyczyn powstawania zawilgocenia ścian. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
15.	Kraków, ul. Ariańska 14. Lokal o pow. 21,22 m ² . Stawka wyjściowa nie może być niższa niż 36,30 zł netto/m². Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 36, obr. S-50.	Lokal usytuowany w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas oznaczony do 3 lat. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	900,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
16.	Kraków, os. Na Stoku 49. Powierzchnia do oczynszowania 46,62 m ² (powierzchnia normatywna	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 548,	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,90 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK,

	23,18 m ²) Budynek położony w strefie „B”	obr. NH-10.	Przyszły Najemca zobowiązany będzie dokonać rozdziału instalacji elektrycznej od obwodu administracyjnego oraz do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Zasilanie lokalu w energię elektr. obecnie realizowane jest z obwodu administracyjnego budynku. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej dokonywane będzie bezpośrednio pomiędzy Najemcą lokalu, a Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowaną przez zarządcę budynku. Rozliczenie opłat następować będzie na podstawie wskazań zainstalowanego przez Najemcę w lokalu sublicznika energii elektrycznej – na zasadach określonych przez zarządcę nieruchomości.			ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
17.	Kraków, ul. Fałata 12. Lokal o pow. 34,84 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 72/3, obr. K-14.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki II budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
18.	Kraków, os. Na Skarpie 39. Lokal o pow. ogólnej 81,64 m ² , w tym 53,67 m ² pow. piwnic. Budynek położony w strefie „B”. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi 4,91 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 224, obr. NH- 47.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,60 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
19.	Kraków, al. Słowackiego 17. Powierzchnia lokalu 19,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”. Stawka wyjściowa nie może być niższa niż stawka eksploatacyjna 1 m², ustalona dla budynków GMK, tj. 8,49 zł netto/m².	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. S-116.	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. W lokalu pozostały dwie maszyny introligatorskie, objęte ochroną konserwatorską. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność ½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

20.	Kraków, os. Centrum A-9. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 5,86 m ² /powierzchnia normatywna 5,72 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 9/1, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze. Wejście do lokalu przez pomieszczenie należące do części wspólnych budynku. W pomieszczeniu brak jakichkolwiek instalacji technicznych. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
21.	Kraków, os. Górali 20. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 39,18 m ² /powierzchnia normatywna 38,57 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 118, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu z klatki schodowej nr I. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 6,50 zł netto/m ² . W lokalu widoczne ślady zawilgocenia oraz odpadające tynki. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
22.	Kraków, os. Szkolne 12. Lokal o pow. 58,45 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 52, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu przez klatkę schodową. Brak zasilania w energię elektryczną. W celu wykonania przyłącza elektrycznego, konieczne jest wystąpienie do Tauron Dystrybucja z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia oraz do Wspólnoty o zgodę na wykonanie prac na częściach wspólnych budynku. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
23.	Kraków, ul. Kołetek 6. Lokal o pow. 60,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”. Na podstawie § 15 ust. 8 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.), Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie odstępnie od przeprowadzenia w dniu 31 grudnia 2025 r. aukcji na najem przedmiotowego	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 144, obr. S-3.	Lokal usytuowany na parterze, w oficynie budynku (wejście od podwórka). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.e.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 4,88 zł netto/m², opłata stała 1,40 zł netto/m². Orientacyjna wysokość zaliczki za podgrzanie wody 28,62 zł netto/ m³ zimna woda do podgrzania – licznik 13,73 zł netto/m³ oraz ciepła woda – opłata stała 5,00 zł/m.c. W lokalu zostaną wykonane przez Wynajmującego prace porządkowo- naprawcze w zakresie: – uporządkowanie instalacji elektrycznej; – miejscowej naprawy posadzki;	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

	lokalu użytkowego. Specjalista Grzegorz Grochola 16.12.2025 r.		– miejscowej naprawy ścian, – montażu nawietrzaków. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.			
24.	Kraków, ul. Mrozowa 15. Lokal o pow. 18,04 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal położony w budynku „A”. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o.. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się na częściach wspólnych budynku. UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.). Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na: - powierzchnię biurową: 29,00 zł/m², - powierzchnię magazynową: 12,40 zł/m², - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,70 zł/m², - pozostałe działalności: 29,00 zł/m². Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 291-28-63, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
25.	Kraków, ul. Mrozowa 15. Lokal o pow. 38.05 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 18, położony w budynku „A”. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się na częściach wspólnych budynku. Ze względu na stan techniczny instalacji elektrycznej należy dokonać modernizacji układy pomiarowego – nowa skrzynka + zabezpieczenie oraz dokonać wyniesienia zabezpieczeń przynależnych do innych lokali. Lokal posiada sublicznik energii elektrycznej, który należy wymienić ze względu na wygaśnięcie okresu legalizacyjnego. Przyszły najemca zobowiązany będzie do jego wymiany lub zalegalizowania oraz do sprawdzenia poprawności połączeń instalacji elektrycznej. UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 291-28-63, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

			wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.). Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na: - powierzchnię biurową: 29,00 zł/m², - powierzchnię magazynową: 12,40 zł/m², - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,70 zł/m², - pozostałe działalności: 29,00 zł/m². Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.			
26.	Kraków, ul. Mrozowa 15. Lokal o pow. 9,52 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 39, położony w budynku „A”. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o.. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się na częściach wspólnych budynku. <u>UWAGA - dla lokalu nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.). Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na: - powierzchnię biurową: 29,00 zł/m², - powierzchnię magazynową: 12,40 zł/m², - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,70 zł/m², - pozostałe działalności: 29,00 zł/m². Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 291-28-63,, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

27.	Kraków, ul. Mrozowa 13. Lokal o pow. 11,86 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 18, położony w budynku „F”. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o.. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się na częściach wspólnych budynku. UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.). Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na: - powierzchnię biurową: 29,00 zł/m², - powierzchnię magazynową: 12,40 zł/m², - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,70 zł/m², - pozostałe działalności: 29,00 zł/m². Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 291-28-63,, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
28.	Kraków, ul. Mrozowa 15. Lokal o pow. 11,56 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 2, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się na częściach wspólnych budynku. W lokalu znajdują się urządzenia, przyłącza i skrzynki rozdzielcze Operatorów sieci. Przyszły najemca zobowiązany będzie do udostępnienia lokalu, celem dostępu do przedmiotowych urządzeń przedstawicielom Operatora sieci, do którego należy instalacja (z opisów na skrzynkach wynika że Operatorem tym jest Orange Polska). Przedmiotowa instalacja jest własnością Operatora i nie można bez jego zgody ingerować w instalację w zakresie jej przenoszenia, zmian trasy lub usunięcia urządzeń. Instalacja w tym zakresie nie może również zostać zabudowana co utrudni lub uniemożliwi do niej dostęp. UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, Informacje ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 291-28-63, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

			wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.). Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na: - powierzchnię biurową: 29,00 zł/m², - powierzchnię magazynową: 12,40 zł/m², - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,70 zł/m², - pozostałe działalności: 29,00 zł/m². Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.			
29.	Kraków, ul. Mrozowa 15. Lokal o pow. 12,77 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 42, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się na częściach wspólnych budynku. <u>UWAGA - dla lokalu nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.). Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na: - powierzchnię biurową: 29,00 zł/m², - powierzchnię magazynową: 12,40 zł/m², - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,70 zł/m², - pozostałe działalności: 29,00 zł/m². Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, Informacje ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel.12 291-28-63, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

30.	Kraków, ul. Mrozowa 13. Lokal o pow. 19,35 m².	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 19, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. W jednym z pomieszczeń nierówności na podłodze. Możliwość korzystania z pomieszczenia WC, znajdującego się na częściach wspólnych budynku. UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.). Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na: - powierzchnię biurową: 29,00 zł/m², - powierzchnię magazynową: 12,40 zł/m², - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,70 zł/m², - pozostałe działalności: 29,00 zł/m². Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, Informacje ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel.12 291-28-63, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
31.	Kraków, ul. Mrozowa 15. Lokal o pow. 13,65 m².	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 14, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Możliwość korzystania z pomieszczenia WC, znajdującego się na częściach wspólnych budynku. UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.). Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na: - powierzchnię biurową: 29,00 zł/m², - powierzchnię magazynową: 12,40 zł/m², - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,70 zł/m²,	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 291-28-63, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

			- pozostałe działalności: 29,00 zł/m². Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.			
32.	Kraków, ul. Mrozowa 13. Lokal o pow. 1,70 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 20, usytuowany na parterze. Brak jakichkolwiek inst. technicznych. Możliwość korzystania z pomieszczenia WC, znajdującego się na częściach wspólnych budynku. UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.). Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na: - powierzchnię biurową: 29,00 zł/m², - powierzchnię magazynową: 12,40 zł/m², - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,70 zł/m², - pozostałe działalności: 29,00 zł/m². Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 291-28-63, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
33.	Kraków, ul. Mrozowa 15. Lokal o pow. 12,66 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 36, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się w częściach wspólnych budynku. UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.). Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m²	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 291-28-63, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

			powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na: - powierzchnię biurową: 29,00 zł/m², - powierzchnię magazynową: 12,40 zł/m², - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,70 zł/m², - pozostałe działalności: 29,00 zł/m². Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.			
34.	Kraków, ul. Mrozowa 15. Lokal o pow. 15,93 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 4, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. c.o. W celu zasilenia lokalu w energię elektryczną przyszedł Najemca zobowiązany będzie zamontować sublicznik energii elektrycznej wewnątrz lokalu. Po montażu należy przekazać do ZBK stan początkowy sublicznika. Instalację elektryczną w lokalu należy dostosować do planowanej aranżacji lokalu i charakteru prowadzonej działalności gospodarczej. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się w części wspólnej budynku. <u>UWAGA - dla lokalu nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).</u> Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na: - powierzchnię biurową: 29,00 zł/m², - powierzchnię magazynową: 12,40 zł/m², - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,70 zł/m², - pozostałe działalności: 29,00 zł/m². Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 291-28-63, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
35.	Kraków, ul. Mrozowa 13. Lokal o pow. 33,49 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta,	Lokal oznaczony nr 15-16, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz w inst. c.o. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się w części	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16,

		Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	wspólnej budynku. UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.). Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na: - powierzchnię biurową: 29,00 zł/m², - powierzchnię magazynową: 12,40 zł/m², - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,70 zł/m², - pozostałe działalności: 29,00 zł/m². Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.			pok. nr 211, nr tel. 12 291-28-63, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
36.	Kraków, ul. Mrozowa 15. Lokal o pow. 35,66 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 28, usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się w części wspólnej budynku. UWAGA - dla lokalu <u>nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe</u> wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.). Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na: - powierzchnię biurową: 29,00 zł/m², - powierzchnię magazynową: 12,40 zł/m², - powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,70 zł/m², - pozostałe działalności: 29,00 zł/m². Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 291-28-63, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)
SPECJALISTA
Grzegorz Grochola
09.12.2025 r.

SPRAWDZIŁ(A)
P.O. KIEROWNIKA
Anna Gąsior
10.12.2025 r.