

## 1. Lista postulatów zgłoszonych podczas spotkania otwartego dotyczącego przyszłości Dworu Bemów

Poniżej znajduje się zestawienie postulatów i oczekiwań zgłoszonych przez uczestników spotkania. Jeśli dany postulat pojawiał się wielokrotnie (w różnych wypowiedziach lub przez różnych uczestników), liczba powtórzeń została odnotowana w kolumnie „liczba zgłoszeń”.

| Lp. | Nazwa zgłaszającego (w przypadku instytucji lub NGO; w przypadku mieszkańców/-nek konieczne jest zachowanie anonimowości) | Liczba zgłoszeń                  | Treść uwagi/wniosku/pytania                                                                                                                                                                                                                                               | Informacja o jej uwzględnieniu lub odrzuceniu (ewentualnie informacja, że zgłoszona uwaga nie dotyczy przedmiotu konsultacji) | Uzasadnienie decyzji lub odpowiedź na pytanie                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | mieszkańcy                                                                                                                | wielokrotnie, co najmniej 6 razy | <b>Utworzenie Domu Kultury:</b> wskazywania wieloletniego deficytu tego typu instytucji na Woli Duchackiej, brak miejsca na wydarzenia kulturalne, spotkania, warsztaty i integrację mieszkańców                                                                          | przyjęta do realizacji                                                                                                        | Kubatura budynku pozwala na realizację funkcji Domu Kultury w Dworze Bemów                                                                      |
|     | mieszkańcy                                                                                                                | 5 razy                           | <b>Elastyczność funkcji i wielofunkcyjność przestrzeni:</b> głosy podkreślające, by nie ograniczać się do jednej funkcji, lecz stworzyć miejsce otwarte na różne grupy i inicjatywy, umożliwiające współistnienie różnych działań społecznych, kulturalnych, edukacyjnych | Przyjęta do realizacji                                                                                                        | Budynek Dworu Bemów posiada wystarczającą ilość pomieszczeń i przestrzeni do obsługi różnych funkcji obejmujących wskazane działania społeczne  |
| 2.  | mieszkańcy                                                                                                                | 5 razy                           | <b>Stworzenie przestrzeni dla seniorów:</b> potrzeba wydzielenia pomieszczeń lub klubu dla seniorów, miejsca spotkań, integracji i aktywizacji osób starszych, które obecnie nie mają takiej przestrzeni na Woli Duchackiej                                               | Przyjęta do realizacji                                                                                                        | Budynek Dworu Bemów posiada wystarczającą ilość pomieszczeń i przestrzeni do obsługi różnych funkcji w tym obejmujących przestrzeń dla seniorów |

|  |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | mieszkańcy | 4 razy | <b>Przestrzeń dla osób z niepełnosprawnościami oraz integracja międzypokoleniowa:</b> postulaty, by w budynku znalazły się funkcje i infrastruktura umożliwiające prowadzenie zajęć i wsparcia dla osób z niepełnosprawnościami oraz integrację z innymi grupami mieszkańców | częściowo przyjęta do realizacji | Projekt adaptacji Dworu Bemów zakłada elementy ułatwiające użytkowanie dla osób z niepełnosprawnościami jak winda oraz pochylnie, jednak nie wszystkie postulaty mogą być spełnione z uwagi na określoną konstrukcję stropów umożliwiającą montaż niektórych typów urządzeń |
|  | mieszkańcy | 4 razy | <b>Przestrzeń na warsztaty, zajęcia artystyczne i edukacyjne:</b> sale warsztatowe, pracownie (np. ceramicznej z piecem), sala do zajęć tanecznych, teatralnych, muzycznych, a także miejsce na wystawy i prezentacje                                                        | częściowo przyjęta do realizacji | Budynek Dworu Bemów posiada wystarczającą ilość pomieszczeń i przestrzeni do obsługi różnych funkcji jednakże w stopniu ograniczonym tzn. nie jest możliwym wygospodarowanie odpowiednich przestrzeni do usytuowania Sali tanecznej lub odpowiednio dużej Sali teatralnej   |
|  | mieszkańcy | 3 razy | <b>Kawiarnia społeczna:</b> mogłaby być miejscem pracy i integracji osób wykluczonych lub w trudnej sytuacji, a także miejscem spotkań dla mieszkańców                                                                                                                       | przyjęta do realizacji           | Pierwotny projekt rewitalizacji Dworu Bemów zakłada funkcję mini kawiarni                                                                                                                                                                                                   |
|  | mieszkańcy | 3 razy | <b>Zachowanie funkcji historycznej i ekspozycyjnej:</b> potrzeba zachowania i wyeksponowania historii dworu i dzielnicy, np. poprzez izbę pamięci, wystawy pamiątek, ekspozycje fotograficzne                                                                                | przyjęta do realizacji           | Przyjęcie przez Budynek funkcji np. domu kultury pozwoli na urządzenie wystaw lub tzw. Izby pamięci                                                                                                                                                                         |

|  |            |        |                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                                                                                                                                      |
|--|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | mieszkańcy | 3 razy | <b>Dostępność architektoniczna:</b><br>postulaty zapewnienia dostępności budynku dla osób starszych i z niepełnosprawnościami (parterowe wejścia, odpowiednie toalety, komunikacja wewnętrzna)                              | przyjęta do realizacji           | Projekt adaptacji Dworu Bemów zakłada elementy ułatwiające użytkowanie dla osób z niepełnosprawnościami jak winda oraz pochylnie                     |
|  | mieszkańcy | 3 razy | <b>Kontynuacja konsultacji i współpraca z mieszkańcami:</b><br>apele, by proces konsultacji nie kończył się na jednym spotkaniu, lecz był kontynuowany na kolejnych etapach projektowania i realizacji                      | przyjęta do realizacji           | Kolejne etapy procesu konsultacji zostaną przeprowadzone na etapie sporządzania aktualizacji dokumentacji projektowej rewitalizacji Dworu Bemów      |
|  | mieszkańcy | 2 razy | <b>Świetlica wytchnieniowa i wsparcie dla rodzin:</b><br>utworzenie świetlicy wytchnieniowej, miejsca wsparcia rodzin dzieci z niepełnosprawnościami oraz prowadzenia warsztatów i grup wsparcia dla rodziców               | częściowo przyjęta do realizacji | Postulat zostanie przyjęty do realizacji w przypadku możliwości pogodzenia z innymi proponowanymi funkcjami z uwagi na ograniczoną kubaturę budynku. |
|  | mieszkańcy | 2 razy | <b>Biblioteka i czytelnia:</b><br>postulaty utworzenia biblioteki lub czytelnicy, miejsca do czytania prasy, książek, spotkań literackich, co odpowiada na brak takich funkcji w dzielnicy                                  | częściowo przyjęta do realizacji | Postulat zostanie przyjęty do realizacji w przypadku możliwości pogodzenia z innymi proponowanymi funkcjami z uwagi na ograniczoną kubaturę budynku. |
|  | mieszkańcy | 2 razy | <b>Zarządzanie i operator budynku:</b> potrzeba jasnego określenia, kto będzie operatorem obiektu (organizacja pozarządowa, instytucja miejska, model mieszany) oraz by proces decyzyjny był transparentny i partycypacyjny | przyjęta do realizacji           | Zarządca i operator budynku zostanie ustalony w późniejszym etapie realizacji w sposób transparentny oraz przy udziale społeczności użytkowników.    |
|  | mieszkańcy | 2 razy | <b>Możliwość prowadzenia działalności komercyjnej na potrzeby utrzymania obiektu:</b><br>część przestrzeni mogła być wynajmowana na wydarzenia komercyjne, co pozwoliłoby na częściowe samofinansowanie utrzymania budynku  | przyjęta do realizacji           | Pierwotny projekt rewitalizacji Dworu Bemów zakłada funkcję mini kawiarni.                                                                           |

|  |            |        |                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |                                                                                                                                                                     |
|--|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | mieszkańcy | 2 razy | <b>Uwzględnienie ograniczeń konserwatorskich:</b><br>konieczność respektowania ograniczeń wynikających z wpisu do rejestru zabytków, zarówno w zakresie układu przestrzennego, jak i możliwości rozbudowy czy adaptacji wnętrza | przyjęta do realizacji           | Rewitalizacja Dworu Bemów zostanie przeprowadzona zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w oparciu o wytyczne i decyzje konserwatora zabytków. |
|  | mieszkańcy | 2 razy | <b>Wydzielenie sali wielofunkcyjnej:</b> przestrzeni w której mogłyby odbywać się większe spotkania, projekcje filmów, przedstawienia, warsztaty dla większych grup                                                             | częściowo przyjęta do realizacji | Postulat zostanie przyjęty do realizacji w ramach możliwości kubaturowych budynku.                                                                                  |

### Podsumowanie:

Najczęściej powtarzającymi się postulatami były: utworzenie Domu Kultury, stworzenie przestrzeni dla seniorów, zapewnienie dostępności i integracji różnych grup mieszkańców, a także zachowanie otwartości i wielofunkcyjności budynku. Wyraźnie wybrzmiała potrzeba dalszych konsultacji oraz wspólnego wypracowania szczegółowego programu funkcjonalnego obiektu.

### 2. Kwestie dotyczące dostępności i lokalizacji obiektów kultury

| Lp. | Nazwa zgłaszającego (w przypadku instytucji lub NGO; w przypadku mieszkańców/-nek konieczne jest zachowanie anonimowości) | Liczba zgłoszeń                  | Treść uwagi/wniosku/pytania                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Informacja o jej uwzględnieniu lub odrzuceniu (ewentualnie informacja, że zgłoszona uwaga nie dotyczy przedmiotu konsultacji) | Uzasadnienie decyzji lub odpowiedź na pytanie                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | mieszkańcy                                                                                                                | wielokrotnie, co najmniej 6 razy | <b>Brak dostępnych obiektów kultury na Woli Duchackiej:</b> na Woli Duchackiej brakuje Domu Kultury oraz innych miejsc przeznaczonych na wydarzenia kulturalne, warsztaty i integrację mieszkańców. Najbliższe tego typu placówki znajdują się w innych dzielnicach, co utrudnia dostęp do oferty kulturalnej, | przyjęta do realizacji                                                                                                        | Kubatura budynku pozwala na realizację funkcji ogólnodostępnego Domu Kultury w Dworze Bemów |

|  |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |            |                    | szczególnie osobom starszym i rodzinom z dziećmi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | mieszkańcy | co najmniej 5 razy | <b>Elastyczność i wielofunkcyjność przestrzeni:</b> obiekt powinien być otwarty na różne grupy mieszkańców i umożliwiać prowadzenie zróżnicowanych działań: od zajęć dla seniorów, przez warsztaty artystyczne, po spotkania rodzinne i wydarzenia integracyjne. Wielofunkcyjność i możliwość współistnienia różnych inicjatyw uznawano za kluczowe dla realnej dostępności oferty kulturalnej         | Przyjęta do realizacji           | Budynek Dworu Bemów posiada wystarczającą ilość pomieszczeń i przestrzeni do obsługi różnych funkcji obejmujących wskazane działania społeczne, zostaną one przewidziane w miarę możliwości kubaturowych budynku                                                                              |
|  | mieszkańcy | co najmniej 4 razy | <b>Lokalizacja i wygoda dojazdu:</b> istniejące obiekty kultury są zlokalizowane zbyt daleko od ich miejsca zamieszkania, co stanowi barierę zwłaszcza dla osób starszych i rodzin z dziećmi. Wskazywano, że nowy obiekt powinien być zlokalizowany centralnie, w łatwo dostępnym miejscu, najlepiej w sąsiedztwie parku, aby sprzyjał integracji i był naturalnym centrum życia społecznego dzielnicy | częściowo przyjęta do realizacji | Dwór Bemów posiada określoną lokalizację na terenie Parku Duchackiego, w ramach rewitalizacji Parku I Dworu zostanie wybudowana odpowiednia aleja dojazdowa z niezbędnymi miejscami postojowymi                                                                                               |
|  | mieszkańcy | co najmniej 4 razy | <b>Integracja osób z niepełnosprawnościami:</b> konieczność stworzenia przestrzeni umożliwiającej prowadzenie zajęć i wsparcia dla osób z niepełnosprawnościami oraz integrację międzypokoleniową. Akcentowano, że dostępność powinna dotyczyć nie tylko architektury, ale też programów i oferty kulturalnej                                                                                          | Częściowo przyjęta do realizacji | Projekt adaptacji Dworu Bemów zakłada elementy ułatwiające użytkowanie dla osób z niepełnosprawnościami jak winda oraz pochylnie, z uwagi na liczbę pomieszczeń oraz wspólne przestrzenie będzie możliwe spełnienie postulatów dotyczących integrację grup użytkowników o różnych potrzebach. |

|  |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  | Powyższe jest ograniczone zasobami kubaturowymi budynku.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | mieszkańcy | co najmniej 3 razy | <b>Dostępność architektoniczna obiektów:</b> konieczność zapewnienia dostępności budynków dla osób starszych, z niepełnosprawnościami oraz rodzin z małymi dziećmi. Podkreślano, że obecne obiekty kultury (jeśli już istnieją) często mają wejścia na piętrze lub są niedostosowane do potrzeb osób o ograniczonej mobilności. Postulowano, by nowy obiekt miał wejścia z poziomu parteru oraz odpowiednie udogodnienia (toalety, komunikacja wewnętrzna) | Częściowo przyjęta do realizacji | Projekt adaptacji Dworu Bemów zakłada elementy ułatwiające użytkowanie dla osób z niepełnosprawnościami jak winda oraz pochylnie, jednak nie wszystkie funkcje mogą być spełnione z uwagi na określoną konstrukcję budynku np. stropów nie dających możliwości montażu niektórych typów urządzeń stanowiących duże obciążenie. |
|  | mieszkańcy | co najmniej 3 razy | <b>Otwartość na mieszkańców i kontynuacja konsultacji:</b> potrzeba, aby proces projektowania i funkcjonowania obiektu był transparentny, partycypacyjny i oparty na dalszych konsultacjach z mieszkańcami, tak by oferta była rzeczywiście dostępna i odpowiadała na lokalne potrzeby                                                                                                                                                                     | przyjęta do realizacji           | Etap sporządzania aktualizacji dokumentacji projektowej rewitalizacji Dworu Bemów będzie obejmował Kolejne etapy procesu konsultacji z mieszkańcami.                                                                                                                                                                           |

Najczęściej powtarzające się kwestie dotyczyły więc zarówno **fizycznej dostępności** (architektura, lokalizacja), jak i **dostępności programowej** (oferta otwarta, wielofunkcyjna, integrująca różne grupy mieszkańców) oraz realnego udziału społeczności w procesie tworzenia i prowadzenia obiektu kultury.

### 3. Lista postulatów zgłoszonych w ramach dyżuru eksperckiego zrealizowanego w ramach konsultacji dotyczącego przyszłości Dworu Bemów

Poniżej znajduje się zestawienie postulatów i oczekiwań zgłoszonych przez uczestników spotkania w ramach dyżuru eksperckiego. Jeśli dany postulat pojawiał się wielokrotnie (w różnych wypowiedziach lub przez różnych uczestników), liczba powtórzeń została odnotowana w kolumnie „liczba zgłoszeń”.

| Lp. | Nazwa zgłaszającego (w przypadku instytucji lub NGO; w przypadku mieszkańców/-nek konieczne jest zachowanie anonimowości) | Liczba zgłoszeń | Treść uwagi/wniosku/pytania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Informacja o jej uwzględnieniu lub odrzuceniu (ewentualnie informacja, że zgłoszona uwaga nie dotyczy przedmiotu konsultacji) | Uzasadnienie decyzji lub odpowiedź na pytanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | mieszkańcy                                                                                                                | 2 osoby         | Postulat dot. wykorzystania Dworu na potrzeby instytucji świadczących pomoc społeczną (np. ośrodek wsparcia dziennego, filia MOPS-u, dom aktywności dziennej). Zwrócenie uwagi na niewystarczającą dostępność takich placówek na terenie Woli Duchackiej, szczególnie dla osób w kryzysie i seniorów.                                                      | Częściowo przyjęta do realizacji                                                                                              | Projekt adaptacji Dworu Bemów zakłada elementy ułatwiające użytkowanie dla osób z niepełnosprawnościami jak winda oraz pochylnie, jednak biorąc pod uwagę przeważającą liczbę głosów za utworzeniem w Dworze Bemów Domu kultury jest możliwa jedynie częściowa realizacja postulatu z uwagi na ograniczone możliwości kubaturowe i konstrukcyjne budynku |
| 2.  | Stowarzyszenie Przyjaciół Woli Duchackiej                                                                                 | 2 osoby         | Postulat dot. stworzenia lokalnej filii domu kultury. Obecnie działalność tego typu prowadzona jest w salach szkolnych, które nie pozwalają na organizację koncertów, wystaw czy wydarzeń plenerowych. Uczestnicy postulowali zagospodarowanie dworu na cele <b>kulturalno-artystyczne</b> , z salami warsztatowymi, koncertowymi i miejscem ekspozycyjnym | częściowo przyjęta do realizacji                                                                                              | Budynek Dworu Bemów posiada wystarczającą ilość pomieszczeń i przestrzeni do obsługi różnych funkcji w tym na prowadzenie działalności kulturalno-artystycznej jednakże w stopniu ograniczonym tzn. nie jest możliwym wygospodarowanie odpowiednich przestrzeni do usytuowania odpowiednio dużej sali koncertowej.                                       |

|    |             |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | mieszkańcy  | 3 osoby | Wniosek o wydzielenie przestrzeni dla Stowarzyszenia Przyjaciół Woli Duchackiej oraz utworzenie w dworku Centrum Aktywności Seniora (CAS). Oszar dzielnicy cierpi na deficyt przestrzeni społecznej, a zbyt mała liczba lokali powoduje trudności w rozwijaniu działalności sąsiedzkiej. Wskazywali na potrzebę regularnych spotkań, wydarzeń integracyjnych i dostępu do przestrzeni dla osób starszych. | częściowo przyjęta do realizacji | Budynek Dworu Bemów posiada wystarczającą ilość pomieszczeń i przestrzeni do obsługi tego typu funkcji, Możliwość zaadaptowania budynku pod siedzibę Stowarzyszenia Przyjaciół Woli Duchackiej będzie zależało od dalszych etapów działań związanych z wyznaczeniem Zarządcy i operatora obiektu.                                                                     |
| 4. | mieszkaniec | 1 osoba | Wyraz zaniepokojenia, możliwością zatracenia unikalnego surowego i autentycznego charakteru Dworu wskutek adaptacji. Obawa, iż miejsce stanie się „urzędowe”, oderwane od potrzeb młodych ludzi poprzez intensywne zagospodarowanie. Jednocześnie wyraził zainteresowanie, czy są przewidziane funkcje wspierające <b>nieformalne spotkania i aktywność młodzieży</b>                                     | przyjęta do realizacji           | Rewitalizacja Dworu Bemów zostanie przeprowadzona zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w oparciu o wytyczne i decyzje konserwatora zabytków i z poszanowaniem wartości estetycznych i kulturowych. Obiekt posiada wystarczającą ilość pomieszczeń i przestrzeni do obsługi różnych funkcji obejmujących również wskazane aktywności młodzieży. |