

RAPORT

**z konsultacji społecznych dotyczących przyszłego zagospodarowania
Dworu Bemów w Parku Duchackim**

Wydział Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego
Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

Kraków, czerwiec 2025

Spis treści

I. Wprowadzenie	3
II. Podstawa prawna konsultacji	4
III. Przedmiot konsultacji, cel konsultacji i warunki brzegowe	4
IV. Promocja i sposób informowania o konsultacjach.....	4
Konsultacje społeczne prowadzone poprzez portal internetowy Obywatelski Kraków (www.obywatelski.krakow.pl) „Jak zagospodarować Dwór Bemów?”	4
W dziale „aktualności”	5
W dziale „aktualne konsultacje społeczne”	7
W dziale "Kalendarz konsultacji społecznych"	8
Konsultacje społeczne na profilu Miejskiego Centrum Dialogu w Krakowie na Facebooku i Instagramie	8
Kampania informacyjna prowadzona innymi środkami	10
V. Przebieg konsultacji społecznych (informacja o sposobie prowadzenia konsultacji społecznych).....	10
Przedmiot i cel konsultacji	10
Warunki brzegowe	11
Uczestnicy konsultacji.....	11
Spotkanie konsultacyjne.....	11
Dyżur ekspercki – 20 maja 2025 r.....	12
Ankieta.....	14
VI. Opis wyników konsultacji.....	27
VII. Wnioski z konsultacji społecznych	28
VIII. Informacja o dalszych planowanych działaniach odnośnie przedmiotu konsultacji....	29
IX. Załączniki	29

I. Wprowadzenie

Konsultacje społeczne dotyczące przyszłości Dworu Bemów w Parku Duchackim odbyły się w dniach od **28 kwietnia do 23 maja 2025 roku**.

Celem konsultacji było zebranie opinii, pomysłów i oczekiwań mieszkańców Krakowa na temat możliwych kierunków zagospodarowania zabytkowego budynku Dworu Bemów. Obiekt ten, o powierzchni użytkowej około **1200 m²**, zlokalizowany na terenie Parku Duchackiego, ma potencjał do pełnienia funkcji publicznych, integracyjnych, kulturalnych i społecznych.

Konsultacje miały charakter otwarty i prowadzono je pod wspólnym tytułem: **„Jak zagospodarować Dwór Bemów?”**. W ramach procesu zastosowano różnorodne formy zbierania opinii mieszkańców, w tym:

- ankietę konsultacyjną (dostępną w wersji elektronicznej i papierowej),
- otwarte spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami (15 maja 2025 r.),
- stacjonarny dyżur ekspercki (20 maja 2025 r.),
- możliwość składania uwag za pośrednictwem formularza konsultacyjnego,
- działania informacyjno-promocyjne w Internecie, mediach społecznościowych oraz za pośrednictwem materiałów drukowanych.

Zgromadzone w toku konsultacji dane i wypowiedzi posłużyły do sporządzenia niniejszego raportu, który zawiera szczegółowy opis przebiegu konsultacji, ich wyniki oraz wnioski i rekomendacje do dalszych działań.

II. Podstawa prawna konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące zagospodarowania Dworu Bemów zostały przeprowadzone na podstawie:

- **Uchwały Nr CXI/2904/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r.** w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków oraz Krakowską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji;
- **Zarządzenia Nr 1116/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 maja 2025 r.** w sprawie określenia podziału kompetencji organizatorów konsultacji społecznych oraz wprowadzenia wzoru wniosków o przeprowadzenie konsultacji i wzoru formularzy konsultacyjnych, wzoru planu konsultacji oraz wzoru raportu z konsultacji.

Powyższe akty prawne stanowiły podstawę do uruchomienia procesu konsultacyjnego w formule otwartej, z udziałem mieszkank i mieszkańców Krakowa oraz zainteresowanych organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

III. Przedmiot konsultacji, cel konsultacji i warunki brzegowe

Warunki brzegowe obejmowały realistyczne możliwości realizacyjne, ograniczenia techniczne oraz założony budżet (ok. 15 mln zł).

IV. Promocja i sposób informowania o konsultacjach

**Konsultacje społeczne prowadzone poprzez
portal internetowy Obywatelski Kraków (www.obywatelski.krakow.pl)
„Jak zagospodarować Dwór Bemów?”**

Od 28 kwietnia do 23 maja 2025 r. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie wspólnie z Wydziałem Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego Urzędu Miasta Krakowa prowadził konsultacje społeczne „Jak zagospodarować Dwór Bemów?”.

Podczas konsultacji wykorzystano następujące elementy serwisu:

- dział „aktualności”,
- dział „aktualne konsultacje społeczne”,

- dział "Kalendarz konsultacji społecznych",
- newsletter.

W dziale „aktualności”

22 kwietnia 2025 r. opublikowano informację, że w okresie od 28 kwietnia do 23 maja 2025 r. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz Wydział Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego UMK będzie prowadził z mieszkańcami i mieszkankami konsultacje społeczne pn. „Jak zagospodarować Dwór Bemów?”.

W tekście poinformowano o przedmiocie i celu prowadzonych konsultacji, ich podstawie prawnej, harmonogramie i formach działań konsultacyjnych oraz jakimi sposobami i w jakich terminach zainteresowani mogli wziąć w nich udział.

Zachęcono też mieszkańców do włączenia się w konsultacje i akcję informacyjną o nich poprzez udostępnienie wiadomości o nich na swoich profilach w mediach społecznościowych oraz pobranie i wydrukowanie przygotowanego plakatu informacyjnego, a następnie powieszenie go w widocznym miejscu.

Jako pliki do pobrania zamieszczono:

1. Projekt zagospodarowania terenu:
 - Dwór,
 - Park.
2. Rewitalizacja Parku Duchackiego:
 - część I,
 - część II,
 - część III,
 - opis techniczny.
3. Rzuty elewacji budynku:
 - rzut północny,
 - rzut południowy,
 - rzut wschód i zachód.
4. Rzuty kondygnacji budynku:
 - poddasze i wieża,
 - pierwsze piętro,
 - parter i piwnica.
5. Ekspertyzę techniczną budynku wraz z wozownią (przekrój przez wieżę oraz rzut wieży dachowej).
6. Plakat informujący o konsultacjach w formatach jpg i pdf.

28 kwietnia 2025 r. opublikowano informację o uruchomieniu prowadzonych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz Wydział Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego od 28 kwietnia do 23 maja 2025 r. konsultacji społecznych „Jak zagospodarować Dwór Bemów?”.

W tekście poinformowano o przedmiocie i celu prowadzonych konsultacji, ich podstawie prawnej, harmonogramie i formach działań konsultacyjnych oraz jakimi sposobami i w jakich terminach zainteresowani mogli wziąć w nich udział.

Jako pliki do pobrania zamieszczono:

1. Formularz konsultacyjny w formatach doc i pdf.
2. Projekt zagospodarowania terenu:
 - Dwór,
 - Park,
3. Rewitalizacja Parku Duchackiego:
 - część I,
 - część II,
 - część III,
 - opis techniczny.
4. Rzuty elewacji budynku:
 - rzut północny,
 - rzut południowy,
 - rzut wschód i zachód.
5. Rzuty kondygnacji budynku:
 - poddasze i wieża,
 - pierwsze piętro,
 - parter i piwnica.
6. Ekspertyzę techniczną budynku wraz z wozownią (przekrój przez wieżbę oraz rzut wieżby dachowej),
7. Plakat informujący o konsultacjach w formatach jpg i pdf.

W tekście zachęcono też mieszkańców do włączenia się w konsultacje i akcję informacyjną o nich poprzez udostępnienie wiadomości o konsultacjach na swoich profilach w mediach społecznościowych oraz pobranie i wydrukowanie przygotowanego plakatu informacyjnego, a następnie powieszenie go w widocznym miejscu.

13 maja 2025 r. opublikowano zaproszenie do wzięcia udziału w mającym się odbyć 15 maja 2025 r. w godz. 17:00 – 19:00 w Szkole Podstawowej im. bł. Celiney Borzęckiej, przy ul. Malborskiej 98 spotkaniu konsultacyjnym realizowanym w ramach konsultacji społecznych „Jak zagospodarować Dwór Bemów?”.

W tekście poinformowano krótko o celu spotkania oraz trwających konsultacji społecznych. Poinformowano także o innych dostępnych formach prowadzenia konsultacji i w jaki sposób zainteresowani mogli z nich skorzystać.

Zachęcono też mieszkańców do włączenia się w konsultacje i akcję informacyjną o nich poprzez udostępnienie wiadomości na swoich profilach w mediach społecznościowych oraz pobranie i wydrukowanie przygotowanego plakatu informacyjnego, a następnie powieszenie go w widocznym miejscu.

Pod tekstem zamieszczono link do szerszej informacji na temat przedmiotowych konsultacji, opublikowanej w zakładce „aktualne konsultacje społeczne”.

19 maja 2025 r. zamieszczono zaproszenie do wzięcia udziału w mającym się odbyć 20 maja 2025 r., w godz. 16:00 – 18:00 w Szkole Podstawowej im. bł. Celiny Borzęckiej, przy ul. Malborskiej 98 stacjonarnym dyżurze eksperta.

W tekście poinformowano krótko o celu dyżuru oraz trwających konsultacji społecznych. Poinformowano także o innych dostępnych formach prowadzenia konsultacji i w jaki sposób zainteresowani mogli z nich skorzystać.

Zachęcono też mieszkańców do włączenia się w konsultacje i akcję informacyjną o nich poprzez udostępnienie wiadomości na swoich profilach w mediach społecznościowych oraz pobranie i wydrukowanie przygotowanego plakatu informacyjnego, a następnie powieszenie go w widocznym miejscu.

Pod tekstem zamieszczono link do szerszej informacji na temat przedmiotowych konsultacji, opublikowanej w zakładce „aktualne konsultacje społeczne”.

W dziale „aktualne konsultacje społeczne”

28 kwietnia 2025 r. opublikowano informację o uruchomieniu prowadzonych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz Wydział Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego od 28 kwietnia do 23 maja 2025 r. konsultacji społecznych „Jak zagospodarować Dwór Bemów?”.

W tekście poinformowano o przedmiocie i celu prowadzonych konsultacji, ich podstawie prawnej, harmonogramie i formach działań konsultacyjnych oraz jakimi sposobami i w jakich terminach zainteresowani mogli wziąć w nich udział.

Jako pliki do pobrania zamieszczono:

1. Formularz konsultacyjny w formatach doc i pdf.
2. Projekt zagospodarowania terenu:
 - Dwór,
 - Park,
3. Rewitalizacja Parku Duchackiego:
 - część I,
 - część II,
 - część III,
 - opis techniczny.
4. Rzuty elewacji budynku:
 - rzut północny,
 - rzut południowy,
 - rzut wschód i zachód.
5. Rzuty kondygnacji budynku:
 - poddasze i więźba,
 - pierwsze piętro,
 - parter i piwnica.
6. Ekspertyzę techniczną budynku wraz z wozownią (przekrój przez więźbę oraz rzut więźby dachowej),

7. Plakat informujący o konsultacjach w formatach jpg i pdf.

W tekście zachęcono też mieszkańców do włączenia się w konsultacje i akcję informacyjną o nich poprzez udostępnienie wiadomości o konsultacjach na swoich profilach w mediach społecznościowych oraz pobranie i wydrukowanie przygotowanego plakatu informacyjnego, a następnie powieszenie go w widocznym miejscu.

W dziale "Kalendarz konsultacji społecznych"

28 kwietnia 2025 r. opublikowano informację o uruchomieniu prowadzonych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz Wydział Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego od 28 kwietnia do 23 maja 2025 r. konsultacji społecznych „Jak zagospodarować Dwór Bemów?”.

W tekście poinformowano o przedmiocie i celu prowadzonych konsultacji, harmonogramie i formach działań konsultacyjnych oraz jakimi sposobami i w jakich terminach zainteresowani mogli wziąć w nich udział.

Pod postem zamieszczono link do szerszej informacji na ten temat, opublikowanej w zakładce „aktualne konsultacje społeczne” w serwisie www.obywatelski.krakow.pl.

Konsultacje społeczne na profilu Miejskiego Centrum Dialogu w Krakowie na Facebooku i Instagramie

Informacje o konsultacjach zamieszczano również na profilach Miejskie Centrum Dialogu / Konsultacje Społeczne w Krakowie na portalach społecznościowych Facebook i Instagram.

23 kwietnia 2025 r. opublikowano post informujący o uruchomieniu trwających od 28 kwietnia do 23 maja 2025 r. konsultacji społecznych „Jak zagospodarować Dwór Bemów?”. Poinformowano w nim o przedmiocie konsultacji, formach działań konsultacyjnych oraz jakimi sposobami i w jakich terminach zainteresowani mogli wziąć w nich udział.

Zachęcono też mieszkańców do włączenia się w konsultacje i akcję informacyjną o nich poprzez udostępnienie wiadomości o konsultacjach na swoich profilach w mediach społecznościowych oraz pobranie i wydrukowanie przygotowanego plakatu informacyjnego, a następnie powieszenie go w widocznym miejscu.

Pod postem zamieszczono link do szerszej informacji na ten temat, opublikowanej w zakładce „aktualności” w serwisie www.obywatelski.krakow.pl.

28 kwietnia 2025 r. zamieszczono post informujący o uruchomieniu trwających od 28 kwietnia do 23 maja 2025 r. konsultacji społecznych „Jak zagospodarować Dwór Bemów?”, trwających od 28 kwietnia do 23 maja 2025 r.

Zachęcono też mieszkańców do włączenia się w konsultacje i akcję informacyjną o nich poprzez udostępnienie wiadomości o konsultacjach na swoich profilach w mediach społecznościowych.

Podano także link do materiałów do pobrania oraz szerszej informacji na temat konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania Dworu Bemów, opublikowanej w serwisie www.obywatelski.krakow.pl.

9 maja 2025 r. opublikowano post, zapraszający do odwiedzenia tego dnia w godz. 10:00-14:00 mobilnego punktu konsultacyjnego w Parku Duchackim i wzięcia udziału w konsultacjach. Zaproszono w nim również do udziału w mającym się odbyć 15 maja w godz. 17:00 – 19:30 w Szkole Podstawowej im. bł. Celiney Borzęckiej przy ul. Malborskiej 98 otwartym spotkaniu konsultacyjnym.

Tego samego dnia zamieszczono też post przypominający, że jeszcze przez 3 godziny osoby chcące wziąć udział w konsultacjach będą mogły odwiedzić mobilny punkt konsultacyjny w Parku Duchackim.

Również 9 maja 2025 r. opublikowano rolkę podsumowującą działalność mobilnego punktu konsultacyjnego w Parku Duchackim.

12 maja 2025 r. zamieszczono post zapraszający do odwiedzenia mobilnego punktu konsultacyjnego, mającego pojawić się w Parku Duchackim 14 maja w godz. 10:00–14:00 i podzielenia się swoimi opiniami i pomysłami na zagospodarowanie Dworu Bemów.

W poście zaproszono również do udziału w otwartym spotkaniu konsultacyjnym, mającym się odbyć 15 maja w godz. 17:00–19:30 w Szkole Podstawowej im. bł. Celiney Borzęckiej przy ul. Malborskiej 98 oraz do wypełnienia ankiety konsultacyjnej – elektronicznej, do której podano bezpośredni link i papierowej, dostępnej w siedzibie Rady Dzielnicy XI – Podgórze Duchackie przy ul. Wystouchów 34.

14 maja 2025 r. opublikowano post, w którym podziękowano wszystkim, którzy odwiedzili tego dnia mobilny Punkt Konsultacyjny w Parku Duchackim. Zaproszono również do udziału w mającym się odbyć 15 maja w godz. 17:00–19:30 otwartym spotkaniu konsultacyjnym i wypełnienia ankiety konsultacyjnej on-line, do której podano bezpośredni link lub ankiety papierowej, dostępnej w siedzibie Rady Dzielnicy XI przy ul. Wystouchów 34.

Tego samego dnia zamieszczono też rolkę krótko podsumowującą działanie mobilnego punktu konsultacyjnego, który tego dnia funkcjonował w Parku Duchackim.

16 maja 2025 r. opublikowano post, w którym podziękowano za udział w przeprowadzonym dzień wcześniej spotkaniu konsultacyjnym i poinformowano o możliwości wzięcia udziału w mającym się odbyć 20 maja w godz. 16.00–18.00 w Szkole Podstawowej im. bł. Celiney Borzęckiej, przy ul. Malborskiej 98 dyżurze eksperta oraz wypełnienia ankiety konsultacyjnej online, do której podano bezpośredni link.

19 maja 2025 r. zamieszczono post zapraszający do skorzystania z mającego się odbyć następnego dnia w godz. 16:00–18:00 w Szkole Podstawowej im. bł. Celiney Borzęckiej, przy ul. Malborskiej 98 dyżuru konsultacyjnego. Poinformowano w nim też o możliwości wypełnienia ankiety on-line, do której podano bezpośredni link.

Kampania informacyjna prowadzona innymi środkami

W celu szerokiego rozpowszechnienia informacji o konsultacjach, prowadzono także inne działania informacyjno-promocyjne.

Od 5 do 6 maja 2025 r. prowadzona była akcja plakatowa, obejmująca wydruk 500 plakatów w formacie A4 i dystrybucję ich w celu umieszczenia:

- na budynkach będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej Podgórze;
- w placówkach oświatowych, takich jak żłobki, przedszkola i szkoły położone w pobliżu miejsca objętego przedmiotem konsultacji;
- w okolicznych placówkach kulturalnych, bibliotekach i Centrach Aktywności Seniora;
- na tablicach informacyjnych będących w dyspozycji rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie.

Akcja informacyjna objęła też wydruk 300 ulotek, które dystrybuowane były w okolicznych placówkach kulturalnych, bibliotekach i Centrach Aktywności Seniora, a także w mobilnym punkcie konsultacyjnym.

Ponadto w okresie trwania konsultacji na terenie Parku Duchackiego znajdowały się 3 stacjonarne tablice informacyjne, na których znajdowały się informacje dotyczące przedmiotowych konsultacji i ich harmonogramu.

9 i 14 maja 2025 r. w godz. 10:00 – 14:00 pracownicy Referatu ds. Partycypacji i Dialogu Wydziału Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego prowadzili na terenie Parku Duchackiego mobilny punkt konsultacyjny, w którym można było wypełnić ankiety konsultacyjne i otrzymać ulotki informujące o konsultacjach społecznych dotyczących zagospodarowania Dworu Bemów.

V. Przebieg konsultacji społecznych (informacja o sposobie prowadzenia konsultacji społecznych)

Przedmiot i cel konsultacji

Przedmiotem konsultacji był zabytkowy budynek Dworu Bemów, zlokalizowany na terenie Parku Duchackiego w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie. Obiekt ten, o powierzchni użytkowej około **1200 m²**, jest jednym z nielicznych historycznych budynków w tej części Krakowa i posiada potencjał do pełnienia ważnych funkcji społecznych, kulturalnych oraz integracyjnych.

Celem konsultacji było zebranie opinii mieszkanki i mieszkańców Krakowa na temat możliwego zagospodarowania Dworu Bemów, w tym oczekiwanych funkcji budynku, preferowanych grup odbiorców, propozycji konkretnych działań i wydarzeń, a także

potrzeb związanych z dostępnością i użytkowaniem przestrzeni. Konsultacje miały charakter ogólny i dotyczyły etapu zbierania wytycznych, które posłużą do opracowania dalszej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej obiektu.

Warunki brzegowe

W ramach warunków brzegowych wskazano, że:

- adaptacja budynku powinna być możliwa do realizacji w ramach szacowanego budżetu wynoszącego **ok. 15 mln zł**,
- zachowane muszą być wartości zabytkowe obiektu,
- konieczne jest uwzględnienie kosztów późniejszego utrzymania i funkcjonowania budynku.

Uczestnicy konsultacji

- **695 osób** wypełniło ankietę konsultacyjną (dostępną online i w wersji papierowej),
- w spotkaniu konsultacyjnym (15 maja 2025 r.) uczestniczyło **ok. 40 osób**,
- w dyżurze eksperckim (20 maja 2025 r.) uczestniczyło **8 osób**.

W konsultacjach wzięła udział jedna organizacja pozarządowa – Stowarzyszenie Przyjaciół Woli Duchackiej.

Spotkanie konsultacyjne

Spotkanie odbyło 15 maja 2025 r. (czwartek) w godz. 17:00 – 19:00 w Szkole Podstawowej im. bł. Celiny Borzęckiej, przy ul. Malborskiej 98, miało charakter otwarty i było dostępne dla wszystkich zainteresowanych mieszkańców. W spotkaniu uczestniczyli Przedstawiciele Zarządu Zieleni Miejskiej w tym Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie Pan Łukasz Pawlik, a także Przedstawiciele Wydziału Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego. W pierwszej kolejności podczas spotkania Pan Łukasz Pawlik przedstawił multimedialną prezentację obrazującą dotychczasowe działania inwestycyjne w zakresie Parku Duchackiego i Dworu, jak również posiadaną dokumentację projektową dotyczącą rewitalizacji oraz zostały przedstawione rysunki techniczne i opisany zakres możliwości adaptacji Dworu. Kolejną część spotkania zajęła otwarta dyskusja przy udziale Pani architekt – autora pierwotnej dokumentacji projektowej adaptacji Dworu Bemów. Osoby uczestniczące w spotkaniu miały możliwość zapoznania się z dokumentacją projektową, stanem technicznym obiektu oraz zakresem przewidzianych prac modernizacyjnych, a także miały możliwość zadania pytań i przedstawienia swoich postulatów.

Najczęściej zgłaszane potrzeby i postulaty:

- utworzenie **klubu seniora** i przestrzeni spotkań dla osób starszych,
- powstanie **lokalnego domu kultury** z salami wielofunkcyjnymi,

- wygospodarowanie miejsca dla **młodzieży, rodzin z dziećmi i klubów dziecięcych**,
- zapewnienie **dostępności architektonicznej** (brak barier dla osób z niepełnosprawnościami),
- **integrowanie różnych funkcji** w jednym budynku, przy zachowaniu umiaru,
- konieczność dalszych **konsultacji na kolejnych etapach projektowania**.

Rekomendacje sformułowane w trakcie spotkania:

- uwzględnienie potrzeb grup wrażliwych (seniorzy, osoby z ograniczoną mobilnością),
- zabezpieczenie środków finansowych oraz aktywne poszukiwanie funduszy zewnętrznych,
- unikanie przeładowania funkcjonalnego budynku,
- etapowa realizacja funkcji – zgodnie z budżetem i aktualnymi potrzebami mieszkańców,
- utrzymanie transparentności i ciągłości konsultacji.

Główne wnioski z konsultacji:

- Wola Duchacka pilnie potrzebuje ogólnodostępnej przestrzeni kulturalno-społecznej,
- Dwór Bemów ma potencjał stać się centrum integracji i aktywności lokalnej,
- Zakres funkcji powinien wynikać z potrzeb społeczności i realnych możliwości finansowych,
- Sukces zależy od współpracy między mieszkańcami, samorządem i organizacjami.

Agregacja najważniejszych kwestii:

- Deficyt lokalnej infrastruktury społeczno-kulturalnej,
- Dwór jako szansa na powstanie kluczowej instytucji w dzielnicy,
- Konieczność zapewnienia dostępności i inkluzji,
- Potrzeba finansowania z różnych źródeł,
- Znaczenie etapowania i realistycznego podejścia do funkcji.

Dyżur ekspercki – 20 maja 2025 r.

W ramach konsultacji społecznych przewidziano również możliwość indywidualnych rozmów z przedstawicielami instytucji miejskich oraz specjalistą zaangażowanym w prace projektowe. **Dyżur ekspercki** odbył się w dniu **20 maja 2025 r. (wtorek)**, w godzinach **16:00–18:00**, w Szkole Podstawowej im. bł. Celiny Borzęckiej przy ul. Malborskiej 98.

W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele **Zarządu Zieleni Miejskiej** oraz **architekt – autor pierwotnej dokumentacji projektowej adaptacji Dworu Bemów**. Z dyżuru skorzystało w sumie 8 osób. Osoby odwiedzające dyżur miały możliwość zapoznania się z dokumentacją projektową, stanem technicznym obiektu oraz zakresem przewidzianych prac modernizacyjnych. Rozmowy odbywały się w formule otwartej – umożliwiającej zadawanie pytań, zgłaszanie propozycji i dzielenie się uwagami.

Zgłoszone propozycje i uwagi:

- 2 osoby pytały o możliwość wykorzystania Dworu na potrzeby instytucji świadczących pomoc społeczną (np. ośrodek wsparcia dziennego, filia MOPS-u, dom aktywności dziennej). Zwracali uwagę na niewystarczającą dostępność takich placówek na terenie Woli Duchackiej, szczególnie dla osób w kryzysie i seniorów.
- 2 osoby, reprezentacji Stowarzyszenia Przyjaciół Woli Duchackiej, wskazywali na pilną potrzebę stworzenia lokalnej filii domu kultury. Obecnie ich działalność prowadzona jest w salach szkolnych, które nie pozwalają na organizację koncertów, wystaw czy wydarzeń plenerowych. Uczestnicy postulowali zagospodarowanie dworu na cele **kulturalno-artystyczne**, z salami warsztatowymi, koncertowymi i miejscem ekspozycyjnym – co znajduje też odzwierciedlenie w wynikach ankiet, gdzie tę funkcję wskazało aż **426 osób**.
- Trzy osoby zwróciły się z wnioskiem o wydzielenie przestrzeni dla **Stowarzyszenia Przyjaciół Woli Duchackiej** oraz utworzenie w dworku **Centrum Aktywności Seniora (CAS)**. Ich zdaniem obszar dzielnicy cierpi na **deficyt przestrzeni społecznej**, a zbyt mała liczba lokali powoduje trudności w rozwijaniu działalności sąsiedzkiej. Wskazywali na potrzebę regularnych spotkań, wydarzeń integracyjnych i dostępu do przestrzeni dla osób starszych.
- Jeden z uczestników dyżuru wyraził zaniepokojenie, że wskutek adaptacji Dworu może zatracić się jego unikalny, surowy i autentyczny charakter. Obawia się, że intensywne zagospodarowanie może sprawić, że miejsce stanie się „urzędowe”, oderwane od potrzeb młodych ludzi. Jednocześnie wyraził zainteresowanie, czy są przewidziane funkcje wspierające **nieformalne spotkania i aktywność młodzieży**.

Wnioski z dyżuru:

Dyżur potwierdził wysoki poziom zaangażowania społeczności lokalnej oraz zróżnicowanie potrzeb – od kulturalnych i edukacyjnych, po społeczne i opiekuńcze. Wiele poruszanych kwestii pokrywało się z wnioskami z ankiet, w których dominowały postulaty dotyczące:

- funkcji kulturalno-artystycznych (**426 wskazań**),
- funkcji społeczno-sąsiedzkich, takich jak kluby seniora, miejsca spotkań czy aktywności mieszkańców (**395 wskazań**),
- dostępnych i inkluzyjnych przestrzeni wspólnych.

Dyżur był istotnym elementem konsultacji – umożliwił pogłębione, jakościowe rozmowy i pozwolił wybrzmieć głosom, które mogły nie zostać w pełni uchwycone w badaniach ankietowych.

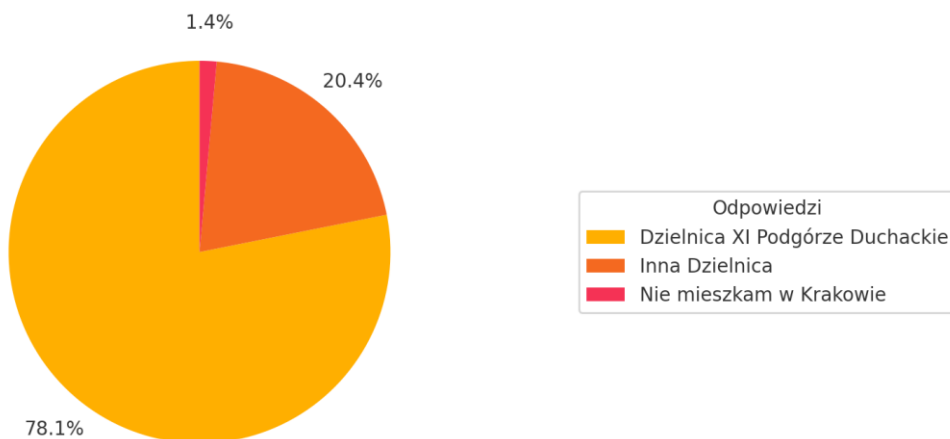
Ankieta

W ramach konsultacji społecznych dotyczących przyszłości Dworu Bemów zrealizowano szereg działań mających na celu zaangażowanie jak najszerszego grona odbiorców. Oprócz otwartego spotkania konsultacyjnego oraz dyżuru eksperckiego, istotnym elementem procesu było przeprowadzenie ankiety skierowanej do mieszkanki i mieszkańców Krakowa. Formularz konsultacyjny udostępniono w dwóch formach: elektronicznej – dostępnej online przez cały okres trwania konsultacji – oraz papierowej. Wersję papierową można było wypełnić podczas pierwszego spotkania konsultacyjnego, podczas dyżuru eksperckiego, a także pobrać i złożyć w siedzibie Rady Dzielnicy XI – Podgórze Duchackie.

Wypełnione formularze były przyjmowane przez cały okres trwania konsultacji, co pozwoliło na dotarcie do szerokiego i zróżnicowanego grona uczestników. W badaniu ankietowym udział wzięło łącznie 695 osób. Choć dominującą grupę stanowili mieszkańcy Gminy Miejskiej Kraków, w konsultacjach uczestniczyły również osoby spoza miasta – często związane z tym obszarem poprzez pracę, edukację, działalność społeczną lub sentyment do tej części miasta. Tak szerokie spektrum uczestników świadczy o dużym zainteresowaniu losem Dworu Bemów i jego rolą w przestrzeni publicznej.

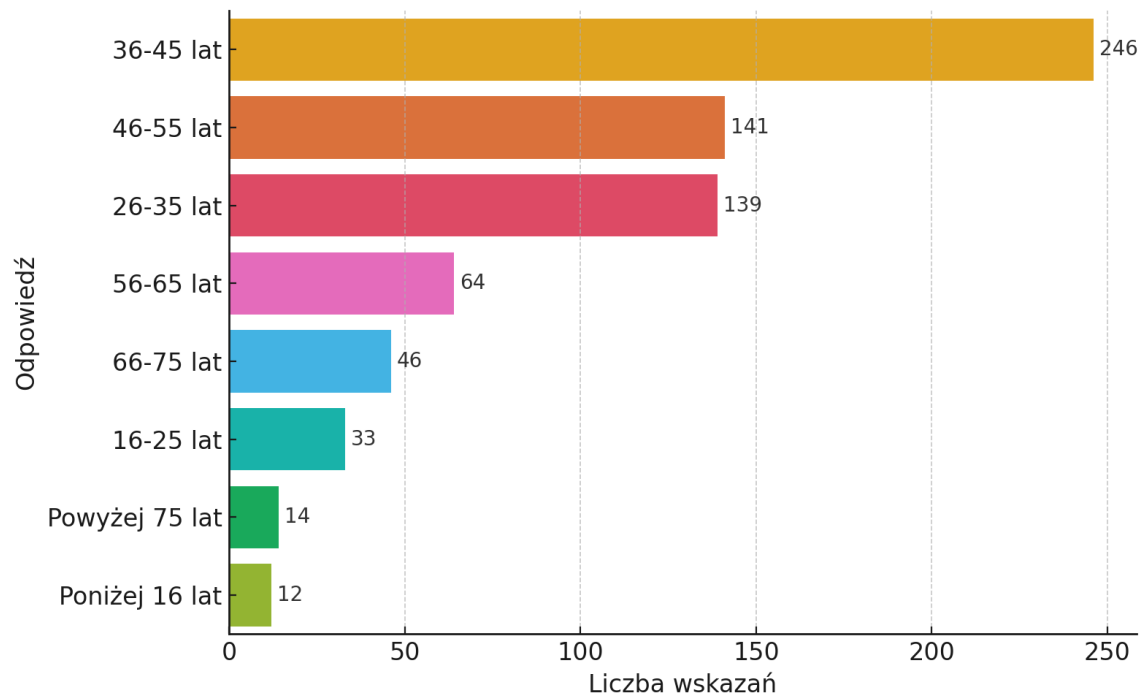
Zgromadzone odpowiedzi stanowią niezwykle cenne źródło wiedzy na temat oczekiwań i potrzeb wobec przyszłego zagospodarowania tego zabytkowego obiektu. W niniejszym rozdziale przedstawiono syntetyczne podsumowanie wyników ankiety – w formie wykresów opatrzonych krótkimi analizami – które obrazują najczęściej wskazywane preferencje, potrzeby oraz obawy wyrażone przez uczestników konsultacji.

Pytanie 1: Proszę wskazać dzielnicę, w której Pan/Pani mieszka w Krakowie?



Najwięcej odpowiedzi pochodziło od mieszkańców dzielnicy Podgórze Duchackie i okolicznych dzielnic, co potwierdza silne, lokalne zainteresowanie tematem. Spośród wszystkich 695 respondentów, aż **543 osoby zadeklarowały miejsce zamieszkania na terenie Dzielnicy XI – Podgórze Duchackie**, 142 osoby pochodziły z innych dzielnic Krakowa, natomiast **10 osób nie mieszka na co dzień w Krakowie**, choć pozostają w różny sposób związane z tym obszarem. Takie proporcje wskazują, że planowanie przyszłości Dworu Bemów jest szczególnie istotne dla społeczności lokalnej, jednocześnie rezonując także poza granicami dzielnicy.

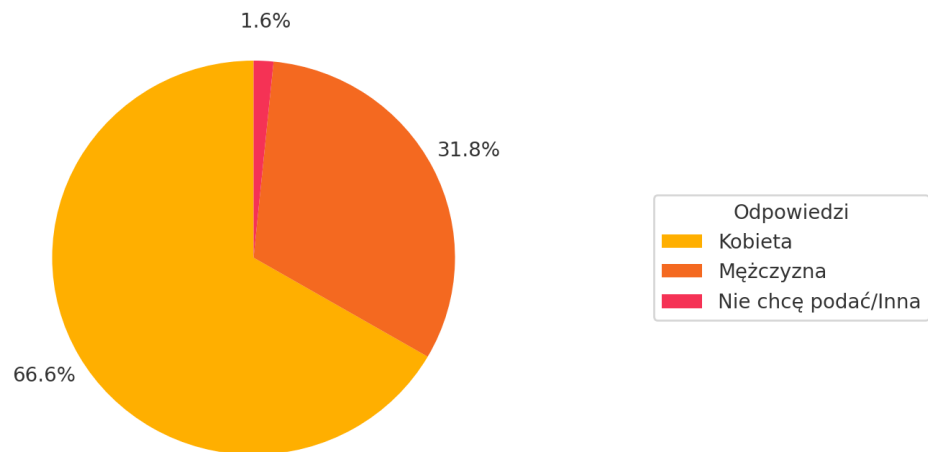
Pytanie 2: Do jakiej grupy wiekowej Pan/Pani należy?



W badaniu wzięły udział osoby z różnych grup wiekowych, jednak najliczniejszą reprezentację stanowili respondenci w wieku **36–45 lat** (246 osób), a także **46–55 lat** (141 osób) i **26–35 lat** (139 osób). Łącznie te trzy grupy odpowiadały za blisko 75% wszystkich odpowiedzi, co może świadczyć o ich większej aktywności obywatelskiej oraz łatwiejszym dostępie do ankiety online.

Udział osób powyżej 55. roku życia (124 osoby) potwierdza także zainteresowanie tematem wśród seniorów. Najmniej odpowiedzi pochodziło od osób młodszych – **33 w wieku 16–25 lat** oraz **12 poniżej 16. roku życia** – co może być wynikiem mniejszego zaangażowania tej grupy w procesy konsultacyjne. Mimo to ich głosy pozostają istotne, zwłaszcza w kontekście planowania przestrzeni międzypokoleniowej i otwartej na różne potrzeby społeczne.

Pytanie 3: Proszę podać swoją płeć

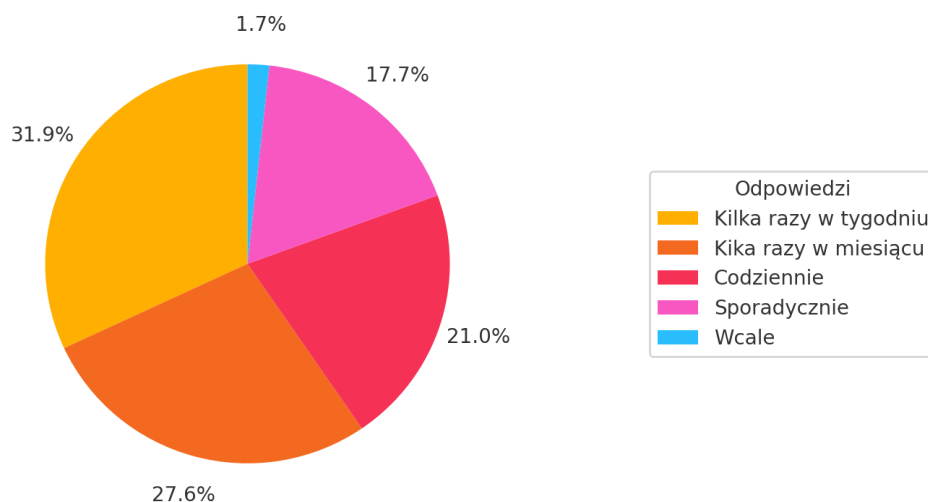


W ankiecie wzięło udział zdecydowanie więcej kobiet (**463**) niż mężczyzn (**221**), co może częściowo wynikać z ich codziennej obecności w przestrzeni parku. Warto zauważyć, że największą grupą wśród kobiet były osoby w wieku **36–45 lat (169 odpowiedzi)**, a także **26–35 lat (89 odpowiedzi)** i **46–55 lat (96 odpowiedzi)**. Są to grupy wiekowe często związane z aktywnym stylem życia – kobiety w tym wieku mogą częściej przebywać w parkach w związku z opieką nad dziećmi, aktywnością rekreacyjną lub mieszkaniem w pobliżu.

Z kolei wśród mężczyzn największą reprezentację również stanowiły osoby w wieku **36–45 lat (75 odpowiedzi)** i **26–35 lat (47 odpowiedzi)**, jednak ich udział w każdej grupie wiekowej był wyraźnie niższy niż wśród kobiet.

Wyniki te mogą sugerować, że kobiety częściej korzystają z przestrzeni parkowej w codziennym życiu i tym samym wykazują większe zainteresowanie jej przyszłym zagospodarowaniem – co może być szczególnie istotne w kontekście planowania funkcji rodzinnych, społecznych i międzypokoleniowych w Dworze Bemów.

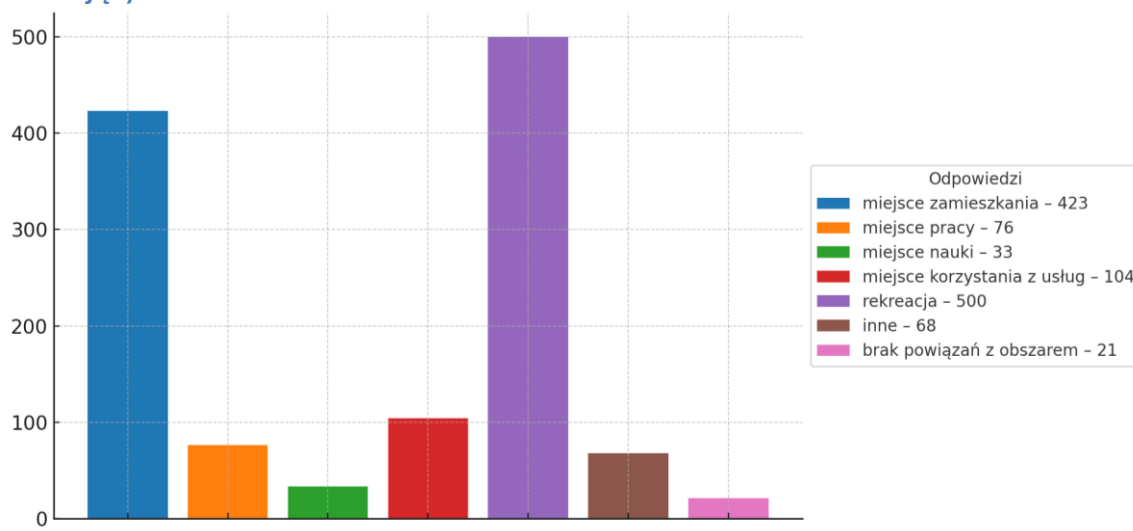
Pytanie 4: Jak często odwiedza Pan/Pani tereny przyległe do Dworu Bemów?



Zdecydowana większość respondentów (560 osób) zadeklarowała, że odwiedza okolice Dworu Bemów **regularnie** – codziennie, kilka razy w tygodniu lub kilka razy w miesiącu. Największa grupa (222 osoby) przychodzi tam **kilka razy w tygodniu**, a kolejne 146 osób **codziennie**, co świadczy o silnym związku społeczności z tym terenem i jego roli w życiu codziennym.

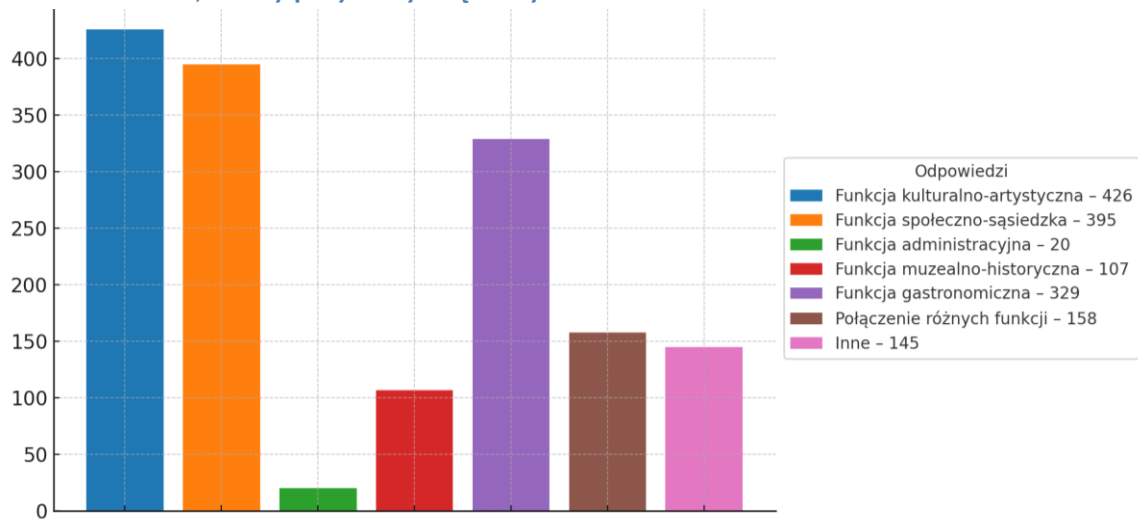
Tylko 12 osób wskazało, że **w ogóle nie odwiedza** tych terenów, co potwierdza lokalny i użytkowy charakter przestrzeni. Dane te wzmacniają argumenty za stworzeniem funkcji ogólnodostępnych i codziennych – takich, które będą odpowiadały realnym potrzebom społeczności aktywnie korzystającej z tej przestrzeni.

Pytanie 5: W jaki sposób Pana/Pani życie codzienne jest powiązane z obszarem otaczającym Dwór Bemów?



Zdecydowana większość uczestników wskazała powiązanie z obszarem poprzez **funkcję rekreacyjną** oraz **zamieszkanie** – co potwierdza, że teren wokół Dworu Bemów pełni istotną rolę w codziennym życiu lokalnej społeczności. Dodatkowo 104 osoby korzystają w okolicy z usług, a 76 respondentów pracuje w pobliżu. Łącznie 674 osoby (ponad 97%) zadeklarowały jakąkolwiek formę codziennego związku z tym obszarem, co stanowi bardzo silny argument za tym, by projektowane funkcje odpowiadały realnym, lokalnym potrzebom.

Pytanie 6: Jakie funkcje według Pana/Pani powinien spełniać w przyszłości budynek Dworu Bemów, tak by przysłużył się wszystkim mieszkańcom?

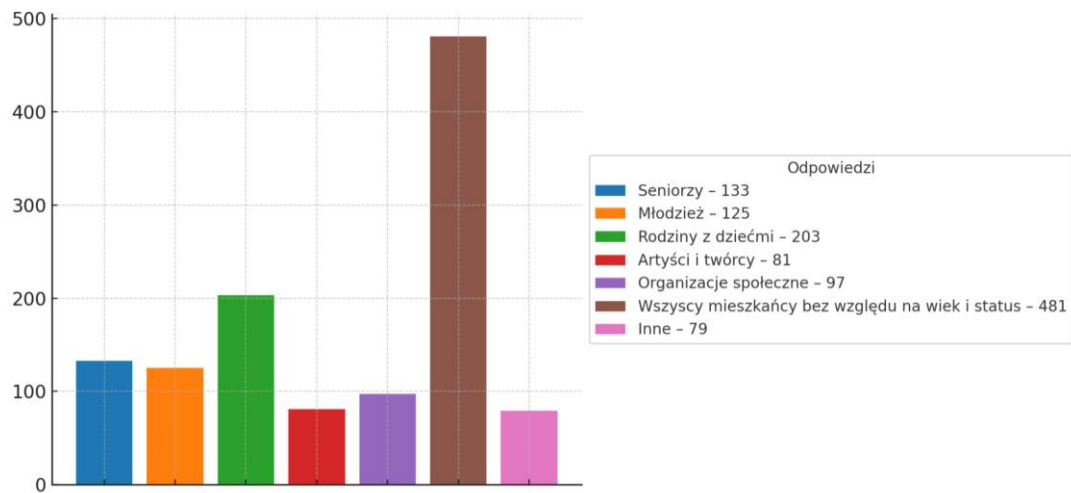


Odpowiedzi pokazują wyraźne preferencje mieszkańców wobec funkcji o **społecznym, kulturalnym i integracyjnym charakterze**. Najczęściej wskazywano potrzebę stworzenia miejsca dostępnego i otwartego na działania twórcze oraz lokalne inicjatywy. Istotnym postulatem była także obecność funkcji gastronomicznej – jako uzupełnienie i sposób na przyciągnięcie różnych grup użytkowników.

Stosunkowo niewielkie zainteresowanie funkcjami administracyjnymi sugeruje, że mieszkańcy nie widzą w Dworze przestrzeni biurowej, lecz raczej **punkt spotkań i życia wspólnotowego**. Wyniki te wyraźnie wskazują na potrzebę zachowania charakteru miejsca dostępnego dla wszystkich grup wiekowych, łączącego rekreację, kulturę i sąsiedzką integrację.

Wśród odpowiedzi „inne” ponad połowę wskazań stanowił warsztat terapii zajęciowej, 25 odpowiedzi dotyczyło funkcji edukacyjnej, 2 osoby zasugerowały wyburzenie Dworu, jedna – jego sprzedaż. Pozostałe odpowiedzi z kategorii „inne” można zakwalifikować jako uszczegółowienia funkcji podanych w pytaniu.

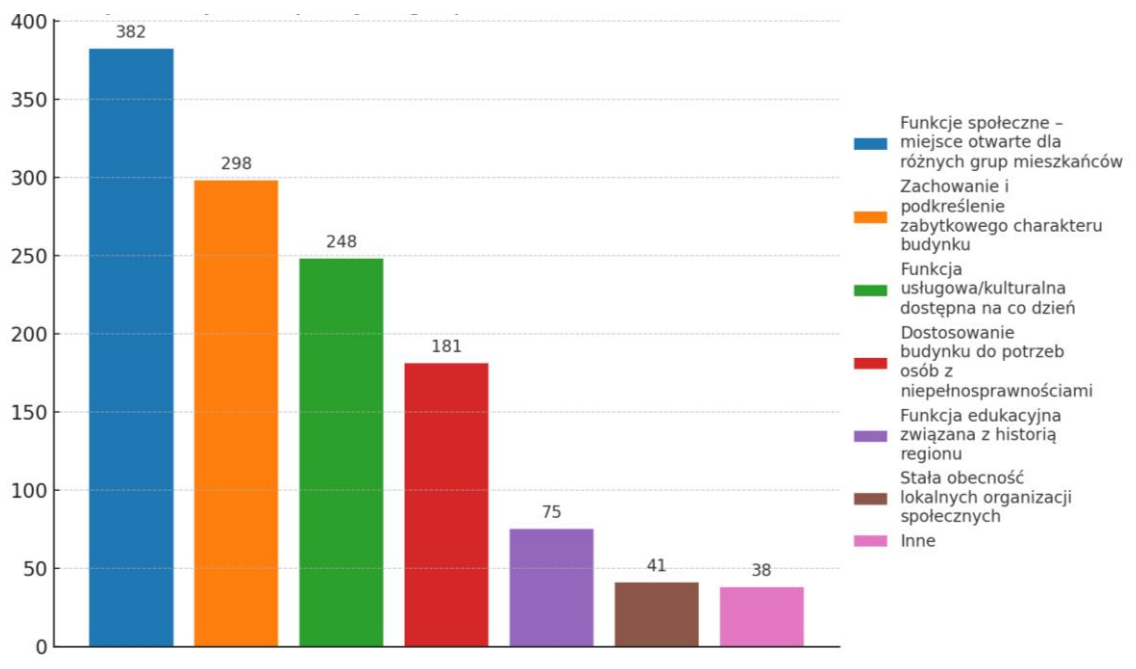
Pytanie 7: Kto powinien być głównym odbiorcą funkcji realizowanych w Dworze Bemów?



Najczęściej pojawiającym się postulatem było zapewnienie **uniwersalnego dostępu i funkcji dla wszystkich mieszkańców**, niezależnie od wieku, statusu społecznego czy poziomu sprawności. Wiele odpowiedzi łączyło różne grupy społeczne, co sugeruje oczekiwanie stworzenia **inkluzywnej, międzypokoleniowej przestrzeni**, służącej zarówno seniorom, jak i rodzinom z dziećmi czy młodzieży. W kategorii „inne” jedna osoba wpisała wędkarzy, jedna „nikt”, pozostałe zaś odpowiedzi wskazywały na grupę **osób z niepełnosprawnościami**.

Wyniki potwierdzają wcześniejsze wskazania – mieszkańcy oczekują, że Dwór Bemów stanie się miejscem **otwartym, integrującym i elastycznym**, a nie dedykowanym jednej konkretnej grupie.

Pytanie 8: Co jest dla Pani/Pana najważniejsze przy planowaniu nowej funkcji Dworu Bemów i ewentualnym zagospodarowaniu Dworu Bemów?



Respondenci najczęściej wskazywali na **funkcje społeczne** jako kluczowy aspekt planowania zagospodarowania Dworu Bemów – tę odpowiedź wybrało **382 osoby**. Podkreśla to silne oczekiwanie, by obiekt służył **integracji lokalnej społeczności**, był przestrzenią **otwartą, inkluzywną i wielofunkcyjną**, dostępną dla różnych grup mieszkańców.

Na drugim miejscu znalazło się wskazanie potrzeby **zachowania i podkreślenia zabytkowego charakteru budynku** (298 osób), co potwierdza silną wrażliwość społeczną na historyczną tożsamość miejsca. Mieszkańcy chcą, aby rewitalizacja uwzględniała nie tylko nowe funkcje, ale także **szacunek dla dziedzictwa i architektury**.

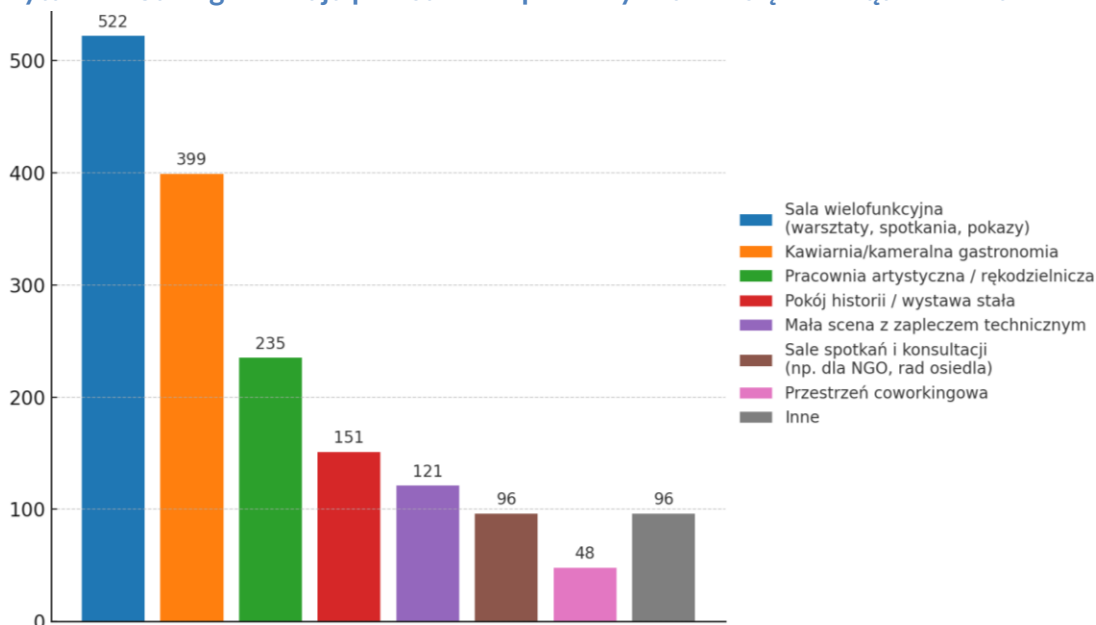
Funkcja usługowo-kulturalna dostępna na co dzień zyskała uznanie **248 respondentów**, co sugeruje potrzebę nadania Dworowi **żywego, codziennego rytmu**, np. poprzez kawiarnię, miejsce warsztatów czy lokalne wydarzenia.

Na czwartym miejscu znalazło się **dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami** (181 osób), co pokazuje rosnącą świadomość potrzeby **projektowania uniwersalnego i dostępności**.

Funkcja edukacyjna związana z historią regionu (75 osób) oraz potrzeba **stałej obecności organizacji społecznych** (41 osób) wskazują na zainteresowanie **społecznym zakorzenieniem** obiektu i jego potencjalną rolą w lokalnym systemie wsparcia.

Najmniej liczna grupa – **38 osób** – wskazała inne potrzeby, z czego 29 osób ponownie wpisało warsztaty terapii zajęciowej.

Pytanie 9: Jakiego rodzaju przestrzenie powinny znaleźć się wewnątrz Dworu?



Zdecydowanie najczęściej wskazywaną przestrzenią była **sala wielofunkcyjna** (522 odpowiedzi), przeznaczona na warsztaty, spotkania i pokazy. Taki wynik wskazuje na silne zapotrzebowanie lokalnej społeczności na **elastyczne miejsce do wspólnych aktywności i integracji**.

Na drugim miejscu znalazła się **kawiarnia lub kameralna przestrzeń gastronomiczna** (399 wskazań). Mieszkańcy wyraźnie widzą potrzebę nieformalnego miejsca spotkań, które sprzyjałoby spędzaniu czasu w sąsiedzkiej atmosferze, a także ożywiało obiekt w rytmie codziennym.

Wysoko oceniona została także **pracownia artystyczna/rękodzielnicza** (235 odpowiedzi), co potwierdza duże zainteresowanie funkcją **kreatywną i warsztatową**, skierowaną do różnych grup wiekowych, w tym dzieci, młodzieży i seniorów.

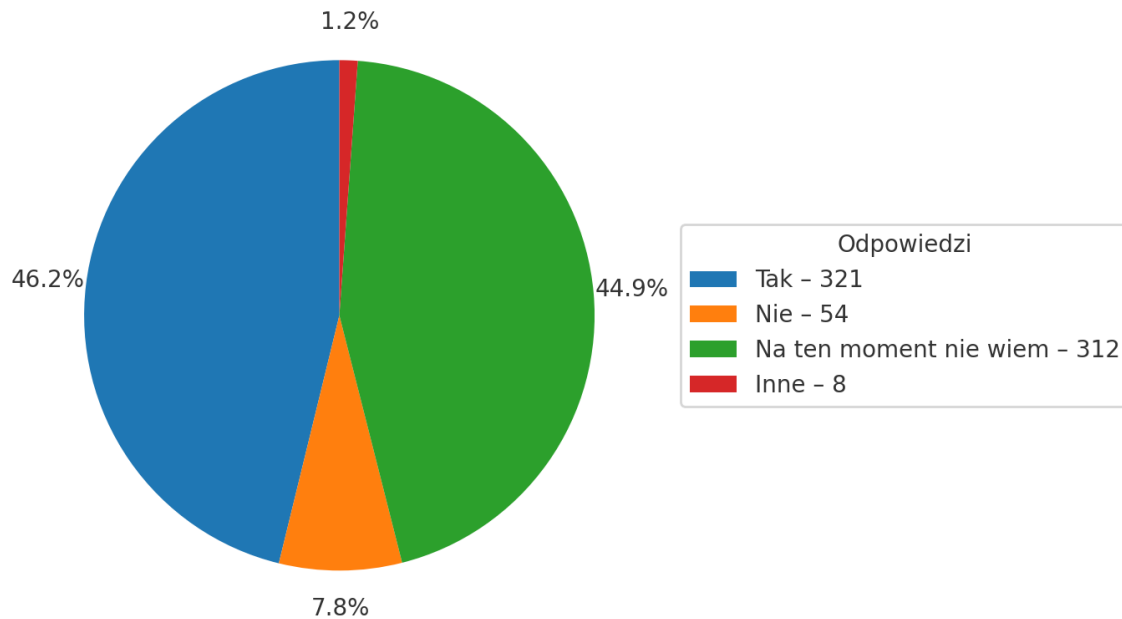
Pokój historii/wystawa stała (151 osób) podkreśla potrzebę zachowania i ekspozycji **tożsamości miejsca** oraz edukacji historycznej, co współgra z wcześniejszymi głosami o konieczności zachowania zabytkowego charakteru dworu.

Scena z zapleczem technicznym (121 odpowiedzi) oraz **sale spotkań i konsultacji** (96) świadczą o potencjale Dworu jako centrum **społeczno-kulturalnego** i miejsca dla **lokalnych inicjatyw** – zarówno artystycznych, jak i obywatelskich.

Przestrzeń coworkingowa (48 wskazań) miała najmniejsze poparcie, co może świadczyć o mniejszym zainteresowaniu funkcją typowo biurową, choć jej obecność może być uzupełniającą opcją dla wybranych użytkowników.

Warto zauważyć, że **aż 96 respondentów wskazało opcję „inne”**, często dopisując własne pomysły – takie jak biblioteka, przestrzeń dla dzieci, zajęcia terapeutyczne czy integracyjne.

Pytanie 10: Czy byłaby/byłby Pani/Pan zainteresowana/y aktywnym udziałem w działaniach związanych z zagospodarowaniem i wykorzystaniem Dworu Bemów (wolontariat, udział w warsztatach, itp.)?



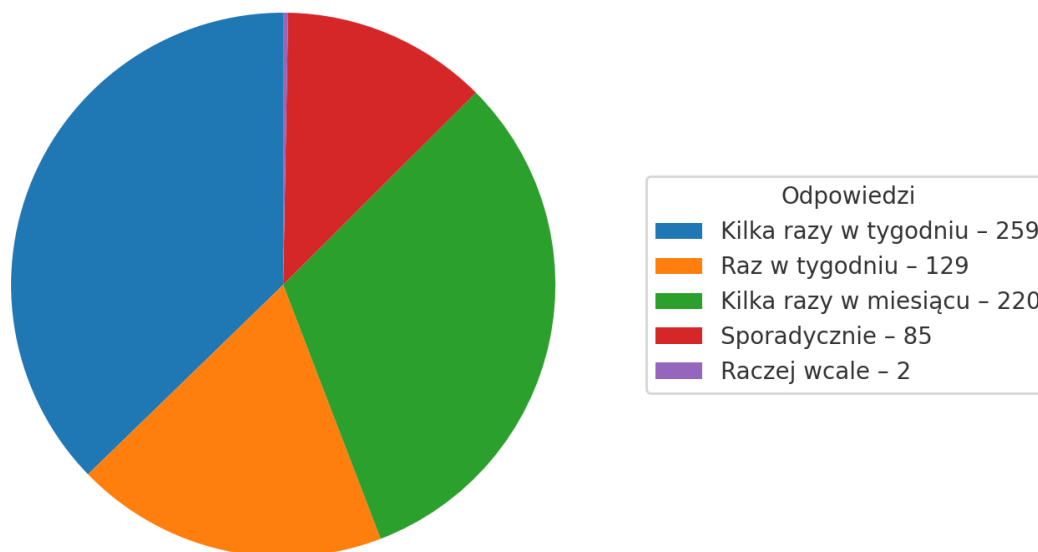
Z analizy odpowiedzi na pytanie dotyczące potencjalnego zaangażowania w działania związane z zagospodarowaniem i wykorzystaniem Dworu Bemów wynika, że mieszkańcy wyrażają znaczną otwartość na aktywny udział w tego typu inicjatywach. Aż 321 osób – niemal połowa respondentów – zadeklarowało chęć włączenia się w formie wolontariatu, uczestnictwa w warsztatach czy innych działaniach wspólnotowych. To wyraźny sygnał, że lokalna społeczność nie tylko interesuje się przyszłością obiektu, ale także chce mieć realny wpływ na jego funkcjonowanie.

Co istotne, kolejne 312 osób zaznaczyło odpowiedź „na ten moment nie wiem”, co może sugerować, że decyzja o zaangażowaniu uzależniona jest od dalszego rozwoju projektu, jasności co do oferowanych form udziału lub dostępności czasowej. Odpowiedź ta może być zatem odczytana jako potencjalna przestrzeń do aktywizacji – przy odpowiednio zaprojektowanych mechanizmach włączania.

Jedynie 54 osoby zadeklarowały brak zainteresowania, co stanowi niewielki odsetek ogółu i nie wpływa znacząco na ogólny trend. Dodatkowe 8 osób udzieliło niestandardowych odpowiedzi, często formułując je w sposób warunkowy lub wymagający doprecyzowania.

Zebrane dane potwierdzają, że przyszłe działania w Dworze Bemów powinny uwzględniać formy współtworzenia oferty programowej, bazujące na potencjale i gotowości mieszkańców do działania. To duża szansa na budowanie trwałych więzi społecznych wokół miejsca, które ma szansę stać się nowym centrum aktywności sąsiedzkiej.

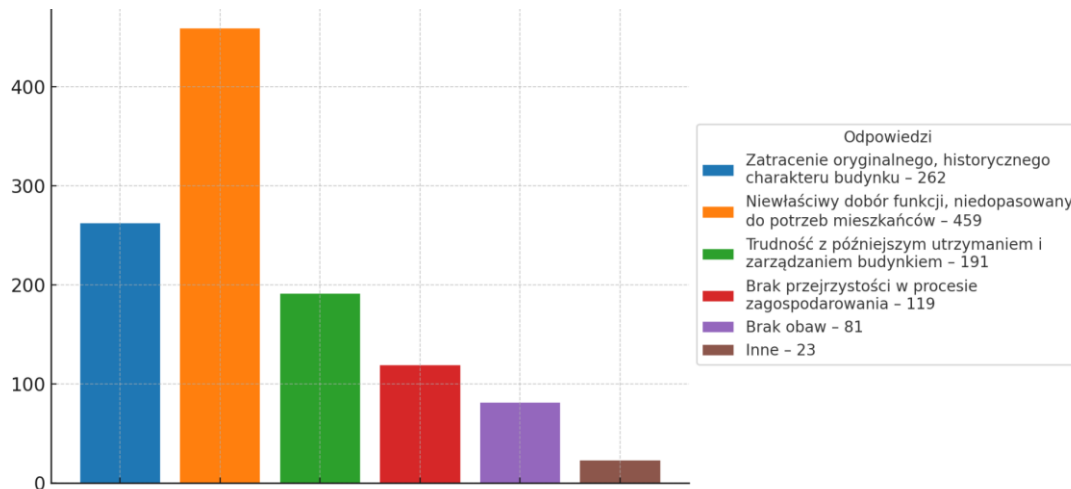
Pytanie 11: Jak często był(a)by Pan/Pani gotów/gotowa korzystać z oferty Dworu Bemów, gdyby spełniał Pana/Pani oczekiwania?



Odpowiedzi na pytanie o częstotliwość korzystania z oferty Dworu Bemów wskazują na silne zainteresowanie mieszkańców regularnym uczestnictwem w jego życiu. **Ponad 37% respondentów (259 osób)** zadeklarowało chęć odwiedzin **kilka razy w tygodniu**, a kolejne **220 osób – kilka razy w miesiącu**. W połączeniu z odpowiedziami wskazującymi raz w tygodniu (129 osób), daje to obraz potencjalnie bardzo intensywnego użytkowania obiektu.

Tylko **2 osoby** wskazały, że raczej nie planują z niego korzystać, co pokazuje, że – przy dobrze dopasowanej ofercie – Dwór Bemów może liczyć na **stałe zainteresowanie i dużą frekwencję**. To wyraźny sygnał, że warto planować jego funkcje z myślą o codziennym i inkluzywnym charakterze.

Pytanie 12: Jakie są Pani/Pana obawy związane z ewentualnym zagospodarowaniem budynku Dworu Bemów?



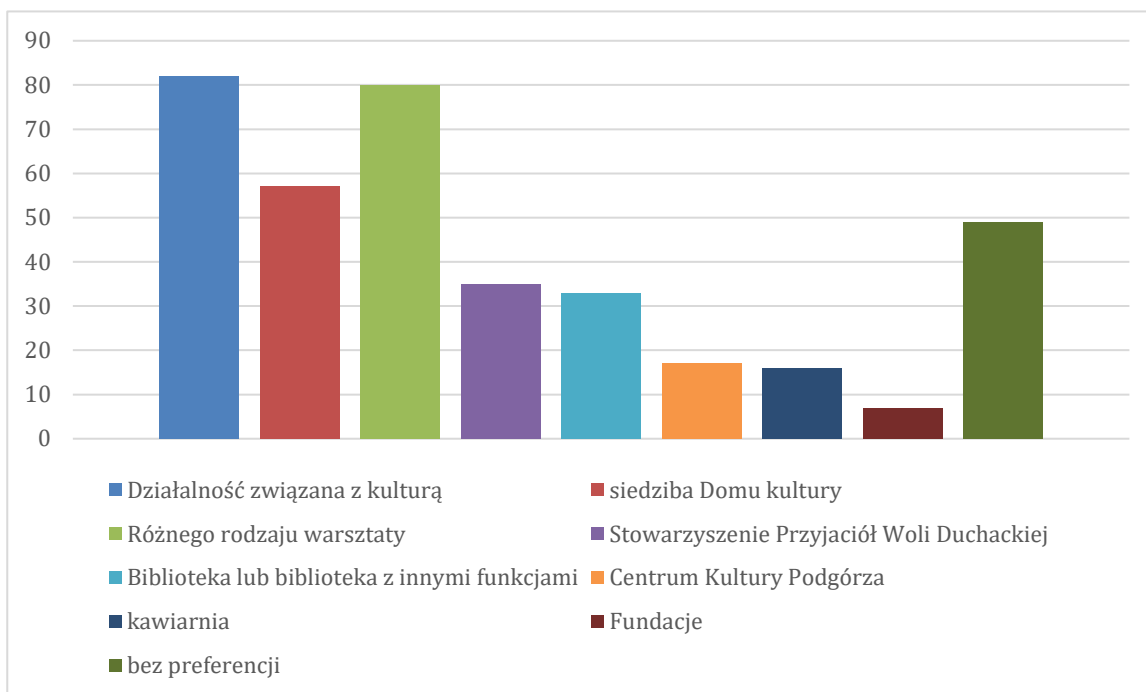
Mieszkańcy zgłaszający obawy związane z przyszłością Dworu Bemów najczęściej wskazywali na ryzyko **niedopasowania funkcji do potrzeb lokalnej społeczności** – ten problem podniosło aż **459 osób**. To jasny sygnał, że dalsze decyzje powinny być oparte na kontynuacji dialogu z mieszkańcami.

262 osoby obawiały się **zatrącenia historycznego charakteru budynku**, co podkreśla znaczenie poszanowania dziedzictwa i unikalnego klimatu miejsca. Istotne były także wątpliwości dotyczące **utrzymania i zarządzania obiektem** (191 wskazań) oraz **braku przejrzystości w procesie decyzyjnym** (119 odpowiedzi).

Warto zaznaczyć, że **81 respondentów** nie wyraziło żadnych obaw, co świadczy o zaufaniu części mieszkańców i pozytywnym nastawieniu do projektu.

Wśród obaw w kategorii „inne” znalazły się: brak środków na zrealizowanie zamierzenia, wycinka drzew i zniszczenia w zieleni.

Pytanie 13: Jakie konkretne stowarzyszenia, grupy nieformalne lub instytucje według Pana/Pani mogłyby prowadzić swoją działalność w Dworze Bemów? Proszę wpisać swoje propozycje:



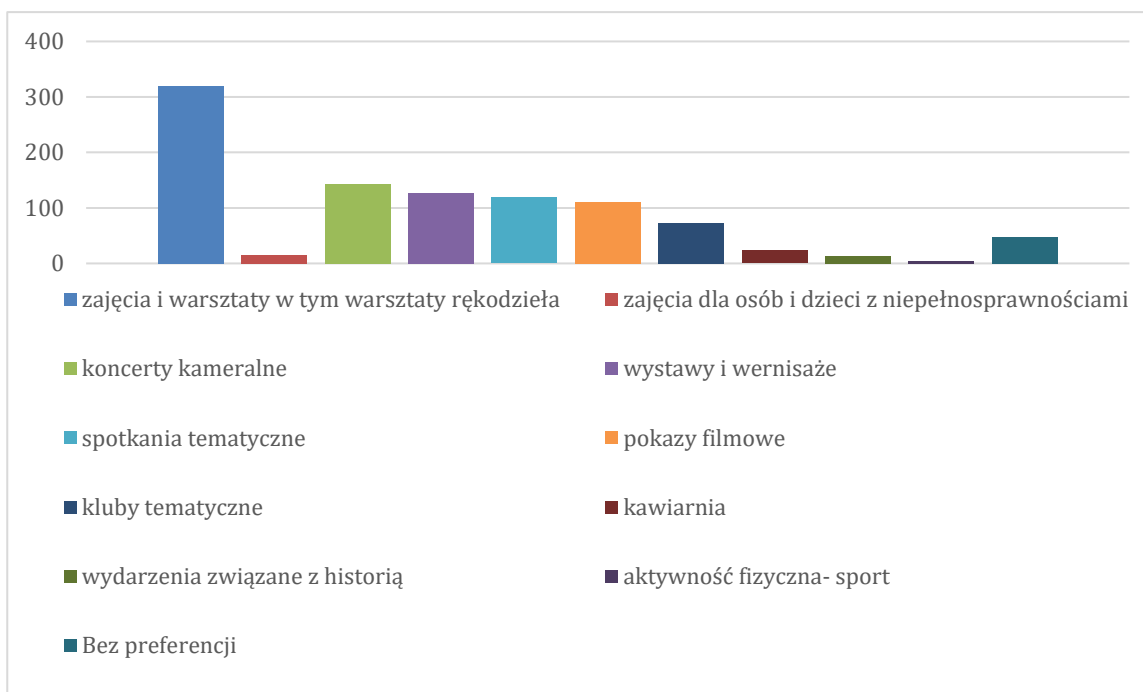
Mieszkańcy wskazali postulaty i propozycje dotyczące działalności stowarzyszeń i grup jakie mogłyby prowadzić swoje działania w budynku Dworu Bemów.

Najczęściej wskazywanym typem działalności była działalność związana z kulturą (82 głosy) w tym siedziba Domu kultury (57 głosów), Różnego rodzaju warsztaty (80 głosów) w tym warsztaty terapii zajęciowej (72 głosy) , Stowarzyszenie Przyjaciół Woli Duchackiej (35głosów), Biblioteka lub biblioteka z innymi funkcjami (33 głosy), Centrum Kultury Podgórze (17osób), kawiarnia (16 głosów) Działalność artystyczna (12 osób), Fundacje (9 głosów) Centrum Aktywności Seniora (7 głosów) działalność muzealna (7 głosów) bez preferencji lub bez konkretnych wskazań w tym zakresie pytanie pozostawiło (49 osób)

Mieszkańcy upatrują przyszłość Dworu Bemów jako **siedzibę Domu Kultury lub instytucji związanej z działalnością kulturową** z częstym wskazaniem na aktywną lokalnie organizację związaną z działalnością kulturową: **Stowarzyszenie Przyjaciół Woli Duchackiej**. Budynek Dworu jest również, na podobnym poziomie, widziany jako **miejsce odbywających się warsztatów w tym głównie warsztatów terapii zajęciowej**.

Powyższe postulaty zostaną wzięte pod uwagę przy dalszych działaniach realizacyjnych.

Pytanie 14: Jakiego rodzaju wydarzeń lub atrakcji byłyby dla Pana/Pani najbardziej interesujące w przyszłości w Dworze Bemów? (np. warsztaty rękodzielnicze, koncerty kameralne, pokazy filmowe, spotkania sąsiedzkie)



Mieszkańcy wskazali postulaty dotyczące wydarzeń i atrakcji jakie mogłyby się odbywać w budynku Dworu Bemów.

Największa liczba ankietowanych wskazała różnego rodzaju zajęcia i warsztaty dla różnych grup mieszkańców w tym warsztaty rękodzielnicze (319 głosów) w tym zajęcia dla osób i dzieci z niepełnosprawnościami (16 osób). Bardzo duża liczba ankietowanych odpowiadając wskazała koncerty kameralne (144 głosy), wystawy i wernisaże (127 głosów), różnego rodzaju spotkania tematyczne (119), pokazy filmowe (111 osób), wydarzenia związane z działalnością klubów tematycznych (73 głosy) kawiarnia (23 głosy) wydarzenia związane z historią (14), możliwość uprawiania aktywności fizycznej- sport (4 głosy) Bez preferencji lub bez konkretnych wskazań w tym zakresie (odpowiadając na przykład „wszystkie zaproponowane w ankiecie”) pytanie pozostawiło (47 osób).

Wśród mieszkańców widoczna jest bardzo duża potrzeba **aktywizacji i chęć uczestnictwa w różnego rodzaju zajęciach i warsztatach**, oraz potrzeba uczestniczenia w życiu lokalnej społeczności w tym w szczególności w **wydarzeniach kulturowych np. Wystawy, pokazy filmów, koncerty jak również spotkania tematyczne**.

Powyższe postulaty zostaną wzięte pod uwagę przy dalszych działaniach realizacyjnych.

Wyniki ankiet

Wyniki ankiety potwierdzają silne powiązanie lokalnej społeczności z Dworem Bemów i jego otoczeniem. Przeważali mieszkańcy Podgórza Duchackiego, głównie osoby dorosłe, aktywne zawodowo i kobiety, co może wskazywać na codzienne, praktyczne korzystanie z tej przestrzeni – m.in. w ramach rekreacji, spacerów z dziećmi czy integracji sąsiedzkiej.

Respondenci oczekują, że Dwór pełnić będzie przede wszystkim funkcję społeczną i kulturalną – jako miejsce spotkań, warsztatów, zajęć artystycznych i międzypokoleniowych. Podkreślano potrzebę dostępności dla różnych grup wiekowych i zadbania o dziedzictwo historyczne obiektu.

Wiele osób wyraziło gotowość do aktywnego zaangażowania się w dalszy rozwój tego miejsca. Główne obawy dotyczyły niewłaściwego doboru funkcji, utraty zabytkowego charakteru oraz braku transparentności. Oczekiwana jest kontynuacja otwartego dialogu i odpowiedzialnego planowania zgodnego z realnymi potrzebami mieszkańców.

VI. Opis wyników konsultacji

Przedmiotem konsultacji było określenie możliwych i oczekiwanych społecznie funkcji dla budynku Dworu Bemów. Celem było zebranie opinii mieszkańców i interesariuszy, by wskazać priorytety adaptacyjne dworu i wypracować kierunki dalszych działań projektowych. Uwagi zbierane w trakcie konsultacji dotyczyły ogólnego kierunku zagospodarowania budynku. Zakres wypowiedzi mieszkańców obejmował:

- proponowane funkcje i przeznaczenie pomieszczeń wewnątrz budynku,
- grupy społeczne, które powinny korzystać z oferty obiektu,
- preferencje w zakresie form i częstotliwości działań,
- wskazania dotyczące dostępności i uniwersalnego projektowania,
- ewentualne obawy i ograniczenia związane z realizacją inwestycji.

Przeprowadzone konsultacje społeczne dostarczyły wielu istotnych informacji na temat oczekiwań i opinii mieszkanki i mieszkańców wobec przyszłości Dworu Bemów. Zarówno wysoka liczba uczestników (695 wypełnionych formularzy), jak i zaangażowanie podczas spotkań stacjonarnych oraz dyżuru eksperckiego pokazują, że temat zagospodarowania dworu wzbudza duże zainteresowanie – jest szczególnie istotną kwestią wśród lokalnej społeczności.

Zgromadzone odpowiedzi jednoznacznie wskazują, że Dwór Bemów postrzegany jest jako miejsce o wyjątkowym potencjale społecznym. Mieszkańcy widzą w nim przestrzeń, która powinna pełnić funkcje integracyjne i kulturalne – sprzyjające budowaniu wspólnoty i

rozwijaniu oddolnych inicjatyw. Bardzo często wskazywano potrzebę stworzenia miejsca spotkań dla rodzin, dzieci, młodzieży i seniorów. Pojawiły się również głosy podkreślające rolę działań artystycznych i warsztatowych, a także funkcji gastronomicznej o kameralnym charakterze. Co istotne, wielu respondentów akcentowało znaczenie wielofunkcyjnych i elastycznych przestrzeni, które mogą być dostosowywane do różnych potrzeb i użytkowników.

W odpowiedziach podkreślano również wagę dostępności – zarówno architektonicznej (dla osób starszych i z niepełnosprawnościami), jak i społecznej. Uczestnicy konsultacji zwracali uwagę, że budynek powinien być otwarty i przyjazny dla wszystkich mieszkańców – niezależnie od wieku czy statusu. Często powtarzającym się postulatem było także zachowanie i wyeksponowanie zabytkowego charakteru dworu, tak aby adaptacja nie zatraciła jego historycznej tożsamości.

Wyniki konsultacji pokazują również gotowość mieszkanki i mieszkańców do czynnego zaangażowania się w przyszłe działania – zarówno na etapie planowania, jak i realizacji czy współprowadzenia inicjatyw. Taka postawa świadczy o silnym społecznym zapleczu projektu i potencjale do budowania wspólnego miejsca poprzez proces partycypacyjny.

VII. Wnioski z konsultacji społecznych

Wnioski płynące z przeprowadzonych konsultacji są spójne i jednoznaczne – społeczność lokalna dostrzega ogromny potencjał Dworu Bemów jako przestrzeni wspólnej i oczekuje, że zostanie on zagospodarowany w sposób funkcjonalny, dostępny i zakorzeniony w lokalnym kontekście. Mieszkańcy nie chcą, aby dwór był przestrzenią zamkniętą, biurową czy zarezerwowaną wyłącznie dla wąskiej grupy użytkowników. Przeciwnie – oczekują, że stanie się on miejscem żywym, codziennie użytkowanym, pełnym działań twórczych, edukacyjnych i integracyjnych.

Wyraźnie widoczna jest potrzeba stworzenia przestrzeni międzypokoleniowej – przyjaznej zarówno dla dzieci, młodzieży, jak i seniorów. Wśród wskazywanych funkcji dominują te, które sprzyjają spotkaniom i wymianie – takie jak sala wielofunkcyjna, kawiarnia, warsztaty artystyczne, miejsca na wydarzenia lokalne czy działalność społeczną. Ważnym wnioskiem jest również oczekiwanie, że adaptacja będzie prowadzona z szacunkiem dla dziedzictwa i zabytkowego charakteru obiektu – w duchu harmonii między nowoczesnym użytkowaniem a historycznym kontekstem.

Uczestnicy konsultacji wyrażali również konkretne obawy: dotyczące niedopasowania przyszłych funkcji do realnych potrzeb, problemów z utrzymaniem budynku czy braku przejrzystości dalszych decyzji. Wszystko to pokazuje, że proces adaptacji Dworu Bemów musi być transparentny, etapowy i prowadzony w stałym dialogu z mieszkańcami.

Podsumowując – konsultacje ujawniły duży potencjał społeczny, wysokie zaangażowanie mieszkańców i klarowne oczekiwania co do kierunku działań. Wyniki powinny stać się ważnym fundamentem dla dalszego projektowania funkcji budynku, z uwzględnieniem realnych potrzeb i lokalnych zasobów.

VIII. Informacja o dalszych planowanych działaniach odnośnie przedmiotu konsultacji

Wyniki przeprowadzonych konsultacji społecznych będą stanowiły fundament dla dalszych prac związanych z adaptacją i przyszłym użytkowaniem Dworu Bemów. Kolejnym krokiem będzie opracowanie aktualizacji projektu architektonicznego rewitalizacji Dworu Bemów ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia i **nowej funkcji określonej w trakcie konsultacji**. Sporządzenie aktualnej dokumentacji projektowej pozwoli na precyzyjne określenie sposobu i harmonogramu adaptacji budynku.

Na wstępnym etapie prac projektowych związanych ze sporządzeniem aktualnej dokumentacji projektowej będzie sporządzona koncepcja adaptacji Dworu uwzględniająca zgłoszone postulaty i rekomendacje. Zostanie ona ponownie skonsultowana z mieszkańcami i interesariuszami. Etap ten pozwoli na weryfikację zaproponowanych rozwiązań, a także ich uszczegółowienie i dostosowanie do realnych potrzeb społeczności lokalnej.

Równolegle podjęte zostaną kroki zmierzające do **zabezpieczenia środków finansowych** na realizację inwestycji, w tym poszukiwania zewnętrznych źródeł wsparcia, jak programy grantowe, dotacje i środki europejskie. Przygotowany zostanie także **harmonogram etapowej realizacji** przedsięwzięcia, aby zapewnić racjonalne rozłożenie kosztów i sprawne wdrażanie poszczególnych elementów koncepcji.

Ostatecznym celem jest wypracowanie takiego rozwiązania, które pozwoli na pełne i trwałe włączenie Dworu Bemów w życie społeczności Podgórze Duchackiego, a także zapewni możliwość efektywnego użytkowania obiektu zgodnie z zasadami poszanowania dziedzictwa kulturowego. Wszelkie dalsze kroki w tym procesie będą podejmowane w ścisłym dialogu z mieszkańcami a także odpowiednimi jednostkami nadzorczymi jak Miejski Konserwator Zabytków, aby zapewnić przejrzystość i zgodność realizacji z oczekiwaniami społeczności zachowując jednocześnie Genius Loci zabytkowego zespołu dworsko parkowego którego trzonem jest Dwór Bemów.

IX. Załączniki

- Tabela uwag i propozycji dotyczących przyszłości Dworu Bemów