

ANKIETA DLA PODMIOTÓW PRYWATNYCH

NAZWA ANKIETOWANEGO:

ADRES ANKIETOWANEGO:

OSOBA DO KONTAKTU:

NR TEL., ADRES E-MAIL:

W ramach przeprowadzanego testowania rynku, badającego zainteresowanie podmiotów prywatnych realizacją projektu pn. „Ukończenie budowy, utrzymanie i prowadzenie Domu Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Widłakowa 58 z ośrodkiem wsparcia dla osób starszych”, w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego, uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Czy posiadają Państwo doświadczenie w zakresie:

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| – budowy obiektów kubaturowych? | ☐ TAK | ☐ NIE |
| – prac wykończeniowych w budynkach? | ☐ TAK | ☐ NIE |
| – wyposażania wnętrz w budynkach? | ☐ TAK | ☐ NIE |
| – zarządzania budynkami? | ☐ TAK | ☐ NIE |

Jeśli na którekolwiek z powyższych pytań odpowiedzieli Państwo twierdząco, proszę o wskazanie wykonanych/prowadzonych prac, wskazanie budynków, którymi Państwo zarządzali lub zarządzają, wskazanie charakteru prowadzonej w nich działalności, terminu realizacji, itp.).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Czy posiadają Państwo doświadczenie w realizacji inwestycji służących realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej, w szczególności zapewniających opiekę całodobową i/lub wsparcie dzienne? Jeśli tak, proszę o wskazanie zrealizowanych inwestycji, okresu ich realizacji oraz jednostki samorządu terytorialnego, z którą zawarli Państwo umowę w tym zakresie.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Czy posiadają Państwo doświadczenie we współpracy z podmiotem publicznym, w szczególności w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego? Jeśli tak, proszę o ich opisanie (wskazanie podmiotu publicznego, zakresu współpracy, terminu realizacji, itp.).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Uprzejmie proszę o ocenę ewentualnej rentowności przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanej (oczekiwanej) stopy zwrotu oraz wskazanie warunków współpracy, które mogłyby umożliwić/zwiększyć rentowność przedsięwzięcia dla partnera prywatnego.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. Proszę o wskazanie preferowanego modelu rozliczenia wynagrodzenia (rocznie, kwartalnie, miesięcznie). ☐ ROCZNIE ☐ KWARTALNIE ☐ MIESIĘCZNIE

6. Zamawiający przewiduje możliwość komercjalizacji części powierzchni budynku. Możliwość prowadzenia jakiej działalności komercyjnej widzielibyście Państwo w budynku, mając na uwadze aktualny projekt budowlany?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7. Czy posiadają Państwo doświadczenie w komercjalizacji powierzchni w budynkach, ze szczególnym uwzględnieniem budynków przeznaczonych na działalność użyteczności publicznej (edukacyjną, kulturalną, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, itp.). Jeśli tak, proszę o jego opisanie (wskazanie zrealizowanych projektów, prowadzone obecnie realizacje, itp.).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8. Mając na uwadze możliwość komercjalizacji części powierzchni budynku, czy uważacie Państwo za konieczne uaktualnienie projektu budowlanego, np. poprzez zmianę przeznaczenia określonych pomieszczeń, ich przebudowę, zwiększenie powierzchni przeznaczonej na komercjalizację, itp.? Jeśli tak, proszę o wskazanie proponowanych zmian.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

9. Czy dla przewidywanej przez Państwa działalności komercyjnej konieczne jest uzyskanie dodatkowych zgód, pozwoleń, koncesji lub licencji oraz czy wymaga ona spełnienia dodatkowych warunków technicznych (ppoż., BHP, dodatkowego dostępu do mediów, itp.).

☐ TAK

☐ NIE

Jeśli na powyższe pytanie odpowiedzieli Państwo twierdząco, proszę o wskazanie rodzaju zgód, pozwoleń, koncesji lub licencji oraz dodatkowych warunków technicznych (ppoż., BHP, dodatkowego dostępu do mediów, itp.).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

10. W wypadku komercjalizacji części powierzchni budynku i uzyskiwania z tego tytułu dochodów, czy przewidują Państwo możliwość rozliczenia – w części lub w całości – zobowiązania podmiotu publicznego wobec Państwa, jako partnera prywatnego, z uzyskanych dochodów?

☐ TAK

☐ NIE

11. Czy widzą Państwo możliwości generowania przychodów z tytułu realizacji projektu w inny, niż wskazany w memorandum i ankiecie sposób? Jeśli tak, to w jaki? Czy ta dodatkowa możliwość wymaga zmiany projektu budowlanego, np. w związku z koniecznością zmiany przeznaczenia pomieszczeń, zmiany powierzchni przeznaczonej na komercjalizację, itp.?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

12. Uprzejmie proszę o wskazanie:

- przewidywanego terminu (miesiąc i rok) ukończenia budowy:
- przewidywanego terminu (miesiąc i rok) realizacji prac wykończeniowych:
- przewidywanego terminu (miesiąc i rok) wyposażenia obiektu w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach:
- przewidywanego terminu (miesiąc i rok) oddania budynku – po ukończeniu jego budowy – przystosowanego do użytkowania na cele domu pomocy społecznej:
- przewidywanego okresu eksploatacji (w tym komercjalizacji części powierzchni) obiektu, który powinien zostać przyjęty w umowie partnerstwa publiczno-prywatnego jako umożliwiający podmiotowi prywatnemu osiągnięcie zysku z inwestycji:

13. Uprzejmie proszę o wskazanie struktury prawnej realizacji projektu po stronie Wykonawcy:

- 1) czy Wykonawca zamierza utworzyć konsorcjum z innym podmiotem? ☐ TAK ☐ NIE
- 2) czy Wykonawca zamierza utworzyć spółkę celową? ☐ TAK ☐ NIE
- 3) czy, w ramach swojej struktury, Wykonawca wydzieli komórkę odpowiedzialną wyłącznie za realizację projektu? ☐ TAK ☐ NIE
- 4) czy Wykonawca będzie posiadał partnera lub w ramach swojej struktury wydzieli komórkę odpowiedzialną wyłącznie za komercjalizację przedsięwzięcia? ☐ TAK ☐ NIE
- 5) inna, proszę wskazać:

.....
.....
.....

14. Jakie dokumenty (analizy, informacje, badania techniczne, projekty, itp.) powinny Państwa zdaniem zostać przedstawione przez Zamawiającego (podmiot publiczny) w ogłoszeniu o możliwości składania ofert?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

15. Czy oczekują Państwo, aby w kryteriach wyboru oferty partnera prywatnego podmiot publiczny kierował się również przesłankami pozacenowymi? Jeśli tak, to jakimi?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

16. Jakie są Państwa oczekiwania dotyczące harmonogramu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w szczególności w zakresie czasu potrzebnego na przygotowanie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz ostatecznej oferty?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

17. Czy chcą Państwo otrzymać powiadomienie o ogłoszeniu postępowania w sprawie wyboru partnera prywatnego do wspólnej realizacji przedstawionego projektu? ☐ TAK ☐ NIE