



Kraków – Nowa Huta Przyszłości

Kraków – Nowa Huta



Opis przedsięwzięcia	Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. koncentruje działalność na ofercie dla biznesu i tworzy wysokiej jakości przestrzeń pod inwestycje. Unikalny na skalę europejską strategiczny teren inwestycyjny „Kraków - Nowa Huta Przyszłości”, to jedna z ostatnich tak dużych dobrze skomunikowanych przestrzeni inwestycyjnych w granicach dużego miasta w Polsce. Zadanie inwestycyjne „Kraków - Nowa Huta Przyszłości” polega na przekształceniu terenów poprzemysłowych w przestrzeń dla rozwoju biznesu, nauki, kultury i rekreacji. Realizacja tego zadania zapewni zrównoważony rozwój największej dzielnicy Krakowa - Nowej Huty. Dzięki prowadzonym działaniom powstanie wielofunkcyjna przestrzeń miejska na obszarze ponad 700 hektarów. Będzie to miejsce dla nowoczesnego przemysłu, a także osiedli mieszkaniowych, centrów handlowych i usługowych, terenów rekreacyjnych oraz infrastruktury kulturalnej.
Lokalizacja	Przedsięwzięcie „Kraków – Nowa Huta Przyszłości” zlokalizowane jest we wschodniej części Krakowa, w dzielnicy Nowa Huta (w odległości ok. 13 km od centrum miasta). Jego położenie jest korzystne z punktu widzenia lokowania nowych inwestycji: umożliwia szybki transport, m.in. dzięki oddalonej od centrum dzielnicy o około 9 km autostradzie A4, obwodnicy miasta (droga S7), infrastrukturze kolejowej oraz bliskości Międzynarodowego Portu Lotniczego „Kraków Airport” (ok. 35 min. jazdy samochodem).
Uwarunkowania planistyczne	Tereny przeznaczone pod przyszłe inwestycje objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, z podstawowym przeznaczeniem pod funkcję przemysłowo-usługową i usługową. Plany przewidują zabudowę obiektami na potrzeby produkcji, przetwórstwa oraz obiektami składowymi i magazynowymi.
Struktura własnościowa	Działki w większości stanowią własność lub zostały oddane w użytkowanie wieczyste podmiotom z Grupy Kapitałowej „Kraków Nowa Huta Przyszłości”.
Zagospodarowanie i bezpośrednie otoczenie	Aktualnie są to zielone tereny poprzemysłowe z nielicznymi budynkami kubaturowymi i infrastrukturą techniczną. W bezpośrednim sąsiedztwie powstaje centrum technologiczno-produkcyjne (230 000 m² powierzchni technologiczno-produkcyjnej), a także powstają przedsiębiorstwa w ramach przygotowanej w 2023 roku Strefy Aktywności Gospodarczej „Nowa Huta Przyszłości”. Okoliczne firmy działają m.in. w następujących branżach: • maszyny • motoryzacja • przemysł chemiczny • chłodnictwo i klimatyzacja • metalurgia • elektronika • usługi dla przemysłu
Układ komunikacyjny	Stan istniejący: Obecnie obszar Nowej Huty obsługiwany jest poprzez sieć ulic, tj. ulicę Igołomską, drogi lokalne oraz autostradową obwodnicę miasta. Dogodną dostępność komunikacyjną zapewnia sąsiedztwo drogi krajowej nr 79, bliskość drogi ekspresowej S7 oraz autostrady A4, a także sąsiedztwo infrastruktury kolejowej. W pobliżu zlokalizowane jest lotnisko trawiaste (General Aviation). Przewidywane rozwiązania: W ramach Centrum Logistyczno-Przemysłowego koncepcja drogowa przewiduje budowę m.in. drogi lokalnej, jezdni z dwoma pasami ruchu a także drogi zbiorczej. Wybudowane zostaną również dwa skrzyżowania. Planowana jest także rozbudowa innych połączeń, które pozytywnie wpłyną na dostępność terenu, np. poprawa skomunikowania całego obszaru poprzez rozwój Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej (SKA).
Uzbrojenie	Przez teren przebiegają linie energetyczne wysokiego i średniego napięcia, sieć wodna i kanalizacyjna, a także kompleksowy układ odwodnienia terenu. W najbliższych latach kilkadziesiąt hektarów gruntów zostanie udostępnionych pod nowe inwestycje na tym obszarze.





Więcej szczegółów o projekcie:

Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. tel. (+48) 12 348 01 55, e-mail: biuro@knhp.com.pl



Urząd Miasta Krakowa, Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji
ul. Zabłocie 22, 30-701 Kraków | tel. +48 12 616 15 48; fax +48 12 616 17 17 | e-mail: cwi@um.krakow.pl

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 ustawy Kodeks Cywilny oraz innych właściwych przepisów prawnych.