

ZATWIERDZAM
P.O. DYREKTORA
Marcin Paradyż
23.07.2025 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI ZARZĄDU BUDYNKÓW
KOMUNALNYCH W KRAKOWIE, PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU W DNIU
14 SIERPNI 2025 r.**

**CENA WYWOŁAWCZA NIE MOŻE BYĆ NIŻSZA NIŻ KOSZT EKSPLOATACJI 1 m² P.U. LOKALU OKREŚLONY INDYWIDUALNIE
DLA KAŻDEGO LOKALU I PODANY W KOLUMNIE p.t.: „OPIS NIERUCHOMOŚCI”.**

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 24.07.2025 r.

Termin zdjęcia wykazu: 14.08.2025 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, os. Ogrodowe 1. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 23,54 m ² /powierzchnia normatywna 11,77 m ² /. Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 3,55 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta Dz. Nr 141/1 obr. NH-47	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z kl. II. Pom. wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

2.	Kraków, os. Górali 21. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 19,30 m ² /powierzchnia normatywna 19,13 m ² /. Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 5,36 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 117, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej nr 1. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16 pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75
3.	Kraków, os. Handlowe 1. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 12,33 m ² (pow. normatywna 12,23 m ²). Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 4,75 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 91, obr. NH-51.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej nr V. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja kwalifikuje się do remontu/wymiany, z uwagi na jej zły stan techniczny) oraz inst. wod.-kan. W lokalu znajdują się zawory wody dla całego budynku. W związku z powyższym przyszyły najemca lokalu w razie konieczności (awarii) zobowiązany będzie każdorazowo - na wezwanie - udostępnić wynajmowany lokal. W przypadku niezidentyfikowania lokalu w systemach TAURON - w celu podpisania umowy na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej oraz montaż licznika - konieczne będzie wystąpienie o warunki przyłączenia celem przywrócenia zasilania. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
4.	Kraków, os. Hutnicze 6. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 33,25 m ² /powierzchnia normatywna 32,74 m ² /. Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 4,62 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 21 obr. NH-47	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z kl. VIII. Lokal usytuowany w ciągu piwnic lokatorskich. Pom. wyposażone w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego, jedynie zaizolowane rury c.o. Zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej, zaliczka za c.o. oraz koszty z tytułu c.o. dla lokalu obniżone o 50%. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
5.	Kraków, os. Urocz 11. Lokal o pow. 20,44 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 5,69 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 135, obr. NH-50.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z tyłu budynek. Pomieszczenia wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna zaliczka za centralne ogrzewanie 5,90 zł netto/m ² . Po zawarciu umowy najmu najemca zobowiązany będzie do <u>niezwłocznego</u> opomiarowania lokalu, tj. zamontowania indywidualnego licznika zimnej wody. Warunki montażu licznika dostępne u administratora lokalu zostaną przekazane przy podpisywaniu umowy najmu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

6.	Kraków, os. Na Wzgórzach 39. Powierzchnia do oczynszowania 82,37 m ² (powierzchnia normatywna 40,64 m ²). Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 4,94 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 279, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 6,32 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
7.	Kraków, os. Na Wzgórzach 13. Powierzchnia lokalu 36,83 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 6,57 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 703, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne z boku budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,40 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
8.	Kraków, os. Sportowe 22. Powierzchnia lokalu 30,80 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 6,35 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 179, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne od strony ulicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,50 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75
9.	Kraków, os. Na Stoku 22. Powierzchnia do oczynszowania 44,31 m ² /powierzchnia normatywna 21,91 m ² /. Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 5,73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 702, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście samodzielne z boku budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,07 zł netto/m ² . Miejscowo na ścianach widoczny odpadający tynk.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

10.	Kraków, os. Na Wzgórzach 15. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 36,38 m ² /powierzchnia lokalu normatywna 34,60 m ² /. Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 4,87 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 244, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w przyziemiu, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 7,01 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
11.	Kraków, os. Szkolne 8. Powierzchnia lokalu 27,90 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 5,70 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 110, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
12.	Kraków, ul. Siemaszki 27A Lokal o pow. 5,31 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 6,00 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. Nr 423/20, obr. K-44.	Lokal położony na parterze, z tyłu budynku (pom. po nieczynnym zsywie na śmieci). Pom. wyposażone w inst. elektr. – do sprawdzenia ewentualnie do wymiany. Drzwi wejściowe do lokalu – metalowe – kwalifikują się do wymiany	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 209, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
13.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 14,00 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 4,00 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 34 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „D” .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 209, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

14.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 12,70 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 4,00 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 51 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „F”.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 209, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
15.	Kraków, ul. Lelewela 18. Powierzchnia lokalu mierzona po podłodze i podlegająca czynszowi 21,86 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 6,80 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 290, obr. K-14	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, pom. wyposażone w inst. elektr. (inst. do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), oraz inst. wod.-kan. (inst. do sprawdzenia). W lokalu widoczne ślady zagrzybienia. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajduje się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
16.	Kraków, os. Willowe 15. Lokal o pow. 9,00 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 8,26 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 118, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnic, wejście do lokalu z klatki schodowej. W pomieszczeniu brak jakichkolwiek instalacji technicznych. Lokal czasem zalewany. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
17.	Kraków, os. Stalowe 4. Powierzchnia lokalu do czynszu 28,15 m ² Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 6,44 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 29, obr. NH-47.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.– 5,80 zł netto/m ² . Lokal po zalaniu, wymaga przeprowadzenia prac remontowych m.in. skucia tynków, zerwania podłóg, odgrzybienia pomieszczeń. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

18.	Kraków, os. Wandy 6. Lokal o pow. 35,96 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 4,54 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 156, obr. NH-47.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. wod.-kan. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
19.	Kraków, os. Zielone 11. Lokal o pow. 24,80 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 5,45 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 58 obr. NH- 45.	Lokal położony w piwnicy, wejście do lokalu z korytarza piwnic lokatorskich. W drzwiach głównych budynku domofon. Lokal wyposażony w inst. elektr. - do wymiany, oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 9,30 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	150,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
20.	Kraków, os. Centrum A- 2 kl. V. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 51,03 m ² /pow. normatywna 49,73 m ² /. Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 5,30 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. 11, obr. NH-47.	Lokal położony w piwnicy, wejście do lokalu z korytarza piwnic lokatorskich. W drzwiach głównych budynku – domofon. Pom. wyposażone w inst. wod.-kan., elektr. oraz inst. ciepłej wody użytkowej. Inst. elektr. - do wymiany, inst. wod.-kan., - do sprawdzenia. W celu korzystania z c.w.u. konieczne jest sprawdzenie inst. pod umywalką oraz zakupienie i zamontowanie (na koszt przyszłego najemcy) baterii umywalkowej. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
21.	Kraków, os. Zielone 25. Lokal o pow. 349,87 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 5,79 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta , Dz. nr 193, obr. NH-45.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 9,00 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
22.	Kraków, os. Na Skarpie 20. Lokal o pow. 19,88 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 7,72 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 295, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

23.	Kraków, os. Krakowiaków 35. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 35,32 m ² /pow. normatywna 18,00 m ² /. Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 9,40 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 11, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. 6,50 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
24.	Kraków, os. Zgody 8. Lokal o pow. 22,30 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 5,59 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 168, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,10 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75
25.	Kraków, os. Centrum A-4. Lokal o pow. 105,90 m ² , w tym 3,41 m ² pow. wspólnego użytku. Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 5,76 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 317, obr. NH-47.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka - wspólne z sąsiednimi lokalami. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do wymiany), inst. wod.-kan., c.o. Obecnie lokal jest zasilany z licznika zasilającego sąsiedni lokal użytkowy. Najemca zobowiązany będzie wystąpić do ZE o warunki przyłączeniowe, wykonać zasilanie lokalu zgodnie z tymi warunkami, ponieść koszty umowy przyłączeniowej oraz zawrzeć umowę z dostawcą energii elektr. Do czasu dokonania rozdziału inst. nowy najemca ma obowiązek założyć sublicznik i partycypować w kosztach opłat stałych podczas rozliczania z jego wskazań. Konieczne jest wstawienie krat, zamykających wejście na klatkę schodową prowadzącą do sąsiedniego lokalu. W celu korzystania z instalacji ciepłej wody użytkowej, konieczne jest doprowadzenie i rozprowadzenie instalacji po lokalu, do istniejących punktów poboru wraz z ewentualnym montażem baterii. Prace, o których mowa powyżej przyszły najemca winien wykonać we własnym zakresie i na swój koszt, bez możliwości zwrotu kosztów poniesionych z tego tytułu. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o - 6,10 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
26.	Kraków, os. Na Wzgórzach 18. Powierzchnia lokalu podlegająca oczyszczowieniu	m. Kraków, jednostka ewidencyjna	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21	500,00 zł.	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością

	36,73 m ² Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 4,32 zł.	Nowa Huta, Dz. nr 250, Obr. NH-10.	wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,09 zł netto/m ² .	każdego miesiąca.		Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
27.	Kraków, os. Centrum B-11. Lokal o pow. 13,42 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 4,64 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 153, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy (wejście przez klatkę schodową /w drzwiach domofon/, a następnie z korytarza piwnic lokatorskich). Pom. wyposażone w inst. wod.-kan.(instalacja zaślepiona), c.o. oraz inst. elektr. (do sprawdzenia i ewentualnej modernizacji). Obecnie w lokalu brak zasilania w energię elektryczną. Aby zasilić lokal konieczne jest: 1) wystąpienie do TAURON o warunki zasilania, zbudowanie licznika na klatce schodowej, wykonanie linii zasilającej zalicznikowej do lokalu, zbudowanie tablicy bezpiecznikowej i podpisanie umowy sprzedaży energii z TAURON lub 2) wystąpienie do Wspólnoty Mieszkaniowej budynku w sprawie zasilania lokalu z obwodu administracyjnego budynku i rozliczanie się ze Wspólnotą np. ze wskazań sublicznika energii elektrycznej. Wówczas należy wykonać obwód z tablicy administracyjnej do lokalu, zamontować sublicznik energii elektrycznej, zamontować tablicę bezpiecznikową i rozliczać się ze WM ze wskazań sublicznika. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,10 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
28.	Kraków, os. Krakowiaków 2. Lokal o pow.174,33 m ² , w tym 156,21 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 6,26 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 51, obr. NH-50.	Lokal usytuowany częściowo na parterze oraz w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Część pomieszczeń wyposażonych w inst. centralnego ogrzewania. Lokal po zalaniu – wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. – 6,43 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
29.	Kraków, os. Teatralne 25. Lokal o pow. 19,64 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi- 5,60 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 66, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

30.	Kraków, os. Centrum C-5. Lokal o pow. ogólnej 90,56 m ² , w tym 71,52 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 6,06 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 178, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od strony podwórka, wspólne z użytkownikiem sąsiedniego lokalu. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. – 7,85 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejski Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
31.	Kraków, os. Szkolne 33. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 3,97 m ² (powierzchnia lokalu norma- tywna 3,86 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 4,74 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 119, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na I piętrze, wyposażony w instalację elektryczną - instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 121, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
32.	Kraków, os. Hutnicze 4. Powierzchnia lokalu mierzona po podłodze i podlegająca oczyszczowieniu 19,04 m ² (pow. normatywna 18,84 m ²). Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 5,50 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 28, obr. NH- 47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki III. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan, inst. ciepłej wody użytkowej. W celu korzystania z c.c.w.u. konieczne jest doprowadzenie instalacji pod umywalkę oraz zakupienie i zamontowanie (na koszt przyszłego najemcy) baterii umywalkowej. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 8,00 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
33.	Kraków, os. Słoneczne 9. Lokal o pow. 26,07 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 5,22 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 101, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne z tyłu budynku. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 6,10 zł netto/m ² . Lokal został wyłączony z zasobu mieszkaniowego GMK. Przyszły najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. W zawieranej umowie najmu zobowiązany będzie złożyć zobowiązanie o przejęciu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

			użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.\			
34.	Kraków, ul. Żywiecka 30. Lokal o pow. 15,83 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 6,80 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 259/11, obr. P-44.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,90 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	150,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
35.	Kraków, os. Centrum A-10. Lokal o pow. 5,47 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 6,20 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 9/1, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze (wydzielony z pom. śmietnika). Wejście przez drzwi prowadzące z chodnika do pomieszczenia śmietnika – obok wejścia do klatki IV budynku. W pom. brak jakichkolwiek instalacji. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków,, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
36.	Kraków, os. Hutnicze 8. Lokal o pow. 31,95 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 5,46 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 16/2, obr. NH- 47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki II. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 6,65 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejski Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
37.	Kraków, os. Ogrodowe 9. Lokal o pow. 17,80 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 3,80 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 307, obr. NH- 47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki IV. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. (do sprawdzenia). W lokalu znajduje się wodomierz główny budynku. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

38.	Kraków, al. Słowackiego 46. Lokal o pow. 32,14 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 5,30 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 293/1, obr. K-46.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony wyłącznie w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
39.	Kraków, os. Hutnicze 6. Lokal o pow. 18,72 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 4,62 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 21, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy (wejście do lokalu z klatki IX). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 6,25 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
40.	Kraków, ul. Stradomska 10. Lokal o pow. 42,62 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 4,45 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 94/3, 94/4, 94/5, obr. S-3.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w szeregu komórek lokatorskich. W pom. brak jakichkolwiek instalacji technicznych. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 209, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
41.	Kraków, os. Centrum C-5. Lokal o pow. 5,52 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 6,06 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 178, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu przez pomieszczenie zsypu, obok klatki II. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Instalacja połączona z obwodem administracyjnym budynku. Przyszły najemca zobowiązany będzie uiszczać dodatkową opłatę na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z tytułu zużycia energii elektrycznej w lokalu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

42.	Kraków, os. Na Stoku 26. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 44,48 m ² (powierzchnia normatywna 21,98 m ²). Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 5,90 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 248, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,90 zł netto /m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
43.	Kraków, os. Stalowe 6. Lokal o pow. 13,73 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 6,36 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 34, obr. NH- 47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (lokal podpięty do obwodu administracyjnego) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 7,30 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji

zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

SPECJALISTA

Grzegorz Grochola

21.07.2025 r.

SPRAWDZIŁ(A)

P.O. KIEROWNIKA

Anna Gąsior

21.07.2025 r.