

AM-04.4120.1.305.2025.NS+DJ

**Wydział Gospodarki Komunalnej
i Infrastruktury UMK****Dotyczy: POTENCJALNEGO PRZEBIEGU LINII TRAMWAJOWEJ DO OSIEDLA KLINY**

Odpowiadając na pismo znak: GK-08.720.29.2025 z 25.04.2025 r. (data wpływu drogą elektroniczną za pośrednictwem WUOZ: 15.05.2025 r.) z prośbą o zajęcie stanowiska co do możliwości potencjalnego przeprowadzenia linii tramwajowej łączącą pętlę Czerwone Maki P+R z osiedlem Kliny przez teren Szpitala Klinicznego im. dr Józefa Babińskiego w Krakowie w tym działkę ew. nr 1/31, obr. 70 jedn. ew. Podgórze, która wchodzi w skład **terenu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-893, decyzją z dnia 17.09.1991 r. jako zespół szpitalno-parkowy w Kobierzynie,**

Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie

informuje, że ww. zespół podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej w tym jego układ kompozycyjny wraz z budynkami, układ komunikacyjny oraz zieleń niska i wysoka. Historyczny zespół szpitalno-parkowy w Kobierzynie został wybudowany w oparciu o koncepcję samowystarczального miasta-ogrodu i w momencie powstania był zaliczany do najpiękniejszych, najnowocześniejszych i najbardziej funkcjonalnych placówek tego typu w Europie.

Z ww. względów **jednym z podstawowych założeń koncepcyjnych dla planowanej inwestycji winien być priorytet ochrony konserwatorskiej budynków, układu drożnego oraz komponowanej zieleni.** Optymalnym rozwiązaniem ze stanowiska konserwatorskiego byłoby zaprojektowanie inwestycji w taki sposób, aby w całości została zlokalizowana poza terenem wpisanym do rejestru zabytków.

W odniesieniu do zaproponowanego przebiegu linii tramwajowej przez dz. ew. nr 1/31 tj. po niezabudowanych terenach zabytkowego zespołu, **planowana trasa, z punktu widzenia konserwatorskiego, przebiega zbyt blisko najbardziej wysuniętych na południe, zabytkowych zabudowań, co może prowadzić do nadmiernej ingerencji w ww. elementy dziedzictwa kulturowego, m.in. zaburzając walory widokowe komponowanego zespołu architektoniczno-parkowego. W związku z powyższym sugeruje się poprowadzenie linii tramwajowej bardziej na**

południe części terenu wpisanego do rejestru zabytków, poniżej naturalnie ukształtowanego stoku wzgórza.

Dodatkowo zwracamy uwagę, iż linia w zaproponowanym przebiegu, może kolidować z budynkiem wodomierza (położonym na dz. ew. nr 3/2 obr. 70 jedn. ew. Podgórze) stanowiącym element zespołu szpitalno-parkowego w Kobierzynie oraz z prowadzącą do niego aleją kasztanową, a także szpalerem drzew wzdłuż zachodniej granicy zabytkowego założenia. **Niedopuszczalne jest przenoszenie/przesuwanie budynku wodomierza oraz usuwanie historycznego drzewostanu. Przesłany orientacyjny i przykładowy zarys inwestycji nie pozwala na dokładniejszą analizę zakresu inwestycji.**

Tym samym informujemy, że wszelkie docelowe prace budowlane w obrębie terenu wpisanego do rejestru zabytków wymagają uzyskania przez inwestora wyprzedzającego pozwolenia MKZ. Ponadto, planowana inwestycja znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego, w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk Kraków – Kobierzyn 26 i 27, w związku z czym prace ziemne winny być wykonywane pod nadzorem archeologa. Na prowadzenie prac archeologicznych wymagane jest uzyskanie odrębnego pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. W przypadku nieuniknionej ingerencji w zidentyfikowane stanowisko archeologiczne, realizacja inwestycji może wiązać się z koniecznością przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych na terenie przeznaczonym pod zainwestowanie, na co również wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo do doprecyzowania czy zweryfikowania stanowiska w przypadku ujawnienia nowych informacji lub okoliczności obecnie nieznanych, jednocześnie wyrażając przekonanie, że istnieje możliwość pogodzenia planów inwestycyjnych w powyższym zakresie z ochroną konserwatorską zabytkowego zespołu. Tym samym informujemy, iż na każdym etapie przygotowania inwestycji przedstawiciele MKZ mogą udzielać wsparcia merytorycznego.

**MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW**

Jerzy Zbiegień

[podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym]

Otrzymują:

1. 1 x Adresat (wysyłka przez EZD)
2. 2 x aa

Urząd Miasta Krakowa
BIURO ARCHITEKTA MIASTA
Miejski Konserwator Zabytków
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.pl

