



Kraków

Prosument zbiorowy i lokatorski - aspekty  
prawne i organizacyjne

# Agenda

1. Wprowadzenie i przedstawienie prowadzących oraz uczestników
2. Prosument zbiorowy
3. Prosument lokatorski
4. Źródła finansowania

## Projekt “Rozwój nowych społeczności energetycznych działających w zakresie OZE na terenie Gminy Miejskiej Kraków”

Cel i zakres projektu:

- w ramach Inwestycji B2.2.2/G1.1.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne - część A (wsparcie przedinwestycyjne);
- opracowanie dwóch koncepcji rozwoju dla społeczności energetycznych OZE na terenie Gminy Miejskiej Kraków;
- czas trwania: sierpień-listopad.

## CoopTech Hub. Kim jesteśmy.

CoopTech Hub to pierwszy inkubator społeczności energetycznych w Polsce, który wspiera i rozwija powstawanie nowych spółdzielni energetycznych i społeczności energetycznych.

Nasze rozwiązania pomagają obniżyć rachunki za prąd w samorządach lokalnych i społecznościach poprzez optymalizację energii. Wdrażamy również systemy monitorowania, analizy i zarządzania energią, ułatwiając koordynację instalacji.



## Zalety zbiorowej prosumpcji

- Budowa silnej, lokalnej gospodarki wsi, małych i dużych miast dzięki rozwojowi kompetencji i współpracy ekonomicznej.
- Utworzenie **odpornej** wspólnoty i gospodarki uczestniczącej na czasy pokoju i kryzysu.
- Wzmocnienie systemów cyfrowych, energetycznych, gospodarczych i społecznych **w erze kryzysu klimatycznego i zagrożeń militarnych.**
- Rozwój specjalizacji **regionalnej zgodnej z celami strategicznymi Polski i UE.**

## Zalety zbiorowej prosumpcji

- Umożliwienie dostępu do **taniej zielonej energii mieszkańcom** i lokalnym firmom, którzy nie mają możliwości samodzielnego inwestowania w OZE z przyczyn finansowych.
- **Lokalne bilansowanie** energii między gosp. domowymi, budynkami publicznymi i przedsiębiorcami (rolnictwo, przemysł).
- Możliwość uruchomienia profesjonalnego wsparcia **dla osób w potrzebie**.
- Wsparcie w budowaniu świadomości potrzeby poprawy **efektywności energetycznej oraz oszczędzania energii**.



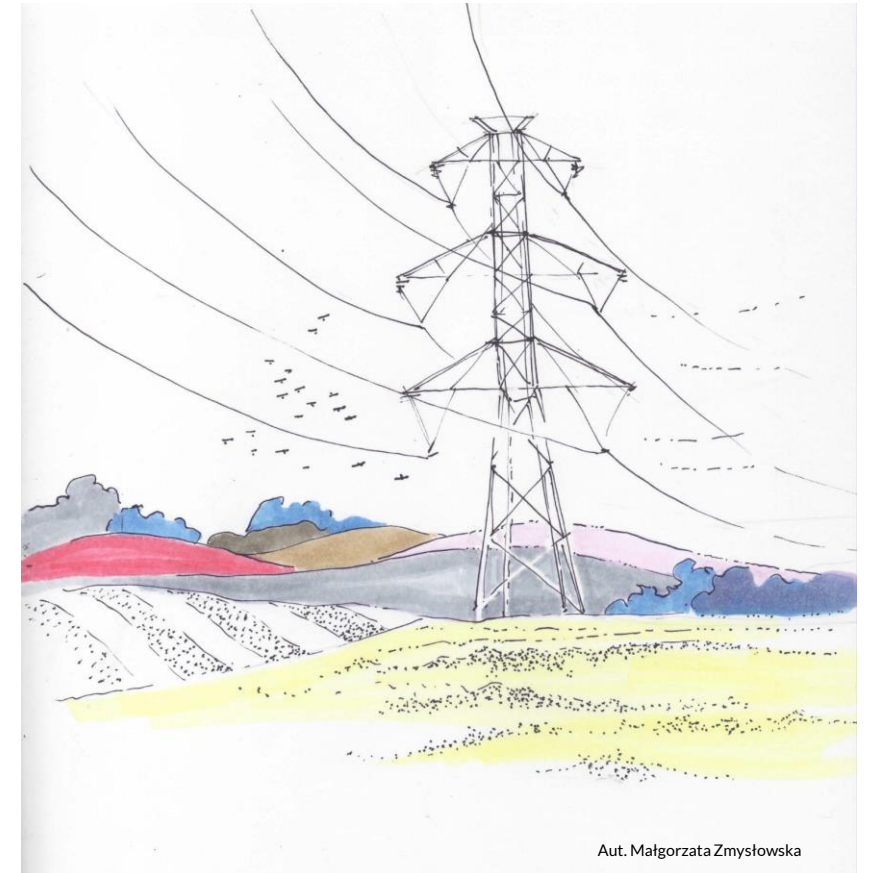
Kraków

Prosument zbiorowy

## Prosument zbiorowy

“Odbiorca końcowy, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii na własne potrzeby w mikroinstalacji lub małej instalacji przyłączonej do sieci dystrybucyjnej za pośrednictwem wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku wielolokalowego,

pod warunkiem że w przypadku odbiorcy końcowego niebędącego odbiorcą energii elektrycznej w gospodarstwie domowym, wytwarzanie to nie stanowi ponadto przedmiotu przeważającej działalności gospodarczej określonej zgodnie z przepisami”

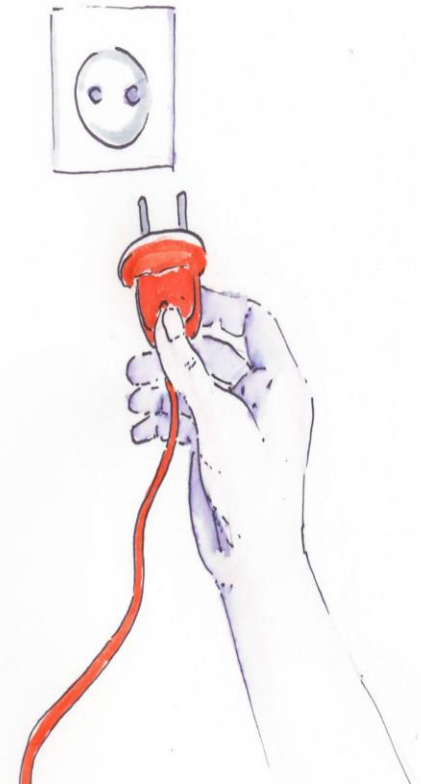




# Prosument zbiorowy

Prosument zbiorowy to forma współwytworzenia energii odnawialnej, która daje szansę na włączenie mieszkańców i najemców budynków wielolokalowych w korzyści związane z energetyką odnawialną.

Rozwiązanie to jest na tyle elastyczne, że możliwe jest korzystanie we wspólnej instalacji odbiorców korzystających z różnych taryf rozliczeń za energię elektryczną.



## Jak działa model prosumenta zbiorowego?

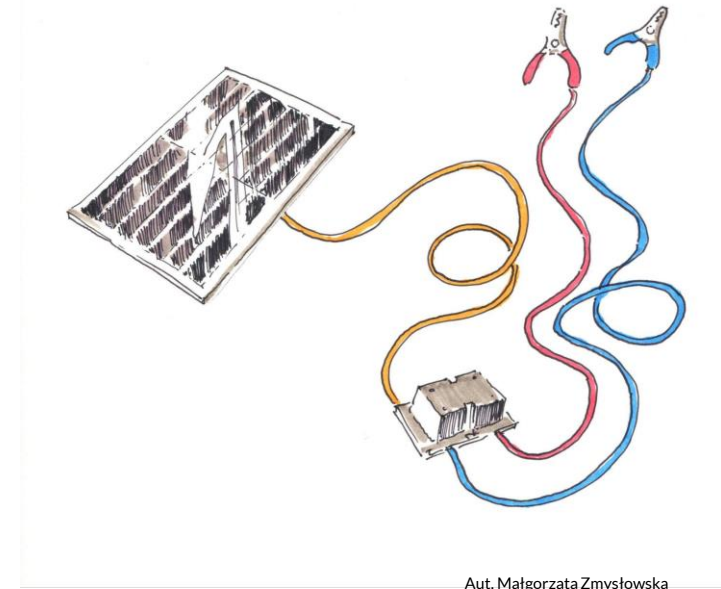
- Wielu użytkowników budynku wielolokalowego, jedna duża instalacja.
- Rozliczeń dokonuje OSD (operator systemu dystrybucyjnego).
- Wytwarza energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii na własne potrzeby w instalacji przyłączonej do sieci za pośrednictwem wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku wielolokalowego.

# Jak działa model prosumenta zbiorowego?

Kluczowym elementem prosumenta zbiorowego jest umowa o współpracy międzyprosumenckiej.

Reprezentant prosumentów, np. spółdzielnia mieszkaniowa:

- zbiera podpisy zainteresowanych mieszkańców pod umową;
- organizuje zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej;
- występuje o wydanie warunków przyłączenia do OSD oraz dokonuje zgłoszenia prosumentów zbiorowych (m.in. numery punktów poboru energii i przysługujące udziały w produkowanej energii).

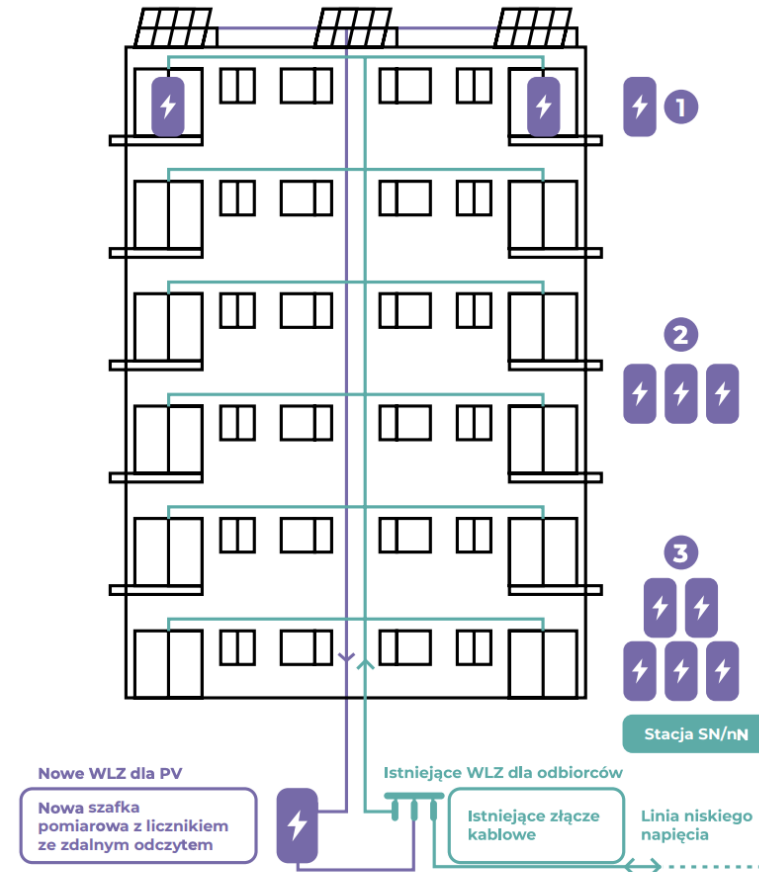


## Jak działa model prosumenta zbiorowego?

Reprezentant prosumentów  
(np. spółdzielnia mieszkaniowa)  
nie musi dokonywać żadnych pomiarów,  
przypisywania, bilansowania i rozliczania  
energii elektrycznej.

Robią to automatycznie OSD i sprzedawcy  
za pomocą liczników  
i systemów komputerowych.

Każdy prosument otrzymuje  
własny rachunek.



Możliwe różne sytuacje lokalizacji liczników odbiorców (wg. rys.):

- 1 w mieszkaniu odbiorcy
- 2 na każdym piętrze w szafce pomiarowej
- 3 na parterze/piwnicy w zbiorczej szafce pomiarowej

**Pytanie : Na jakie potrzeby odpowiada  
prosument zbiorowy? Dla kogo zawiązanie  
prosumenta zbiorowego będzie odpowiednim  
rozwiązaniem?**

## Zasady rozliczeń

Moc z instalacji OZE nie może przekraczać mocy umownej ustalonej dla tego punktu poboru energii (PPE) oraz nie może być większa niż 50 kW;

- Prosumentowi przypisywana jest energia wytworzona w instalacji wedle udziału;
- Wartość wprowadzonej do sieci energii jest rejestrowana i rozliczana w ciągu 12 miesięcy w rachunkach za zakup energii elektrycznej;
- Energia wytworzona i skonsumowana w ciągu tej samej godziny stanowi autokonsumpcję i nie jest obciążona kosztami zakupu energii ani opłatami dystrybucyjnymi;
- Odpowiedni przede wszystkim dla budynków wielolokalowych, jeżeli moc instalacji przekracza zapotrzebowanie części wspólnych budynku. Prosumentem zbiorowym może być zarówno część wspólna, lokatorzy, ale też przedsiębiorcy i inne podmioty eksploatujące lokale w takim budynku.

# Zasady rozliczeń

Od 1 lipca 2024 r. wartość energii elektrycznej wprowadzonej do sieci dystrybucyjnej dla **każdej godziny dnia każdego miesiąca kalendarzowego jest wyznaczana na podstawie rynkowej ceny energii elektrycznej.**



## Co liczymy dla powstającego prosumenta zbiorowego?

- Optymalna wielkość instalacji PV
- Optymalna pojemność magazynu energii
- Sumaryczny koszty instalacji
- Roczny/sumaryczny koszt operacyjny
- Każdoroczne zmniejszenie rachunków za energię elektryczną
- Szacowany sumaryczny zysk netto
- Techniczny współczynnik autobilansowania
- Zwrot z inwestycji (SRR)
- Łączna generacja
- Informacja o optymalnym podziale wspólnej instalacji



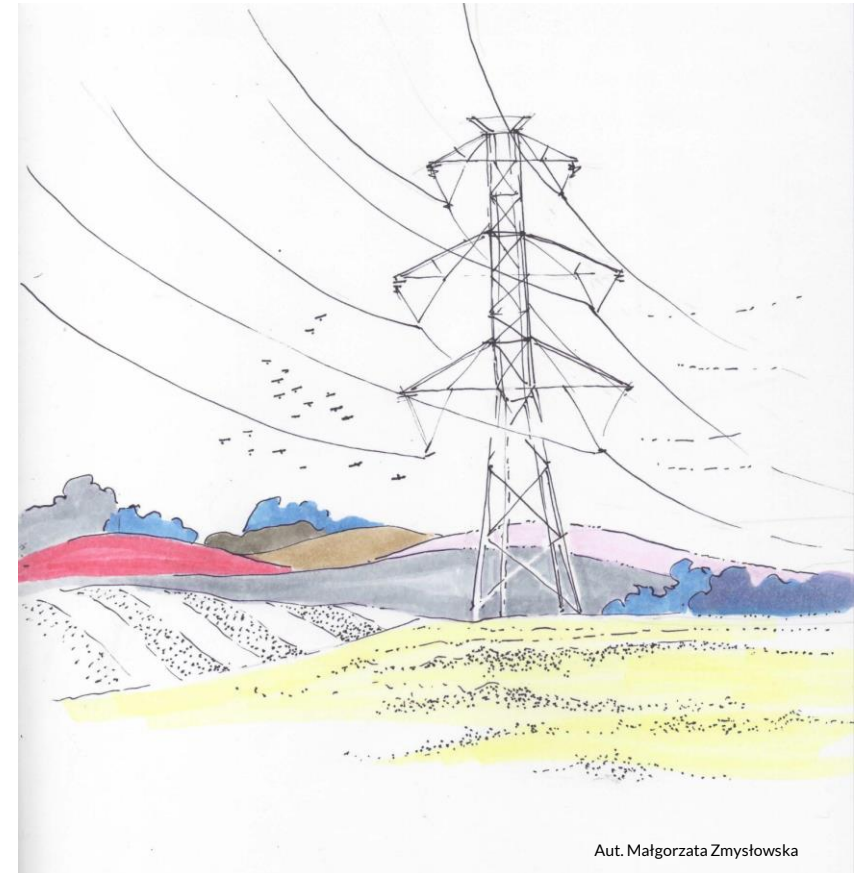
**Pytanie : Jakie są bariery dla prosumenta  
zbiorowego? Co spowalnia powstawanie  
prosumentów zbiorowych na terenie gminy  
Kraków?  
Czego brakuje, aby zachęcić podmioty do  
tworzenia prosumenta zbiorowego?**

The image features a background of a stylized city street grid in a light green color. The grid is composed of various rectangular and irregular shapes representing blocks and streets. In the center of the grid, the text "Prosument lokatorski" is written in a clean, white, sans-serif font. The text is centered horizontally and vertically within the frame.

**Prosument lokatorski**

## Prosumentem lokatorskim może zostać:

- spółdzielnia mieszkaniowa,
- wspólnota mieszkaniowa,
- Towarzystwo Budownictwa Społecznego (TBS)



Aut. Małgorzata Zmysłowska

# Prosument lokatorski

Prosument lokatorski nie jest nowym rodzajem prosumenta, lecz prosumentem indywidualnym, który spełnia dodatkowe warunki:

- Mikroinstalacja **jest przyłączona za układem pomiarowo-rozliczeniowym części wspólnej budynku wielolokalowego.**
- Mikroinstalacja jest zlokalizowana na **budynku wielolokalowym.**
- Moc mikroinstalacji nie przekracza mocy przyłączeniowej całego budynku, obejmującej zarówno część wspólną, jak i lokalową.
- Budynek pełni przeważająco **funkcję mieszkalną.**

# Jak jest rozliczany prosument lokatorski?

## Autokonsumpcja:

- Energia wytworzona i zużyta w tej samej godzinie nie podlega opłatom za energię ani zmiennym opłatom dystrybucyjnym.

## Nadwyżka energii:

- Energia wprowadzona do sieci jest przeliczana na wartość pieniężną po miesięcznej cenie hurtowej (od 1 lipca 2024 r. – po cenie godzinowej).
- Wartość ta zapisywana jest jako depozyt prosumencki.

## Depozyt prosumencki:

- Na koniec okresu rozliczeniowego sprzedawca przekazuje całość środków na wskazany rachunek bankowy.

## Przeznaczenie środków z depozytu:

- Rozliczenie zobowiązań prosumenta z tytułu zakupu energii elektrycznej.
- Obniżenie opłat związanych z lokalami mieszkalnymi (np. fundusz remontowy, energia elektryczna, ciepło, gaz, administracja, sprząatanie).
- Obniżenie opłat związanych z innymi budynkami o funkcji mieszkalnej zarządzanymi przez prosumenta.

**Pytanie : Dlaczego warto utworzyć  
prosumenta lokatorskiego na terenie gminy  
Kraków? Jakie korzyści on przyniesie?**



# Źródła finansowania



## Grant OZE BGK

- O dopłaty z BGK mogą wnioskować spółdzielnie, wspólnoty mieszkaniowe oraz samorządy, mające w zasobach budynki wielorodzinne.
- Wysokość dopłat to 50%, a budżet to ponad 448 mln zł.
- Zakup, montaż lub budowa nowej instalacji odnawialnego źródła energii

lub

- Modernizacja instalacji odnawialnego źródła energii, w wyniku której zainstalowana moc instalacji wzrośnie o co najmniej 25 %.

## Grant OZE BGK

- **Wnioskodawca:** właściciel lub zarządca budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
- Wsparcie udzielane na **inwestycje nierozpoczęte** (termin rozpoczęcia wyznacza pierwsza płatność)
- Wsparcie udzielane jako refinansowanie – **po zakończeniu inwestycji**
- O wsparcie z grantów można się ubiegać do dnia **30 czerwca 2026 r.**
- Podatek VAT nie jest uznawany za koszt kwalifikowany
- Instalacja wsparta grantem OZE musi wytwarzać energię na potrzeby budynku będącego przedmiotem dotacji.

Szczegółowe zasady związane z funkcjonowaniem grantu OZE zawiera ustawa o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków.

## Inne źródła i modele finansowania

- Krajowy Plan Odbudowy
- Premia termomodernizacyjna
- Fundusze Europejskie dla Małopolski
- Środki WFOŚGiW w Krakowie
- Kredyty i pożyczki na działania związane z ochroną środowiska
- Leasing
- Umowy z firmami typu ESCO

**Pytanie: Jakie finansowe zachęty sprzyjałyby powstawaniu prosumentów zbiorowych i lokatorskich? Z jakimi barierami mogą się oni borykać przy pozyskiwaniu finansowania z grantów instytucji publicznych?**

## Porównanie: Prosument zbiorowy - Prosument lokatorski

	Prosument zbiorowy	Prosument lokatorski
<b>Kto może założyć?</b>	mieszkańcy budynku, zarządca budynku, spółdzielnia, wspólnota	osoba zarządzająca budynkiem, spółdzielnią, wspólnotą
<b>Miejsce podłączenia</b>	Instalacja OZE podłączona do sieci dystrybucyjnej za pośrednictwem wewnętrznej instalacji budynku wielolokalowego; prosument pobiera energię na potrzeby swojego lokalu.	Instalacja OZE podłączona do sieci dystrybucyjnej za pośrednictwem wewnętrznej instalacji budynku wielolokalowego; prosument pobiera energię na potrzeby części wspólnych budynku.
<b>Warunki rozliczeń</b>	Net-billing. Odzyskiwanie 20% wartości energii oddanej do sieci.	Net-billing. Odzyskiwanie 100% wartości energii oddanej do sieci.

**Pytanie : Pytanie 5:  
Jak przekonać mieszkańców do zostania  
prosumentem lokatorskim lub zbiorowym?**

# Plan następnych warsztatów

The background is a solid green color with a white line-art pattern of a city street grid. The grid is dense and irregular, with many small, interconnected shapes representing buildings and streets. The lines are thin and white, creating a complex, maze-like pattern.

Dziękujemy za uwagę!