

Raport końcowy z konsultacji społecznych dla inwestycji pn.:

„Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul.
Samorządowej”

Spis treści

1.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1.	Wprowadzenie	3
1.2.	Podstawa prawna konsultacji społecznych	3
1.3.	Cel i przedmiot konsultacji społecznych	3
1.4.	Informacje o sposobie przeprowadzenia konsultacji.....	4
1.4.1.	Akcja informacyjna.....	4
1.4.2.	Harmonogram konsultacji społecznych	6
1.4.3.	Zestawienie i streszczenie zgłoszonych wniosków	7
1.4.4.	Analiza i sposób uwzględnienia zgłoszonych wniosków	9
1.5.	Wyniki konsultacji	16
2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	16
3.	DOKUMENTY FORMALNE	17

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych dotyczących planowanej inwestycji pn.: „Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej” w zakresie której znajduje się koncepcja architektoniczna budowy parkingu kubaturowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego.

Raport został opracowany na podstawie zebranych uwag zainteresowanych Stron.

1.2. Podstawa prawna konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące przedmiotowej Inwestycji zostały zorganizowane w oparciu o uchwałę nr CXI/2904/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków oraz z Krakowską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art.3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Konsultacje prowadzone były we współpracy Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie z **Wydziałem Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego** Urzędu Miasta Krakowa.

1.3. Cel i przedmiot konsultacji społecznych

Celem przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących planowanej inwestycji pn.: „Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej” w zakresie koncepcji architektonicznej budowy parkingu kubaturowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego było przedstawienie koncepcji realizacji parkingu kubaturowego oraz wysłuchanie głosu mieszkańców, poznanie oczekiwań i potrzeb oraz zebranie uwag i opinii do zaproponowanych rozwiązań projektowych zmierzających do uzyskania jak najszerszej społecznej akceptacji projektu koncepcyjnego oraz zapewnienie mieszkańcom, organizacjom i innym podmiotom uczestnictwa w procesie podejmowania rozstrzygnięć bezpośrednio wpływających na sposób i jakość ich życia.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę parkingu kubaturowego na ok. 300 miejsc postojowych z lokalami usługowymi w parterze, zlokalizowanego na działce nr 123/11 obręb 8 Nowa Huta, os. Kalinowe rejon ul. Samorządowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Koncepcja zakłada budowę parkingu kubaturowego przeznaczonego dla mieszkańców osiedla Kalinowego w Krakowie. Obszar inwestycji ma dostęp do drogi publicznej (ul. Samorządowa) poprzez istniejący zjazd z ulicy Samorządowej przeznaczony do przebudowy. Na terenie inwestycji zapewniono wydzielone stanowiska postojowe zewnętrzne w ilości 54 szt., w tym 8 dla osób niepełnosprawnych oraz 232 miejsca parkingowe wewnątrz budynku, w tym 10 dla osób niepełnosprawnych. Przewiduje się wykonanie 24 stojaków na rowery (48 miejsc) wewnątrz obiektu oraz 11 stojaków na rowery (22 miejsca) na zewnątrz.

Dodatkowo w ramach inwestycji przewiduje się wykonanie 4 lokali usługowych dostępnych z poziomu parteru oraz płatnych toalet publicznych dostępnych bezpośrednio z zewnątrz. Zespół toalet będzie składał się z toalety damskiej, męskiej, dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenia gospodarczego dla firmy sprzątającej.

1.4. Informacje o sposobie przeprowadzenia konsultacji

1.4.1. Akcja informacyjna

Konsultacje społeczne prowadzone poprzez portal internetowy Obywatelski Kraków (www.obywatelski.krakow.pl) dotyczące projektu koncepcyjnego dla zadania pn.: „Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej w Krakowie”

W okresie od 3 stycznia do 7 lutego 2025 r. Zarząd Inwestycji Miejskich we współpracy z Wydziałem Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego prowadził konsultacje społeczne dotyczące projektu koncepcyjnego dla zadania pn.: „Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej w Krakowie”.

Podczas konsultacji wykorzystano następujące elementy serwisu:

- dział „aktualności”
- dział „aktualne konsultacje społeczne”
- dział "Kalendarz konsultacji społecznych"
- newsletter

W dziale „aktualności”

23 grudnia 2024 r. opublikowano informację, że w okresie od 3 stycznia do 7 lutego 2025 r. będą prowadzone z mieszkańcami konsultacje społeczne dotyczące projektu koncepcyjnego dla zadania pn.: „Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej w Krakowie”.

W tekście poinformowano krótko o celu i przedmiocie konsultacji oraz planowanych ich formach, obejmujących dwa telefoniczne dyżury projektanta, spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami i zbieranie uwag za pośrednictwem formularzy konsultacyjnych przekazywanych w formie elektronicznej i papierowej.

3 stycznia 2025 r. opublikowano informację o uruchomieniu przez Zarząd Inwestycji Miejskich we współpracy z Wydziałem Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego, trwających od 3 stycznia do 7 lutego 2025 r. konsultacji społecznych z mieszkańcami, dotyczących projektu koncepcyjnego dla zadania pn.: „Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej w Krakowie”.

W tekście poinformowano o przedmiocie i celu prowadzonych konsultacji.

Pod tekstem zamieszczono link do szerszej informacji na temat przedmiotowych konsultacji, opublikowanej w zakładce „aktualne konsultacje społeczne”.

14 stycznia 2025 r. opublikowano przypomnienie o mającym się odbyć tego samego dnia o godz. 17:30 w Młodzieżowym Domu Kultury im. Janusza Korczaka w Krakowie na os. Kalinowym 18 spotkaniu konsultacyjnym dla mieszkańców, zorganizowanym w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu koncepcyjnego dla zadania pn.: „Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej w Krakowie”.

W tekście poinformowano o przedmiocie i celu prowadzonych konsultacji.

Pod tekstem zamieszczono link do szerszej informacji na temat przedmiotowych konsultacji, opublikowanej w zakładce „aktualne konsultacje społeczne”.

15 stycznia 2025 r. opublikowano przypomnienie o mającym się odbyć następnego dnia pod nr tel.: 12 444 72 02 w godzinach 15:00-17:00 drugim dyżurze telefonicznym, zorganizowanym

KONSULTACJE SPOŁECZNE
„Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej”

w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu koncepcyjnego dla zadania pn.: „Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej w Krakowie”.

W tekście poinformowano o przedmiocie i celu prowadzonych konsultacji.

Pod tekstem zamieszczono link do szerszej informacji na temat przedmiotowych konsultacji, opublikowanej w zakładce „aktualne konsultacje społeczne”.

W dziale „aktualne konsultacje społeczne”

3 stycznia 2025 r. opublikowano informację o uruchomieniu przez Zarząd Inwestycji Miejskich we współpracy z Wydziałem Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego, trwających od 3 stycznia do 7 lutego 2025 r. konsultacji społecznych z mieszkańcami, dotyczących projektu koncepcyjnego dla zadania pn.: „Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej w Krakowie”.

W tekście poinformowano o przedmiocie i celu prowadzonych konsultacji, ich podstawie prawnej, harmonogramie i formach działań konsultacyjnych oraz jakimi sposobami i w jakich terminach zainteresowani mogli wziąć w nich udział.

Jako pliki do pobrania zamieszczono:

projekt koncepcyjny – rzut parteru;

projekt koncepcyjny – rzut kondygnacji powtarzalnej 1-5;

projekt koncepcyjny – przekrój A-A;

projekt koncepcyjny – elewacja północna i południowa;

projekt koncepcyjny – elewacja wschodnia i zachodnia;

projekt koncepcyjny – opis;

projekt koncepcyjny – projekt zagospodarowania terenu;

formularz konsultacyjny.

W dziale "Kalendarz konsultacji społecznych"

3 stycznia 2025 r. opublikowano informację o uruchomieniu przez Zarząd Inwestycji Miejskich we współpracy z Wydziałem Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego, trwających od 3 stycznia do 7 lutego 2025 r. konsultacji społecznych z mieszkańcami, dotyczących projektu koncepcyjnego dla zadania pn.: „Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej w Krakowie”.

W tekście poinformowano o przedmiocie i celu prowadzonych konsultacji.

Pod tekstem zamieszczono link do szerszej informacji na temat przedmiotowych konsultacji, opublikowanej w zakładce „aktualne konsultacje społeczne”.

Konsultacje społeczne na profilu Miejskiego Centrum Dialogu w Krakowie na Facebooku i Instagramie

BEGIE+ ARCHITEKCI sp. z o.o.

ul. Ujastek 1/216, 31-752 Kraków, KRS: 0001086036, NIP: 6783214127, REGON: 527700790
tel.: 12 444 72 02, 502 988 333, 600 096 717 biuro@begieplus.pl, www.begieplus.pl

KONSULTACJE SPOŁECZNE
„Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej”

Informacje o konsultacjach zamieszczano również na profilach Miejskiego Centrum Dialogu na portalach społecznościowych Facebook i Instagram.

30 grudnia 2024 r. opublikowano post informujący, że w okresie od 3 stycznia do 7 lutego 2025 r. będą prowadzone Zarząd Inwestycji Miejskich we współpracy z Wydziałem Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego konsultacje społeczne z mieszkańcami dotyczące projektu koncepcyjnego dla zadania pn.: „Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej w Krakowie”.

W tekście poinformowano krótko o celu i przedmiocie konsultacji.

3 stycznia 2025 r. zamieszczono post informujący o uruchomieniu trwających od 3 stycznia do 7 lutego 2025 r. konsultacji społecznych dotyczących projektu koncepcyjnego dla zadania pn.: „Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej w Krakowie”.

Pod postem zamieszczono link do szerszej informacji na ten temat, opublikowanej w zakładce „aktualności” w serwisie www.obywatelski.krakow.pl.

14 stycznia 2025 r. opublikowano przypomnienie o mającym się odbyć tego samego dnia o godz. 17:30 w Młodzieżowym Domu Kultury im. Janusza Korczaka w Krakowie na os. Kalinowym 18 spotkaniu konsultacyjnym dla mieszkańców, zorganizowanym w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu koncepcyjnego dla zadania pn.: „Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej w Krakowie”.

Pod postem zamieszczono link do szerszej informacji na ten temat, opublikowanej w zakładce „aktualności” w serwisie www.obywatelski.krakow.pl.

15 stycznia 2025 r. zamieszczono post informujący o mającym się odbyć 16 stycznia 2025 r. w godz. 15:00-17:00. dyżurze telefonicznym eksperta pod nr. telefonu 12 444 72 02, zorganizowanym w ramach trwających konsultacji społecznych dotyczących projektu koncepcyjnego dla zadania pn.: „Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej w Krakowie”.

Pod postem zamieszczono link do szerszej informacji na ten temat, opublikowanej w zakładce „aktualności” w serwisie www.obywatelski.krakow.pl.

1.4.2. Harmonogram konsultacji społecznych

Konsultacje przeprowadzane zostały w dniach: 3 stycznia 2025 r. – 7 lutego 2025 r.

W ramach konsultacji odbyło się spotkanie z mieszkańcami w dniu **14 stycznia 2025 roku o godzinie 17:30** w Młodzieżowym Domu Kultury im. Janusza Korczaka w Krakowie os. Kalinowe 18.

Ponadto, przeprowadzono dwa dyżury telefoniczne ekspertów w dniach: **9 stycznia 2025 r.** oraz **16 stycznia 2025 r.** w godzinach 15.00-17.00, na których można było indywidualnie omówić opracowaną koncepcję.

Po zapoznaniu się zainteresowanych stron z dokumentacją projektową wnioski, postulaty, uwagi, zastrzeżenia i zapytania odnośnie przedmiotowej koncepcji można było zgłaszać za pośrednictwem formularza konsultacyjnego w dniach 3 stycznia 2025 r. – 7 lutego 2025 r. w poniższy sposób:

- przesłać w formie skanu/zdjęcia drogą elektroniczną na adres e-mail: konsultacje@zim.krakow.pl z dopiskiem w temacie wiadomości: „Konsultacje – parking kubaturowy na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej”
- wysłać pocztą tradycyjną na adres: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków z dopiskiem: „Konsultacje – parking kubaturowy na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej”

KONSULTACJE SPOŁECZNE

„Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej”

- przesłać przez Elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej (ePUAP) na skrzynkę Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie z dopiskiem „Konsultacje – parking kubaturowy na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej”.

1.4.3. Zestawienie i streszczenie zgłoszonych wniosków

Na etapie zgłaszania uwag do Zarządu Inwestycji Miejskich, Rady Dzielnicy XVI oraz pełnomocnika Inwestora wpłynęły wnioski w formie wypełnionych pięciu formularzy, a po odbytych spotkaniach z mieszkańcami powstała notatka z omawianymi na spotkaniu uwagami oraz sugestiami.

Zagadnienia, jakie były przedmiotem wniosków z formularzy:

1. Formularz nr 1
 - a. *Budowa parkingu jest bardzo potrzebna w tej lokalizacji. Dostęp do miejsc parkingowych powinien być w pierwszej kolejności dla mieszkańców os. Kalinowego. Miejsca postojowe muszą być płatne np. na zasadzie abonamentu miesięcznego w przeciwnym razie (dostęp bezpłatny) powtórzy się sytuacja obowiązująca obecnie w tym rejonie czyli zostawianie aut i używanie ich raz na miesiąc. Maksymalizacja miejsc parkingowych wskazania.*
2. Formularz nr 2
 - a. *Czy pojazd wyjeżdżający z parkingu wielopoziomowego będzie widział pieszego poruszającego się ciągiem pieszym (chodnikiem) wzdłuż parkingu, i czy pieszy wchodzący na jezdnię służącą jako wyjazd z parkingu będzie miał zagwarantowane, że zobaczy pojazd wyjeżdżający z parkingu? Proszę o ujęcie w części opisowej tej kwestii.*
 - b. *Czy parking zostanie zintegrowany z miejską siecią parkingów P+R?*
 - c. *Czy parking będzie posiadał szlabany i system naliczania opłat? W części rysunkowej w rzucie parteru nie są one widoczne. Kto będzie uprawniony do korzystania z parkingu? W części opisowej nie ma informacji o systemie kontroli dostępu.*
 - d. *Czy na ulicach w pobliżu parkingu przewiduje się umieszczenie tablic pokazujących ilość dostępnych miejsc parkingowych?*
 - e. *Czy został lub zostanie przeprowadzony audyt dotyczący wpływu nowego parkingu na natężenie ruchu drogowego? Dostępność dodatkowych miejsc parkingowych może spowodować, że część mieszkańców zamiast wybrać komunikację publiczną wybierze prywatny samochód. To nie jest zgodne z ideą zrównoważonego transportu. Czy w związku z budową parkingu ogólna liczba miejsc parkingowych na osiedlu ulegnie zwiększeniu czy zmniejszeniu?*
3. Formularz nr 3
 - a. *Dla kogo jest projektowany wielopoziomowy parking samochodowy na osiedlu Kalinowym zabierający teren zielony, zwiększający i tak już duży ruch samochodowy na tym terenie, a co się z tym wiąże zwiększenie ilości zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego jakie zostanie emitowane przez te pojazdy w trakcie przejazdu (stania w "korku") na ul. Samorządowej? (przecież nie znajduje się na rogatkach miasta. Czy przypadkiem nie jest to zamierzenie typu P+R? Czyją własnością będzie i kto nim będzie zarządzał?*
 - b. *Czy obliczono ewentualną ilość zanieczyszczenia pochodzenia komunalnego jakie zostanie emitowane przez pojazdy korzystające z parkingu w trakcie wjazdu/wyjazdu (stania w "korku") przez tę wąską ulicę i jaki będzie to wpływ na stan powietrza czyli bezpośrednio na stan zdrowia mieszkańców tej ulicy i okolicznych bloków?*
 - c. *Ile po zrealizowaniu projektu będzie zlikwidowanych dotychczasowych miejsc postojowych?*
 - d. *Czy parkowanie na wybudowanym obiekcie będzie płatne dla wszystkich parkujących (czy uwzględniono ewentualne ulgi dla mieszkańców - zabieracie nam mieszkańcom teren zielony, a w zamian dajecie nam powietrze skażone spalinami)?*
 - e. *Czy analizowano przepustowość ul. Samorządowej która do tej pory stanowiła tylko drogę dojazdową do bloków osiedlowych, a wg projektu zostanie dociążona wjazdem ok. 250*

KONSULTACJE SPOŁECZNE

„Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej”

samochodów i wyjazdem ok. 250 samochodów (nie licząc wjazdu i wyjazdu ewentualnych dostawców do lokali użytkowych)?

- f. *Dlaczego wyjazd z parkingu jest tylko na wąską ulicę Samorządową? (w projekcie opisano, że ul. Samorządowa jest ulicą gminną, ale w trakcie opadów śniegu nie traktowano jej jak inne ulice gminne - śnieg musiał sam się stopić, aby była przejezdna). Należy dodać, iż już wyjazd z ul. Samorządowej jest bardzo utrudniony ze względu na bardzo duże nasilenie ruchu pojazdów na ul. Mikołajczyka związane z wybudowanymi blokami mieszkalnymi na os. Piastów oraz zjazdem z nowo otwartej ekspresowej trasy S7 (dla ruchu samochodów prywatnych pozostawiono tylko jeden pas ruchu, ponieważ drugi stanowi BUS_PAS).*
- g. *Dlaczego w projekcie nie przewidziano wjazdu i wyjazdu na ul. Okulickiego? (przy budowie stacji benzynowej kilkadziesiąt metrów dalej stworzono takie rozwiązanie), a dla ewentualnych parkujących byłoby to dogodne i równocześnie odciążałoby ruch na ul. Samorządowej, a także na bardzo obciążonej ul. Mikołajczyka).*

Propozycja:

- *Przeanalizować zasadność budowy parkingu w tej lokalizacji, ponieważ wg wielu nie ma ona uzasadnienia.*
- *Bezwzględnie zaprojektować dodatkowy wjazd i wyjazd w ul. Okulickiego,*
- *Budowa parkingu nie może skutkować likwidacją dotychczasowych miejsc parkingowych.*

4. Formularz nr 4

- a. *Wyrażam sprzeciw co do planowanej budowy parkingu kubaturowego. Budowa parkingu będzie elementem zachęcającym mieszkańców do rozwijania użytkowania transportu indywidualnego w postaci samochodów, co spowoduje dodatkowe utrudnienia komunikacyjne w już bardzo obciążonym korkami obszarze Nowej Huty. W zamian proponuję użycie działki do utworzenia obszarów zielonych. Mieszkańcy powinni być zachęceni do korzystania z oferty transportu zbiorowego.*

5. Formularz nr 5

- a. *Osiedlowe parkingi są bardzo zatłoczone.*
- b. *Znalezienie miejsca parkingowego graniczy z cudem.*
- c. *Niebezpieczeństwo włamań i kradzieży z samochodów zaparkowanych pod blokiem (np. kradzież kołpaków, katalizatorów). Dotyczy naszego samochodu.*
- d. *Budowa parkingu kubaturowego jest bardzo wskazana i konieczna (choć w części rozwiązałoby to problem parkingu pod blokami).*
- e. *Wskazany monitoring nowego parkingu kubaturowego.*
- f. *Możliwość przydziału lub wykupienia miejsca parkingowego dla danej osoby.*

Zagadnienia omawiane na spotkaniu z mieszkańcami w dniu 14 stycznia 2025 r. w MDK im. J. Korczaka, os. Kalinowe 18 w Krakowie:

1. Uwagi dotyczące rozwiązań projektowych

- *Możliwość zwiększenia liczby miejsc parkingowych poprzez wykorzystanie dachu lub zaprojektowanie poziomu -1.*
- *Możliwość wykonania zbiorników retencyjnych.*
- *Planowanie fotowoltaiki na dachu.*
- *Zasadność powiązania z istniejącym układem komunikacyjnym (ul. Samorządowa).*
- *Utworzenie jak największej liczby miejsc parkingowych z uwagi na bardzo duże potrzeby lokalnej społeczności.*
- *Lokale usługowe na poziomie 0 oraz zieleń na fasadach jako pozytywne rozwiązanie.*

2. Uwagi dotyczące użytkowania parkingu

BEGIE+ ARCHITEKCI sp. z o.o.

ul. Ujastek 1/216, 31-752 Kraków, KRS: 0001086036, NIP: 6783214127, REGON: 527700790
tel.: 12 444 72 02, 502 988 333, 600 096 717 biuro@begieplus.pl, www.begieplus.pl

- Możliwość bezpłatnego korzystania z miejsc parkingowych przez mieszkańców osiedli lub rozwiązanie mieszane, tzn. podział miejsc na nieodpłatne i odpłatne (abonament).
- Wyposażenie obiektu w monitoring.

1.4.4. Analiza i sposób uwzględnienia zgłoszonych wniosków

Biuro projektów wraz z jednostkami miejskimi przeprowadziło analizę uwag i wniosków mieszkańców. Dołożono wszelkich starań, aby w jak największym zakresie uwzględnić wnioski i oczekiwania mieszkańców przy zachowaniu zgodności z przepisami oraz stosując się do wytycznych jednostek miejskich.

Poniżej przedstawiono informacje o wyniku przeprowadzonych analiz. Pogrupowano zagadnienia zgłaszane przez uczestników konsultacji oraz zamieszczono wyjaśnienie dot. możliwości uwzględnienia zmian w projekcie.

Zagadnienia, które były przedmiotem wniosków z formularzy:

1. Formularz nr 1

- Budowa parkingu jest bardzo potrzebna w tej lokalizacji. Dostęp do miejsc parkingowych powinien być w pierwszej kolejności dla mieszkańców os. Kalinowego. Miejsca postojowe muszą być płatne np. na zasadzie abonamentu miesięcznego w przeciwnym razie (dostęp bezpłatny) powtórzy się sytuacja obowiązująca obecnie w tym rejonie czyli zostawianie aut i używanie ich raz na miesiąc. Maksymalizacja miejsc parkingowych wskazania.***

W ramach koncepcji zgodnie z wytycznymi Inwestora zapewniono maksymalną ilość miejsc parkingowych wewnętrznych oraz zewnętrznych przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa oraz zapisów obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego *Uchwałą nr LXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

W obecnym etapie realizacji inwestycji, analizowany jest system obsługi parkingu kubaturowego, który będzie dostosowany do funkcji planowanego parkingu, czyli dedykowanego okolicznym mieszkańcom i zlokalizowany poza strefą płatnego parkowania. W związku z powyższym, konieczne jest opracowanie nowego systemu obsługi parkingu m.in. po uwzględnieniu uwag mieszkańców. Szczegółowe kwestie dot. zasad użytkowania będą opracowywane w kolejnym etapie realizacji przedmiotowego zadania tj. podczas opracowania dokumentacji projektowej.

2. Formularz nr 2

- Czy pojazd wyjeżdżający z parkingu wielopoziomowego będzie widział pieszego poruszającego się ciągiem pieszym (chodnikiem) wzdłuż parkingu, i czy pieszy wchodzący na jezdnię służącą jako wyjazd z parkingu będzie miał zagwarantowane, że zobaczy pojazd wyjeżdżający z parkingu? Proszę o ujęcie w części opisowej tej kwestii.***

Zastosowane rozwiązanie koncepcyjne wjazdu/wyjazdu z budynku parkingu wielopoziomowego jest rozwiązaniem standardowym. Nie ma możliwości zaprojektowania wjazdu/wyjazdu tak, żeby nie przecinał się z ciągiem pieszym. Na etapie wykonania dokumentacji projektowej zostanie przygotowany projekt organizacji ruchu, w którym oznaczone zostaną przejścia dla pieszych, które będą sygnalizować we wskazanym miejscu możliwość wejścia na drogę pieszego.

- Czy parking zostanie zintegrowany z miejską siecią parkingów P+R?***

Planowany parking będzie pełnił funkcję parkingu dla mieszkańców, nie będzie to parking P+R. W związku z powyższym, w ramach zadania nie planuje się zintegrowania przedmiotowego parkingu z miejską siecią parkingów P+R.

- c. Czy parking będzie posiadał szlabany i system naliczania opłat? W części rysunkowej w rzucie parteru nie są one widoczne. Kto będzie uprawniony do korzystania z parkingu? W części opisowej nie ma informacji o systemie kontroli dostępu.**

W aktualnym etapie realizacji inwestycji, analizowany jest system obsługi parkingu kubaturowego, który będzie dostosowany do funkcji planowanego parkingu, czyli dedykowanego okolicznym mieszkańcom. W związku z powyższym, konieczne jest opracowanie nowego systemu obsługi parkingu m.in. po uwzględnieniu uwag mieszkańców. Szczegółowe kwestie dot. zasad użytkowania będą opracowywane w kolejnym etapie realizacji przedmiotowego zadania tj. podczas opracowania dokumentacji projektowej.

- d. Czy na ulicach w pobliżu parkingu przewiduje się umieszczenie tablic pokazujących ilość dostępnych miejsc parkingowych?**

W ramach przedmiotowej koncepcji przewidziano system informacyjny o zajętości miejsc postojowych wewnątrz i na zewnątrz budynku.

- e. Czy został lub zostanie przeprowadzony audyt dotyczący wpływu nowego parkingu na natężenie ruchu drogowego? Dostępność dodatkowych miejsc parkingowych może spowodować, że część mieszkańców zamiast wybrać komunikację publiczną wybierze prywatny samochód. To nie jest zgodne z ideą zrównoważonego transportu. Czy w związku z budową parkingu ogólna liczba miejsc parkingowych na osiedlu ulegnie zwiększeniu czy zmniejszeniu?**

Parking kubaturowy przeznaczony będzie dla mieszkańców pobliskich osiedli. Zwiększenie ruchu występuje w przypadku budowy parkingów P+R, ponieważ, korzystają z niego osoby, które pozostawiają pojazdy i kontynuują podróż środkami transportu publicznego. W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zwiększenia ruchu na okolicznych ulicach, w tym również na ul. Samorządowej. Podsumowując, w opracowywaniu koncepcji architektonicznej nie przewidziano opracowania analiz ruchu.

3. Formularz nr 3

- a. Dla kogo jest projektowany wielopoziomowy parking samochodowy na osiedlu Kalinowym zabierający teren zielony, zwiększający i tak już duży ruch samochodowy na tym terenie, a co się z tym wiąże zwiększenie ilości zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego jakie zostanie emitowane przez te pojazdy w trakcie przejazdu (stania w "korku") na ul. Samorządowej? (przecież nie znajduje się na rogatkach miasta. Czy przypadkiem nie jest to zamierzenie typu P+R? Czyją własnością będzie i kto nim będzie zarządzał?**

Parking kubaturowy przeznaczony będzie dla mieszkańców pobliskich osiedli. Zwiększenie ruchu występuje w przypadku budowy parkingów P+R, ponieważ, korzystają z niego osoby, które pozostawiają pojazdy i kontynuują podróż środkami transportu publicznego. W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zwiększenia ruchu na okolicznych ulicach, w tym również na ul. Samorządowej.

Kwestie dot. zasad użytkowania będą opracowywane w kolejnym etapie realizacji przedmiotowego zadania tj. podczas opracowania dokumentacji projektowej. W aktualnym etapie realizacji inwestycji, analizowany jest system obsługi parkingu kubaturowego, który będzie dostosowany do funkcji planowanego parkingu, czyli dedykowanego okolicznym mieszkańcom.

Parking będzie własnością Gminy Miejskiej Kraków, w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

- b. Czy obliczono ewentualną ilość zanieczyszczenia pochodzenia komunalnego jakie zostanie emitowane przez pojazdy korzystające z parkingu w trakcie wjazdu/wyjazdu (stania w "korku") przez tę wąską ulicę i jaki będzie to wpływ na stan powietrza czyli bezpośrednio na stan zdrowia mieszkańców tej ulicy i okolicznych bloków?**

Parking kubaturowy przeznaczony będzie dla mieszkańców pobliskich osiedli. Zwiększenie ruchu występuje w przypadku budowy parkingów P+R, ponieważ, korzystają z niego osoby, które pozostawiają pojazdy i kontynuują podróż środkami transportu publicznego. W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zwiększenia ruchu na okolicznych ulicach, w tym również na ul. Samorządowej. Podsumowując, na tym etapie nie obliczono ilości zanieczyszczenia pochodzenia komunalnego, jakie zostanie emitowane przez pojazdy, ponieważ nie zakłada się zwiększenia ilości samochodów w tym obszarze.

Co więcej, po wybudowaniu wielopoziomowego parkingu mieszkańcy parkujący wzdłuż wewnętrznych ulic będą parkować pojazdy w budynku parkingu, w związku z powyższym udrożni się pas ruchu na zajętych ulicach i nie będą tworzyły się korki.

- c. Ile po zrealizowaniu projektu będzie zlikwidowanych dotychczasowych miejsc postojowych?**

Dotychczasowy parking w miejscu inwestycji jest parkingiem dzikim, nieuregulowanym. W związku z powyższym, nie zachodzi likwidacja dotychczasowych miejsc postojowych.

- d. Czy parkowanie na wybudowanym obiekcie będzie płatne dla wszystkich parkujących (czy uwzględniono ewentualne ulgi dla mieszkańców - zabieracie nam mieszkańcom teren zielony, a w zamian dajecie nam powietrze skażone spalinami)?**

W ramach inwestycji nie zachodzi likwidacja terenów zielonych, tylko zdegradowanych obszarów utwardzonych w postaci popękanych płyt betonowych oraz kawałków asfaltu.

Kwestie dot. zasad użytkowania będą opracowywane w kolejnym etapie realizacji przedmiotowego zadania tj. podczas opracowania dokumentacji projektowej. W aktualnym etapie realizacji inwestycji, analizowany jest system obsługi parkingu kubaturowego, który będzie dostosowany do funkcji planowanego parkingu, czyli dedykowanego okolicznym mieszkańcom.

- e. Czy analizowano przepustowość ul. Samorządowej która do tej pory stanowiła tylko drogę dojazdową do bloków osiedlowych, a wg projektu zostanie dociążona wjazdem ok. 250 samochodów i wyjazdem ok. 250 samochodów (nie licząc wjazdu i wyjazdu ewentualnych dostawców do lokali użytkowych)?**

Parking kubaturowy przeznaczony będzie dla mieszkańców pobliskich osiedli. Zwiększenie ruchu występuje w przypadku budowy parkingów P+R, ponieważ, korzystają z niego osoby, które pozostawiają pojazdy i kontynuują podróż środkami transportu publicznego. W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zwiększenia ruchu na okolicznych ulicach, w tym również na ul. Samorządowej. Podsumowując, w opracowywaniu koncepcji architektonicznej nie przewidziano opracowania analiz ruchu.

- f. Dlaczego wyjazd z parkingu jest tylko na wąską ulicę Samorządową? (w projekcie opisano, że ul. Samorządowa jest ulicą gminną, ale w trakcie opadów śniegu nie traktowano jej jak inne ulice gminne - śnieg musiał sam się stopić, aby była przejezdna). Należy dodać, iż już wyjazd z ul. Samorządowej jest bardzo utrudniony ze względu na bardzo duże nasilenie ruchu pojazdów na ul. Mikołajczyka związane z wybudowanymi blokami mieszkalnymi na os. Pisatów oraz zjazdem z nowo otwartej**

ekspresowej trasy S7 (dla ruchu samochodów prywatnych pozostawiono tylko jeden pas ruchu, ponieważ drugi stanowi BUS_PAS).

- g. W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano wjazd na parking od ul. Samorządowej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi z Wydziału Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Miasta Krakowa (GK UMK). W warunkach GK UMK wskazał, że dojazd do parkingu powinien być zapewniony poprzez układ lokalny, tj. z ul. Samorządowej. Co więcej, Zarząd Dróg Miasta Krakowa (ZDMK) pozytywnie uzgodnił możliwość włączenia do ruchu drogowego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie parkingu kubaturowego pod warunkiem, że dojazd do inwestycji zapewni droga publiczna ul. Mikołajczyka poprzez drogę wewnętrzną - ul. Samorządową, za pośrednictwem istniejącego zjazdu. Wskazany sposób obsługi komunikacyjnej jest korzystny pod względem zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego, ponieważ wyznaczony został od drogi niższej klasy (ul. Samorządowa – droga wewnętrzna), natomiast ul. Okulickiego i Mikołajczyka są drogami klasy zbiorczej. ***Dlaczego w projekcie nie przewidziano wjazdu i wyjazdu na ul. Okulickiego? (przy budowie stacji benzynowej kilkadziesiąt metrów dalej stworzono takie rozwiązanie), a i dla ewentualnych parkujących byłoby to dogodne i równocześnie odciążałoby ruch na ul. Samorządowej, a także na bardzo obciążonej ul. Mikołajczyka.***

W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano wjazd na parking od ul. Samorządowej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi z Wydziału Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Miasta Krakowa (GK UMK). W warunkach GK UMK wskazał, że dojazd do parkingu powinien być zapewniony poprzez układ lokalny, tj. z ul. Samorządowej. Co więcej, Zarząd Dróg Miasta Krakowa (ZDMK) pozytywnie uzgodnił możliwość włączenia do ruchu drogowego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie parkingu kubaturowego pod warunkiem, że dojazd do inwestycji zapewni droga publiczna ul. Mikołajczyka poprzez drogę wewnętrzną - ul. Samorządową, za pośrednictwem istniejącego zjazdu. Wskazany sposób obsługi komunikacyjnej jest korzystny pod względem zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego, ponieważ wyznaczony został od drogi niższej klasy (ul. Samorządowa – droga wewnętrzna), natomiast ul. Okulickiego i Mikołajczyka są drogami klasy zbiorczej. Dodatkowo, ul. Mikołajczyka wyposażona jest w ścieżkę rowerową i infrastrukturę tramwajową, co spowodowałoby dodatkowe punkty kolizyjne z bezpośrednim zjazdem na parking od ww. ulicy. Należy podkreślić, że dojazd do planowanego parkingu kubaturowego będzie odbywał się od ul. Mikołajczyka po drodze wewnętrznej ul. Samorządowej (zlokalizowanej na działce nr 123/12 obr. 8 Nowa Huta – stanowiącej drogę ogólnodostępną) na odcinku północnym, na którym droga ta wyposażona jest w jezdnię o szerokości ponad 5 m, chodnik oraz miejsca parkingowe.

Propozycja:

- ***Przeanalizować zasadność budowy parkingu w tej lokalizacji, ponieważ wg wielu nie ma ona uzasadnienia.***

Zasadność budowy parkingu w tej lokalizacji została jednoznacznie uzasadniona przez Radę Dzielnicy XVI, która we wniosku wskazywała, że na terenie Dzielnicy XVI Bieńczyce występuje deficyt miejsc parkingowych. Co więcej, GK UMK wykonał analizę miejsc postojowych w obszarze osiedla Kalinowego. Zgodnie z Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „Bieńczyce Szpital”, „Bieńczyce Osiedle”, wskaźnik liczby miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi 1,2 na 1 mieszkanie. Przedmiotowa analiza wykazała małą ilość miejsc postojowych dla osiedla Kalinowego, wskaźnik miejsc postojowych wyniósł 0,6. W związku z powyższym, GK UMK rekomendował lokalizację parkingu w pobliżu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Kalinowym.

Na co dzień mieszkańcy borykają się z brakiem wystarczającej ilości miejsc parkingowych i trudnością znalezienia wolnego miejsca parkingowego. Z uwagi na powyższe, mieszkańcy parkują pojazdy na chodnikach, przejazdach oraz drodze publicznej (ul. Samorządowa) utrudniając przejazd w dwóch kierunkach.

BEGIE+ ARCHITEKCI sp. z o.o.

- ***Bezwzględnie zaprojektować dodatkowy wjazd i wyjazd w ul. Okulickiego,***

W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano wjazd na parking od ul. Samorządowej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi z Wydziału Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Miasta Krakowa (GK UMK). W warunkach GK UMK wskazał, że dojazd do parkingu powinien być zapewniony poprzez układ lokalny, tj. z ul. Samorządowej. Co więcej, Zarząd Dróg Miasta Krakowa (ZDMK) pozytywnie uzgodnił możliwość włączenia do ruchu drogowego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie parkingu kubaturowego pod warunkiem, że dojazd do inwestycji zapewni droga publiczna ul. Mikołajczyka poprzez drogę wewnętrzną - ul. Samorządową, za pośrednictwem istniejącego zjazdu. Wskazany sposób obsługi komunikacyjnej jest korzystny pod względem zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego, ponieważ wyznaczony został od drogi niższej klasy (ul. Samorządowa – droga wewnętrzna), natomiast ul. Okulickiego i Mikołajczyka są drogami klasy zbiorczej. Należy zaznaczyć, że obsługę komunikacyjną z ul. Samorządowej wskazuje również obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bieńczyce Osiedle” (MPZP).

- ***Budowa parkingu nie może skutkować likwidacją dotychczasowych miejsc parkingowych.***

Planowana inwestycja nie zakłada likwidacji dotychczasowych miejsc parkingowych. Obecnie na terenie znajduje się dziki parking.

4. Formularz nr 4

- a. ***Wyrażam sprzeciw co do planowanej budowy parkingu kubaturowego. Budowa parkingu będzie elementem zachęcającym mieszkańców do rozwijania użytkowania transportu indywidualnego w postaci samochodów, co spowoduje dodatkowe utrudnienia komunikacyjne w już bardzo obciążonym korkami obszarze Nowej Huty. W zamian proponuję użycie działki do utworzenia obszarów zielonych. Mieszkańcy powinni być zachęceni do korzystania z oferty transportu zbiorowego.***

Za realizacją parkingu opowiedzieli się sami mieszkańcy osiedla Kalinowego co jednoznacznie wskazuje na potrzebę jego budowy. Zasadność budowy parkingu w tej lokalizacji została także jednoznacznie uzasadniona przez Radę Dzielnicy XVI, która we wniosku wskazywała, że na terenie Dzielnicy XVI Bieńczyce występuje deficyt miejsc parkingowych. Co więcej, GK UMK wykonał analizę miejsc postojowych w obszarze osiedla Kalinowego. Zgodnie z Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „Bieńczyce Szpital”, „Bieńczyce Osiedle”, wskaźnik liczby miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi 1,2 na 1 mieszkanie. Przedmiotowa analiza wykazała małą ilość miejsc postojowych dla osiedla Kalinowego, wskaźnik miejsc postojowych wyniósł 0,6. W związku z powyższym, GK UMK rekomendował lokalizację parkingu w pobliżu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Kalinowym.

Na co dzień mieszkańcy borykają się z brakiem wystarczającej ilości miejsc parkingowych i trudnością znalezienia wolnego miejsca parkingowego. Z uwagi na to powyższe, mieszkańcy parkują pojazdy na chodnikach, przejazdach oraz drodze publicznej (ul. Samorządowa) utrudniając przejazd w dwóch kierunkach..

Zgodnie z obowiązującym MPZP „Bieńczyce Osiedle” teren inwestycji przeznaczony jest pod zabudowę kubaturową, nie tereny zielone. W ramach koncepcji przewiduje się w maksymalnym stopniu zachowanie istniejących drzew i krzewów oraz planuje się nasadzenia zastępcze.

5. Formularz nr 5

- a. ***Osiedlowe parkingi są bardzo zatłoczone.***

Z uwagi na panujące zatłoczenie na parkingach i wzdłuż ulic zasadność budowy parkingu w tej lokalizacji została jednoznacznie przedstawiona przez Radę Dzielnicy XVI, która we wniosku wskazywała, że na terenie Dzielnicy XVI Bieńczyce występuje deficyt miejsc parkingowych. Co więcej, GK UMK wykonał analizę miejsc postojowych w obszarze osiedla Kalinowego. Zgodnie z Programem

obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „Bieńczyce Szpital”, „Bieńczyce Osiedle”, wskaźnik liczby miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi 1,2 na 1 mieszkanie. Przedmiotowa analiza wykazała małą ilość miejsc postojowych dla osiedla Kalinowego, wskaźnik miejsc postojowych wyniósł 0,6. W związku z powyższym, GK UMK rekomendował lokalizację parkingu w pobliżu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Kalinowym.

Na co dzień mieszkańcy borykają się z brakiem wystarczającej ilości miejsc parkingowych i trudnością znalezienia wolnego miejsca parkingowego. Z uwagi na to powyższe, mieszkańcy parkują pojazdy na chodnikach, przejazdach oraz drodze publicznej (ul. Samorządowa) utrudniając przejazd w dwóch kierunkach.

b. *Znalezienie miejsca parkingowego graniczy z cudem.*

Z uwagi na panujące zatłoczenie na parkingach i wzdłuż ulic zasadność budowy parkingu w tej lokalizacji została jednoznacznie przedstawiona przez Radę Dzielnicy XVI, która we wniosku wskazywała, że na terenie Dzielnicy XVI Bieńczyce występuje deficyt miejsc parkingowych. Co więcej, GK UMK wykonał analizę miejsc postojowych w obszarze osiedla Kalinowego. Zgodnie z Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „Bieńczyce Szpital”, „Bieńczyce Osiedle”, wskaźnik liczby miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi 1,2 na 1 mieszkanie. Przedmiotowa analiza wykazała małą ilość miejsc postojowych dla osiedla Kalinowego, wskaźnik miejsc postojowych wyniósł 0,6. W związku z powyższym, GK UMK rekomendował lokalizację parkingu w pobliżu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Kalinowym.

c. *Niebezpieczeństwo włamań i kradzieży z samochodów zaparkowanych pod blokiem (np. kradzież kołpaków, katalizatorów). Dotyczy naszego samochodu.*

W ramach przedmiotowej koncepcji przewidziano monitoring parkingu.

d. *Budowa parkingu kubaturowego jest bardzo wskazana i konieczna (choć w części rozwiązałoby to problem parkingu pod blokami).*

Zasadność budowy parkingu w tej lokalizacji została jednoznacznie uzasadniona przez Radę Dzielnicy XVI, która we wniosku wskazywała, że na terenie Dzielnicy XVI Bieńczyce występuje deficyt miejsc parkingowych. Co więcej, GK UMK wykonał analizę miejsc postojowych w obszarze osiedla Kalinowego. Zgodnie z Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „Bieńczyce Szpital”, „Bieńczyce Osiedle”, wskaźnik liczby miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi 1,2 na 1 mieszkanie. Przedmiotowa analiza wykazała małą ilość miejsc postojowych dla osiedla Kalinowego, wskaźnik miejsc postojowych wyniósł 0,6. W związku z powyższym, GK UMK rekomendował lokalizację parkingu w pobliżu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Kalinowym.

e. *Wskazany monitoring nowego parkingu kubaturowego.*

W ramach przedmiotowej koncepcji przewidziano monitoring parkingu.

f. *Możliwość przydziału lub wykupienia miejsca parkingowego dla danej osoby.*

Szczegółowe kwestie dot. zasad użytkowania będą opracowywane w kolejnym etapie realizacji przedmiotowego zadania tj. podczas opracowania dokumentacji projektowej. W aktualnym etapie realizacji inwestycji, analizowany jest system obsługi parkingu kubaturowego, który będzie dostosowany do funkcji planowanego parkingu, czyli dedykowanego okolicznym mieszkańcom.

Zagadnienia omawiane na spotkaniu z mieszkańcami w dniu 14 stycznia 2025 r. w MDK im. J. Korczaka, os. Kalinowe 18 w Krakowie:

1. Uwagi dotyczące rozwiązań projektowych

- **Możliwość zwiększenia liczby miejsc parkingowych poprzez wykorzystanie dachu lub zaprojektowanie poziomu -1.**

Maksymalna wysokość parkingu została zaprojektowana zgodnie z zapisami MPZP „Bieńczyce Osiedle”. Inwestor nie zakładał zaprojektowania parkingu na poziomie -1.

- **Możliwość wykonania zbiorników retencyjnych**

Zgodnie z wydaną opinią Zarządu Infrastruktury Wodnej w Krakowie do koncepcji zaleca się by przy okazji powstania nowej inwestycji zaplanować sposób zatrzymania i retencjonowania deszczówki na działce, czyli w miejscu powstania opadu. Istnieją proste i skuteczne rozwiązania np. w postaci pasażów roślinnych, zielonych dachów, ażurowych chodników i podjazdów, rowów chłonnych, powierzchniowych zbiorników infiltracyjno-retencyjnych, skrzynek rozsączających, czy zbiorników na deszczówkę. W związku z powyższym, wykonanie zbiorników zostanie przeanalizowane w kolejnym etapie tj. podczas opracowania dokumentacji projektowej.

- **Planowanie fotowoltaiki na dachu**

Przedmiotowa koncepcja przewiduje wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu. Szczegółowe rozwiązania będą projektowane w kolejnym etapie tj. podczas opracowania dokumentacji projektowej.

- **Zasadność powiązania z istniejącym układem komunikacyjnym (ul. Samorządowa)**

W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano wjazd na parking od ul. Samorządowej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi z Wydziału Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Miasta Krakowa (GK UMK). W warunkach GK UMK wskazał, że dojazd do parkingu powinien być zapewniony poprzez układ lokalny, tj. z ul. Samorządowej. Co więcej, Zarząd Dróg Miasta Krakowa (ZDMK) pozytywnie uzgodnił możliwość włączenia do ruchu drogowego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie parkingu kubaturowego pod warunkiem, że dojazd do inwestycji zapewni droga publiczna ul. Mikołajczyka poprzez drogę wewnętrzną - ul. Samorządową, za pośrednictwem istniejącego zjazdu. Wskazany sposób obsługi komunikacyjnej jest korzystny pod względem zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego, ponieważ wyznaczony został od drogi niższej klasy (ul. Samorządowa – droga wewnętrzna), natomiast ul. Okulickiego i Mikołajczyka są drogami klasy zbiorczej. Należy zaznaczyć, że obsługę komunikacyjną z ul. Samorządowej wskazuje również obowiązujący MPZP „Bieńczyce Osiedle” (MPZP).

- **Utworzenie jak największej liczby miejsc parkingowych z uwagi na bardzo duże potrzeby lokalnej społeczności.**

W ramach przedmiotowej koncepcji zgodnie z wytycznymi Inwestora zapewniono maksymalną ilość miejsc parkingowych wewnętrznych oraz zewnętrznych przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa oraz zapisów obowiązującego MPZP „Bieńczyce Osiedle”.

2. Uwagi dotyczące użytkowania parkingu

- **Możliwość bezpłatnego korzystania z miejsc parkingowych przez mieszkańców osiedli lub rozwiązanie mieszane, tzn. podział miejsc na nieodpłatne i odpłatne (abonament)**

Szczegółowe kwestie dot. zasad użytkowania będą opracowywane w kolejnym etapie realizacji przedmiotowego zadania tj. podczas opracowania dokumentacji projektowej. W aktualnym etapie realizacji inwestycji, analizowany jest system obsługi parkingu kubaturowego, który będzie dostosowany do funkcji planowanego parkingu, czyli dedykowanego okolicznym mieszkańcom.

- **Wypożyczenie obiektu w monitoring**

Przedmiotowa koncepcja przewiduje wykonanie monitoringu parkingu.

1.5. Wyniki konsultacji

Uwagi zgłoszone w toku konsultacji społecznych zostały wykazane w niniejszym raporcie. Każdy postulat z formularza konsultacyjnego, podobnie jak wypowiedzi podczas spotkań konsultacyjnych były analizowane indywidualnie.

Większość uczestników wypowiedziała się za potrzebą budowy parkingu dla mieszkańców wskazując konieczność utworzenia jak największej liczby miejsc parkingowych oraz uwzględnienia odpowiedniego systemu opłat. Należy wspomnieć, że zanotowano kilka głosów opowiadających się przeciw planowanej inwestycji, wynikających głównie z braku zrozumienia komu ma służyć planowana inwestycja.

Podczas procesu konsultacyjnego starano się zidentyfikować zagadnienia i problemy, które następnie były poddane szczegółowym analizom. Zaprezentowane podczas konsultacji społecznych rozwiązania projektowe, w tym lokale usługowe na poziomie 0 oraz zieleń na fasadach w większości zostały odebrane pozytywnie przez mieszkańców.

Przedmiotowa koncepcja została opracowana przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa oraz zapisów obowiązującego MPZP „Bieńczyce Osiedle”, jak również przy uwzględnieniu uwag i wytycznych jednostek miejskich i komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa, które były możliwe do wprowadzenia.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW		
NR RYSUNKU	REWIZJA	NAZWA RYSUNKU
BG-PR71-PK-A-PZT01		Projekt zagospodarowania terenu
BG-PR71-PK-A-A01		Rzut parteru
BG-PR71-PK-A-A02		Rzut kondygnacji powtarzalnej
BG-PR71-PK-A-A03		Przekrój A-A
BG-PR71-PK-A-A04		Elewacja północna i południowa
BG-PR71-PK-A-A05		Elewacja wschodnia i zachodnia

3. DOKUMENTY FORMALNE

1. Uchwała nr CXI/2904/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków oraz z Krakowską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
sekcja: 7.126.12.16.4.2, 7.126.12.16.4.4
miasto: Kraków
j.ewid: Nowa Huta [126103_9]
obręb: [0008]
działka: 123/11
ID Pracy: GD-13.6640.7232.2024

Układ współrzędnych PUWG2000

Układ wysokości: PL-EVRF-2007-NH

Sytuacja zgodna z terenem na miesiąc wrzesień 2024

Wykonał:

Przedsiębiorstwo Geodezyjne GEOPRIM Marcin Bienias
Brzezie 435, 32-014 Brzezie
NIP: 8681740681 REGON: 364969182

Geodeta uprawniony
mgr inż. Marcin Bienias
Nr upr. 21128

Brzezie, dnia 10.10.2024

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GD-13.6640.7232.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Prezydent Miasta Krakowa

Wykonawca prac geodezyjnych

PG GEOPRIM
Marcin Bienias

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

GD-13.6640.7232.2024_1_p3
z dnia 10-10-2024 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Marcin Bienias
upr. nr 21128

Legenda:

- oznaczenie granic obszaru aktualizacji

KDZT.1, KDZt.1, KDW.1, KDGP.1

U.1, ZPi.10, MW.1, MW.2

- przeznaczenie terenu w MPZP

- nieprzekraczalna linia zabudowy

- granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP326 - Zbiornik Częstochowa

- izolina hałasu drogowego LN60db wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2012r.

- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej

Wykazane na niniejszej mapie granice działki 123/11 pochodzą z numerycznej mapy ewidencyjnej i zostały określone z wymaganą dokładnością.
Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków w odległościach mniejszych lub równych 4m od granic działki oraz innych obiektów budowlanych w odległościach mniejszych lub równych 3m od granic działki.

Niniejsza mapa zawiera w swojej treści projektowane sieci uzbrojenia terenu i urządzenia techniczne uzgodnione na naradach koordynacyjnych

Wykazane na niniejszej mapie elementy zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu i urządzenia podziemne, zostały przedstawione na podstawie materiałów Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz pomiaru bezpośredniego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w istniejących branżach

Niniejsza mapa powstała bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LEGENDA:

A-G TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM - DZ. NR 123/11, 135 I 123/10

LINIA ZABUDOWY NIEPRZECZASZALNA

GRANICA GZWP - ZBIORNIK CZĘSTOCHOWA

GRANICA ARCHEOLOGICZNEJ STREFY KONSERWATORSKIEJ

IZOLINIA HAŁASU DROGOWEGO LN60dB

LINIA WYZNACZAJĄCA MIN. 3 M, 6 M I 16 M ODLEGŁOŚĆ STANOWISK POST. OD GRANICY DZIAŁKI BUD.

LINIA WYZNACZAJĄCA MIN. 20 M ODLEGŁOŚĆ STANOWISK POST. OD BUDYNKU

Stanowiska postojowe, w tym również zadane, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż:
3 m - w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie
6 m - w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie
16 m - w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych
Zachowanie odległości, o których mowa, nie jest wymagane przy sytuowaniu parkingów między liniami rozgraniczającymi ulicę.
Zachowanie odległości, o których mowa nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową.

Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadanych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, oken pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, nie może być mniejsza niż: 20 m - w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych

"A"

PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAŻU OTWARTEGO WIELOKONDYGNACYJNEGO

"B"

ISTNIEJĄCY BUDYNEK STACJI TRANSFORMATOROWEJ

PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE

PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA POJAZDÓW OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ

PROJEKTOWANE MIEJSCA ROWEROWE

OBIEKTY DO ROZBIÓRKI

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - JEZDNIĄ I CIĄG PIESZO-JEZDNY

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CIĄG PIESZY - CHODNIK

PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO WYDZIELONYCH KŁATEK SCHODOWYCH

PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO LOKALI USŁUGOWYCH

PROJEKTOWANY WJAZD DO BUDYNKU GARAŻU

PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN INWESTYCJI/DZIAŁKIE

DRZEWO PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA

STREFA OCHRONY DRZEWA

PRÓG KRYTYCZNY DRZEWA

PROPONOWANA LOKALIZACJA NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH - 24 SZT.

PROPONOWANA LOKALIZACJA NASADZEŃ KRZEWÓW - 160 szt.

PROPONOWANA LOKALIZACJA DRZEW Z PRZESADZENIA

MIEJSCA SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

DATA:

OPIS ZMIANY:

REWIZJA:

INWESTOR:

Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
ul. Reymonta 20
30-059 Kraków

WYKONANIE:

BEGIE+ ARCHITEKCI SP. Z O.O.
ul. Ujastek 1/216
31-752 Kraków

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego.

FAZA PROJEKTU:

PROJEKT KONCEPCYJNY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Krzysztof Gaik

NR UPRAWNIENI:

MPOIA/052/2016

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Łukasz Biłgas

NR UPRAWNIENI:

MPOIA/083/2019

PODPIS:

TEMAT RYSUNKU:

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

DATA:

01.2025

SKALA:

1:500

NR PROJEKTU:

BG-PR71-2024

NR RYS.:

BG-PR76-PK-A-PZT01

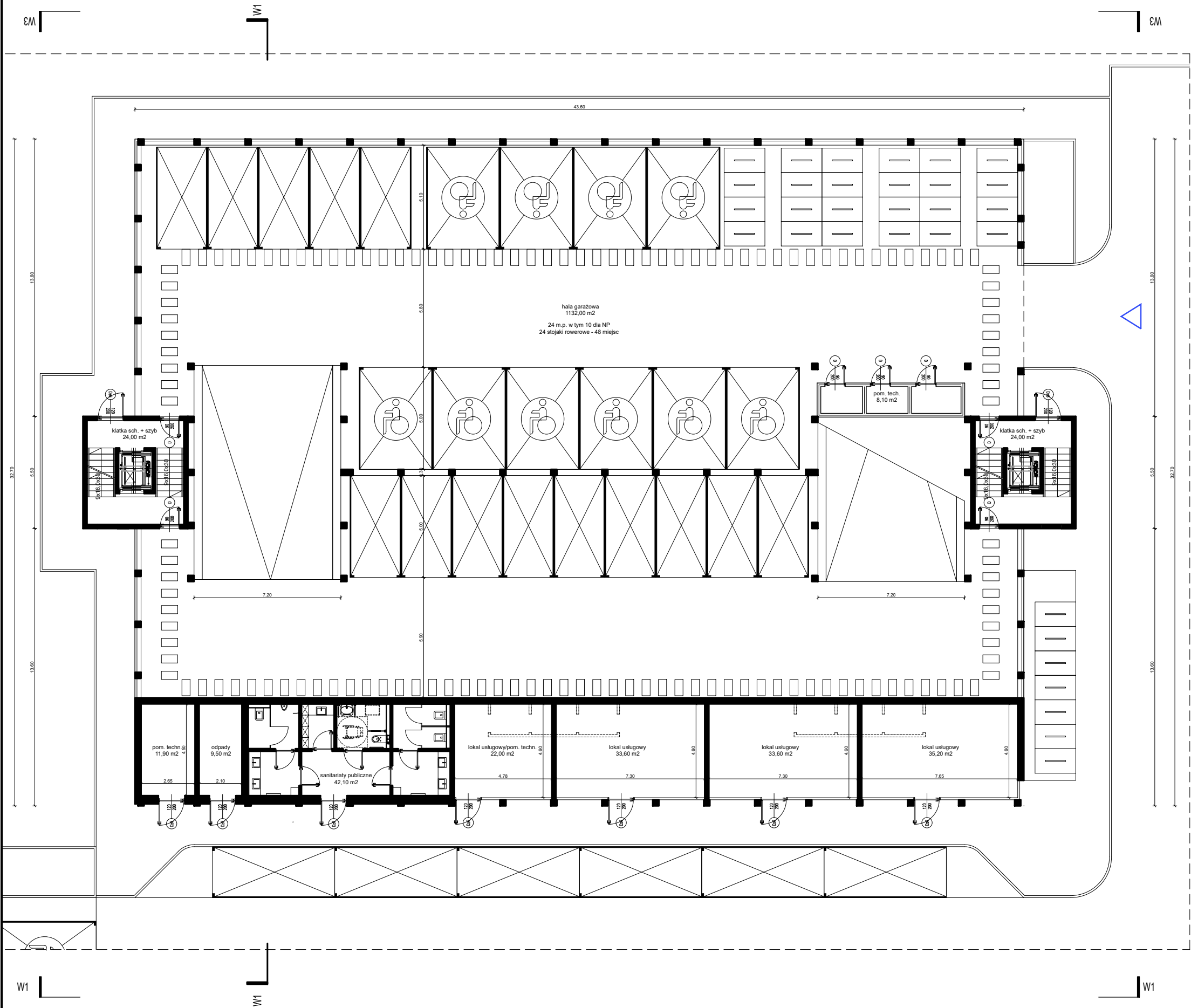
Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2022 poz. 2509) i nie może być kopiowany ani rozpowszechniany w całości bądź w części bez pisemnej zgody autorów.

BILANS TERENU

DANE POWIERZCHNIOWE:	PROJEKT	MPZP
POW. DZIAŁKI 123/11 : POW. DZIAŁKI 135 :	5 302 m² 792 m²	TEREN U.1
POW. TERENU OBJ. OPRAC. :	6 694 m²	100 %
POW. ZAB. PROJ. BUD. GARAŻU „A” POW. ZAB. ISTN. BUDYNKU STACJI TRANSF. „B”	1 454,76 m² 294,34 m²	
ŁĄCZNIE POW. ZABUDOWY	1 749,10 m²	26,10 %
PROJ. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,13	1,0 - 2,2
PROJ. POW. UTWARDZONA (CIĄGI JEZDNE, PIESZE I PIESZO-JEZDNE ISTN. POW. UTWARDZONA	2762,61 m² 497,71 m²	
ŁĄCZNIE POW. UTWARDZONA	3 260,32 m²	48,72 %
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	1 685,09 m²	25,18 %
WYSOKOŚĆ PROJ. BUDYNKU GARAŻU	15,90 m	maks. 16 m
IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH ZEWNĘTRZNYCH	44 + 10	
IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH W BUD. GARAŻU	232 w tym 10 miejsc dla pojazdów osób z niepełnosprawnością	

RZUT PARTERU

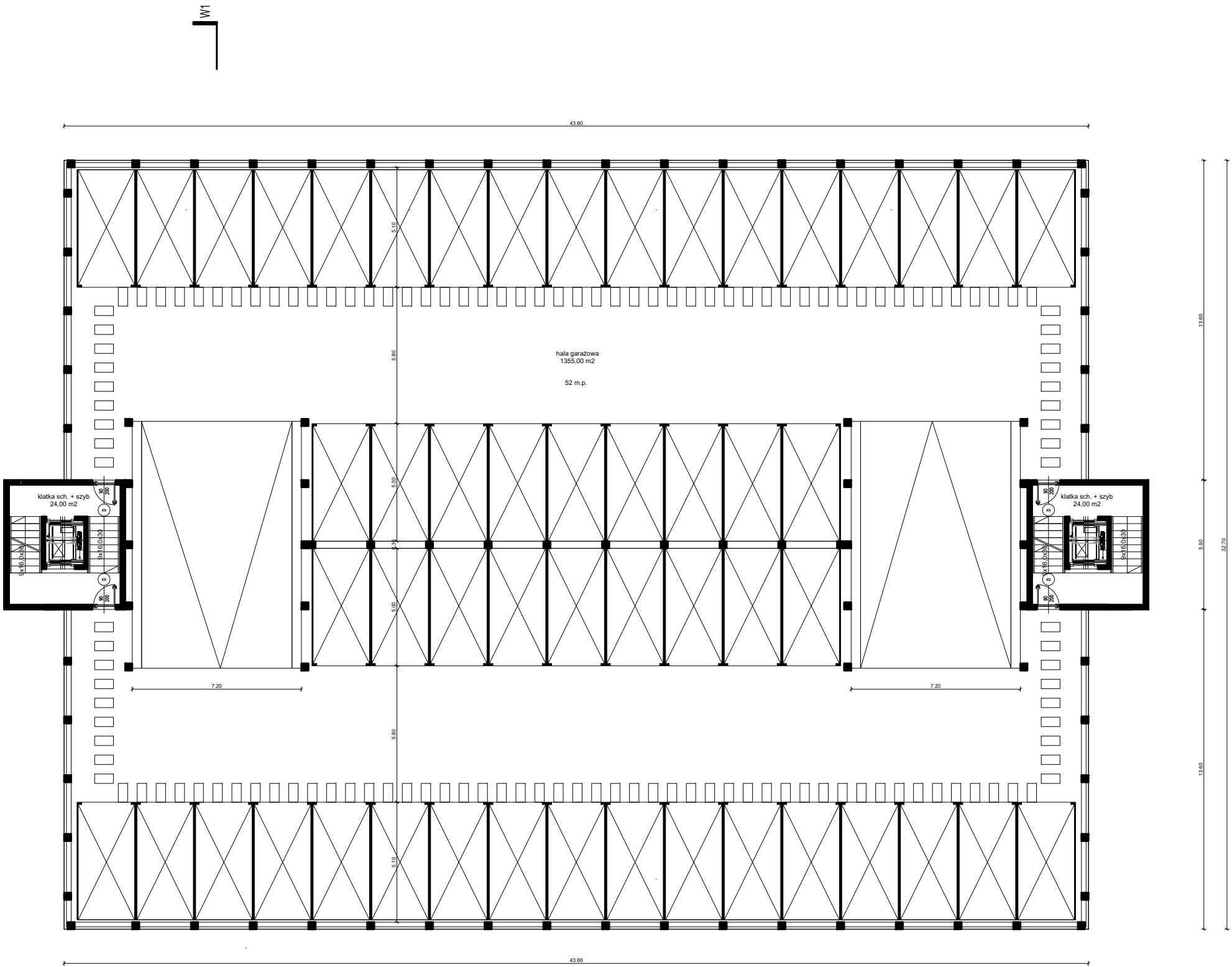
LEGENDA:



DATA:	OPIS ZMIANY:	REWIZJA:
INWESTOR: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie ul. Reymonta 20 30-059 Kraków		
WYKONANIE: BEGIE+ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Ujastek 1/216 31-752 Kraków		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego.		
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Gaik	NR UPRAWNIEN: MPOIA/052/2016	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Łukasz Bigas	NR UPRAWNIEN: MPOIA/083/2019	PODPIS:
TEMAT RYSUNKU: RZUT PARTERU		
DATA: 01.2025	SKALA: 1:200	NR PROJEKTU: BG-PR71-2024
NR RYS.: BG-PR76-PK-A-A01		
Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (DZ.U.2022 poz. 2509) i nie może być kopiowany ani rozpowszechniany w całości bądź w części bez pisemnej zgody autorów.		

RZUT KONDYGNACJI
POWTARZALNEJ 1-5

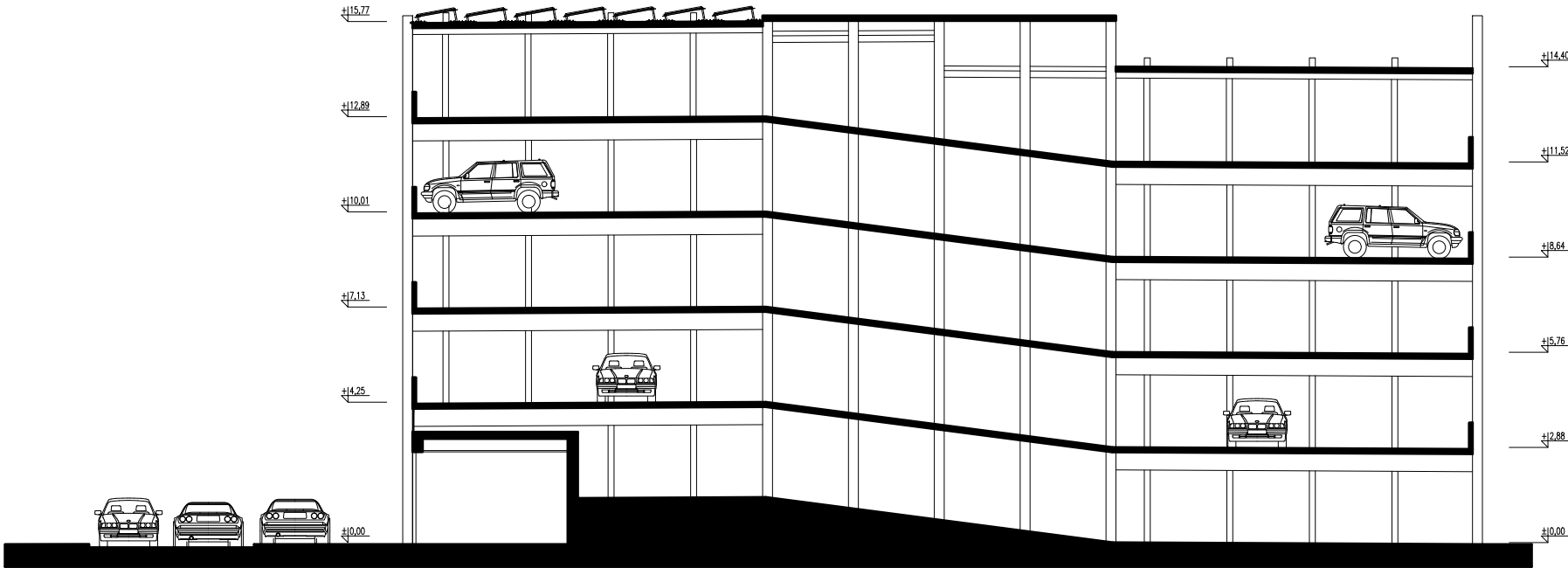
LEGENDA:



DATA:	OPIS ZMIANY:	REWIZJA:
INWESTOR: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie ul. Reymonta 20 30-059 Kraków		
WYKONANIE: BEGIE+ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Ujastek 1/216 31-752 Kraków		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego.		
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Gaik	NR UPRAWNIEN: MPOIA/052/2016	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Łukasz Bigas	NR UPRAWNIEN: MPOIA/083/2019	PODPIS:
TEMAT RYSUNKU: RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ 1-5		
DATA: 01.2025	SKALA: 1:200	NR RYS.: BG-PR76-PK-A-A02
Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (DZ.U.2022 poz. 2509) i nie może być kopiowany ani rozpowszechniany w całości bądź w części bez pisemnej zgody autorów.		

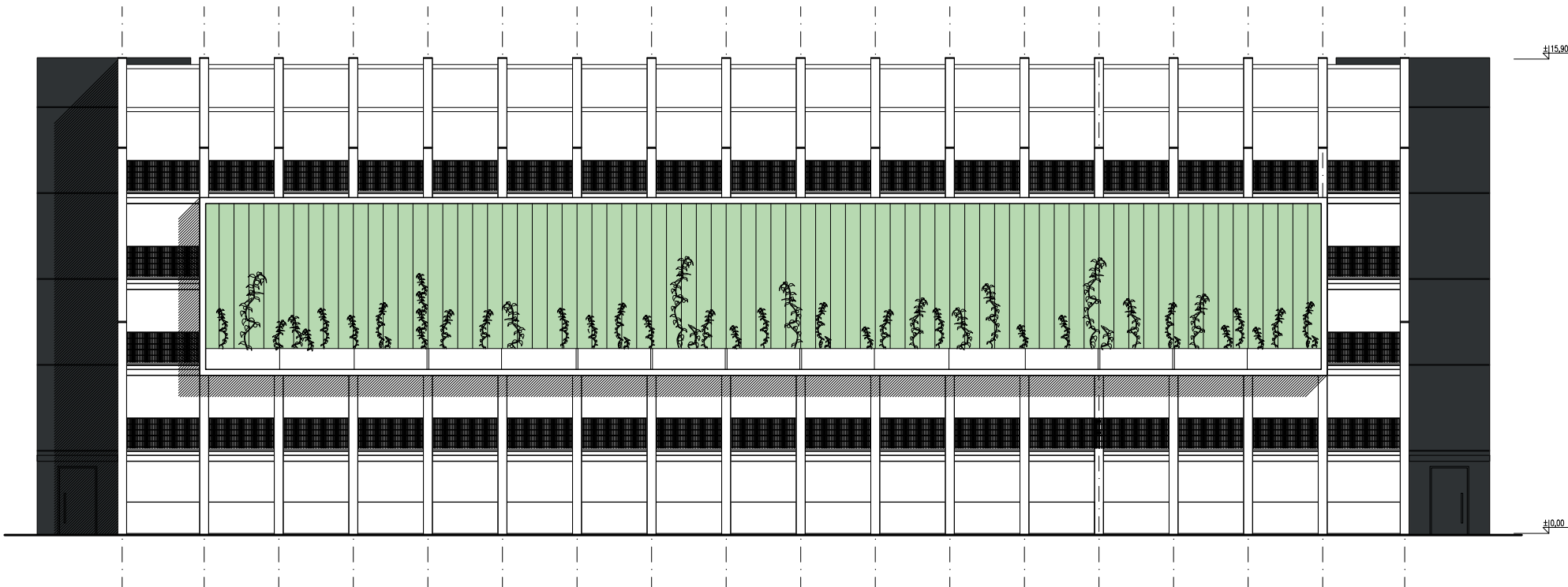
PRZEKRÓJ A-A

LEGENDA:

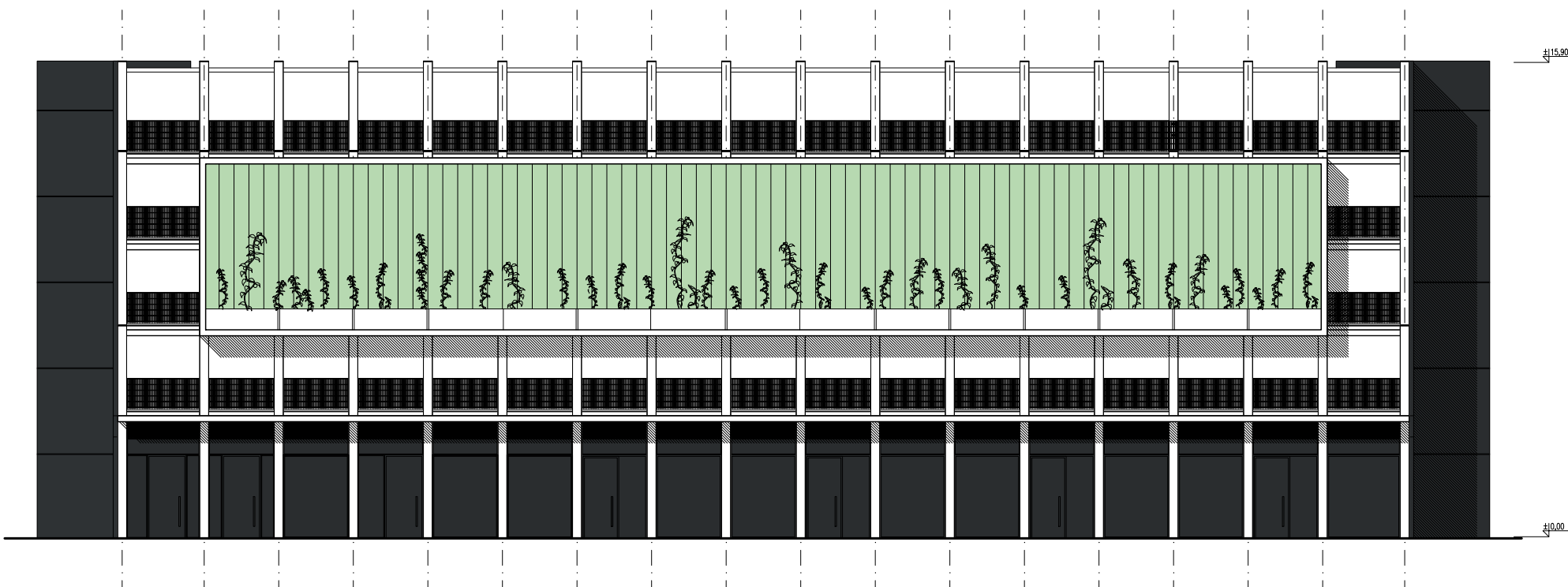


DATA:	OPIS ZMIANY:	REWIZJA:
INWESTOR: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie ul. Reymonta 20 30-059 Kraków		
WYKONANIE: BEGIE+ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Ujastek 1/216 31-752 Kraków		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego.		
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Gaik	NR UPRAWNIEN: MPOIA/052/2016	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Łukasz Bigas	NR UPRAWNIEN: MPOIA/083/2019	PODPIS:
TEMAT RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A		
DATA: 01.2025	SKALA: 1:200	NR RYS.: BG-PR76-PK-A-A03
Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (DZ.U.2022 poz. 2509) i nie może być kopiowany ani rozpowszechniany w całości bądź w części bez pisemnej zgody autorów.		

ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

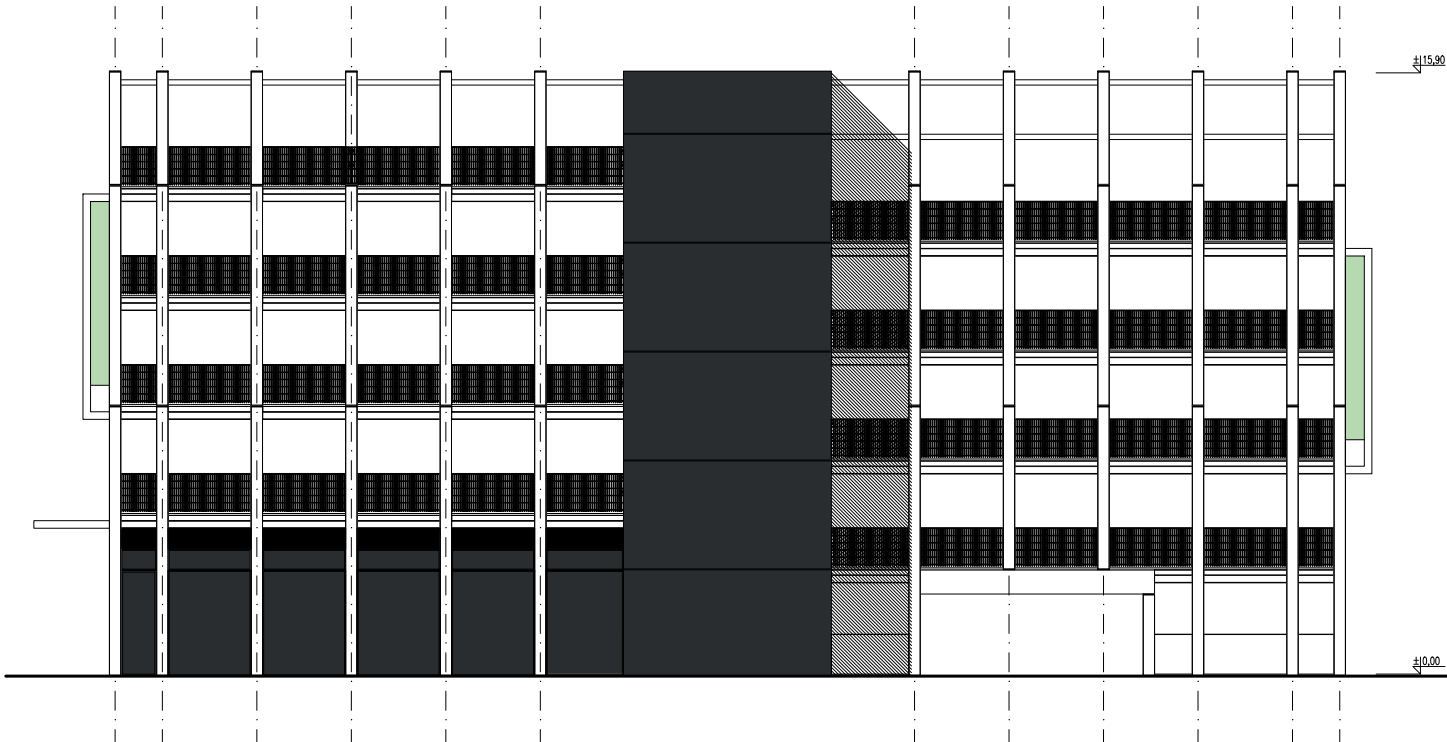


ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA

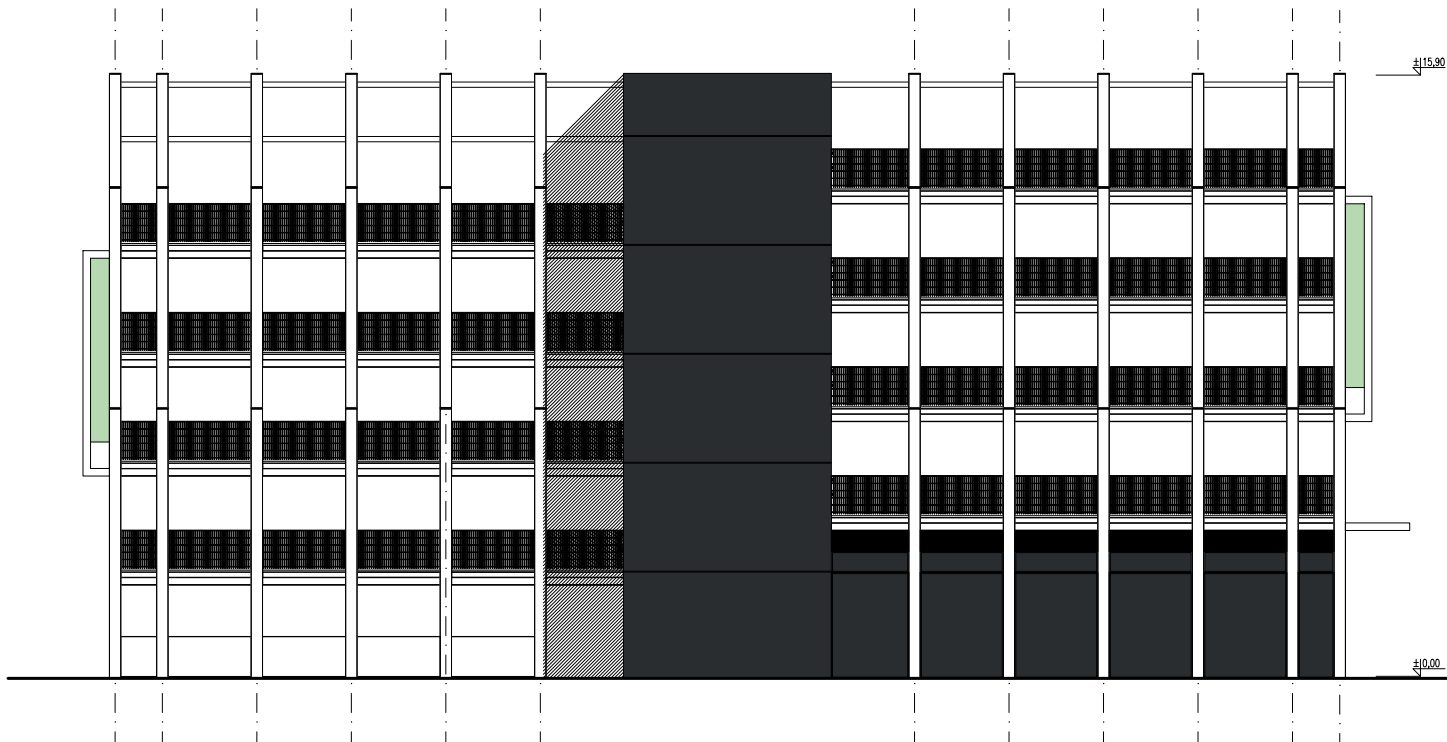
LEGENDA:

DATA:	OPIS ZMIANY:	REWIZJA:
INWESTOR: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie ul. Reymonta 20 30-059 Kraków		
WYKONANIE: BEGIE+ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Ujastek 1/216 31-752 Kraków		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego.		
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Gaik	NR UPRAWNIEN: MPOIA/052/2016	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Łukasz Bigas	NR UPRAWNIEN: MPOIA/083/2019	PODPIS:
TEMAT RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA		
DATA: 01.2025	SKALA: 1:200	NR RYS.: BG-PR76-PK-A-A04
Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (DZ.U.2022 poz. 2509) i nie może być kopiowany ani rozpowszechniany w całości bądź w części bez pisemnej zgody autorów.		

ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA

LEGENDA:

DATA:	OPIS ZMIANY:	REWIZJA:
INWESTOR: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie ul. Reymonta 20 30-059 Kraków		
WYKONANIE: BEGIE+ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Ujastek 1/216 31-752 Kraków		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Budowa parkingu kubaturowego na os. Kalinowym w rejonie ul. Samorządowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego.		
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Gaik	NR UPRAWNIEN: MPOIA/052/2016	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Łukasz Bigas	NR UPRAWNIEN: MPOIA/083/2019	PODPIS:
TEMAT RYSUNKU: ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA		
DATA: 01.2025	SKALA: 1:200	NR RYS.: BG-PR76-PK-A-A05
Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (DZ.U.2022 poz. 2509) i nie może być kopiowany ani rozpowszechniany w całości bądź w części bez pisemnej zgody autorów.		