



Oferta inwestycyjna

Zabudowa mieszkaniowo-usługowa

0,0502 ha

ul. Św. Wawrzyńca 26
Kraków – Śródmieście





Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	0,0502 ha
Orientacyjna cena nieruchomości	Brak wyceny
Informacje o przetargu	Wymagana jest zgoda Rady Miasta Krakowa na sprzedaż w drodze przetargu. Nieruchomość rekomendowana do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
Lokalizacja	Działka nr 117/1, obręb 12 Śródmieście, ul. Św. Wawrzyńca 26
Stan istniejący	Nieruchomość zabudowana trzypiętrową, podpiwniczoną kamienicą powstałą na początku XX w. o pow. 501 m ² . Obiekt wpisany jest do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nieruchomość położona jest na obszarze układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza ze Stradomiem wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12 oraz pomnika historii „Kraków - historyczny zespół miasta” (obszar wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO). Budynek znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga przeprowadzenia kompleksowego remontu. Wyposażony jest w instalacje elektryczną i wod.-kan. Obecnie pustostan.
Bezpośrednie otoczenie	Nieruchomość położona jest w dzielnicy I – Stare Miasto. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz budynki użyteczności publicznej.
Dostępność komunikacyjna	Obsługa komunikacyjna nieruchomości w zakresie ruchu pieszego i kołowego odbywa się poprzez drogę publiczną – ul. Św. Wawrzyńca.
Uzbrojenie techniczne	Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.
Proponowany program zagospodarowania	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”. Zgodnie z ustaleniami planu, działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MW/U.17).
Więcej szczegółów o nieruchomości	Dla nieruchomości obowiązujące będą warunki konserwatorskie: <ul style="list-style-type: none">• budynek frontowy winien zostać w formie nie zmienionej z zachowaniem kształtu dachu, wystroju elewacji oraz jej kompozycji,• obowiązek zachowania wszystkich elementów historycznego wystroju i wyposażenia wewnątrz m.in. wysokość pomieszczeń oraz oryginalny układ przestrzenny. Ochronie konserwatorskiej podlega również układ przestrzenny działki. Badany jest wieczystoksięgowy stan nieruchomości.