

Wykaz lokali mieszkalnych położonych w budynkach z ułamkowym udziałem Gminy Miejskiej Kraków, pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 19.01.2024 r.

lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Zakres prac koniecznych do wykonania przez Oferenta (zakwalifikowanych przez komisję typującą)	Prace remontowe do ewentualnego wykonania przez Oferenta bez możliwości rozliczenia w czynszu, wg indywidualnych potrzeb (hasłowo)	Wadium [zł]	Kontakt do Administratora lokalu
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kraków, Łanowa 35/2 parter, powierzchnia użytkowa 22,15 m², powierzchnia pokoi 18,88 m², instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 9,30 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 3 m³ x 12,33 zł/m³ = 36,99 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 1,84 zł (brutto). Budynek nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków.	m. Kraków jednostka ewidencyjna P - 19 działka nr 216/2	Wymiana tynków ścian 100% wraz z wc (poza lokalem). Wymiana kompaktu wc, wydzielenie ścianką do wysokości 2,40 m. łazienki. Wykonanie posadzki cementowej w pomieszczeniu łazienki i wc wraz z izolacją przeciwwilgociową, montaż brodzika/wanny. Wymiana instalacji wod-kan. Wymiana instalacji elektrycznej. Montaż pieca akumulacyjnego. Wymiana warstw podkładowych podłogi. Ułożenie wykładziny PCV, paneli podłogowych. Montaż umywalki/zlewu. Wykonanie opinii kominiarskiej. Wywóz gruzu i odpadów powstałych w związku z realizacją ww. prac.	Ułożenie fliz, malowanie ścian i sufitu. Montaż baterii. Montaż bojlera.	5 537,50 zł	BOM 3 Agnieszka Klimczyk ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 42
2.	Kraków, Tarnowskiego 5/2 parter, powierzchnia użytkowa 32,15 m², powierzchnia pokoju 18,04 m², instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie MPEC. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 6,05 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda +	m. Kraków jednostka ewidencyjna P-13 działka nr 239	Wymiana drzwi wejściowych, wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami. Likwidacja antresoli. Montaż nawietrzaków okiennych. Wymiana tynków ścian i sufitów 100% (ewentualnie wykonanie sufitu podwieszanego). Wymiana kompaktu wc. Wymiana posadzki w pomieszczeniu łazienki i wc wraz z izolacją przeciwwilgociową. Wymiana brodzika. Wymiana terakoty na posadzce w łazience. Ułożenie paneli podłogowych/wykładziny	Wymiana fliz w łazience i ułożenie fartucha w kuchni. Usunięcie tapet. Malowanie ścian i sufitów. Montaż baterii.	8 037,50	BOM 3 Magdalena Wojtaszek ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 38

	ścieki, co, ciepła woda użytkowa) abonament za wodomierz główny – 0,40 zł (brutto). Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.		PCV. Wymiana instalacji wod-kan. Wymiana instalacji elektrycznej. Wymiana warstw podkładowych na podłogach. Montaż zlewozmywaka i umywalki. Wykonanie opinii kominiarskiej. Wywóz gruzu i odpadów powstałych w związku z realizacją ww. prac.			
3.	Kraków, Parkowa 2/3 I piętro, powierzchnia użytkowa 55,31m², 2 pokoje 44,01 m², instalacja wod.- kan., gazowa, elektryczna, ogrzewanie gazowe. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 6,26 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 3 m³ x 12,33 zł/m³ = 36,99 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 1,11 zł (brutto). Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.	m. Kraków jednostka ewidencyjna P-12 działka nr 434	Wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Wymiana instalacji wod-kan-gaz bez oprzyrządowania, protokoły. Wymiana 50% tynków ścian i sufitów. Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej. Wymiana drzwi wewnętrznych. Wymiana wanny. Wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem sflukującym. Wykonanie badań kominiarskich. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej. Wymiana pieca co. gazowego. Montaż instalacji grzewczej. Ułożenie warstwy wykończeniowej na balkonie. Ułożenie warstwy wykończeniowej na posadzkach (panele, wykładzina). Montaż umywalki/ zlewu. Powiększenie otworu kontaktowego pomiędzy kuchnią i łazienką. Wywóz gruzu i odpadów powstałych w związku z realizacją ww. prac.	Naprawa podłóg i posadzek. Renowacja drzwi wewnętrznych. Wymiana kuchenki gazowej. Montaż baterii. Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wod-kan. Malowanie ścian i sufitów.	13827,50 zł	BOM 3 Magdalena Wojtaszek ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 38
4.	Kraków, Parkowa 2/4 II piętro, powierzchnia użytkowa 43,83 m², pokój/ kuchnia 39,60 m², instalacja wod.- kan., gazowa, elektryczna, ogrzewanie gazowe. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 6,26 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 3 m³ x 12,33 zł/m³ = 36,99 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 1,11 zł (brutto). Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem	m. Kraków jednostka ewidencyjna P-12 działka nr 434	Wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Wymiana instalacji wod-kan-gaz bez oprzyrządowania. Wymiana 100% tynków ścian i sufitów. Wymiana stolarki okiennej. Wymiana drzwi wewnętrznych 3 szt. Wymiana drzwi wejściowych. Wymiana 100% posadzek. Ułożenie warstwy wykończeniowej posadzkowej (panele, parkiet, wykładzina). Montaż umywalki/ zlewozmywaka. Montaż wanny/brodzika Montaż muszli ustępowej. Wykonanie badań kominiarskich. Wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego. Wywóz gruzu i odpadów powstałych w związku z realizacją ww. prac.	Montaż kuchenki gaz/elektrycznej. Montaż baterii. Montaż podgrzewacza do wody (elektrycznego lub gazowego). Malowanie ścian i sufitów.	10 957,50 zł	BOM 3 Magdalena Wojtaszek ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 38

	Zabytków.					
5.	Kraków, Parkowa 4/1 parter, powierzchnia użytkowa 23,86 m², pokój 12,59 m², instalacja wod.- kan., gazowa, elektryczna, ogrzewanie – piec akumulacyjny. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 14,01 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 3 m³ x 12,33 zł/m³ = 36,99 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 0,92 zł (brutto). Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.	m. Kraków jednostka ewidencyjna P-12 działka nr 434	Wymiana instalacji elektrycznej. z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Wymiana instalacji wod-kan bez oprzyrządowania. Wymiana 30% tynków ścian i sufitów. Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej 2 szt. Wymiana drzwi wewnętrznych 1 szt. Wymiana 100% posadzek. Ułożenie posadzek (paneli, wykładziny, terakoty). Wywóz gruzu i odpadów powstałych w związku z realizacją ww. prac.	Montaż kuchenki elektrycznej/gazowej. Naprawa, dopasowanie stolarki otworowej. Malowanie ścian i sufitów.	5 965 zł	BOM 3 Magdalena Wojtaszek ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 38
6.	Kraków, Długa 10/3 I piętro, powierzchnia użytkowa 67,74 m², powierzchnia pokoi 46,87 m², instalacja elektryczna, gazowa wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,41 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 6 m³ x 12,33 zł/m³ = 73,98 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 0,46 zł (brutto). Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.	m. Kraków jednostka ewidencyjna S-119 działka nr 167	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Wymiana ok 15% tynków na ścianach i sufitów. Wymiana drzwi wewnętrznych, Montaż nawiewników. Wymiana lub renowacja 100% podłóg lub posadzek wraz z okładzinami podłogowymi (ułożenie fliz, terakoty, paneli, wykładzin). Wymiana (sprawdzenie) instalacji wod-kan. Wymiana wanny lub montaż brodzika. Wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem słupekującym. Montaż zlewozmywaka i umywalki, Wykonanie badań kominiarskich. OGRZEWANIE: OPCJA 1 Likwidacja gazu, wykonanie ogrzewania elektrycznego wymiana wkładów elektrycznych w piecach kaflowych. OPCJA 2 Montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego, wykonanie CO etażowego. Wywóz gruzu i odpadów powstałych w związku z realizacją ww. prac.	Odnowienie drzwi wejściowych. Montaż baterii. Zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian. Naprawa i odmalowanie tynków. Odnowienie piecy kaflowych. Malowanie ścian i sufitów.	16 935,00 zł	BOM 1 Maciej Węciewicz 12 291-29-07

7.	Kraków, Długa 10/5 II piętro, powierzchnia użytkowa 68,26 m², powierzchnia pokoi 45,43 m², instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,41 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 6 m³ x 12,33 zł/m³ = 73,98 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 0,46 zł (brutto). Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.	m. Kraków jednostka ewidencyjna S-119 działka nr 167	Wymiana (sprawdzenie) instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Montaż nawiewników. Wymiana jednego okna. Wymiana (sprawdzenie) instalacji wod-kan. Wymiana wanny, wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym. Montaż umywalki. Wymiana zlewozmywaka. Wykonanie badań kominiarskich. Wymiana paneli, terakoty, wykładzin podłogowych. OGRZEWANIE OPCJA 1 Likwidacja gazu, wykonanie. ogrzewania elektrycznego. OPCJA 2 (w przypadku zlokalizowania przewodu spalinowego w łazience). Montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego, wykonanie CO etażowego. Wywóz gruzu i odpadów powstałych w związku z realizacją ww. prac.	Zerwanie tapet, fliz ze ścian. Naprawa i odmalowanie tynków. Montaż baterii. Montaż kuchenki elektrycznej/ gazowej. Ewentualny montaż bojlera. Malowanie ścian i sufitów.	17 065 zł	BOM 1 Maciej Węclewicz 12 291-29-07
8.	Kraków, Długa 10/7 III piętro, powierzchnia użytkowa 72,26 m², powierzchnia pokoi 47,92 m², instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,41 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) norma zimnej wody 6 m³ x 12,33 zł/m³ = 73,98 zł/m-c x liczba osób (brutto), abonament za wodomierz główny – 0,46 zł (brutto). Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić	m. Kraków jednostka ewidencyjna S-119 działka nr 167	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Wymiana lub odnowienie 100% podłóg lub posadzek, ułożenie terakoty lub paneli/wykładziny podłogowej. Wymiana ok 20% tynków na ścianach i sufitów. Wymiana drzwi balkonowych z nawiewnikami. Montaż nawiewników. Wymiana (sprawdzenie) instalacji wod-kan – pomiary. Wymiana wanny lub montaż brodzika. Wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym. Montaż umywalki i wymiana zlewozmywaka. Wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską.	Naprawa i odmalowanie tynków. Zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian. Odnowienie drzwi wejściowych. Odnowienie drzwi wewnętrznych. Odnowienie piecy kaflowych. Montaż baterii. Montaż kuchenki elektrycznej/ gazowej. Ewentualny montaż bojlera. Malowanie ścian i sufitów.	18 065 zł	BOM 1 Maciej Węclewicz 12 291-29-07

	z właściwym Konserwatorem Zabytków.		OGRZEWANIE OPCJA 1 Likwidacja gazu, wykonanie ogrzewania elektrycznego. OPCJA 2 Montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego, wykonanie CO łożowego. Wywóz gruzu i odpadów powstałych w związku z realizacją ww. prac.			
9.	Kraków, Szlak 51/2 Parter, powierzchnia użytkowa 37,89 m², powierzchnia pokoju 20,89 m², instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralna ciepła woda, centralne ogrzewanie. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 7,19 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda zima + woda ciepła + ścieki, abonament za wodomierz główny, centralne ogrzewanie) norma zimnej wody 4 m³ x 12,33 zł/m³ = 49,32 zł/m-c (brutto), zimna woda do podgrzania licznik 1 m³ x 12,33 zł/m³ = 12,33 zł/m-c (brutto), podgrzanie wody 1 m³ x 12,04 zł/m³ = 12,04 zł/m-c (brutto), abonament za wodomierz główny – 0,50 zł (brutto), centralne ogrzewanie opłata stała 1,50 zł x 37,89 m² = 56,84 zł/m-c (brutto), centralne ogrzewanie opłata zmienna 100,00 zł/m-c (brutto). Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.	m. Kraków jednostka ewidencyjna S-118 działka nr 8/1	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Montaż drzwi wewnętrznych. Wymiana (sprawdzenie) instalacji wod-kan. Wykonanie badań kominiarskich. Montaż zlewozmywaka. Wywóz gruzu i odpadów powstałych w związku z realizacją ww. prac.	Naprawa podłóg i posadzek. Uzupełnienie fliz - łazienka. Demontaż stropu podwieszanego. Uzupełnienie parkietu – pokój. Naprawa i odmalowanie tynków. Odnowienie drzwi wejściowych. Montaż kuchni elektrycznej. Montaż baterii. Malowanie ścian i sufitów.	9 472,50 zł	BOM 1 Maciej Węclewicz 12 291-29-07
10.	Kraków, Szlak 51/8 II piętro, powierzchnia użytkowa 36,32 m², powierzchnia pokoi 30,77 m², instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralna ciepła woda, centralne ogrzewanie. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania	m. Kraków jednostka ewidencyjna S-118 działka nr 8/1	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Wymiana (sprawdzenie) instalacji wod-kan. Wykonanie badań kominiarskich. Wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych. Wymiana podłogi wraz z okładziną – pokój. Wywóz gruzu i odpadów powstałych	Demontaż kominka murowanego. Demontaż sufitów podwieszanych. Naprawa i odmalowanie tynków. Malowanie ścian i sufitów.	9 080,00 zł	BOM 1 Maciej Węclewicz 12 291-29-07

	nieruchomości wspólnej 7,19 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda zima + woda ciepła + ścieki, abonament za wodomierz główny, centralne ogrzewanie) norma zimnej wody 4 m³ x 12,33 zł/m³ = 49,32 zł/m-c (brutto), zimna woda do podgrzania licznik 1 m³ x 12,33 zł/m³ = 12,33 zł/m-c (brutto), podgrzanie wody 1 m³ x 12,04 zł/m³ = 12,04 zł/m-c (brutto), abonament za wodomierz główny – 0,50 zł (brutto), centralne ogrzewanie opłata stała 1,50 zł x 36,32 m² = 54,48 zł/m-c (brutto), centralne ogrzewanie opłata zmienna 100,00 zł/m-c (brutto). Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.		w związku z realizacją ww. prac.			
11.	Kraków, Orzeszkowej 3/2 parter, powierzchnia użytkowa 71,99 m², powierzchnia 4 pokoi 46,26 m², instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,59 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, c.o., abonament za wodomierz główny, energia elektryczna): zimna woda 5 m³ x 12,33 zł/m³ = 61,65 zł; abonament za wodomierz główny = 0,26 zł; c.o. opłata stała 1,90 zł/ m² x 71,99 m² = 136,78 zł; c.o. opłata zmienna = 150,00 zł. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.	m. Kraków jednostka ewidencyjna S-14 działka nr 21	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Wymiana (sprawdzenie) instalacji wod-kan. Wymiana ok.20% tynków ścian i sufitów. Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej. Wymiana drzwi wewnętrznych. Wymiana drzwi wejściowych. Wymiana ok. 10% podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/wykładzin/parkietu. Wymiana (montaż) brodzika/wanny oraz umywalki. Wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym. Wykonanie badań kominiarskich. Wywóz gruzu i odpadów powstałych w związku z realizacją ww. prac.	Zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian. Naprawa i odmalowanie tynków. Naprawa podłóg i posadzek. Wymiana i montaż kuchenki elektrycznej. Wymiana/montaż bojlera elektrycznego. Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wod – kan. Naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej. Malowanie ścian i sufitów.	17 997,50 zł	BOM 6 Michał Mosur Pl. Na Groblach 7 12 291-29-84

12.	Kraków, Orzeszkowej 3/16 1 piętro, powierzchnia użytkowa 27,72 m², powierzchnia pokoju 15,26 m², instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,59 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, c.o., abonament za wodomierz główny, energia elektryczna): zimna woda 5 m³ x 12,33 zł/m³ = 61,65 zł; abonament za wodomierz główny = 0,26 zł; c.o. opłata stała 1,90 zł/ m² x 27,72 m² = 52,67 zł; c.o. opłata zmienna = 58,00 zł. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.	m. Kraków jednostka ewidencyjna S-14 działka nr 21	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Wymiana (sprawdzenie) instalacji wod – kan bez oprzyrządowania. Wymiana ok.20% tynków ścian i sufitów. Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej szt. 2. Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 1+2. Wymiana drzwi wejściowych szt. 1. Wymiana ok. 10% podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/wykładzin/parkietu. Wymiana (montaż) brodzika/wanny i umywalki. Wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym. Wykonanie badań kominiarskich. Wywóz gruzu i odpadów powstałych w związku z realizacją ww. prac.	Zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian. Naprawa i odmalowanie tynków. Naprawa podłóg i posadzek. Wymiana i montaż kuchenki elektrycznej. Wymiana/montaż pieca łazienkowego lub bojlera elektrycznego. Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wod – kan. Naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej. Sufity podwieszone do usunięcia. Malowanie ścian i sufitów.	6 930,00 zł	BOM 6 Michał Mosur Pl. Na Groblach 7 12 291-29-84
13.	Kraków, Orzeszkowej 3/18 2 piętro, powierzchnia użytkowa 29,78 m², powierzchnia pokoju 16,10 m², instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,59 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, c.o., abonament za wodomierz główny, energia elektryczna): zimna woda 5 m³ x 12,33 zł/m³ = 61,65 zł; abonament za wodomierz główny = 0,26 zł; c.o. opłata stała 1,90 zł/ m² x 29,78 m² = 56,58 zł; c.o. opłata zmienna = 62,00 zł. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.	m. Kraków jednostka ewidencyjna S-14 działka nr 21	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Wymiana (sprawdzenie) instalacji wod – kan bez oprzyrządowania. Wymiana ok.10% tynków ścian i sufitów. Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej 2 szt. Wymiana drzwi wewnętrznych 3 szt. Wymiana drzwi wejściowych 1 szt. Wymiana ok. 10% podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/wykładzin/parkietu. Wymiana (montaż) brodzika/wanny i umywalki. Wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym. Wykonanie badań kominiarskich. Wywóz gruzu i odpadów powstałych w związku z realizacją ww. prac.	Zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian. Naprawa i odmalowanie tynków. Naprawa podłóg i posadzek. Wymiana i montaż kuchenki elektrycznej. Wymiana/montaż bojlera elektrycznego. Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wod – kan. Sufity podwieszone do usunięcia. Malowanie ścian i sufitów.	7 445,00 zł	BOM 6 Michał Mosur Pl. Na Groblach 7 12 291-29-84

14.	Kraków, Orzeszkowej 3/20 3 piętro, powierzchnia użytkowa 29,40 m², powierzchnia pokoju 15,66 m², instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,59 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, c.o., abonament za wodomierz główny, energia elektryczna): zimna woda 5 m³ x 12,33 zł/m³ = 61,65 zł; abonament za wodomierz główny = 0,26 zł; c.o. opłata stała 1,90 zł/ m² x 29,40 m² = 55,86 zł; c.o. opłata zmienna = 61,00 zł. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.	m. Kraków jednostka ewidencyjna S-14 działka nr 21	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Wymiana (sprawdzenie) instalacji wod – kan bez oprzyrządowania. Wymiana ok. 5% tynków ścian i sufitów. Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej szt. 2. Wymiana drzwi wewnętrznych. Wymiana drzwi wejściowych. Wymiana ok. 10% podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/wykładzin/parkietu. Wymiana (montaż) brodzika/wanny i umywalki. Wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem sflukującym. Wykonanie badań kominiarskich Wywóz gruzu i odpadów powstałych w związku z realizacją ww. prac.	Zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; Naprawa i odmalowanie tynków. Naprawa podłóg i posadzek. Wymiana i montaż kuchenki elektrycznej. Wymiana/montaż bojlera elektrycznego; Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wod – kan. Naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej. Sufity podwieszone do usunięcia. Do uzupełnienia podsufitka na całości lokalu wraz z wykonaniem docieplenia. Malowanie ścian i sufitów.	7 350 zł	BOM 6 Michał Mosur Pl. Na Groblach 7 12 291-29-84
15.	Kraków, Orzeszkowej 3/21 3 piętro, powierzchnia użytkowa 34,85 m², powierzchnia 2-óch pokoi 24,49 m², instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,59 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, c.o., abonament za wodomierz główny, energia elektryczna): zimna woda 5 m³ x 12,33 zł/m³ = 61,65 zł; abonament za wodomierz główny = 0,26 zł; c.o. opłata stała 1,90 zł/ m² x 35,85 m² = 68,12 zł; c.o. opłata zmienna = 75,00 zł. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.	m. Kraków jednostka ewidencyjna S-14 działka nr 21	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Wymiana (sprawdzenie) instalacji wod – kan bez oprzyrządowania. Wymiana ok. 10% tynków ścian i sufitów. Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem 1 szt. Uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej 3 szt. Wymiana drzwi wewnętrznych 3 szt. Wymiana drzwi wejściowych. Wymiana ok. 10% podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/wykładzin/parkietu. Wymiana (montaż) brodzika/wanny i umywalki. Wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem sflukującym. Wykonanie badań kominiarskich. Wywóz gruzu i odpadów powstałych w związku z realizacją ww. prac.	Zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; Naprawa i odmalowanie tynków. Naprawa podłóg i posadzek. Wymiana i montaż kuchenki elektrycznej. Wymiana/montaż bojlera elektrycznego. Naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej. Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wod – kan. Sufity podwieszone do usunięcia. Malowanie ścian i sufitów.	8 712,50 zł	BOM 6 Michał Mosur Pl. Na Groblach 7 12 291-29-84

16.	Kraków, Paulińska 14/3 parter, powierzchnia użytkowa 68,50 m², powierzchnia 2 pokoi 37,53 m², instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 5,78 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna): zimna woda 5,5 m³ x 12,33 zł/m³ = 67,82 zł; abonament za wodomierz główny = 0,50 zł. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.	m. Kraków jednostka ewidencyjna S-14 działka nr 45	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Wymiana (sprawdzenie) instalacji wod – kan - gazowej bez oprzyrządowania wraz z wyniesieniem licznika gazu na klatkę schodową. Wykonanie (wymiana) instalacji grzewczej (rozważyć ogrzewanie gazowe dwufunkcyjne). Wymiana ok. 30% tynków ścian i sufitów. Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem 5 szt. Wymiana drzwi wejściowych. Wymiana ok. 40% podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/wykładzin/parkietu. Wymiana (montaż) brodzika/wanny, umywalki, zlewozmywaka. Wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym. Wykonanie badań kominiarskich Rozbiórka lub zaślepienie pieca kaflowego - szt. 2. Wywóz gruzu i odpadów powstałych w związku z realizacją ww. prac.	Zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian. Naprawa i odmalowanie tynków. Naprawa podłóg i posadzek. Wymiana i montaż kuchenki gazowej (lub elektrycznej). Opcjonalnie wymiana/montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego. Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno – kanalizacyjnej. Malowanie ścian i sufitów.	17 125 zł	BOM 6 Anna Środulska Pl. Na Groblach 7 12 291-29-89
17.	Kraków, Paulińska 14/10 II piętro, powierzchnia użytkowa 56,87 m², powierzchnia 2 pokoi 41,25 m², instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 5,78 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna): zimna woda 5,5 m³ x 12,33 zł/m³ = 67,82 zł; abonament za wodomierz główny = 0,50 zł. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.	m. Kraków jednostka ewidencyjna S-14 działka nr 45	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Wymiana (sprawdzenie) instalacji wod – kan - gazowej bez oprzyrządowania wraz z wyniesieniem licznika gazu na klatkę schodową. Wymiana ok. 30% tynków ścian i sufitów. Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem 4 szt. Wymiana drzwi wewnętrznych – 4 szt. Wymiana drzwi wejściowych. Wymiana ok. 80% podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/wykładzin/parkietu. Wymiana (montaż) brodzika/wanny, umywalki, zlewozmywaka. Wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym. Wykonanie badań kominiarskich Rozbiórka lub zaślepienie pieca kaflowego - szt.3. Wykonanie (wymiana) instalacji grzewczej, (rozważyć ogrzewanie gazowe dwufunkcyjne). Wywóz gruzu i odpadów powstałych w związku z realizacją ww. prac.	Zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian. Naprawa i odmalowanie tynków. Naprawa podłóg i posadzek, Wymiana i montaż kuchenki gazowej (lub elektrycznej), – - opcjonalnie. Wymiana/montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego. Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno – kanalizacyjnej. Naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej. Malowanie ścian i sufitów.	14 217,50 zł	BOM 6 Anna Środulska Pl. Na Groblach 7 12 291-29-89

18.	Kraków, Stradomska 23/16 II piętro, powierzchnia użytkowa 32,65 m², powierzchnia pokoju 18,92 m², instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania, instalacja ciepłej wody użytkowej, Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 7,87 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, c.o., c.w.u., abonament za wodomierz główny, energia elektryczna): zimna woda 6 m³ x 12,33 zł/m³ = 73,98 zł; abonament za wodomierz główny = 0,30 zł; c.o. opłata stała 2,50 zł/ m² x 32,65 m² = 81,63 zł; c.o. opłata zmienna = 60,00 zł; c.w.u. opłata stała 2,00 zł/m² x 32,65 m² = 65,30 zł; c.w.u. (2 m³ x 12,33 zł/m³ + podgrzanie wody 17,20 zł/m³ x 2m³) = 59,06 zł. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.	m. Kraków jednostka ewidencyjna S-3 działka nr 113	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Wymiana (sprawdzenie) instalacji wod – kan - gazowej bez oprzyrządowania wraz z wyniesieniem licznika gazu na klatkę schodową. Wymiana ok.30% tynków ścian i sufitów, Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem 3 szt. Wymiana drzwi wewnętrznych – 4szt. Wymiana drzwi wejściowych. Wymiana ok. 40% podłóg lub posadzek + ułożenie paneli/terakoty/wykładzin/parkietu. Wymiana (montaż) brodzika/wanny, umywalki, zlewozmywaka. Wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem sflukującym; Wykonanie badań kominiarskich Wywóz gruzu i odpadów powstałych w związku z realizacją ww. prac.	Zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian. Demontaż sufitów podwieszanych i antresoli. Naprawa i odmalowanie tynków. naprawa podłóg i posadzek, Wymiana i montaż kuchenki gazowej (lub elektrycznej), – Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wod – kan. Malowanie ścian i sufitów.	8 162,50 zł	BOM 6 Michał Mosur Pl. Na Groblach 7 12 291-29-84
19.	Kraków, Syrokomli 5/11 III piętro, powierzchnia użytkowa 67,20 m², dwa pokoje 47,59 m², instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie MPEC. Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 6,05 zł/m² b) na pokrycie mediów (woda + ścieki, co, ciepła woda użytkowa, abonament za wodomierz główny) 475,87 zł (brutto) abonament za wodomierz główny – 0,37 zł (brutto). Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem	m. Kraków jednostka ewidencyjna K-14 działka nr 211	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. Wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno – kanalizacyjnej - gazowej bez oprzyrządowania wraz z wyniesieniem licznika gazu na klatkę schodową. Wykonanie badań kominiarskich. Wywóz gruzu i odpadów powstałych w związku z realizacją ww. prac.	Naprawa i konserwacja podłóg i posadzek. Wymiana kuchenki gazowej Naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej. Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wod – kan. Oczyszczenie balkonu z glonów. Malowanie ścian i sufitów.	16 800,00 zł	BOM 2, ul. Królewska 25 Magdalena Zieleniewska 12 291-29-28

	Zabytków.					
--	-----------	--	--	--	--	--

UWAGI:

1. Warunkiem zainstalowania licznika gazowego przez Zakład Gazowniczy jest posiadanie przez Przyszłego Najemcę oświadczenia o szczelności instalacji gazowej wystawionego przez uprawnioną firmę oraz pozytywnej opinii kominiarskiej. Uzyskanie protokołu stwierdzającego nieszczelność instalacji upoważnia Przyszłego Najemcę do wystąpienia do Przyszłego Wynajmującego o zgodę na jej całkowitą wymianę z rozliczeniem kosztów w czynszu (wówczas, gdy nie została zakwalifikowana do wymiany przez komisję typującą).
2. Warunkiem zainstalowania licznika elektrycznego jest przedstawienie w Rejonie Energetycznym oświadczenia o sprawności instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą uprawnienia elektryczne i SEP. Uzyskanie protokołu stwierdzającego konieczność wymiany całej instalacji upoważnia Przyszłego Najemcę do wystąpienia do Przyszłego Wynajmującego o zgodę na jej całkowitą wymianę z rozliczeniem kosztów w czynszu (wówczas, gdy nie została zakwalifikowana do wymiany przez komisję typującą).
3. Przyszły Najemca zobowiązany jest wykonać opinię kominiarską przed przystąpieniem do prac remontowych.
4. Przyszły Najemca zobowiązany jest zrealizować prace remontowe po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających wykonanie planowanych prac zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także innych właściwych przepisów, które mają zastosowanie do planowanego zakresu i charakteru prac.
5. Przystąpienie do remontu Przyszły Najemca zgłasza pisemnie Przyszłemu Wynajmującemu nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia remontu. Jeżeli wykonanie prac budowlanych wymaga uzyskania niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Przyszły Najemca dołącza ich kopię do zgłoszenia rozpoczęcia remontu.
6. Po wykonaniu całości prac remontowych, jednak nie później niż na 21 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy przedwstępnej, Przyszły Najemca jest zobowiązany pisemnie zawiadomić Przyszłego Wynajmującego o ich zakończeniu i zgłosić gotowość robót do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem prac remontowych do odbioru Przyszły Najemca jest zobowiązany przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej, wymaganej zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, odpowiedniej do zakresu i charakteru wykonanych prac budowlanych (np. protokół pomiarów instalacji elektrycznej, próbę szczelności instalacji wod.-kan., c.o., gaz, opinię kominiarską). W przypadku niedostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej Przyszły Wynajmujący może odstąpić od odbioru prac remontowych.
7. Akceptacja prac remontowych do rozliczenia nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru wykonanych prac remontowych bez wad i zastrzeżeń i po przedstawieniu przez Przyszłego Najemcę wymaganych dokumentów rozliczeniowych. Przyszły Najemca zobowiązany jest przedstawić dokumenty rozliczeniowe w terminie do 30 dni licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru prac remontowych bez wad i zastrzeżeń, pod rygorem, że dokumenty rozliczeniowe złożone przez Przyszłego Najemcę po terminie nie będą brane pod uwagę przy akceptacji prac remontowych do rozliczenia.

**Dyrektor
Katarzyna Zapł**