

ZATWIERDZAM

Dyrektor
Katarzyna Zapał
07.06.2023 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU 30 CZERWCA 2023 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 09.06.2023 r.

Termin zdjęcia wykazu: 30.06.2023 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Jagiellońska 5/ ul. Szewska 13. Powierzchnia ogólna lokalu do czynszo- wien 221,56 m ² , w tym powierzchnia piwnic do czynszowania 71,71 m ² /ogólna pow. norma- tywna 199,58 m ² , w tym 65,70 m ² pow. normatywna piwnic/ Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi 0,88 zł. Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00180847/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 333; obr. S-1.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku oraz od strony podwórka. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia; ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., gazową, c.o., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 2,93 zł netto/m². Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-527. Na podstawie art. 70 ¹ § 3 k.c. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie odstępuje od przeprowadzenia w dniu 30 czerwca 2023 r. aukcji na najem przedmiotowego lokalu użytkowego. Samodzielny Referent Grzegorz Grochola 29.06.2023 r.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	8.000,00 zł	Budynek stanowi własność w 2526/10000 Gminy Miejskie Kraków oraz 7474/10000 Skarbu Państwa, klucze do lokalu znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 15; nr tel. 12 291-28-21; 12-616-61-60, 12-291-28-75.

2.	Kraków, os. Górali 24. Lokal o powierzchni ogólnej 395,76 m ² , w tym pow. piwnic 124,51 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 1,80 zł. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00078104/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 114, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 9,75 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowe wytyczne Konserwatora Zabytków dostępne w Zarządzie Budynków Komunalnych w Krakowie. Samodzielny Referent Grzegorz Grochola 22.06.2023 r.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	5.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60-, 12 291-28-75.
3.	Kraków, ul. Celna 7. Powierzchnia lokalu 13,75 m ² . Budynek położony w strefie „A”. Dla działalności wymie- nionej w Grupie VI załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 8,20 zł/m² netto.	Kw KR1P/00232273/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 18, obr. P-13.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
4.	Kraków, ul. Śliska 14/Mitery. Powierzchnia do czyn- szowania 17,21 m ² (powierzchnia normatywna 16,64 m ²). Dla działalności wymie- nionych w Grupie VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn.	Kw KR1P/00585928/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 276/30, obr. P-12.	Lokal (garaż nr 05, zlokalizowany w zespole garażowym, usytuowany od strony budynku o numerze adresowym ul. Śliska 14). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do wymiany). Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu m.in. w zakresie remontu dachu, ścian i elewacji, posadzki oraz przeprowadzenia remontu lub naprawy bramy wejściowej Wynajmujący nie planuje wykonywać w lokalu żadnych prac remontowych. Wszelkie prace naprawcze i remontowe obciążać będą przyszłego Najemcę.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Własność: Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM-3, ul. Zamoyskiego 3, Lokal (garaż) będzie udostępniany po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

	zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m ² ustalony dla ww. budynku, tj. 10,75 zł/m ² netto. Budynek położony w strefie „A”.						
5.	Kraków, ul. Śliska 14/Mitery. Powierzchnia do czynszowania 17,27 m ² (powierzchnia normatywna 16,70 m ²). Dla działalności wymienionych w Grupie VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 10,75 zł/m² netto. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00585928/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 276/30, obr. P-12.	Lokal (garaż nr 06, zlokalizowany w zespole garażowym, usytuowany od strony budynku o numerze adresowym ul. Śliska 14). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do wymiany). Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu m.in. w zakresie remontu dachu, ścian i elewacji, posadzki oraz przeprowadzenia remontu lub naprawy bramy wejściowej Wynajmujący nie planuje wykonywać w lokalu żadnych prac remontowych. Wszelkie prace naprawcze i remontowe obciążać będą przyszłego Najemcę.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Własność: Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM-3, ul. Zamoyskiego 3, Lokal (garaż) będzie udostępniany po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
6.	Kraków, ul. Kurczaba 2. Powierzchnia lokalu 35,14 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 181546	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 372/11, nr 380/12, obr. P-55.	Lokal usytuowany na IV piętrze, wejście do lokalu z I klatki schodowej. Pom. wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała – 0,61 zł netto/m ² , opłata zmienna – 58,04 zł netto/m-c.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

7.	Kraków, al. Słowackiego 48. Powierzchnia lokalu 89,15 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00070405/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 293/1, obr. K-46.	Lokal usytuowany na I piętrze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała - 0,69 zł netto/m ² , opłata zmienna – 41,44 zł/GJ netto. Orientacyjna wysokość zaliczki za podgrzanie wody – 32,00 zł netto/ m ³ . Lokal opomiarowany w zakresie c.o. oraz zimnej i ciepłej wody Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr A-1570.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75,
8.	Kraków, os. Kalinowe 4. Lokal o pow. 18,65 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00221532/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta Dz. nr 119, obr. NH-8.	Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,60 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
9.	Kraków, ul. Przyzby 1. Lokal o pow. 33,54 m ² . Dla działalności wymie- nionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 9,86 zł/m² netto. Budynek położony w strefie „C”.	Kw KR1P/00521392/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 743/46, obr. P-33.	Lokal położony na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: - opłata zmienna – 108,21 zł netto/m-c, - opłata stała – 0,85 zł netto/m ² . Lokal opomiarowany w zakresie c.o. oraz zimnej wody.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

10.	Kraków, os. Na Wzgórzach 37. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 81,84 m ² (powierzchnia normaty- wna oraz pow. grzewcza 40,03 m ²). Budynek położony w strefie „B”. Lokal zajęty.	Kw KR1P/00082744/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 277, obr. NH- 10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. oraz c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 4,60 zł netto/m ² . Lokal zajęty.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
11.	Kraków, ul. Kalwaryjska 37. Lokal o pow. 32,06 m ² . Dla działalności wymie- nionych w Grupie VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 9,85 zł/m² netto. Budynek położony w strefie „A”.	Kw LWH261Podgórze	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 321, obr. P-12.	Lokal usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Lokal wymaga generalnego remontu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
12.	Kraków, ul. Jagiellońska 12. Powierzchnia lokalu 91,62 m ² . Dla działalności wymie- nionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj.	Kw KR1P/00483103/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 349, obr. S-1.	Lokal usytuowany na parterze. Lokal składa się z pięciu części, które dzieli korytarz budynku, stanowiący część wspólną nieruchomości. Wejście do pierwszej części lokalu z ulicy, wejście do drugiej części wyłącznie z korytarza budynku. Do pozostałych części wejście z podwórka i korytarza budynku. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., gazową, c.o. c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: -opłata zmienna – 49,53 zł netto/m-c, - opłata stała – 1,15 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

	43,50 zł/m ² netto. Budynek położony w strefie „Ex”.			Najemca lokalu zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy z MPWiK na dostawę wody i odprowadzanie ścieków. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-437.			
13.	Kraków, os. Zielone 25. Lokal o powierzchni ogólnej 20,21 m ² , w tym 4,70 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00079687/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 193, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze. Wejście oraz korytarz wspólny z użytkownikami pozostałych lokali użytkowych. Lokal wyposażony w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania – instalacje wspólne z użytkownikami sąsiednich pomieszczeń. Najemca zobowiązany będzie partycypować w kosztach dostawy oraz zużycia energii elektrycznej. Instalacja wod.-kan. wyłącznie w częściach wspólnych. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,20 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
14.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 13,50 m ² . Budynek położony w strefie „A”	Kw KR1P/00241970/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 24 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. - wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „C” .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
15.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 12,50 m ² . Budynek położony w strefie „A”	Kw KR1P/00241970/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 25 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. - wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „C” .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

16.	Kraków, ul. Koniecznego 2. Lokal o pow. 12,50 m². Budynek położony w strefie „A”	Kw KR1P/00241970/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 38 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „E”.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
17.	Kraków, ul. Koniecznego 6. Lokal o pow. 6,50 m². Budynek położony w strefie „A”	Kw KR1P/00245350/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/5, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 24 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „B”.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
18.	Kraków, os. Na Skarpie 24. Lokal o pow. 65,54 m². Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00081812/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 191, obr. NH-47	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,90 zł netto/m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
19.	Kraków, os. Kalinowe 1. Lokal o pow. 36,28 m². Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00086514/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta Dz. nr 127, obr. NH-8.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu po schodach z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,60 zł netto/m².	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

20.	Kraków, ul. Przyzby 1. Lokal o pow. 38,08 m ² . Dla działalności wymienionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 9,86 zł/m² netto. Budynek położony w strefie „C”.	Kw KR1P/00521392/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 743/36, obr. 33.	Lokal położony na parterze, wejście do lokalu z tyłu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: -opłata zmienna – 108,21zł netto/m-c, - opłata stała – 0,85 zł netto/m ² . Lokal opomiarowany w zakresie c.o. oraz zimnej wody.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
21.	Kraków, os. Górali 21. Powierzchnia lokalu do czynszowania 19,30 m ² /powierzchnia normatywna 19,13m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083790/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 117, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej nr 1. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16 pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
22.	Kraków, ul. Francesco Nullo 12. Powierzchnia do czynszowania 40,45 m ² (powierzchnia normatywna 39,21 m ²) Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00077900/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 416/1, obr. S-5.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 16, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
23.	Kraków, os. Na Stoku 49. Powierzchnia do czynszowania 46,62 m ² (powierzchnia normatywna 23,18 m ²) Budynek położony w strefie „B”	Kw KR1P/00085492/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 548, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,00 zł netto/m ² . Przyszły Najemca zobowiązany będzie dokonać rozdziału instalacji elektrycznej od obwodu administracyjnego oraz do zawarcia indywidualnej	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75,

				umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Zasilanie lokalu w energię elektr. obecnie realizowane jest z obwodu administracyjnego budynku. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej dokonywane będzie bezpośrednio pomiędzy Najemcą lokalu, a Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowaną przez zarządcę budynku. Rozliczenie opłat następować będzie na podstawie wskazań zainstalowanego przez Najemcę w lokalu sublicznika energii elektrycznej – na zasadach określonych przez zarządcę nieruchomości.			12 616-61-54.
24.	Kraków, ul. Siemaszki 22. Lokal o pow. 42,22 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00078242/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 419, obr. K-44.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Instalacja wodno-kanalizacyjna - zaślepiona. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,60 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
25.	Kraków, os. Na Wzgórzach 39. Powierzchnia do czynszowania 82,37 m ² (powierzchnia normatywna 40,64 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw 86515	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 279, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 4,50 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
26.	Kraków, ul. Działkowa 33. Powierzchnia lokalu 16,32 m ² . Dla działalności wymienionych w Grupie V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia	Kw KR1P/00302758/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 15, obr. P-56.	Lokal (garaż) oznaczony nr 3 wyposażony w inst. elektryczną – instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

	24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m ² ustalony dla ww. budynku, tj. 8,16 zł/m ² netto. Budynek położony w strefie „B”.						
27.	Kraków, ul. Działkowa 33. Powierzchnia lokalu 16,32 m ² . Dla działalności wymienionych w Grupie V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m ² ustalony dla ww. budynku, tj. 8,16 zł/m ² netto. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00302758/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 15, obr. P-56.	Lokal (garaż) oznaczony nr 4 wyposażony w inst. elektryczną – instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
28.	Kraków, ul. Działkowa 33. Powierzchnia lokalu 16,32 m ² . Dla działalności wymienionych w Grupie V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m ² ustalony dla ww. budynku, tj. 8,16 zł/m ² netto. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00302758/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 15, obr. P-56.	Lokal (garaż) oznaczony nr 6 wyposażony w inst. elektryczną – instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

29.	Kraków, ul. Działkowa 31. Powierzchnia lokalu 16,40 m². Budynek położony w strefie „B”. Dla działalności wymienionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 9,44 zł/m² netto.	Kw KR1P/00585930/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 16, obr. P-56.	Lokal (garaż) oznaczony nr 1 wyposażony w inst. elektryczną – instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
30.	Kraków, os. Handlowe 1. Powierzchnia lokalu do oczynszowienia 12,33 m² (pow. normatywna 12,23 m²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00074722/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 91, obr. NH-51.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej nr V. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja kwalifikuje się do remontu/wymiany, z uwagi na jej zły stan techniczny) oraz inst. wod.-kan. W lokalu znajdują się zawory wody dla całego budynku. W związku z powyższym przyszyły najemca lokalu w razie konieczności (awarii) zobowiązany będzie każdorazowo - na wezwanie - udostępnić wynajmowany lokal. W przypadku niezidenty- fikowania lokalu w systemach TAURON - w celu podpisania umowy na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej oraz montaż licznika - konieczne będzie wystąpienie o warunki przyłączenia celem przywrócenia zasilania. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 4,95 zł netto/m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
31.	Kraków, os. Na Stoku 42. Powierzchnia lokalu do oczynszowienia 42,50 m² /powierzchnia norma-	Kw KR1P/00085489/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta,	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. (doprowadzona,	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16,

	tywna 30,93 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.		Dz. nr 545, obr. NH-10.	niepodłączona). Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 4,50 zł netto/m ² .	miesiaca.		pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
32.	Kraków, os. Uroczę 11. Lokal o pow. 20,44 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075931/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 135, obr. NH-50.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z tyłu budynku. Pomieszczenia wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna zaliczka za centralne ogrzewanie 5,50 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca..	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
33.	Kraków, os. Hutnicze 6. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 33,25 m ² /powierzchnia norma- tywna 32,74 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00072771/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 21 obr. NH-47	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z kl. VIII. Lokal usytuowany w ciągu piwnic lokatorskich. Pom. wyposażone w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego, jedynie zaizolowane rury c.o. Zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej, zaliczka za c.o. oraz koszty z tytułu c.o. dla lokalu obniżone o 50%. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
34.	Kraków, os. Ogrodowe 1. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 23,54 m ² /powierzchnia norma- tywna 11,77 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083540/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta Dz. Nr 141/1 obr. NH-47	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z kl. II. Pom. wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
35.	Kraków, ul. Włodkowica 2 Powierzchnia lokalu 54,68 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00075678/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 202/1, obr. S-4.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 2,90 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

36.	Kraków, os. Na Wzgórzach 13. Powierzchnia lokalu 36,83 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00078639/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 703, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne z boku budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,60 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
37.	Kraków, os. Kolorowe 10 Powierzchnia lokalu do czynszowania 253,40 m ² /powierzchnia normatywna 249,25 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	KR1P/00510936/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 35/34, obr. NH-51.	Lokal położony w poziomie piwnicy. Pomieszczenie usytuowane w pawilonie handlowy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 2,81 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
38.	Kraków, ul. Borkowska 7. Powierzchnia lokalu do czynszowania 88,96 m ² /pow. normatyw na 87,81 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00329201/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/24, obr. P-69.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z korytarza piwnic lokatorskich (klatka I). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.c.w.u.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
39.	Kraków, ul. Cieślowskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m ² pow., w tym 11,07 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 7 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

40.	Kraków, ul. Cieślowskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m ² pow., w tym 12,95 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 14 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
41.	Kraków, ul. Cieślowskiego 3. Miejsce postojowe o pow. 26,58 m ² pow., w tym 12,42 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00339121/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 27/2, 27/6, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 2 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
42.	Kraków, ul. Bonerowska 14. Powierzchnia lokalu 29,19 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00000674/0 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

43.	Kraków, al. Słowackiego 17, Powierzchnia lokalu 19,00 m². Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00009537/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. S-116	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. W lokalu pozostały dwie maszyny introligatorskie, objęte ochroną konserwatorską. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność ½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
-----	--	-----------------------	---	--	---	-----------	---

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)
Samodzielny Referent
Grzegorz Grochola
07.06.2023 r.

SPRAWDZIŁ(A)
KIEROWNIK
Magdalena Adamska
07.06.2023 r.