



# rewitalizacja w Krakowie

[www.rewitalizacja.krakow.pl](http://www.rewitalizacja.krakow.pl)

## **Raport z realizacji:**

**Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa**

**Lokalnego Programu Rewitalizacji Starego Miasta**

**Lokalnego Programu Rewitalizacji „starej” Nowej Huty**

**Lokalnego Programu Rewitalizacji Zabłocia**

**(stan na 31.12.2012 r.)**

## Spis treści

---

|     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 1.  | WSTĘP .....  | 3         |
| 2.  | REWITALIZACJA W KRAKOWIE .....   | 4         |
| 3.  | MIEJSKI PROGRAM REWITALIZACJI KRAKOWA .....  | 7         |
| 3.1 | WYBÓR ZESPOŁÓW WYZNACZONYCH DO REWITALIZACJI .....                                     | 8         |
| 3.2 | STAN REALIZACJI PROJEKTÓW WPISANYCH DO MIEJSKIEGO PROGRAMU REWITALIZACJI KRAKOWA ..... | 10        |
| 4.  | LOKALNE PROGRAMY REWITALIZACJI - WSTĘP .....   | 21        |
| 4.1 | LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI STAREGO MIASTA .....                                     | 23        |
|     | <i>Stan realizacji projektów wpisanych do LPR Starego Miasta .....</i>                 | <i>24</i> |
| 4.2 | LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI „STAREJ” NOWEJ HUTY .....                                | 28        |
|     | <i>Stan realizacji projektów wpisanych do LPR „starej” Nowej Huty .....</i>            | <i>28</i> |
| 4.3 | LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI ZABŁOCIA .....   | 31        |
|     | <i>Stan realizacji projektów wpisanych do LPR Zabłocia .....</i>                       | <i>32</i> |
| 5.  | PROGRAM REHABILITACJI ZABUDOWY BLOKOWEJ NA TERENIE GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW .....        | 34        |
| 6.  | PODSUMOWANIE .....   | 37        |
|     | SPIS TABEL .....   | 38        |
|     | SPIS MAP .....   | 38        |
|     | SPIS WYKRESÓW .....  | 38        |

## 1. Wstęp

---

Raport z realizacji dotychczas obowiązujących w Krakowie programów rewitalizacji, tj.: *Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa*, *Lokalnego Programu Rewitalizacji Starego Miasta*, *Lokalnego Programu Rewitalizacji „starej” Nowej Huty*, *Lokalnego Programu Rewitalizacji Zabłocia* - przedstawia stan realizacji projektów rewitalizacyjnych wpisanych do powyższych programów.

Stopień realizacji projektów rewitalizacyjnych został podzielony na kilka kategorii, według których uszeregowano projekty:

- Zrealizowane - projekty, które zostały zakończone.
- Częściowo zrealizowane - projekty, których część (mniejsza lub większa) została zrealizowana, a które nie są kontynuowane.
- W trakcie realizacji - projekty, które są realizowane (w tym także projekty o charakterze ciągłym).
- Niezrealizowane - projekty, do których realizacji nie doszło, bądź wykonano je w bardzo niewielkim zakresie (np. kwestie planistyczne, bądź dokumentacyjne i następnie zaniechano ich realizacji), niektóre z tych projektów będą wymagały wykreślenia podczas aktualizacji programów rewitalizacji.
- Brak danych - projekty, dla których nie uzyskano miarodajnych informacji, co do stanu ich realizacji.

Informacje na temat stanu realizacji projektów uzyskano ze Sprawozdań z realizacji Budżetu Miasta Krakowa (BMK) za lata 2007- 2012 oraz z akcji ankietyzacyjnej przeprowadzonej w terminie 04.03 – 23.04.2013 r. przez Wydział Rozwoju Miasta (WR) Urzędu Miasta Krakowa. W celu oceny realizacji przedsięwzięć wysłano zapytania do 37 podmiotów odnośnie 163 projektów wpisanych do programów rewitalizacji obowiązujących na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

Należy zwrócić uwagę, że niektóre projekty zgłoszone do Lokalnych Programów Rewitalizacji (Starego Miasta, „starej” Nowej Huty, Zabłocia) znalazły się również w Miejskim Programie Rewitalizacji Krakowa, który obejmuje całe miasto. Analizowane projekty mogą powtarzać się w poszczególnych programach rewitalizacji.

Wydział Rozwoju Miasta UMK planuje aktualizację *Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa*, a w szerszej perspektywie czasowej także lokalnych programów rewitalizacji. Aktualizacja uwzględniac ma uaktualnienie danych na temat poszczególnych obszarów rewitalizacji oraz bazy projektów. Będzie się ona wiązała z uruchomieniem systemu monitoringu programów, przy zastosowaniu odpowiednich wskaźników. Planowana aktualizacja jest niezbędna także ze względu na dostosowanie programów do nowych wytycznych przyszłej perspektywy finansowej Unii Europejskiej 2014-2020 w celu pozyskania środków z funduszy strukturalnych (dotychczas obowiązują wymogi określone w „*Metodyce przygotowania i oceny programów rewitalizacji w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu operacyjnego na lata 2007-2013*”).

## 2. Rewitalizacja w Krakowie

---

**Rewitalizacja** to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd terytorialny (głównie lokalny) w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne (wg Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa, Warszawa 13 sierpnia 2008 r.).

Dotychczasowe działania miasta dotyczące rewitalizacji skupiały się na formułowaniu strategii działań rewitalizacyjnych dla Krakowa oraz scharakteryzowaniu obszarów kryzysowych, wymagających podjęcia tychże działań. W związku z tym na zlecenie UMK opracowano programy rewitalizacji - wieloletnie programy w sferze zagospodarowania przestrzeni, infrastruktury technicznej, społeczno-gospodarczej, kulturalnej, a także środowiska naturalnego, opisujące stan i stopień degradacji terenu (obszaru rewitalizacji) za pomocą wskaźników społecznych i ekonomicznych oraz planowane do realizacji działania, jak również system ich wdrażania, których celem jest wyprowadzenie tego obszaru z sytuacji kryzysowej poprzez nadanie mu nowych funkcji lub przywróceniu funkcji, jakie pełnić powinien zgodnie ze swoją specyfiką (wg *Metodyki przygotowania i oceny programu rewitalizacji w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013*).

Szczególną rolę nadano procesom rehabilitacji która stanowi jeden z elementów działań rewitalizacyjnych, podobnie jak rekultywacja, regeneracja, przebudowa, modernizacja, konserwacja, itp. Celem rehabilitacji jest dostosowanie istniejących terenów zabudowy do współczesnych wymogów i potrzeb, poprawienie warunków życia mieszkańców oraz podniesienie atrakcyjności przestrzeni miejskiej poprzez poprawę estetyki i standardu technicznego obiektów budowlanych, wykreowanie przestrzeni publicznych oraz podkreślenie istniejących walorów układu przestrzennego.

Od 2010 r. Urząd Miasta Krakowa podejmuje działania mające zainicjować proces rehabilitacji obszarów zabudowy blokowej osiedli mieszkaniowych na terenie Krakowa. Rehabilitacja zabudowy blokowej osiedli mieszkaniowych stanowi istotny element procesów rewitalizacji miast (wg *Założeń programu rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli na terenie gminy miejskiej Kraków*).

Obecnie na terenie Gminy Miejskiej Kraków obowiązują:

- *Miejski Program Rewitalizacji Krakowa* (MPR) przyjęty Uchwałą Nr LIII/672/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2008 r., opracowany przez BIG- STÄDTEBAU GmbH.
- *Lokalny Program Rewitalizacji Starego Miasta* (LPR Starego Miasta) przyjęty Uchwałą Nr LIII/673/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2008 r., opracowany przez BIG-STÄDTEBAU GmbH.
- *Lokalny Program Rewitalizacji „starej” Nowej Huty* (LPR „starej” Nowej Huty) przyjęty Uchwałą Nr LIII/673/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2008 r., opracowany przez BIG-STÄDTEBAU GmbH.
- *Lokalny Program Rewitalizacji Zabłocia* (LPR Zabłocia) przyjęty Uchwałą Nr XC/1193/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r., jako aktualizacja Programu Rewitalizacji i Aktywizacji Poprzemysłowego Obszaru Zabłocia (Uchwała Nr CXIX/1284/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25.10.2006 r.), opracowany przez Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych.
- *Ramowy program ochrony i rewitalizacji zespołu historyczno- krajobrazowego Twierdzy Kraków* przyjęty Uchwałą Nr CXIX/1294/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. Dokument ten jest zobowiązaniem i wytyczną dla miasta w zakresie rewitalizacji terenów Twierdzy Kraków, w uzupełnieniu do postanowień *Studium uwarunkowań i kierunków*

*zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa*; opracowany przez Wspólny Zespół Zadaniowy Gminy Miejskiej Kraków oraz Inicjatywy Obywatelskiej „Otwarta Twierdza” Fundacji Aktywnej Ochrony Zabytków Techniki i Dziedzictwa Kulturowego „Janus”.

Urząd Miasta Krakowa planuje opracowanie pilotażowych programów rehabilitacji zabudowy blokowej dla osiedli: Azory, Olsza II, Ugorek.

## **Kalendarium**

- 1993-1994** Urząd Miasta Krakowa podjął problematykę rewitalizacji w trakcie opracowywania projektu pn. „Kazimierz - Plan Działań” w ramach programu Unii Europejskiej ECOS we współpracy z Edynburgiem i Berlinem.
- 2002** Zgłoszono wnioski w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego na lata 2004 – 2006 (ZPORR) związane z Kazimierzem:
- dla „Kwartалу św. Wawrzyńca” o roboczym tytule „Budowa centrum kulturowego w dzielnicy Kazimierz w Krakowie”,
  - dla całego obszaru Kazimierza o roboczym tytule „Rewitalizacja przestrzeni miejskiej Kazimierz”.
- 2003** Powołany został Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji obszaru krakowskiego Kazimierza.
- W ramach wstępnego naboru ZPORR zostały zgłoszone następujące projekty związane z rewitalizacją krakowskiego Kazimierza:
- „Kwartal św. Wawrzyńca” (przy współudziale SR),
  - Promocja marki Kazimierz ((przy współudziale SR),
  - Biuro Lokalne dla aktywizacji społeczności krakowskiego Kazimierza (przy współudziale SR).
- 2004** Opracowany został pilotażowy *Program rewitalizacji i aktywizacji ekonomicznej obszaru Zabłocia* (LPR Zabłocia).
- 2005** Rada Miasta Krakowa dnia 26 października 2005 r. przyjęła Uchwałę Nr XCII/926/05 w sprawie przystąpienia do opracowania Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa - Lokalnego Programu Rewitalizacji (LPR). Jednocześnie zadecydowała, że program ten ma dotyczyć całego miasta, wyznaczając granice obszarów rewitalizacji, a powinien zostać poprzedzony opracowaniem Założeń.
- 2006** Ogłoszono konkurs na opracowanie Założeń Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa - Lokalnego Programu Rewitalizacji (Założeń LPR).
- 2008** W dniu 8 października 2008 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwały w sprawie przyjęcia MPR oraz dwóch LPR: Starego Miasta i „starej” Nowej Huty.
- 2009** Zarząd Województwa Małopolskiego podjął decyzję w sprawie wyboru projektów do dofinansowania. Na terenie Gminy Kraków wybrane zostały dwa projekty: *„Budowa kładki pieszo-rowerowej przez Wisłę Kazimierz - Podgórze na odcinku pomiędzy mostami Piłsudskiego i Powstańców Śląskich”* (dofinansowanie w kwocie 15 000 000 zł) oraz *„Teatr Ludowy - modernizacja”* (699 346,56 zł).
- 2010** W dniu 13 stycznia 2010 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia *Lokalnego Programu Rewitalizacji Zabłocia* (LPR Zabłocia) jako aktualizacji *Programu Rewitalizacji i Aktywizacji Poprzemysłowego Obszaru Zabłocia*.

W dniu 12 maja 2010 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałę w sprawie kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przygotowania programu zabudowy blokowej na terenie Gminy Kraków.

W dniu 3 listopada 2010 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia *Założeń programu rehabilitacji zabudowy blokowej na terenie Gminy Miejskiej Kraków.*

**2011** W dniu 23 sierpnia 2011 r. ogłoszony został konkurs architektoniczno-urbanistyczny, ideowy na opracowanie koncepcji rewitalizacji przestrzeni publicznej w osi Alei Róż i Placu Centralnego im. Ronalda Reagana w Nowej Hucie. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpiło w dniu 25 listopada 2011 r. Konkurs stanowił etap przygotowań do opracowania Planu Rewitalizacji dla ujętego w LPR „starej” Nowej Huty projektu pilotażowego - oś: Aleja Róż - pl. Centralny w powiązaniu z łąkami Nowohuckimi.

**2012** W dniu 23 marca 2012 r. Urząd Miasta Krakowa ogłosił międzynarodowy konkurs ideowy „Kraków Nowa Huta Przyszłości”. Konkurs jest jednym z etapów przygotowania projektu „Nowa Huta Przyszłości”, którego realizacja ma być finansowana z Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (wartość przedsięwzięcia szacowana jest na 2 mld zł).

W dniu 12 lipca 2012 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałę w sprawie wyboru osiedli, dla których sporządzony zostanie pilotażowy Program rehabilitacji zabudowy blokowej. Wskazano osiedla: Azory, Olsza II i Ugorek.

W dniach 28-29 listopada 2012 r. Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Krakowa zorganizował warsztaty na osiedlu Ugorek, będące formą konsultacji społecznych i jednocześnie wstępem do przygotowania programu rehabilitacji zabudowy blokowej na osiedlu Ugorek.

### 3. Miejski Program Rewitalizacji Krakowa

---

*Miejski Program Rewitalizacji Krakowa* (MPR) powstał jako ogólnie miejski program analizujący sytuację w Krakowie pod kątem występowania zjawisk kryzysowych i zapotrzebowania na działania rewitalizacyjne, definiujący generalne formy i metody postępowania przy wdrażaniu i realizacji procesu rewitalizacji oraz wytyczający obszary wymagające podjęcia działań rewitalizacyjnych. *Miejski Program Rewitalizacji* jest strategią dla działań rewitalizacyjnych w Krakowie.

Podstawę prawną do sporządzenia MPR stanowiła Uchwała Nr XCII/926/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 26.10.2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa - Lokalnego Programu Rewitalizacji. Zgodnie z tą uchwałą Wydział Strategii i Rozwoju Miasta (SR) ogłosił konkurs na opracowanie Założeń Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa - Lokalnego Programu Rewitalizacji. W Założeniach przedstawiono koncepcję docelowej struktury dokumentu, na podstawie której sporządzono MPR.

MPR to wieloletni, interdyscyplinarny i zintegrowany program operacyjny. Stanowi podstawę do sporządzenia Lokalnych Programów Rewitalizacji, których powstanie jest także koniecznym warunkiem dla pozyskiwania środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Według programu nadrzędne cele procesu rewitalizacji w Krakowie to:

- dostosowanie warunków życiowych i mieszkaniowych społeczeństwa lokalnego do współczesnych standardów,
- wzmocnienie gospodarki lokalnej i regionalnej i tworzenie dzięki temu nowych miejsc pracy,
- zachowanie i rewitalizacja budynków i obiektów o walorach historycznych, kulturowych, architektonicznych i urbanistycznych,
- podniesienie walorów przestrzeni publicznej dla mieszkańców i turystów,
- poprawa sytuacji ekologicznej oraz modernizacja infrastruktury socjalnej i technicznej.

Celem MPR było **zidentyfikowanie** istniejących problemów i negatywnych zjawisk natury przestrzennej, funkcjonalnej, społecznej i budowlanej oraz wskazanie potencjalnych sposobów ich zniwelowania, usunięcia lub zapobiegania ich powstawania. Dokument jest również narzędziem umożliwiającym przygotowanie i wdrażanie konkretnych projektów.

*Miejski Program Rewitalizacji Krakowa* jest spójny ze strategicznymi dokumentami kraju, województwa i miasta Krakowa, takimi jak:

- *Narodowa Strategia Spójności na lata 2007-2013*
- *Małopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007-2013*
- *Strategia Rozwoju Krakowa 2005*
- *Studium uwarunkowań i kierunków Rozwoju przestrzennego Miasta Krakowa 2003*
- *Wieloletni Plan Inwestycyjny 2007-2016*
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W dokumencie dokonano analizy sytuacji w skali całego miasta, uwzględniając takie dziedziny jak: ponadregionalne i regionalne znaczenie miasta, środowisko kulturowe, ochrona środowiska, struktura przestrzenno-funkcjonalna, gospodarka, sfera społeczna, infrastruktura społeczna, kultura, nauka i administracja, aktywność społeczna, działalność jednostek administracji samorządowej i organizacji pozarządowych, partnerstwo publiczno-prywatne, mienie komunalne i finanse miasta. Analiza ta była podstawą do sporządzenia analizy SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats), przedstawiającej mocne i słabe strony Krakowa oraz szanse i zagrożenia (związane z możliwością występowania pozytywnych i niekorzystnych zmian). Analiza SWOT posłużyła do sformułowania celów operacyjnych procesu rewitalizacji w Krakowie oraz operacyjnych działań, które

należy podjąć, by móc owe cele osiągnąć. Wynikiem działań rewitalizacyjnych powinny być **oczekiwane oddziaływania**, przynoszące pozytywne efekty:

1. Wzrost efektywności zaangażowanych środków z funduszy strukturalnych i uzyskanie większej trwałości wdrożonych działań.
2. Uzdrawienie sytuacji w obszarach rewitalizacji, szczególnie w dziedzinach związanych z mieszkalnictwem, pracą, sytuacją socjalną mieszkańców, handlem, usługami i komunikacją.
3. Uporządkowanie zdegradowanych struktur urbanistycznych.
4. Powstanie nowatorskiej działalności gospodarczej w branżach ukierunkowanych na nowe technologie, które nie będą kolidowały z wysokim standardem mieszkaniowym.
5. Integracja społeczna „grup problemowych” oraz likwidacja dyskryminacji i wykluczeń społecznych.
6. Wzrost walorów ekologicznych przyrody, wód i terenów zielonych oraz obszarów niezabudowanych.
7. Sprawdzenie jakości funkcjonowania administracji miejskiej (w trakcie koordynowania prac różnych uczestników), nawiązanie bliskich kontaktów z mieszkańcami, powstanie nowych organizacji i stowarzyszeń, których współpraca wybiegać będzie daleko poza czas trwania rewitalizacji.

W *Miejskim Programie Rewitalizacji Krakowa* przedstawiono instrumenty wdrażania procesu rewitalizacji: zasady systemu zarządzania (stworzenie struktur zarządzania procesem rewitalizacji, zasady sterowania projektami, koncepcje współpracy Urzędu Miasta Krakowa z innymi uczestnikami procesu, koncepcje organizowania konsultacji społecznych, działania z zakresu public relations), plan docelowy (zasady tworzenia planu docelowego, koncepcje organizowania konsultacji społecznych), zasady systemu monitorowania (system monitoringu na potrzeby programu, wskaźniki, ewaluacja), założenia systemu finansowania.

*Miejski Program Rewitalizacji Krakowa* ze względu na swoją obszerność zawiera załączniki:

- *Załącznik nr 1 - Analizy w skali miasta*: dotyczą poszczególnych aspektów funkcjonowania miasta, w oparciu o dostępne raporty, opracowania i dane statystyczne.
- *Załącznik nr 2 - Projekty*: tabelaryczna lista projektów, uwzględnionych w programie rewitalizacji, w podziale dla poszczególnych zespołów rewitalizacyjnych.

### 3.1 Wybór zespołów wyznaczonych do rewitalizacji

W *Założeniach do LPR* wyznaczono osiem zespołów rewitalizacji. Są to obszary zdegradowane, które charakteryzują się występowaniem łącznie co najmniej trzech spośród siedmiu wyznaczonych kryteriów:

1. wysoki poziom bezrobocia mieszkańców,
2. wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe,
3. wysoki poziom przestępczości,
4. niski poziom wykształcenia mieszkańców,
5. niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców,
6. wysoki poziom degradacji technicznej infrastruktury i budynków,
7. wysoki poziom zanieczyszczenia środowiska naturalnego.

W *Miejskim Programie Rewitalizacji Krakowa* wyznaczono dokładne granice wybranych obszarów i dokonano ich analizy. Dla każdego obszaru utworzono listę proponowanych projektów – stworzoną przy pomocy ankietyzacji przeprowadzonej przez Wydział Strategii i Rozwoju Miasta. Ponadto opracowano koncepcje **projektów pilotażowych** (zwanymi także **flagowymi**), które mają być źródłem impulsu dla dalszego rozwoju i inicjować proces rewitalizacji przedmiotowego zespołu, wyzwalając efekty spill-over.

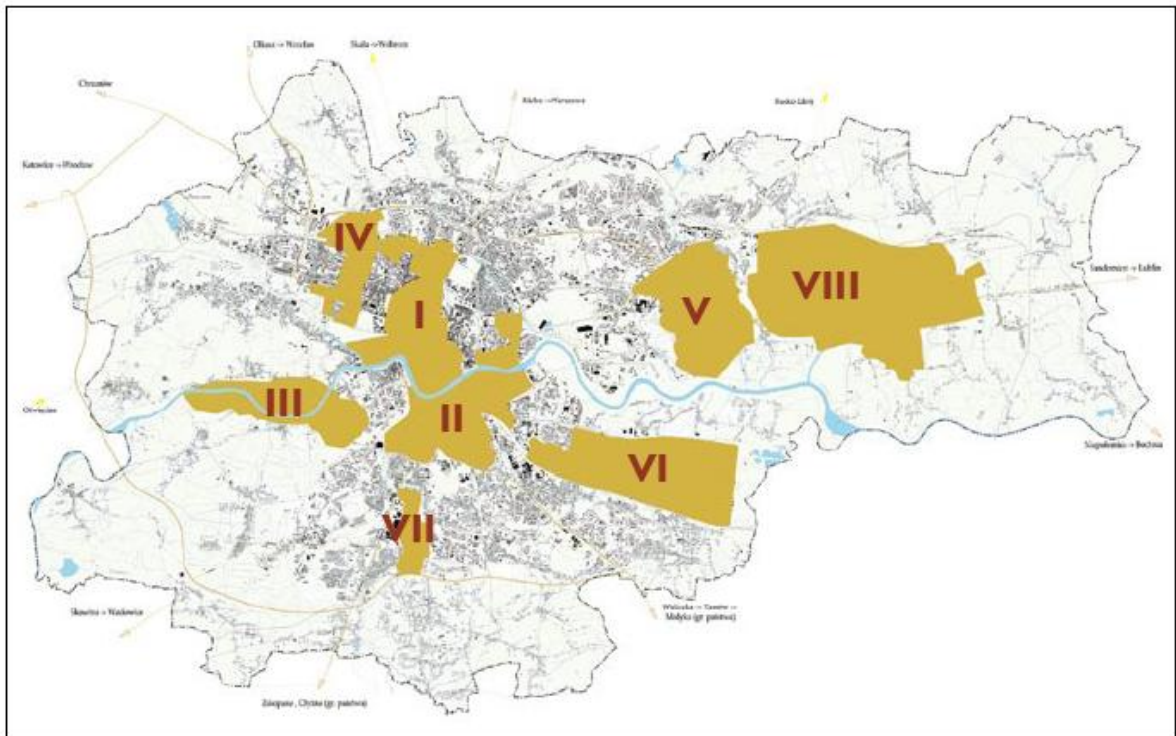


Obszary wyznaczone do rewitalizacji:

- **Zespół I:** Stare Miasto, Kleparz, Piasek, Nowy Świat, Stradom, Wesola Zachód, Kazimierz, część Grzegórzek Zachód, Półwie Zwierzynieckie.
- **Zespół II:** Stare Podgórze, Zabłocie, Mateczny, Bonarka, kopiec Krakusa, Heltmana, część Grzegórzek Wschód i Grzegórzek Północ, Staw Płaszowski (Płaszów).
- **Zespół III:** Zakrzówek, Dębniki Zachód, Przegorzały Wschód i Przegorzały Południe (Polnych Kwiatów/ Ks. Józefa).
- **Zespół IV:** Krowodrza Południe, południowa część Krowodrzy Wschód i Północ, Azory Wschód, północna część Bronowic Małych Wschód, Krowodrza Nowa Wieś (część zachodnia), Nowa Wieś Południe (część zachodnia), Małe Błonie (część północno-wschodnia), Czarna Wieś (część zachodnia).
- **Zespół V:** wszystkie jednostki urbanistyczne „starej” Nowej Huty, Na Skarpie (łąki Nowohuckie), Mogiła (część wschodnia).
- **Zespół VI:** Płaszów (Zalew Bagry), tereny przemysłowe i kolejowe (Zarzecze, Rybitwy, Podgaje).
- **Zespół VII:** Borek Fałęcki Wschód, Łagiewniki (Sanktuarium Bożego Miłosierdzia/Białe Morza).
- **Zespół VIII:** Nowa Huta- Kraków Wschód: kombinat HTS, Mogiła Wschód (część północno-wschodnia), Pleszów - Kujawy (część północna), Branice (część północna).

Łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych do rewitalizacji wynosi **5391,2 ha**.

**Mapa 1** Położenie i granice ośmiu zespołów rewitalizacji



Źródło: MPR

Niezależnie od wyznaczonych w MPR zespołów podjęto tematykę osiedli wielorodzinnych z wielkiej płyty, fortów, parków rzecznych i przystanków kolejki miejskiej. Są to obszary rozproszone na terenie całego miasta, ale pełniące istotną rolę pod względem przestrzenno-funkcyjnym, środowiskowym, gospodarczym i społecznym.

MPR określa następujące obszary rozproszone (zespoły nadrzędne):

- **Parki rzeczne i parki kulturowe:** Wskazano ustanowienie na terenie Krakowa dziewięciu parków kulturowych jako tereny o wybitnych wartościach historyczno- kulturalnych: „Wzgórze Św. Bronisławy”, „Lotnisko”, „Krzemionki Podgórskie”, „Rajsko-Kosocice”, „Skotniki-Bodzów”, „Skała”, „Mydlniki-Tonie”, „Fort Dłubnia”, „Tyniec”. Jednocześnie wszystkie doliny rzek wyznaczone zostały jako chronione obszary parków rzecznych (Dolina Wisły, Rudawy, Prądnika, Dłubni, Wilgi, Serafy z Malinówką).
- **Twierdza Kraków:** Wszystkie znajdujące się we władaniu Gminy Miejskiej Kraków obiekty dawnej Twierdzy powinny połączyć się w jednolity zespół historyczno- krajobrazowy, składający się z obiektów fortyfikacyjnych i niefortyfikacyjnych, elementów komunikacji, zieleni fortecznej i krajobrazu warownego. Uchwałą Nr CXIX/1294/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. przyjęto *Ramowy program ochrony i rewitalizacji zespołu historyczno- krajobrazowego Twierdzy Kraków*, który reguluje sposób ochrony i wykorzystania zespołu historyczno- krajobrazowego Twierdzy.
- **Blokowiska - zespoły osiedli wielorodzinnych z wielkiej płyty:** Działania na terenie osiedli mieszkaniowych z wielkiej płyty powinny opierać się na modernizacji substancji budowlanej oraz poprawie otoczenia mieszkaniowego (rehabilitacja zabudowy blokowej).
- **Przystanki kolejki miejskiej:** Istnieje potrzeba opracowania specjalnego programu uwzględniającego trwającą przebudowę i modernizację systemu komunikacji publicznej, kwestie własnościowe oraz przeprowadzenia modernizacji w zależności od frekwencji użytkowania, ilości pasażerów, lokalizacji przystanków, wartości historycznej, itp.

### 3.2 Stan realizacji projektów wpisanych do Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa

Analizą objęto projekty rewitalizacyjne ujęte w *Załączniku nr 2 MPR: Projekty do Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa*:

- projekty, których realizację przewidziano w Budżecie Miasta Krakowa na rok 2007;
- projekty, których realizację przewidziano w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym (WPI) Miasta Krakowa na lata 2007-2016;
- projekty, które zostały złożone w Wydziale Strategii i Rozwoju Miasta w fazie opracowania programu;
- projekty proponowane przez autorów programu.

Spośród 339 projektów wpisanych do MPR w powyższym raporcie **nie** uwzględniono:

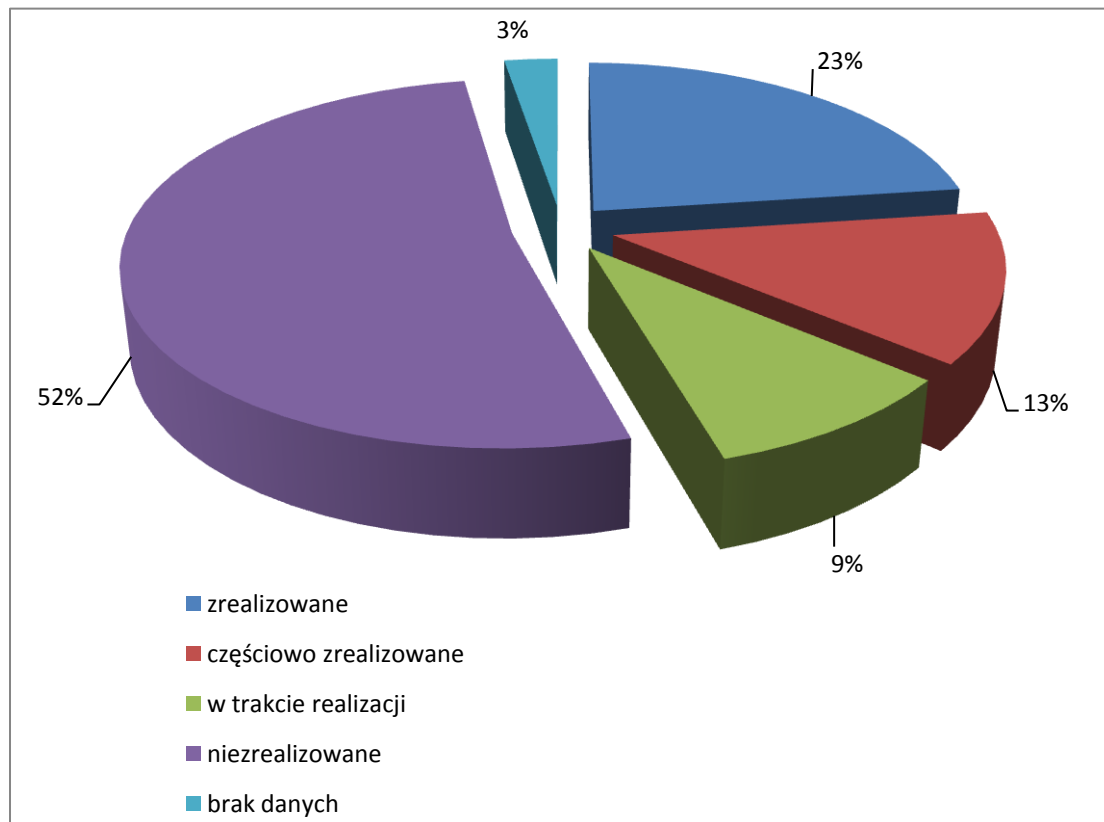
- 9 projektów zgłoszonych na obszarze Zespołu III - jako, że cały Zespół III objęty jest systemem parków rzecznych, zaproponowano wyłączenie go z obszarów rewitalizacji i opracowanie koncepcji przyszłego zagospodarowania i rozwoju w kontekście parków rzecznych;
- 3 projektów zgłoszonych na obszarze Zespołu VII - Zespół VII objęty jest zakresem rozpisanego w maju 2007 roku konkursu urbanistyczno-architektonicznego na projekt *Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się”*. W ramach Centrum powstaje Dom Jana Pawła II, centrum rekolekcyjne, parkingi, obiekty hotelowe. Otoczenie Centrum stanowić ma krajobraz rekultywowanych terenów poprodukcyjnych i odgradzonej na nim przyrody, urzędzonej w formie parku miejskiego. Ponieważ program konkursu zawierał szczegółowe

wytyczne dotyczące przyszłego zagospodarowania terenu, nie uwzględniono go w kolejnych działaniach rewitalizacyjnych miasta;

- 58 projektów zgłoszonych w ramach naboru, ale dotyczących całego obszaru miasta i obszarów poza granicami zespołów rewitalizacji.

Spośród projektów, które zostały poddane analizie w niniejszym raporcie<sup>1</sup>, 61 projektów zostało zrealizowanych (z czego 29 to projekty realizowane przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie - ZIKiT), 35 projektów zostało zrealizowanych częściowo, 25 projektów jest w trakcie realizacji, 138 projektów pozostaje niezrealizowanych, na temat 7 projektów brak danych, co do stanu ich realizacji.

#### Wykres 1 Stan realizacji projektów rewitalizacyjnych wpisanych do MPR



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BMK oraz ankiet przesłanych przez beneficjentów

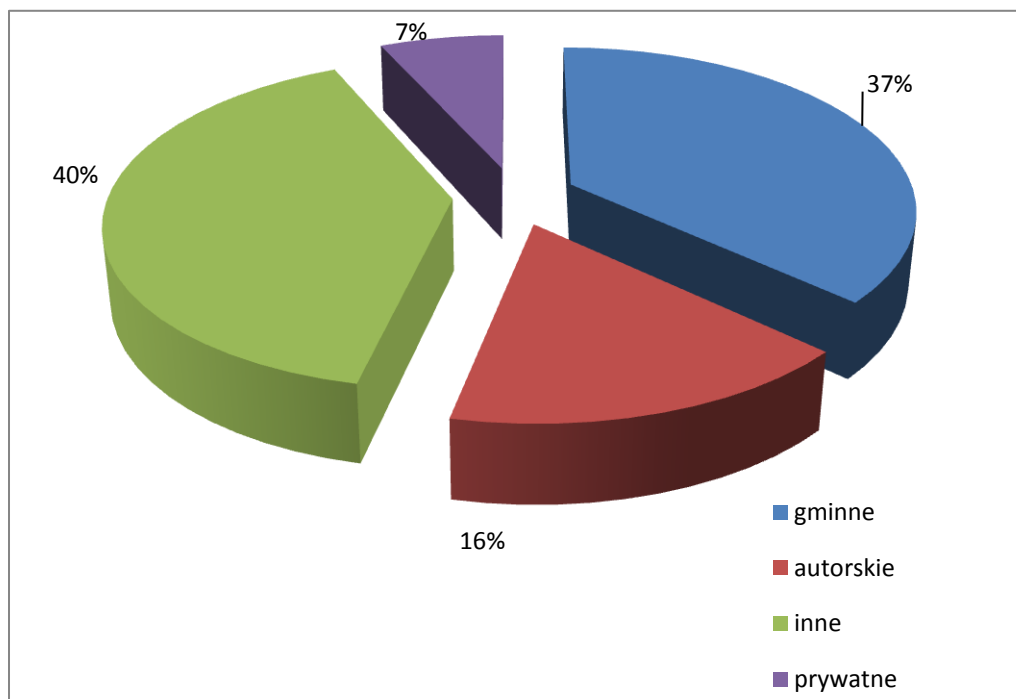
Z przeprowadzonej analizy wynika, że 23% projektów wpisanych do MPR zostało zrealizowanych. W 2012 r. udokumentowano o 11 projektów zrealizowanych więcej w stosunku do roku ubiegłego (w roku 2011 r. - 50, w roku 2012 r. - 61). Prawie połowa z nich (29 projektów) to projekty zrealizowane przez ZIKiT. Połowa projektów zawartych w programie pozostaje niezrealizowana (52%). Projekty niezrealizowane dotyczą wszystkich grup beneficjentów: GMK - 33 projekty, autorów programu - 40, prywatnych beneficjentów - 11 i innych - 54. Przyczyną braku realizacji projektów przytaczaną przez beneficjentów w ankietach jest brak odpowiednich środków finansowych. Niektóre z projektów odłożono w czasie do momentu kiedy pojawią się możliwości ich realizacji, z niektórych natomiast całkowicie zrezygnowano (np. Budowa Narodowego Panteonu na Skałce, Fort 49 ½ a - baza turystyczna w Mogile). Te projekty wymagają wykreślenia podczas aktualizacji programów rewitalizacji. Duża liczba niezrealizowanych projektów jest spowodowana przede wszystkim tym, iż

<sup>1</sup> Analiza stanu realizacji projektów rewitalizacyjnych nie obejmuje projektów zbyt mało sprecyzowanych,

wielu beneficjentów łączyło wpisanie projektów do programu z automatyczną możliwością uzyskania środków finansowych na ich realizację. Inne przyczyny to zła kondycja finansowa GMK (duży odsetek niezrealizowanych projektów gminnych, których realizacja odkładana jest na kolejne lata) oraz ogólnie zły klimat gospodarczy.

Ze względu na rodzaj beneficjenta (zgłaszającego projekt) wyróżniono 98 projektów gminnych<sup>2</sup>, z czego dla 60 beneficjentem jest ZIKiT, 44 projekty autorskie - zgłoszone przez autorów programu, 18 projektów podmiotów prywatnych, 106 projektów innych - zgłoszonych przez instytucje użyteczności publicznej, spółki miejskie, np. policję, straż pożarną, straż miejską, szkoły wyższe, instytucje kultury, rady dzielnic itp.

**Wykres 2** Projekty zgłoszone do MPR, wg typu beneficjenta



Źródło: Opracowanie własne

Zgodnie z *Metodyką przygotowania i oceny programu rewitalizacji w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013* projekty podzielono na:

- Zadania przestrzenne (techniczno-materialne):
  - Rewitalizacja przestrzeni publicznej/zagospodarowanie terenu - 90 projektów
  - Rewitalizacja przestrzeni mieszkaniowej/zagospodarowanie terenu i modernizacja substancji budowlanej - 12 projektów
  - Modernizacja infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej - 104 projekty
  - Modernizacja infrastruktury technicznej - 50 projektów
- Zadania gospodarcze - brak projektów
- Zadania społeczne - 13 projektów

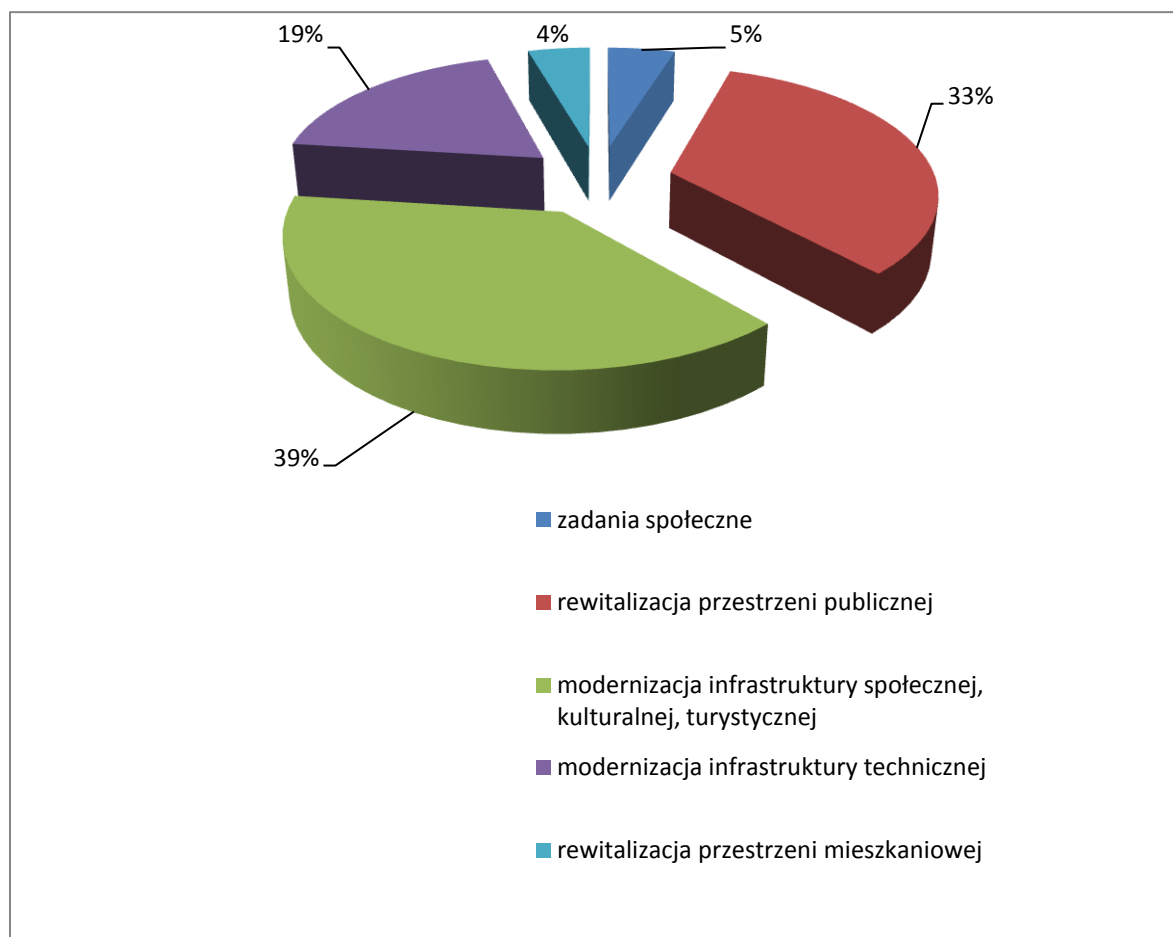
<sup>2</sup> Projekt gminny: „Modernizacja Muzeum Armii Krajowej” został przekazany pod nadzór Województwa Małopolskiego, natomiast zadanie „Budowa Drogi Ekspresowej S7” jest przygotowywane i realizowane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad.

Duże nadzieje beneficjenci pokładają w możliwości dofinansowywania projektów z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. W 2014 roku rozpocznie się nowy okres finansowania, wtedy też znane będą nowe zasady rozdzielania środków unijnych i możliwe będzie dofinansowanie projektów rewitalizacyjnych.

GMK zgłosiła 5 projektów wpisanych do MPR<sup>3</sup> do banku projektów w ramach naboru organizowanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego do Programu Strategicznego „Transport i komunikacja” na lata 2014-2020:

- Rozbudowa ul. Igołomskiej w Krakowie wraz z budową parkingu Park&Ride (347,03 mln zł)
- Rozbudowa ul. Kocmyrzowskiej wraz z budową parkingu Park&Ride (165,32 mln zł)
- Rozbudowa al. 29 Listopada (odc. ul. Opolska do granic miasta) wraz z wydzieleniem pasów dla komunikacji zbiorowej (207,30 mln zł)
- Budowa Trasy Balickiej (gen. Wittek) wraz z budową parkingu Park&Ride (312,98 mln zł)
- Budowa Trasy Zwierzynieckiej i Pychowickiej (2 000,00 mln zł)

**Wykres 3** Projekty zgłoszone do MPR, wg typologii MRPO 2007-2013



Źródło: Opracowanie własne

<sup>3</sup> UWAGA! Projekty mają zmieniony zakres rzeczowy.

**Raport z realizacji programów rewitalizacji w Krakowie**  
(stan na 31 grudnia 2012 r.)

**Tabela 1 Miejski Program Rewitalizacji – projekty zrealizowane**

| Lp. | Nr karty i nazwa projektu  | Koszt realizacji | Uwagi   |
|-----|--|------------------|---|
| 1.  | 2. Uporządkowanie otoczenia Wawelu   | 22 390 058,20 zł |   |
| 2.  | 3. Kompleksowa rewitalizacja Sukiennic   | 23 701 581,00 zł |   |
| 3.  | 6. Przebudowa Małego Rynku   | 12 000 000,00 zł |   |
| 4.  | 8. Przebudowa ul św. Tomasza   | 3 081 758,10 zł  |   |
| 5.  | 9. Przebudowa Placu Szczepańskiego   | 17 772 019,20 zł |   |
| 6.  | 10. Budowa Pawilonu "Wyspiański 2000"  | 10 683 926,00 zł |   |
| 7.  | 12. Konserwacja Barbakanu  | brak danych      |   |
| 8.  | 16. Rewitalizacja najstarszej części historycznego Kampusu UJ - kwartał ulic św. Anny, Jagiellońska, Gołębia:<br>a) rekonstrukcja XIV wiecznego Ogrodu Profesorskiego,<br>b) odgruzowanie i zabezpieczenie piwnic,<br>c) remont dziedzińca Arkadowego Collegium Maius. | 13 815 829,92 zł | Dodatkowo w ramach projektu od 2010 r. realizowany jest remont Collegium Kołłątaja, będący w trakcie realizacji. Koszt dotychczasowej realizacji to 1 800 000,00 zł. Został on wliczony do całościowej kwoty projektu.    |
| 9.  | 18. Zagospodarowanie Bulwarów Wisły  | 953 726,37 zł    |   |
| 10. | 19. Układ komunikacyjny na terenie KCK   | 63 000 000,00 zł | Projekt zrealizowany w latach 2005-2007 pod nazwą: Układ komunikacyjny na terenie KCK - strona zachodnia wraz z tunelem drogowym W-Z, wg krakow.pl  |
| 11. | 37. Centrum Kształcenia Praktycznego, ul. Krupnicza 42a- dobudowa warsztatu i modernizacja budynków  | 429 966,00 zł    | Wg BMK2007. Ponadto CKP w okresie 30.09.2009-24.02.2012 r. realizowało projekt „Przebudowa, modernizacja i doposażenie bazy dydaktycznej Centrum Kształcenia Praktycznego w Krakowie” o łącznej wartości 5 135 820, 00 zł |
| 12. | 29. Przebudowa Placu Matejki   | 7 501 727,49 zł  |   |
| 13. | 32. Przebudowa skrzyżowania "Nowy Kleparz" wraz z modernizacją ul. Długiej   | brak danych      | Projekt realizowany przez MPK w ramach projektu „Zintegrowany transport publiczny w aglomeracji krakowskiej – etap II”, o łącznej wartości 430,44 mln zł (368,48 mln zł - wydatki kwalifikowane)                          |
| 14. | 36. Budowa sali gimnastycznej II LO, ul. Sobieskiego 9   | 7 248 948,00 zł  |   |
| 15. | 43. Rewitalizacja skwerów miejskich, w tym róg ul. Miodowej i Starowiśniej   | 49 482,04 zł     | Zrewitalizowano skwer im. B. Berrecciego przy skrzyżowaniu ulicy Starowiśniej i Dajwór  |
| 16. | 44. Rewitalizacja skwerów miejskich- przy ul. św. Sebastiana i Brzozowej   | brak danych      | Projekt zrealizowany w ramach działania „Rewitalizacja skwerów miejskich” (726 990,00 zł)   |
| 17. | 45. Budowa kładki pieszo- rowerowej przez Wisłę "Kazimierz- Podgórze"  | 38 788 881,10 zł |   |
| 18. | 47. Kwartał św. Wawrzyńca- budowa centrum kulturowego  | 24 890 217,07 zł |   |

**Raport z realizacji programów rewitalizacji w Krakowie**  
(stan na 31 grudnia 2012 r.)

| Lp. | Nr karty i nazwa projektu  | Koszt realizacji | Uwagi   |
|-----|--|------------------|---|
| 19. | 48. Przebudowa ul. św. Wawrzyńca   | 7 353 619,30 zł  |   |
| 20. | 53. Modernizacja miejskiego stadionu "Cracovia"  | 163 000 000,00zł | W 2012 r. zakończono rozliczenie finansowe przekazanego do użytkowania w 2010 r. stadionu.  |
| 21. | 54. Modernizacja mostu Dębnickiego   | brak danych      | 2009 r. - remont cząstkowy nawierzchni Mostu Dębnickiego.<br>2010 r. - remont Mostu Dębnickiego przez rzekę Wisłę w ciągu ul. Marii Konopnickiej w Krakowie (naprawa zniszczeń powstałych podczas powodzi w 2010r.) |
| 22. | 210. Turystyczny szlak żeglugi śródlądowej na rzece Wiśle w Krakowie i okolicach   | 2 930 196,37 zł  | Projekt zrealizowano w okrojonym zakresie pod nazwą „Turystyczny szlak żeglugi śródlądowej na rzece Wiśle w Krakowie”   |
| 23. | 174. Przebudowa, rozbudowa i modernizacja Szkoły Podstawowej nr 16 przy ul. Dietla 7 (obecnie Zespół Szkolno- Przedszkolny nr 6) | 2 177 421,00 zł  |   |
| 24. | 60. Przebudowa Al. 29 Listopada  | 26 761 344,64 zł | Projekt zrealizowany pod nazwą „Przebudowa al. 29 Listopada z budową wydzielonych pasów dla komunikacji zbiorowej”  |
| 25. | 61. Modernizacja Muzeum Armii Krajowej   | 29 242 631,00 zł | Projekt zrealizowany pod nazwą „Rewaloryzacja i adaptacja budynku przy ul. Wita Stwosza 12 w Krakowie na potrzeby Muzeum Armii Krajowej”  |
| 26. | 63. Rewaloryzacja kapliczek i pomników - pomniki w Parku Strzeleckim   | brak danych      | Wykonano w ramach działania „Rewaloryzacja kapliczek i pomników na terenie Miasta” BMK 2007 (460 000,00 zł)   |
| 27. | 73. Modernizacja obiektów sportowych przy ul. Grzegórzeckiej   | 2 923 366,00zł   | Wg BMK 2007, 2008, 2009   |
| 28. | 56. Sterowanie ruchem dla KST  | 46 248 934,16 zł |   |
| 29. | 21. Politechnika Krakowska: przebudowa budynku nr 10-36  | 4 165 300,00 zł  |   |
| 30. | 38. Krakowski Teatr Scena STU: zabudowa patio nad sceną, zabudowa strychu  | 2 403 957,82 zł  | Projekt zrealizowany w ramach projektu „Modernizacja Krakowskiego Teatru Scena STU „W kierunku nowoczesności”. Podana kwota dotyczy powyższego projektu.  |
| 31. | 50. Teatr KTO: VI Międzynarodowy Festiwal Zupy   | 30 000,00 zł     | Wg karty projektu   |
| 32. | 177. Renowacja elewacji Kościoła Garnizonowego św. Agnieszki   | 340 705,68 zł    |   |
| 33. | AP.2. Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Szczepańskiej  | 1 216 673,37 zł  |   |

**Raport z realizacji programów rewitalizacji w Krakowie**  
(stan na 31 grudnia 2012 r.)

| Lp. | Nr karty i nazwa projektu   | Koszt realizacji | Uwagi  |
|-----|---|------------------|--|
| 34. | AP.3. Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ulicy Franciszkańskiej i Dominikańskiej   | 22 669 116,30 zł |  |
| 35. | AP.4. Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Grodzkiej (odcinek na południe od Placu Dominikańskiego),   | 6 335 912,75 zł  |  |
| 36. | AP.11. Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Starowiślniej  | brak danych      | Projekt dwuetapowy, obejmował szerszy zakres prac;<br>część I: 3 663 468,96 zł<br>część II: 34 544 438,43 zł   |
| 37. | 78. Remont siedziby Muzeum Historycznego "Apteka pod Orłem"   | brak danych      |  |
| 38. | 81. Utworzenie Muzeum Sztuki Współczesnej   | 78 345 388,53 zł |  |
| 39. | 83. Budowa terminala autobusowego ul. Wielicka - ul. Powstańców Wielkopolskich /zagospodarowanie wnętrza terenu ograniczonego ulicami Powstańców Wielkopolskich, Wielicką, Tarnowskiego, Hetmańską, Dekerta i linią kolejową Kraków Główny- Przemyśl/ | 5 842 337,00 zł  |  |
| 40. | 90. Budowa połączenia drogowego ul. Podgórskiej z Mostem Kotlarskim   | 1 750 000,00 zł  | wg BMK 2007  |
| 41. | 92. Przebudowa ul. Konopnickiej   | 13 566 683,15 zł | Projekt zrealizowany pod nazwą „Przebudowa ul. Konopnickiej z budową wydzielonych pasów dla komunikacji zbiorowej”   |
| 42. | 259. Modernizacja Al. Pokoju z budową ścieżki rowerowej po stronie parzystej  | 1 180 000,00 zł  | Realizacja ukończona, w ramach nowej inwestycji budowana jest sygnalizacja świetlna, która będzie dostosowana do istniejącej ścieżki.  |
| 43. | 96. Budowa ul. Kuklińskiego   | 118 561 261,41zł | Podana kwota za projekt całościowy pn. „Budowa linii tramwajowej KST N-S etap IIA: Rondo Grzegórzeckie – Most Kotlarski – Klimeckiego – ul. Lipska wraz z przebudową pasa drogowego i budową ul. Kuklińskiego” |
| 44. | 112. Modernizacja miejskiego stadionu piłkarskiego "Wisła Kraków"   | 124 725 321,00zł | Zadanie zakończone w lutym 2012 roku. Finansowe zobowiązania:<br>2013 r.- 52 000 000,00 zł;<br>2014 r.- 2 055 000,00 zł;<br>2015 r. -1 500 000,00 zł   |
| 45. | 180. Modernizacja boisk przyszkolnych przy VII Liceum Ogólnokształcącym, ul. Skarbińskiego 5  | 598 431,00 zł    |  |



**Raport z realizacji programów rewitalizacji w Krakowie**  
(stan na 31 grudnia 2012 r.)

| Lp. | Nr karty i nazwa projektu  | Koszt realizacji | Uwagi   |
|-----|--|------------------|---|
| 46. | 107. Modernizacja Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. G. Narutowicza | 13 931 964,53 zł | Ponadto w latach 2008-2011 Szpital realizował zadanie:<br><i>„Poprawa bezpieczeństwa ludności poprzez dostosowanie infrastruktury ratownictwa medycznego SMS im. G. Narutowicza w Krakowie do wymogów prawa”</i> o wartości 8 384 069,13 zł                                     |
| 47. | 115. Rozbudowa skrzyżowania Rondo Ofiar Katynia                            | 26 584 855,83 zł | Podana kwota dotyczy projektu pn. <i>„Budowa tunelu pod rondem ofiar Katynia”</i> , będącego częścią projektu pn. <i>„Rozbudowa skrzyżowania Rondo Ofiar Katynia”</i>   |
| 48. | 119. Modernizacja i nadbudowa obiektu KS Cracovia w Parku Jordana          | 2 229 678,00 zł  | Projekt dołączony do zadania pn. <i>„Budowa obiektów kubaturowych w parkach”</i> . W podanej kwocie zawierają się koszty uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Strzelnicy sportowej w Parku Strzeleckim  |
| 49. | 125. Budowa basenów krytych - ul. Bulwarowa                                | 6 000 000,00 zł  | Wg <a href="http://www.krakow.pl">www.krakow.pl</a>   |
| 50. | 126. Budowa sali gimnastycznej, ZSOS Nr 2                                  | 6 533 913,00 zł  | Zrealizowano budowę nowej sali gimnastycznej wraz z modernizacją starej.  |
| 51. | 127. Modernizacja budynku Teatru Ludowego                                  | 1 217 541,16 zł  | 1 188 052,20 zł (kwota z akcji ankietyzacyjnej Teatru Ludowego)   |
| 52. | 132. Pozyskiwanie lokali mieszkalnych - os. Na Skarpie 18                  | 757 456,00 zł    | W ramach zadania pn. <i>„Pozyskiwanie wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych, zakup i adaptacja budynków na cele mieszkaniowe”</i> .<br>BMK 2007  |
| 53. | 135. Rewitalizacja terenów zielonych nad Zalewem Nowohuckim                | 455 000,00 zł    | Projekt zrealizowany pn.: <i>„Rewitalizacja terenów zielonych w Nowej Hucie”</i> .<br>BMK 2007. Projekt ten jest składową projektu pn. <i>„Zagospodarowanie terenu nad Zalewem Nowohuckim (w Krakowie)”</i> , realizowanego w latach 2005-2007 na łączną kwotę 4 479 000,00 zł. |
| 54. | 138. Budowa młodzieżowego Centrum Sportu i Edukacji                        | 33 388 694,00 zł |   |

**Raport z realizacji programów rewitalizacji w Krakowie**  
(stan na 31 grudnia 2012 r.)

| Lp. | Nr karty i nazwa projektu   | Koszt realizacji | Uwagi   |
|-----|---|------------------|---|
| 55. | 139. (243.) Miasta przeciw wykluczeniu społecznemu/ projekt Interreg III, os. Górali              | 788 000,00 EUR   | Podano całościowy koszt projektu. Projekt miękki, obejmował także inne rejony Nowej Huty (os. Złotej Jesieni, ul. Sikorki, ul. Kantorowicką)  |
| 56. | 140. Odbudowa ścieżek rowerowych na terenie Nowej Huty  | 1 877 646,00 zł  | Zmieniony zakres rzeczowy zadania   |
| 57. | 149. Budowa KST, Rondo Grzegórzeckie/ ul. Golikówka   | 118 561 261,41zł | Podana kwota za projekt całościowy pn. „Budowa linii tramwajowej KST N-S etap IIA: Rondo Grzegórzeckie – Most Kotlarski – Klimeckiego – ul. Lipska wraz z przebudową pasa drogowego i budową ul. Kuklińskiego”. |
| 58. | 151. Rozbudowa ulicy Surzyckiego- Botewa  | 90 275 493,83 zł | W ramach realizacji projektu pn. „Rozbudowa ul. Surzyckiego - ul. Botewa oraz budowa ul. Śliwiaka (przedłużenie ul. Botewa do Drogi Ekspresowej S7)”. Podana kwota dotyczy całego projektu.                     |
| 59. | 154. Oczyszczalnia ścieków Płaszów II   | 85 804 200 EUR   | Projekt realizowany w latach 2000-2010.   |
| 60. | 163. Adaptacja budynku mieszkalnego przy ul. Deszczowej 5 na kameralne formy opieki nad dzieckiem | 566 283,00 zł    | W ramach zadania: „Adaptacja lokali na kameralne formy opieki nad dzieckiem”. BMK 2007  |
| 61. | 164. Kluby Kultury w Dzielnicy XVIII: os. Branice Klub "Herkules"                                 | brak danych      | Projekt zrealizowany w ramach zadania: Kluby Kultury w Dzielnicy XVIII (całkowity koszt zadania 399 699,00 zł)  |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BMK oraz ankiet przesłanych przez beneficjentów

**Tabela 2 Miejski Program Rewitalizacji – projekty w trakcie realizacji**

| lp. | Nr karty i nazwa projektu  | Planowany termin realizacji projektu                                     | Uwagi  |
|-----|--|--|--|
| 1.  | 4. Kompleksowy remont zespołu pałacowego Krzysztofory  | 2014 rok   |  |
| 2.  | 71. Rewaloryzacja kapliczek i pomników na terenie Miasta- budowa na pl. Inwalidów pomnika "Tym, co stawiali opór komunizmowi w latach 1945-56"   | brak danych  | zmieniony zakres rzeczowy zadania, obecnie zadanie realizowane pn. „Parking podziemny wraz z zagospodarowaniem Placu Inwalidów i pomnikiem Orła Białego” |
| 3.  | 113. Uciepłownienie w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą obszaru: Krowodrza/ Prądnicza - cz. Wschodnia (Wrocławska pn. - Radzikowskiego), Głowackiego, os. Azory, Armii Krajowej - w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą. Zasilanie w ciepło poszczególnych obiektów poprzez rozbudowę istniejącego układu lub wykonanie bezpośrednich przyłączy c.o. dla obiektów. | projekt ma charakter ciągły  |  |
| 4.  | 155. Uciepłownienie w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą obszaru Zespołu VI (uciepłowniony w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą - Magistrala Południowa). Zasilanie poszczególnych obiektów poprzez rozbudowę istniejącego układu lub wykonanie bezpośrednich przyłączy c.o.   | projekt ma charakter ciągły  |  |
| 5.  | 93. Uciepłownienie w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą obszaru obejmującego Zespół II: Stare Podgórze, Zabłocie, Liban - Park "Krzemionki Krakowskie", Bonarka, Stoczniovców, Rydłówka/Mateczny, Grzegórzki, Cystersów, Dąbie. Przedsięwzięcie wymaga wykonania sieci ciepłowniczych.  | projekt ma charakter ciągły  |  |
| 6.  | 27. Politechnika Krakowska: Termomodernizacja i konserwacja budynków sześciu Wydziałów   | prace przy realizacji pozostałych wydziałów planowane są do końca 2014r. | odstąpiono od realizacji części projektu - termomodernizacji i konserwacji dwóch wydziałów   |
| 7.  | 23. Politechnika Krakowska: Termomodernizacja i wymiana instalacji wewnętrznych budynku Inżynierii i Technologii Chemicznej PK   | 2014 rok   |  |
| 8.  | 178. Zgromadzenie Sióstr Augustianek: Rozbudowa istniejącej Szkoły Podstawowej nr 160 o Gimnazjum  |  | prośba beneficjenta o wykreślenie z programu   |
| 9.  | 64. Rozwój poprzemysłowego terenu Browar Lubicz poprzez stworzenie kompleksu mieszkalno-usługowego   | koniec 2014 roku   | zmiana beneficjenta, informacje pochodzą ze strony: <a href="http://www.browar.lubicz.pl">www.browar.lubicz.pl</a>                                       |
| 10. | AP.5. Poprawa estetyki przejścia podziemnego do centrum miasta (pomiędzy dworcem kolejowym a centrum miasta)   | 2013 rok   |  |

**Raport z realizacji programów rewitalizacji w Krakowie**  
(stan na 31 grudnia 2012 r.)

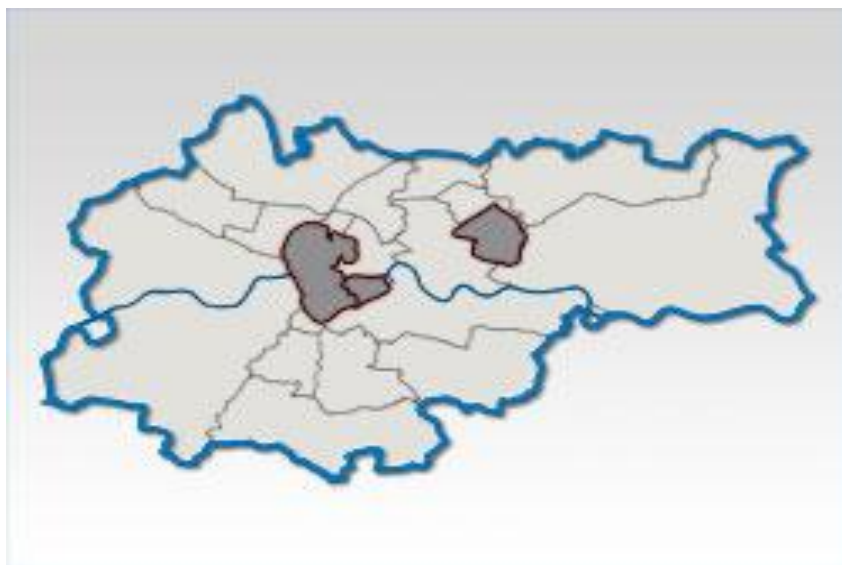
| lp. | Nr karty i nazwa projektu   | Planowany termin realizacji projektu            | Uwagi   |
|-----|---|---|---|
| 11. | 77. Rewaloryzacja Parku Bednarskiego  |   |   |
| 12. | 87. Odnowa Starego Cmentarza Podgórskiego   |   |   |
| 13. | 95. Budowa Centrum Kongresowego   | planowany termin oddania do użytku 2014 r.      |   |
| 14. | 97. Budowa przedłużenia ul. Meissnera, etap I i II  | etap II planowany jest do realizacji po 2012 r. | etap I został zrealizowany  |
| 15. | 98. Przebudowa wałów przeciwpowodziowych Wisły (st. Dąbie - st. Przewóz)  |   |   |
| 16. | 120. Przebudowa ul. Kocmyrzowskiej  |   | przygotowywana dokumentacja projektowa  |
| 17. | 121. Przebudowa skrzyżowania ulic Bulwarowa/Cienista/Kocmyrzowska   |   | projekt realizowany wspólnie z projektem pn. „Przebudowa ul. Kocmyrzowskiej”  |
| 18. | 182. Zespół Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych Nr 5: Budowa sali gimnastycznej   | 2013 rok  |   |
| 19. | 146. Budowa Drogi Ekspresowej S7  |   | faza projektowa, inwestycja przygotowywana przez GDDKiA   |
| 20. | 129. Ośrodek Kultury im. C. K. Norwida: Green Garage- modernizacja obiektu i rewitalizacja terenu w celu adaptacji na placówkę kulturalną | marzec 2014 roku                                | zmieniony zakres rzeczowy projektu, projekt jest realizowany jako tzw. akcja pilotażowa projektu-inwestycyjna- pn. ArtZONA, w ramach projektu pn. <i>“ReNewTown. New post-socialist City: Competitive and Attractive”</i> |
| 21. | 142. Ośrodek Kultury im. C. K. Norwida: Zielone spacerki po Nowej Hucie   | projekt ma charakter ciągły                     |   |
| 22. | 185. Zespół Państwowych Szkół Muzycznych: budowa obiektu dydaktyczno-kulturalnego etapII  | III kwartał 2013 r.                             |   |
| 23. | 153. Komenda Główna Miejskiej Straży Pożarnej: Modernizacja zespołu obiektów JRG nr 4   | IV kwartał 2013 r.                              |   |
| 24. | 39. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie: Modernizacja kompleksu obiektów zabytków Komendy Miejskiej i JRG nr1           |   |   |
| 25. | 88. Zagospodarowanie terenów po dawnym obozie Płaszów   |   |   |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BMK oraz ankiet przesłanych przez beneficjentów

#### 4. Lokalne Programy Rewitalizacji - wstęp

Lokalne programy rewitalizacji powstały jako uszczegółowienia do *Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa*. Zawierają dokładną analizę zdegradowanego obszaru oraz plan działań rewitalizacyjnych w nawiązaniu do specyfiki danego terenu. Zadaniem LPR jest zidentyfikowanie stanów kryzysowych występujących na obszarze rewitalizacji oraz wskazanie działań na ich zniwelowanie, usunięcie lub zapobieżenie ich powstawaniu względnie eskalacji. Z tego względu w treści Programów nie podaje się szczegółowych rozwiązań - te muszą być opracowywane na płaszczyźnie konkretnych projektów. Obecnie Lokalnymi Programami Rewitalizacji objęte jest **3,6 %** powierzchni miasta, w tym Stare Miasto (z Kazimierzem, fragmentami Starego Podgórza i Grzegórzek), „stara ” Nowa Huta oraz Zabłocie.

**Mapa 2** Obszary na terenie Gminy Miejskiej Kraków objęte Lokalnymi Programami Rewitalizacji



Źródło: [rewitalizacja.krakow.pl](http://rewitalizacja.krakow.pl)

**Tabela 3** Powierzchnia Miasta Krakowa objęta lokalnymi programami rewitalizacji

| Obszar objęty programem rewitalizacji             |                 | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Udział w całości |
|---|-----------------|-------------------------------|------------------|
| Lokalny Program Rewitalizacji<br>Starego Miasta   | ogółem          | 6 620 015                     | 2,03%            |
|   | Stare Miasto    | 934 253                       |                  |
|   | Kraków XIX w.   | 2 133 162                     |                  |
|   | Kazimierz       | 1 001 570                     |                  |
|   | Stare Podgórze  | 1 799 810                     |                  |
|   | Jurydyka Lubicz | 751 220                       |                  |
| Lokalny Program Rewitalizacji „starej” Nowej Huty |                 | 3 411 149                     | 1,04%            |
| Lokalny Program Rewitalizacji Zabłocia            |                 | 1 750 000                     | 0,53%            |
| <b>Kraków</b>                                     |                 | <b>327 000 000</b>            | <b>100%</b>      |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie LPR

Istotną składową każdego z lokalnych programów rewitalizacji jest lista proponowanych projektów. Wszystkie projekty zostały pozyskane w akcji naboru poprzez ankietyzację, która odbyła się I połowie 2008 r. Celem akcji było zbadanie zapotrzebowania i aktywności inwestycyjnej potencjalnych beneficjentów programów rewitalizacji. Do lokalnych programów rewitalizacji wpisano w sumie 148 projektów, z czego 35 to propozycje autorów programu, 57 to projekty gminne, a 56 to projekty zgłoszone przez prywatnych inwestorów i inne (wliczono tu także projekty instytucji publicznych finansowanych z BMK, jeśli występowały jako beneficjenci projektów).

Ponadto dla każdego z lokalnych programów rewitalizacji został zaproponowany projekt pilotażowy (flagowy).

**Tabela 4** Projekty umieszczone w Lokalnych Programach Rewitalizacji dla Krakowa

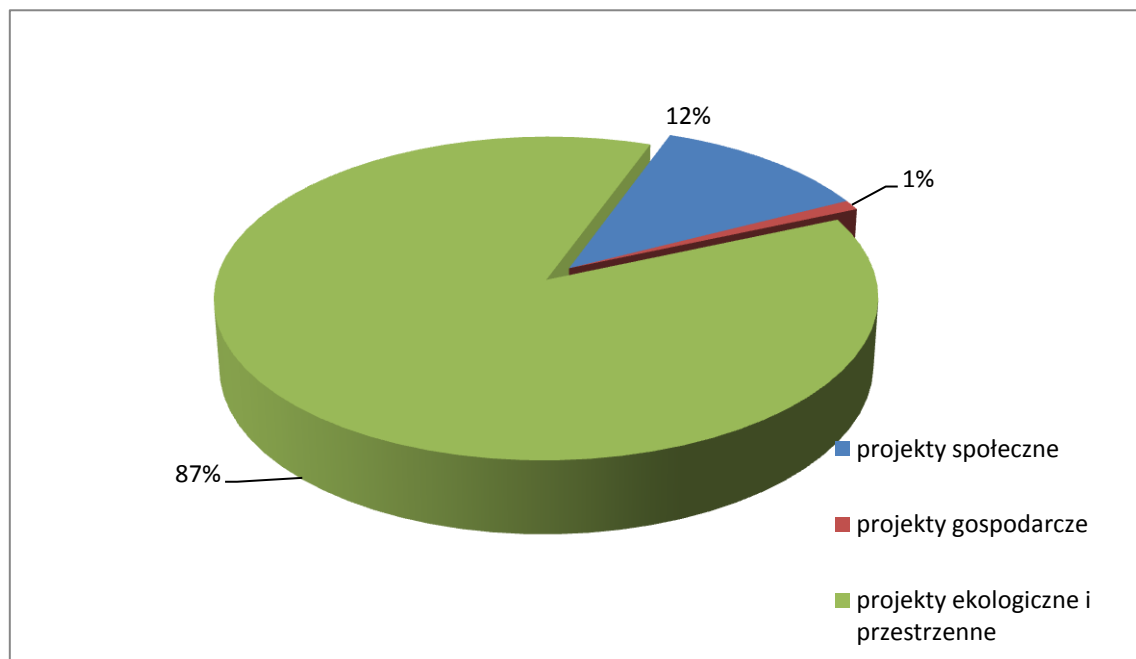
|                  | <i>LPR Starego Miasta</i> | <i>LPR „starej” Nowej Huty</i> | <i>LPR Zabłocia</i> |
|------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Autorskie        | 18                        | 10                             | 7                   |
| Prywatne i inne* | 36                        | 17                             | 3                   |
| Gminne           | 38                        | 9                              | 10                  |
| <b>łącznie</b>   | <b>92</b>                 | <b>36</b>                      | <b>20</b>           |

(\*w tym instytucje użyteczności publicznej takie jak szkoły, teatry, ośrodki kultury)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie LPR

Prawie wszystkie projekty wpisane do lokalnych programów rewitalizacji mają charakter przestrzenny i ekologiczny. Tylko 1% projektów to projekty o charakterze gospodarczym.

**Wykres 4** Udział projektów tematycznych w ujęciu ilościowym w lokalnych programach rewitalizacji dla Krakowa



Źródło: Opracowanie własne

Programy Rewitalizacji są instrumentami do pozyskiwania środków finansowych w ramach Działania 6.1. Schemat A MRPO 2007-2013. LPR-y opracowywane były według wymogów określonych w *Metodyce MRPO*, dokumentu opracowanego i przyjętego przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego. Ocena I naboru ogłoszonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego dla Działania 6.1. Schemat A - Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego - trwała od 15 stycznia 2009 r. LPR „starej” Nowej Huty uzyskał 99,07% punktów. Tym samym został najlepiej oceniony spośród 54 Programów Rewitalizacji zgłoszonych w Województwie Małopolskim.

Zgodnie z założeniami MRPO w ramach każdego pozytywnie ocenionego programu gminy mogły zgłosić po dwa projekty. W Krakowie zgłoszono cztery projekty. Dwa projekty w ramach LPR *Starego Miasta: Budowa kładki pieszo-rowerowej przez Wisłę, łączącej Kazimierz i Podgórze* oraz *Budowa kładki pieszo-rowerowej przez Wisłę, łączącej Kazimierz i Ludwinów*. W ramach LPR „starej” Nowej Huty: *Modernizacja i wyposażenie Teatru Łażnia Nowa* oraz *Modernizacja Teatru Ludowego*.

W dniu 26 listopada 2009 r. Zarząd Województwa Małopolskiego podjął decyzję w sprawie wyboru projektów do dofinansowania. Na terenie Gminy Kraków wybrane zostały dwa projekty:

1. *Budowa kładki pieszo-rowerowej przez Wisłę Kazimierz - Podgórze na odcinku pomiędzy mostami Piłsudskiego i Powstańców Śląskich* (dofinansowanie w kwocie 15 mln zł);
2. *Teatr Ludowy – modernizacja* (699 346,56 zł).

Trzeci z projektów: *Budowa kładki pieszo-rowerowej przez Wisłę Kazimierz- Ludwinów w rejonie ul. Wietora i ul. Ludwinowskiej*, który również znalazł się na etapie oceny strategicznej, wpisany został na listę projektów rezerwowych.

#### 4.1 Lokalny Program Rewitalizacji Starego Miasta

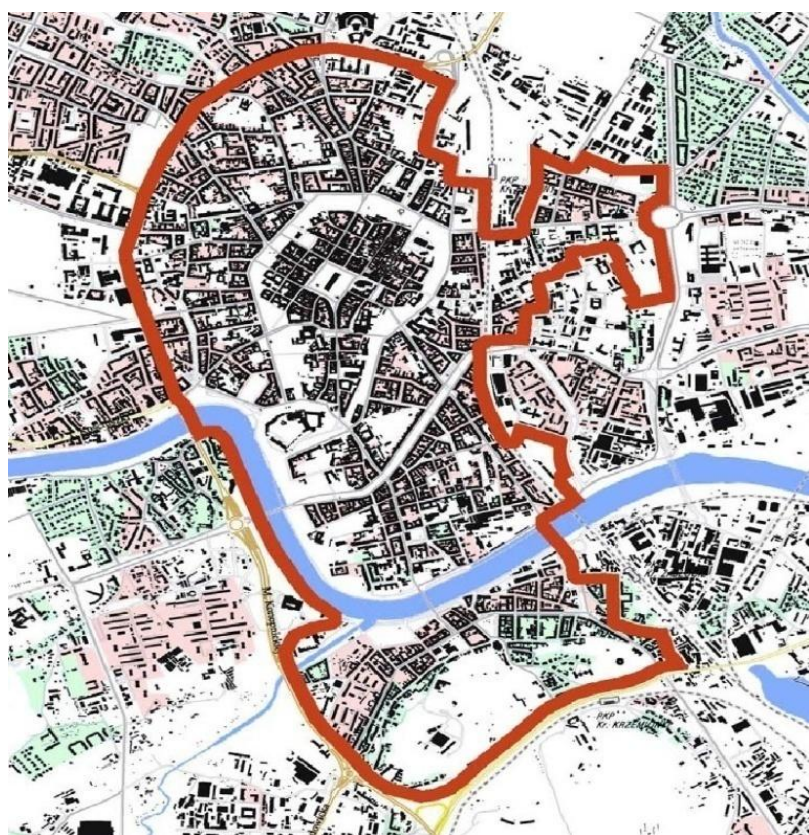
---

*Lokalny Program Rewitalizacji Starego Miasta* zajmuje centralny teren Krakowa w granicach pomnika historii, zdefiniowanych Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej jako „Kraków – historyczny zespół miasta” (Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994r.).

Obszar ten obejmuje następujące jednostki urbanistyczne: Stare Miasto, Kleparz, Piasek Północ, Piasek Południe, Nowy Świat, Stradom, Wesola Zachód, Kazimierz oraz części Wesolej Zachód i Osiedla Oficerskiego wzdłuż ulicy Lubicz (Jurydyka Lubicz).

Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 662 ha. Znajdują się tutaj najstarsze układy historyczne i najcenniejsze obiekty zabytkowe Krakowa, stanowiące 86% zasobów wpisanych do rejestru zabytków i 30% ujętych w ewidencji oraz liczne Miejsca Pamięci Narodowej. Wawel i Stare Miasto w obrębie Plant oraz Kazimierz wpisane są na I Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO. Cały teren objęty jest wyznaczonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* strefami „Ochrona sylwety i krajobrazu miasta” oraz „Ochrona dziedzictwa kulturowego”. Nieomal cały obszar rewitalizacji leży w strefie ochrony archeologicznej. Większość terenu objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej.

### Mapa 3 Obszar objęty LPR Starego Miasta



Źródło: LPR Starego Miasta

### Stan realizacji projektów wpisanych do LPR Starego Miasta

---

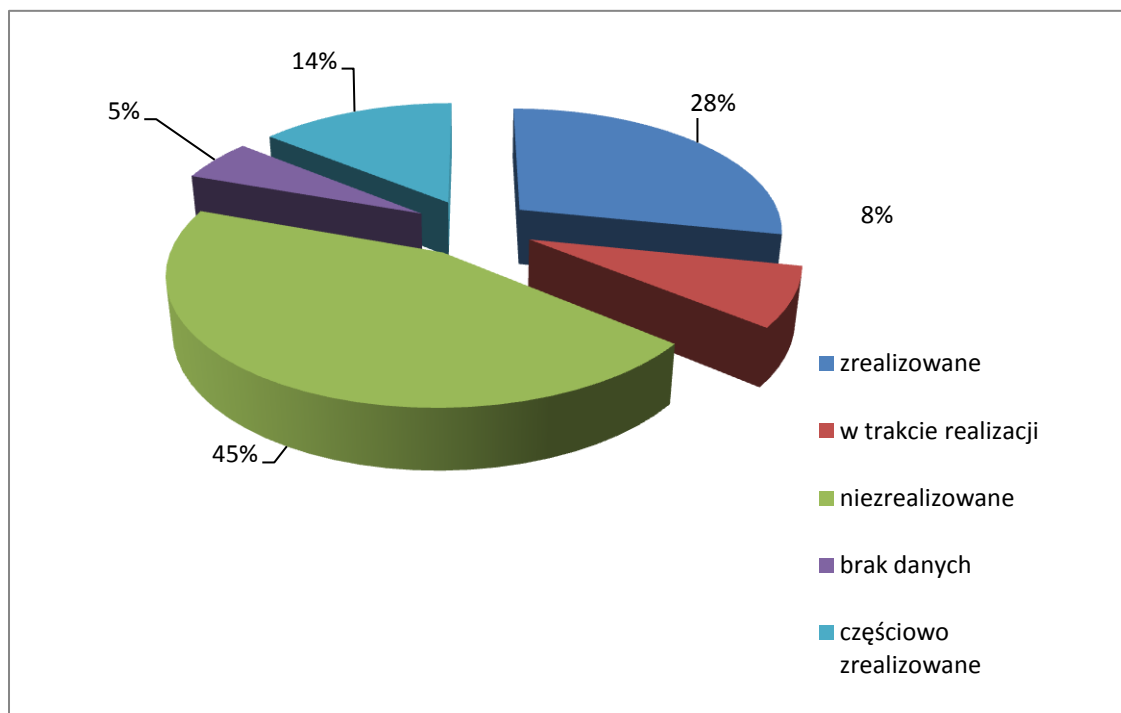
W ramach monitoringu LPR Starego Miasta analizie poddano 92 projekty wpisane do programu. 26 projektów (28%) zostało zrealizowanych, 7 projektów (8%) jest w trakcie realizacji, z czego 5 jest planowane do realizacji do końca 2014 roku. Niezrealizowano 41 projektów (45%), w tym z trzech całkowicie zrezygnowano. Częściowo zrealizowanych zostało 13 projektów (14%). Na temat stanu realizacji 5 projektów brak danych (5%).

Całkowita wartość zrealizowanych projektów w ramach LPR Starego Miasta wyniosła **333 977 643,65 zł**

Projekt pn. „Budowa kładki pieszo-rowerowej przez Wisłę: Kazimierz - Ludwinów, w rejonie ul. Wietora i ul. Ludwinowskiej” został zgłoszony przez GMK do banku projektów w ramach naboru organizowanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego do Programu Strategicznego „Dziedzictwo i Przemysły Czasu Wolnego” na lata 2014-2020. Szacunkowy koszt realizacji projektu to 46 180 000,00 zł.



**Wykres 5** Stan realizacji projektów rewitalizacyjnych wpisanych do LPR Starego Miasta



Źródło : Opracowanie własne

**Tabela 5** LPR Starego Miasta - projekty zrealizowane

| Lp. | Nr karty i nazwa projektu  | Koszt realizacji | uwagi   |
|-----|--|------------------|---|
| 1.  | 1. Sukiennice-modernizacja konserwatorska pomieszczeń  | 23 701 581,00 zł |   |
| 2.  | 4. Przebudowa/ modernizacja Placu Szczepańskiego   | 17 772 019,10 zł |   |
| 3.  | AP.5. Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Szczepańskiej  | 1 216 673,37 zł  |   |
| 4.  | 7. Przebudowa ul. św. Tomasza  | 3 081 758,10 zł  |   |
| 5.  | 10. Teatr im. Słowackiego- Budowa Małopolskiego Ogrodu Sztuki  | 48 230 000,00 zł |   |
| 6.  | 11. Konserwacja Barbakanu  | Brak danych      |   |
| 7.  | 12. Rewitalizacja najstarszej części historycznego Kampusu UJ - kwartał ulic św. Anny, Jagiellońska, Gołębia:<br>a) rekonstrukcja XIV- wiecznego Ogrodu Profesorskiego,<br>b) odgruzowanie i zabezpieczenie,<br>c) remont dziedzińca Arkadowego Collegium Maius. | 13 815 829,92 zł | Dodatkowo w ramach projektu od 2010 r. realizowany jest remont Collegium Kołłątaja. Koszt dotychczasowej realizacji to 1 800 000,00 zł. Został on wliczony do całościowej kwoty projektu. |
| 8.  | AP.13. Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Franciszkańskiej  | 22 669 116,30 zł | Realizowany wspólnie z projektem pn. „Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Dominikańskiej” (pozycja nr 9 w tabeli)   |

**Raport z realizacji programów rewitalizacji w Krakowie**  
(stan na 31 grudnia 2012 r.)

| Lp. | Nr karty i nazwa projektu   | Koszt realizacji | uwagi   |
|-----|---|------------------|---|
| 9.  | AP.15. Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Dominikańskiej   |                  | Realizowany wspólnie z projektem pn. „Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Franciszkańskiej” (pozycja nr 8 w tabeli)   |
| 10. | AP. 16. Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Grodzkiej (odcinek na południe od Placu Dominikańskiego)                                      | 6 335 912,75 zł  |   |
| 11. | 19. Uporządkowanie otoczenia Wawelu: budowa Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego w rejonie ul. Powiśle, przebudowa ul. Powiśle wraz z uporządkowaniem parkingu | 22 390 058,20 zł |   |
| 12. | 20. Modernizacja mostu Dębnickiego w ramach modernizacji ul. Konopnickiej   |                  | Projekt zrealizowany w roku 2000. W latach 2006-2007 zrealizowano projekt pn. „Przebudowa ul. Konopnickiej”. Koszt realizacji projektu: 13 566 683,15 zł. W 2009 r. remont cząstkowy nawierzchni, w 2010 r. naprawa zniszczeń powstałych podczas powodzi. |
| 13. | 23. Centrum Kształcenia Praktycznego (CKP), ul. Krupnicza 42 a - dobudowa warsztatu i modernizacja budynków   | 429 966,00 zł    | Wg BMK 2007. Ponadto CKP w okresie 30.09.2009 -24.02.2012 r. realizowało projekt pn. „Przebudowa, modernizacja i wyposażenie bazy dydaktycznej Centrum Kształcenia Praktycznego w Krakowie" o łącznej wartości 5 135 820, 00 zł                           |
| 14. | 25. Modernizacja Teatru „Bagatela” im. Tadeusza Boya- Żeleńskiego   | 588 924,85 zł    |   |
| 15. | 28. II Liceum Ogólnokształcące, ul. Sobieskiego 9 - budowa sali gimnastycznej   | 7 248 948,00 zł  |   |
| 16. | 30. Przebudowa skrzyżowania „Nowy Kleparz” wraz z modernizacją ul. Długiej i torowiska tramwajowego   | brak danych      | Projekt realizowany przez MPK w ramach projektu pn. „Zintegrowany transport publiczny w aglomeracji krakowskiej – etap II”, o łącznej wartości 430,44 mln zł (368,48 mln zł - wydatki kwalifikowane)  |
| 17. | 39. Przebudowa Placu Matejki  | 7 501 727,49 zł  |   |
| 18. | AP.45. Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Starowiślnej   | brak danych      | Projekt dwuetapowy, obejmował szerszy zakres prac: część I: 3 663 468,96 zł, część II: 34 544 438,43 zł   |
| 19. | 49. Renowacja elewacji Kościoła Garnizonowego św. Agnieszki, plebanii i muru ogrodzenia.  | 340 705,68 zł    |   |

**Raport z realizacji programów rewitalizacji w Krakowie**  
(stan na 31 grudnia 2012 r.)

| Lp. | Nr karty i nazwa projektu   | Koszt realizacji | uwagi |
|-----|---|------------------|-------|
| 20. | 51. Zagospodarowanie Bulwarów Wiślanych   | 953 726,37 zł    |       |
| 21. | 52. Przebudowa ul. św. Wawrzyńca  | 7 353 619,30 zł  |       |
| 22. | 53. Kwatera- św. Wawrzyńca- budowa centrum kulturowego                          | 24 890 217,07 zł |       |
| 23. | 67. Budowa kładki pieszo-rowerowej przez Wisłę „Kazimierz-Podgórze”             | 38 153 358,00 zł |       |
| 24. | 78. Turystyczny szlak żeglugi śródlądowej na rzece Wiśle w Krakowie i okolicach | 2 930 196,37 zł  |       |
| 25. | 86. Opera Krakowska- Technologia teatru muzycznego w budynku Opery Krakowskiej  | 38 124 371,62 zł |       |
| 26. | 88. Sterowanie ruchem dla KST   | 46 248 934,16 zł |       |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BMK oraz ankiet przesyłanych przez beneficjentów

**Tabela 6 LPR Starego Miasta – projekty w trakcie realizacji**

| Lp. | Nr karty i nazwa projektu  | Planowany termin realizacji projektu                                      | Uwagi  |
|-----|--|---|--|
| 1.  | 2. Kompleksowy remont zespołu pałacowego Krzysztofora  |   |  |
| 2.  | 34. Politechnika Krakowska: Termomodernizacja i wymiana instalacji wewnętrznych budynku Inżynierii i Technologii Chemicznej PK   |   |  |
| 3.  | 54. Zgromadzenie Sióstr Augustianek: Rozbudowa istniejącej Szkoły podstawowej nr 160 Zgromadzenia Sióstr Augustianek o gimnazjum |   | prośba beneficjenta o wykreślenie z programu   |
| 4.  | 76. Odnowa Starego Cmentarza Podgórskiego  |   |  |
| 5.  | 36. Politechnika Krakowska: termomodernizacja i konserwacja budynków sześciu Wydziałów   | prace przy realizacji pozostałych wydziałów planowane są do końca 2014 r. | odstąpiono od realizacji części projektu - termomodernizacji i konserwacji dwóch wydziałów |
| 6.  | 79. Rozwój przemysłowego terenu Browar Lubicz poprzez stworzenie kompleksu mieszkalno-usługowego                                 | koniec 2014 r.  | zmiana beneficjenta, informacje pochodzą ze strony: browar.lubicz.pl                       |
| 7.  | AP.41. Poprawa estetyki przejścia podziemnego do centrum miasta (pomiędzy dworcem kolejowym, a centrum miasta)                   | 2013 r.   |  |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BMK oraz ankiet przesyłanych przez beneficjentów

## 4.2 Lokalny Program Rewitalizacji „starej” Nowej Huty

Lokalny Program Rewitalizacji „starej” Nowej Huty obejmuje zespół zabudowy mieszkaniowej Nowa Huta wraz z użytkiem ekologicznym „Łąki Nowohuckie”.

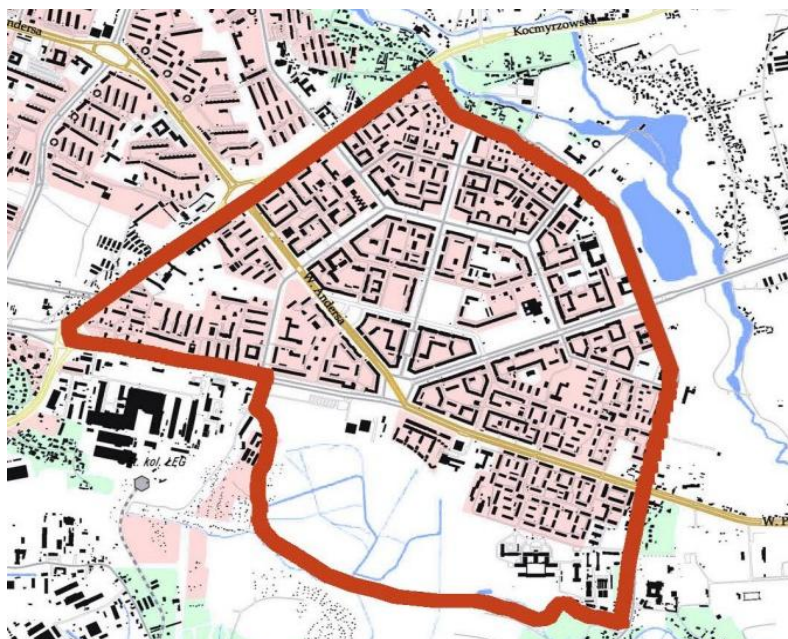
Cały obszar leży w Dzielnicy XVIII i obejmuje następujące jednostki urbanistyczne: Spółdzielcze - Kolorowe, Teatralne, Krakowiaków - Górali, Sportowe - Zielone, Szkolne, Stalowe - Willowe, Wandy, Centrum D - Handlowe, Centrum C - Zgody, Uroczę, Słoneczne, Centrum B - Szklane Domy, Centrum A - Hutnicze - Ogrodowe oraz część jednostki urbanistycznej Na Skarpie.

Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi niecałe 305 ha.

W 2004 roku decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków wpisany został – jako reprezentatywny przykład urbanistyki socrealizmu w Polsce – układ urbanistyczny historycznej zabudowy Nowej Huty wraz z osią widokowo-

komunikacyjną Alei Solidarności do Centrum Administracyjnego Huty im. T. Sendzimira z dwoma budynkami Centrum Administracyjnego oraz placem włącznie. Ochroną objęto rozplanowanie ulic i placów, zieleńców, usytuowanie, bryły i gabaryty budynków, wystrój wnętr architektoniczno-krajobrazowych oraz zieleń komponowaną. Niewielki fragment obszaru w południowej części leży w strefie ochrony archeologicznej.

**Mapa 4** Obszar objęty LPR „starej” Nowej Huty



Źródło: LPR "starej" Nowej Huty

### Stan realizacji projektów wpisanych do LPR „starej” Nowej Huty

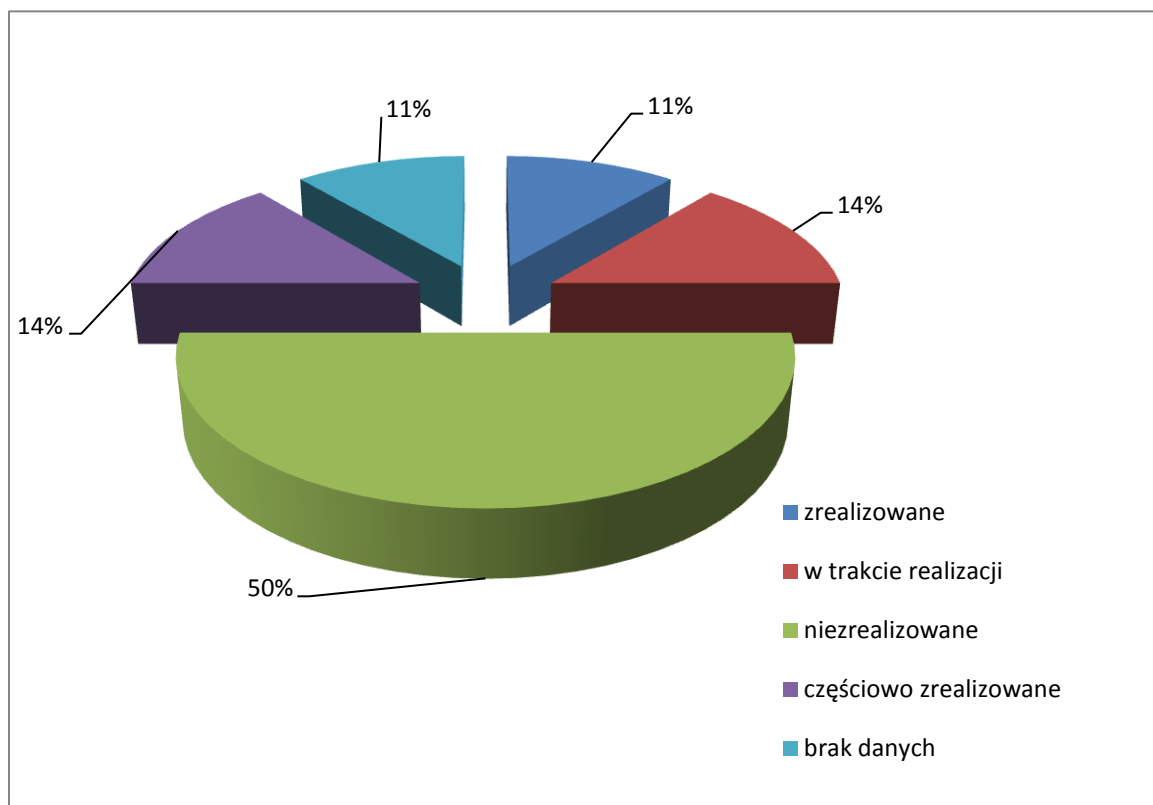
W ramach monitoringu LPR „starej” Nowej Huty analizie poddano 36 projektów wpisanych do programu. Zrealizowanych zostało 4 projekty (11%), 5 jest w trakcie realizacji (14%), z czego 3 projekty planowane są do zakończenia w 2013 roku. 5 projektów (14%) zostało zrealizowanych częściowo,

w mniejszym zakresie niż planowano, z powodu braku dostępności odpowiednich środków finansowych. 18 projektów (50%) nie zostało zrealizowanych, w przypadku jednego z nich beneficjent zadeklarował całkowitą rezygnację z realizacji (projekt pn. „Stworzenie STREFY MEDIÓW w dawnym kinie Świt, os. Teatralne 10 – Ośrodek Kultury im. C.K. Norwida). Nie otrzymano informacji co do stanu realizacji 4 projektów. Całkowita wartość zrealizowanych projektów w ramach LPR „starej” Nowej Huty wyniosła: 8 004 530,07 zł oraz 788 000,00 EUR (całościowa kwota projektu).

Projekt pilotażowy pn. „Projekt pilotażowy: aleja Róż - plac Centralny - Łąki Nowohuckie, w tym: kompleksowa rewitalizacja i modernizacja placu Centralnego i alei Róż; rewitalizacja terenów zielonych: użytku ekologicznego Łąki Nowohuckie; rewitalizacja kwartałów z zabudową mieszkalno-usługową. Projekt ten jako działanie komplementarne do projektu flagowego: aleja Róż - plac Centralny - Łąki Nowohuckie” został zgłoszony przez GMK do banku projektów w ramach naboru organizowanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego do Programu Strategicznego „Dziedzictwo i Przemysł Czasu Wolnego” na lata 2014-2020. Szacunkowy koszt realizacji projektu to 135 000 000,00 zł.

W ramach naboru do banku projektów Programu Strategicznego „Ochrona Zdrowia” na lata 2014-2020 zgłoszono projekt pn. „Rewitalizacja Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego w Krakowie wraz z jego otoczeniem” na kwotę 76 790 000,00 zł, w ramach którego zawarte są działania zamierzone w projekcie pn. „Szpital Specjalistyczny im. S. Żeromskiego. Rekultywacja parku i zieleni o pow. 10 ha; os. Na Skarpie 66”, wpisanego do LPR „starej” Nowej Huty.

**Wykres 6** Stan realizacji projektów rewitalizacyjnych wpisanych do LPR „starej” Nowej Huty



Źródło: Opracowanie własne

**Tabela 7 LPR „starej” Nowej Huty - projekty zrealizowane**

| Lp. | Nazwa projektu  | Koszt realizacji | uwagi  |
|-----|---|------------------|--|
| 1.  | 19. Teatr Ludowy – modernizacja   | 1 217 541,16 zł  |  |
| 2.  | 20. Zespół Szkół Ogólnokształcących Sportowych Nr 2, os. Teatralne 35 – budowa Sali gimnastycznej         | 6 533 913,00 zł  |  |
| 3.  | 22. CASE Cities Against Social Exclusion – Miasta przeciw wykluczeniu społecznemu w ramach Interreg III C | 788 000,00 EUR   | Podano całościowy koszt projektu. Projekt miękki, obejmował także inne rejony Nowej Huty (os. Złotej Jesieni, ul. Sikorki, ul. Kantorowicką) |
| 4.  | 30. Wspólnota Mieszkaniowa os. Ogrodowe 2   | 253 075,91 zł    |  |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BMK oraz ankiet przesyłanych przez beneficjentów

**Tabela 8 LPR „starej” Nowej Huty - projekty w trakcie realizacji**

| Lp. | Nr karty i nazwa projektu   | Planowany termin realizacji projektu                     | Uwagi  |
|-----|---|--|--|
| 1.  | 7. Zespół Państwowych Szkół Muzycznych: budowa obiektu dydaktyczno- kulturalnego etap II  | III kwartał 2013 r.                                      |  |
| 2.  | 18. Apollo Film Sp. z o.o.: Utworzenie Centrum Świt- miejsca otwartego dla mieszkańców Nowej Huty i spełniającego m.in. funkcję w zakresie przemysłu czasu wolnego w budynku byłego kina „Świt” | otwarcie planowane jest na drugą połowę kwietnia 2013 r. |  |
| 3.  | 21. Ośrodek Kultury im. C. K. Norwida: Green Garage - modernizacja obiektu i rewitalizacja terenu w celu adaptacji na placówkę kulturalną   | marzec 2014 r.   | zmieniony zakres rzeczowy projektu - realizowany jako tzw. akcja pilotażowa projektu pn. ArtZONA, w ramach projektu pn. "ReNewTown. New post-socialist City: Competitive and Attractive" |
| 4.  | 12. Ośrodek Kultury im. C. K. Norwida: Zielone spacerzy po Nowej Hucie  | projekt ma charakter ciągły                              |  |
| 5.  | 26. Zespół Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych Nr 5: Budowa sali gimnastycznej  | 2013 r.  |  |

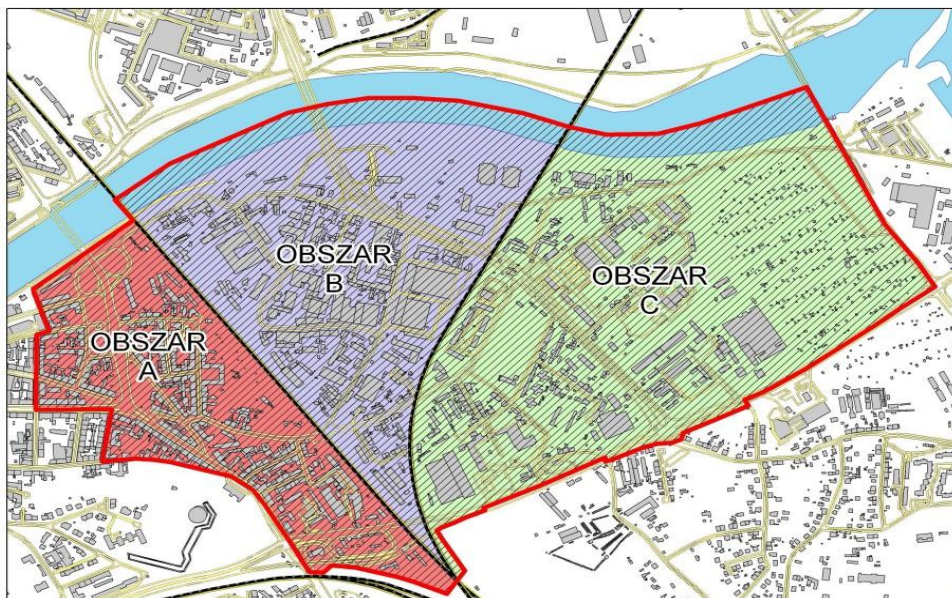
Źródło: Opracowanie własne na podstawie BMK oraz ankiet przesyłanych przez beneficjentów

### 4.3 Lokalny Program Rewitalizacji Zabłocia

Lokalny Program Rewitalizacji Zabłocia (LPR Zabłocia), przyjęty Uchwałą Nr XC/1193/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r., stanowi aktualizację Programu Rewitalizacji i Aktywizacji Poprzemysłowego Obszaru Zabłocia, przyjętego przez Radę Miasta Krakowa dnia 25.10.2006 r. Uchwałą Nr CXIX/1284/06. Opracowany zgodnie z wymogami określonymi w *Metodyce przygotowania i oceny programów rewitalizacji w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013*, po spełnieniu wielu warunków był instrumentem do pozyskiwania środków finansowych w ramach Działania 6.1. Schemat A MRPO 2007-2013.

LPR Zabłocia pozostał w ścisłej relacji do uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocia (mpzp Zabłocia), przyjętego Uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006 r.

#### Mapa 5 Obszar objęty LPR Zabłocia



Źródło: LPR Zabłocia

Obszar Zabłocia objęty programem zajmuje powierzchnię 175 ha i charakteryzuje się wewnętrznym trójpodziałem funkcjonalnym. W planie miejscowym Zabłocie podzielono na trzy obszary: **A** (Stare Podgórze), **B** (Stare Zabłocie-centralna i najbardziej przemysłowa część obszaru), **C** (Zabłocie Wschód). Cały obszar leży w dzielnicy XIII. Północna część obszaru Zabłocia wiąże się z priorytetowym planem miejscowym o charakterze „ochronnym” i nazwie „Bulwary Wisły”, a obejmującym prawobrzeżny odcinek nadbrzeża Wisły pomiędzy Mostem Powstańców Śląskich, a Mostem Kotlarskim i dalej w kierunku na Stopień Wodny Dąbie.

## Stan realizacji projektów wpisanych do LPR Zabłocia

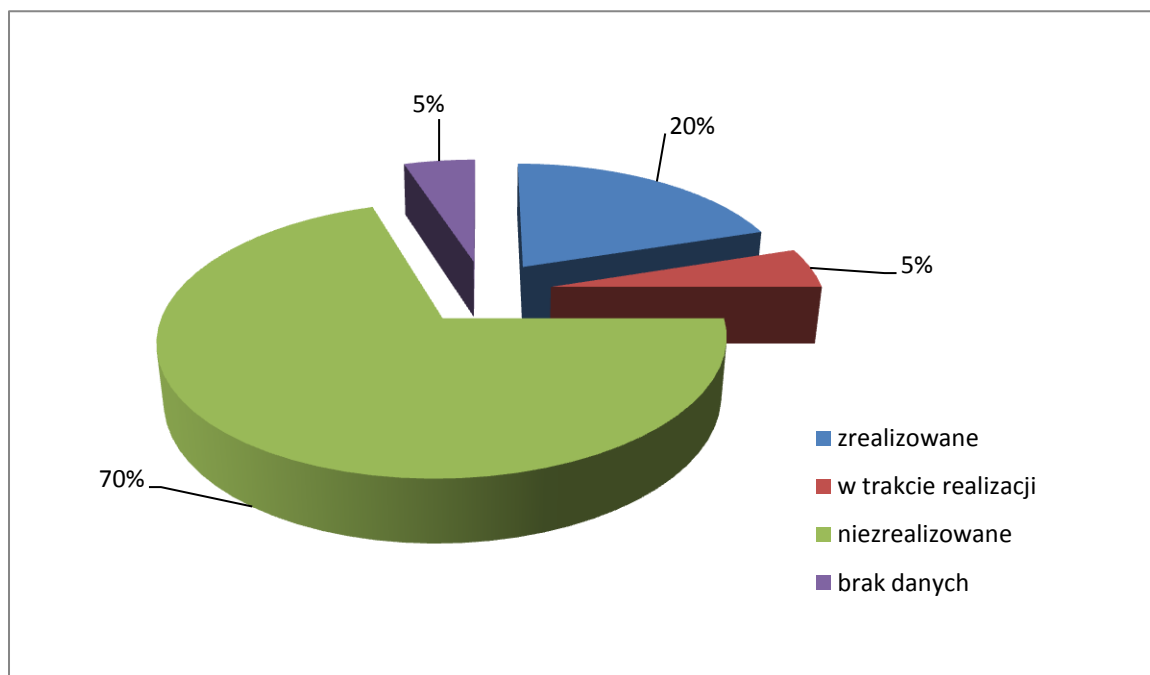
W ramach monitoringu LPR Zabłocia analizie poddano 20 projektów wpisanych do programu. Zrealizowano 4 projekty (20%), 1 jest w trakcie realizacji (5%). Brak informacji co do stanu realizacji jednego projektu. 14 projektów (70 %) nie zostało zrealizowanych.

Jeden z niezrealizowanych projektów w **zmienionym zakresie** został zgłoszony przez GMK do banku projektów w ramach naboru organizowanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego do Programu Strategicznego „Dziedzictwo i Przemysł Czasu Wolnego” na lata 2014-2020 jako projekt pn. „Budowa Forum Literatury w Porcie Solnym Kraków przy ul. Na Zjeździe 8”. Inwestycja szacowana jest na kwotę 86 000 000,00 zł.

Ponadto w ramach projektu pn. „ Społeczne uporządkowanie przestrzeni publicznej przy budynku ul. Józefińskiej 24 a” , o którym nie udało się uzyskać miarodajnej informacji, realizowany jest projekt pn. „Adaptacja budynku przy ul. Józefińskiej 24a dla potrzeb osób niepełnosprawnych” - w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, projekt „Pora na aktywność” realizowanego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej od 2011 r. (BMK 2012 r.).

Całkowita wartość zrealizowanych projektów w ramach LPR Zabłocia wyniosła **94 952 217,53 zł.**

### Wykres 7 Stan realizacji projektów rewitalizacyjnych wpisanych do LPR Zabłocia



Źródło: Opracowanie własne



**Tabela 9 LPR Zabłocia - projekty zrealizowane**

| Lp. | Nr karty i nazwa projektu   | Koszt realizacji | uwagi  |
|-----|---|------------------|--|
| 1.  | 2. Muzeum Sztuki Współczesnej   | 78 345 388,53 zł |  |
| 2.  | 6. Przebudowa budynku nr 1 dla potrzeb Muzeum Miejsca   | 10 143 767,00 zł |  |
| 3.  | 8. Modernizacja, renowacja budynków poprawiająca estetykę zewnętrzną  | 644 050,00 zł    |  |
| 4.  | 9. Zagospodarowanie wnętrza terenu ograniczonego ul. Powstańców Wielkopolskich, Wielicką, Tarnowskiego, Hetmańską, Dekerta i linią kolejową Kraków Główny- Przemysł | 5 819 012,00 zł  | Realizacja projektu pn. „Budowa terminala autobusowego w rejonie estakady ul. Wielicka - ul. Powstańców Wielkopolskich, który obejmuje budowę terminala wraz z przebudową uzbrojenia terenu” . |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BMK oraz ankiet przesłanych przez beneficjentów

**Tabela 10 LPR Zabłocia - projekty w trakcie realizacji**

| Lp. | Nr karty i nazwa projektu | Planowany termin realizacji projektu | Uwagi   |
|-----|---------------------------|--------------------------------------|---|
| 1.  | 13. Bulwary Wiślane       |                                      | Beneficjent - Biuro Planowania Przestrzennego UMK |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BMK oraz ankiet przesłanych przez beneficjentów

## 5. Program rehabilitacji zabudowy blokowej na terenie Gminy Miejskiej Kraków

---

Problematykę życia w blokowiskach poruszano w Krakowie już od dawna. W *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa*, przyjętym w 2003 r., ale obowiązującym do dnia dzisiejszego, określono działania miasta w zakresie poprawy istniejących zasobów mieszkaniowych na terenie gminy. Powinny one opierać się na inicjowaniu programów rehabilitacyjnych wybranych obszarów. Wskazano także osiedla, które wymagają interwencji: Albertyńskie, Azory, Bieńczyce, Dąbie, Jagiellońskie, Kazimierzowskie, Na Kozłówec, Prądnik Czerwony, Podwawelskie, Przy Arce, Niepodległości, Olsza II, II Pułku Lotniczego, Ugorek, Wzgórza Krzesławickie i Złotej Jesieni.

Blokowiska - zespoły osiedli wielorodzinnych z wielkiej płyty - zostały także wskazane w MPR jako zespół nadrzędny wymagający objęciem programem rewitalizacji.

12 maja 2010 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła Uchwałę Nr C/1346/10 w sprawie kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przygotowania programu zabudowy blokowej na terenie Gminy Kraków. Uchwała jest odpowiedzią na konieczność rozpoczęcia prac w zakresie rehabilitacji zabudowy blokowej. Ustala cele i założenia programu. W celu realizacji uchwały UMK zlecił wykonanie *Założeń programu rehabilitacji zabudowy blokowej na terenie Gminy Miejskiej Kraków*. Dokument został przygotowany przez *Instytut Rozwoju Miast*. Zebrano w nim informacje dotyczące wszelkiego typu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z obowiązującymi kierunkowymi dokumentami Gminy Miejskiej Kraków. *Założenia* przyjęto Uchwałą Nr CXV/1587/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. Stanowią one podstawę do przygotowania propozycji wyboru przez Radę Miasta Krakowa osiedli do objęcia pilotażowymi programami rehabilitacji. Przedmiotem analiz dokonanych w *Założeniach* są obszary wskazane w *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa* oraz *Strategii Rozwoju Krakowa*.

Zakres *Założeń* obejmuje:

- wyniki wstępnej analizy uwarunkowań dla rehabilitacji osiedli na terenie Gminy Miejskiej Kraków,
- syntezę prezentującą wybrane obszary osiedlowej zabudowy blokowej w mieście,
- określenie metody wielokryterialnej, strategicznej oceny i wyboru obszarów/osiedli do pilotażowego wdrożenia programu rehabilitacji,
- określenie metody budowy lokalnych programów rehabilitacji obszarów zabudowy blokowej w trybie partycypacji społecznej,
- określenie zasad wdrażania, finansowania i monitorowania lokalnych programów rehabilitacji,
- określenie wstępnego harmonogramu opracowania programu rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli.

Kolejnym krokiem było przygotowanie przez Instytut Rozwoju Miast *Wielokryterialnej analizy dziewiętnastu osiedli zabudowy blokowej położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków*, wskazanych w wyżej wymienionych, przyjętych przez Radę Miasta Krakowa dokumentach strategicznych. W opracowaniu zastosowano metodykę wskazaną w *Założeniach*. Metoda analizy wielokryterialnej umożliwiła przeprowadzenie waloryzacji obszarów przewidzianych do rehabilitacji. Wskazano 37 wskaźników, według których dokonano oceny 19 analizowanych osiedli i uszeregowano je w kolejności od tych, które najpilniej potrzebują rehabilitacji po te, które takich działań na dzień dzisiejszy nie wymagają. Czynniki te podzielono na 6 grup obejmujących następujące zagadnienia: problemy społeczne, ekonomiczne, środowiskowe, techniczne, architektoniczno-urbanistyczne oraz ogólnomiejskie. Analizowane osiedla uszeregowano według liczby łącznie uzyskanych punktów.

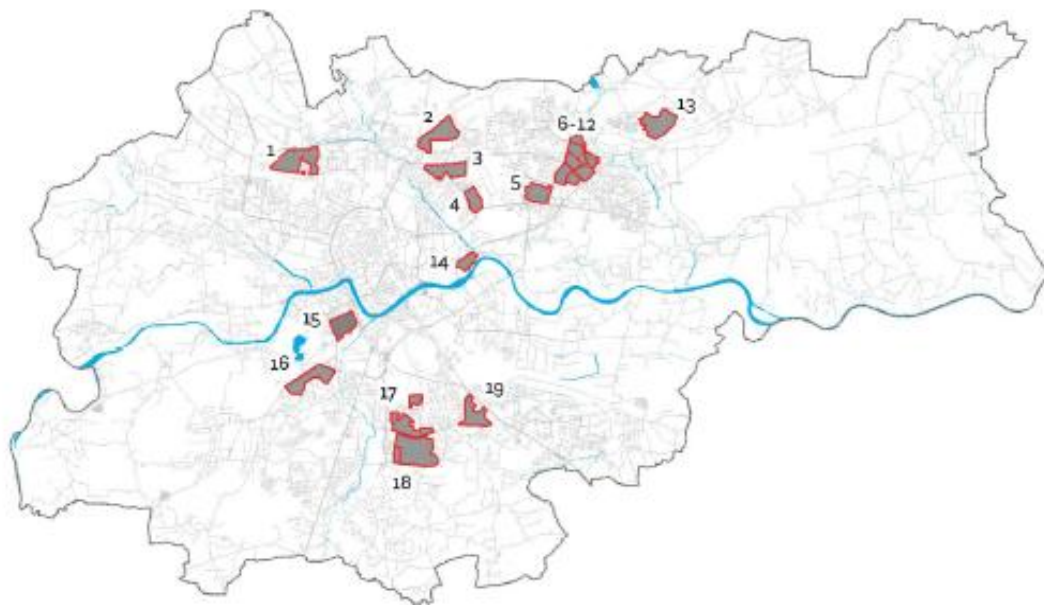
**Tabela 11** Ranking analizowanych osiedli opracowany w oparciu o przyjęty zestaw 37 wskaźników

| Lp. | Osiedle               | Ocena łączna |
|-----|-----------------------|--------------|
| 1.  | Olsza II              | 68,09        |
| 2.  | Azory                 | 67,64        |
| 3.  | Ugorek                | 62,48        |
| 4.  | Wzgórza Krzesławickie | 62,05        |
| 5.  | Ruczaj                | 61,73        |
| 6.  | Podwawelskie          | 59,45        |
| 7.  | Wola Duchacka         | 58,60        |
| 8.  | Złotej Jesieni        | 54,19        |
| 9.  | Kurdwanów             | 51,78        |
| 10. | Kazimierzowskie       | 49,83        |
| 11. | Na Kozłowie           | 47,25        |
| 12. | Dąbie                 | 46,87        |
| 13. | Przy Arce             | 44,45        |
| 14. | Prądnik Czerwony      | 44,16        |
| 15. | Albertyńskie          | 43,91        |
| 16. | Jagiellońskie         | 42,88        |
| 17. | Niepodległości        | 40,35        |
| 18. | II Pułku Lotniczego   | 38,62        |
| 19. | Bieńczyce             | 34,55        |

Źródło: *Wielokryterialna analiza dziewiętnastu osiedli zabudowy blokowej położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków.*

Osiedla podzielono na trzy grupy. Pierwsza - to osiedla, które wymagają objęcia programem rehabilitacji w pierwszej kolejności (otrzymały wynik powyżej 60 pkt.). Druga - osiedla wymagające interwencji w drugiej kolejności (otrzymały 50-60 pkt.). Trzecia grupa osiedli nie jest obecnie rekomendowana do objęcia programem rehabilitacji (<50 pkt.).

**Mapa 6** Usytuowanie w przestrzeni miasta osiedli objętych analizą



Osiedla objęte analizą:

1. Azory
2. Prądnik Czerwony
3. Olsza II
4. Ugorek
5. II Pułku Lotniczego
6. Bieńczyce
7. Niepodległości
8. Albertyńskie
9. Złotej Jesieni
10. Kazimierzowskie
11. Jagiellońskie
12. Przy Arce
13. Wzgórza Krzesławickie
14. Dąbie
15. Podwawelskie
16. Ruczaj-Zaborze
17. Wola Duchacka
18. Kurdwanów
19. Na Kozłówce

Źródło: *Wielokryterialna analiza dziewiętnastu osiedli zabudowy blokowej położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków*

Na podstawie przeprowadzonych analiz Rada Miasta Krakowa (Uchwałą Nr LII/710/2012 z dnia 12 lipca 2012 r.) podjęła decyzje o wyborze osiedli: Azory, Olsza II i Ugorek do objęcia pilotażowym programem rehabilitacji.

W dniach 28-29 listopada 2012 r. Wydział Rozwoju Miasta UMK zorganizował warsztaty Future City Game na osiedlu Ugorek. Warsztaty, prowadzone według metodologii British Council są specyficzną formą konsultacji społecznych i przygotowaniem Miasta do rozpoczęcia procesu rehabilitacji na wybranych przez Radę Miasta Krakowa osiedlach. Uczestnicy warsztatów (mieszkańcy osiedla oraz osoby z nim związane) rywalizowali w grupach, szukając pomysłów na poprawę warunków życia na osiedlu Ugorek. W 2013 roku zorganizowane zostaną warsztaty na osiedlach: Olsza II i Azory. Pomysły i uwagi uczestników warsztatów będą pomocne podczas tworzenia pilotażowych programów rehabilitacji zabudowy blokowej dla poszczególnych osiedli.

Zgodnie z Załoženiami Programu Rehabilitacji Zabudowy Blokowej na terenie Gminy Miejskiej Kraków w 2013 roku planowane jest powołanie Lokalnego Forum Rehabilitacji, którego celem będzie opracowanie pilotażowego Programu Rehabilitacji dla osiedla Ugorek. Uczestnicy Forum wybrani zostaną spośród reprezentantów: mieszkańców, właścicieli i zarządców nieruchomości, podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na terenie osiedla, Rady Miasta Krakowa i Rad Dzielnicowych, policji, straży miejskiej, straży pożarnej, takich jednostek jak np. przedszkola, szkoły, domy opieki, domy kultury, NGO-sy.

## 6. Podsumowanie

---

1. Miejscowymi programami rewitalizacji objętych zostało 1178,1 ha powierzchni Krakowa (3,6 % powierzchni całego miasta) zamieszkałych przez 114 tys. mieszkańców.
2. Zrealizowanych zostało 22% spośród wszystkich analizowanych projektów rewitalizacyjnych wpisanych do MPR Krakowa. Dla poszczególnych LPR-ów, największa ilość zrealizowanych projektów cechuje LPR Starego Miasta - 28% (w porównaniu do LPR Zabłocia - 20% i LPR „Starej” Nowej Huty - 11%). LPR Starego Miasta obejmuje ściśle centrum Krakowa z licznymi zabytkami, stąd istotnym źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych, oprócz środków unijnych, jest tutaj Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa będący dysponentem środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.
3. Połowa (50%) spośród wszystkich projektów wpisanych do MPR nie została zrealizowana. Dla poszczególnych LPR-ów, najwięcej niezrealizowanych projektów pochodzi z LPR Zabłocia - 70% (dla LPR „starej” Nowej Huty jest to 50%, dla LPR Starego Miasta - 45%). W dużej mierze ten stan rzeczy spowodowany jest brakiem środków finansowych. Stąd też istnieje potrzeba opracowania instrumentów finansowego wsparcia dla realizacji projektów. Pośród niezrealizowanych projektów znajduje się duża grupa projektów, których beneficjenci wycofali się całkowicie z ich realizacji.
4. W roku 2013 planuje się realizację 4 projektów, w roku 2014 kolejnych 6 projektów wpisanych do programów rewitalizacji obowiązujących na terenie miasta Krakowa (wg ankiet wypełnianych przez beneficjentów).
5. Zgodnie z założeniami autorów programów istnieje potrzeba aktualizacji programów, a w szczególności zawartych w nich list projektów rewitalizacyjnych.
6. W ramach monitoringu i ewaluacji programów rewitalizacji, przy ich aktualizacji, istnieje potrzeba określenia wskaźników produktu, rezultatu i oddziaływania oraz dostosowania do nich ankiet - kart zapytań dla beneficjentów - jako niezbędne działania zmierzające do poprawnego Monitorowania procesu rewitalizacji.
7. W kolejnych latach Urząd Miasta Krakowa planuje objęcie programami rewitalizacji (pilotażowymi programami rehabilitacji zabudowy blokowej) kolejno obszarów osiedli Ugorek, Olsza II i Azory, zajmujących teren 131,4 ha i zamieszkałych przez 28 tys. osób.
8. Należy dodatkowo podkreślić, iż programy rewitalizacji mają wspierać i ukierunkowywać proces rewitalizacji, same jednak nie rozwiązują bezpośrednio żadnych zdefiniowanych w procesie ich przygotowania problemów. MPR ma służyć miastu jako strategia działań rewitalizacyjnych w kontekście ogólnomiejskim, w skali całego miasta, i długofalowej perspektywie, określając metody i instrumenty wdrażania działań rewitalizacyjnych.

## **SPIS TABEL**

---

|  |    |
|--|----|
| TABELA 1 MIEJSKI PROGRAM REWITALIZACJI – PROJEKTY ZREALIZOWANE .....                               | 14 |
| TABELA 2 MIEJSKI PROGRAM REWITALIZACJI – PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI .....                       | 19 |
| TABELA 3 POWIERZCHNIA MIASTA KRAKOWA OBJĘTA LOKALNYMI PROGRAMAMI REWITALIZACJI .....               | 21 |
| TABELA 4 PROJEKTY UMIESZCZONE W LOKALNYCH PROGRAMACH REWITALIZACJI DLA KRAKOWA .....               | 22 |
| TABELA 5 LPR STAREGO MIASTA - PROJEKTY ZREALIZOWANE .....  | 25 |
| TABELA 6 LPR STAREGO MIASTA – PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI .....                                  | 27 |
| TABELA 7 LPR „STAREJ” NOWEJ HUTY - PROJEKTY ZREALIZOWANE .....                                     | 30 |
| TABELA 8 LPR „STAREJ” NOWEJ HUTY - PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI .....                             | 30 |
| TABELA 9 LPR ZABŁOCIA - PROJEKTY ZREALIZOWANE .....  | 33 |
| TABELA 10 LPR ZABŁOCIA - PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI .....                                       | 33 |
| TABELA 11 RANKING ANALIZOWANYCH OSIEDLI OPRACOWANY W OPARCIU O PRZYJĘTY ZESTAW 37 WSKAŹNIKÓW ..... | 35 |

## **SPIS MAP**

---

|  |    |
|--|----|
| MAPA 1 POŁOŻENIE I GRANICE OŚMIU ZESPOŁÓW REWITALIZACJI .....                                    | 9  |
| MAPA 2 OBSZARY NA TERENIE GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW OBJĘTE LOKALNYMI PROGRAMAMI REWITALIZACJI ..... | 21 |
| MAPA 3 OBSZAR OBJĘTY LPR STAREGO MIASTA .....  | 24 |
| MAPA 4 OBSZAR OBJĘTY LPR „STAREJ” NOWEJ HUTY .....   | 28 |
| MAPA 5 OBSZAR OBJĘTY LPR ZABŁOCIA .....  | 31 |
| MAPA 6 USYTUOWANIE W PRZESTRZENI MIASTA OSIEDLI OBJĘTYCH ANALIZĄ .....                           | 36 |

## **SPIS WYKRESÓW**

---

|   |    |
|---|----|
| WYKRES 1 STAN REALIZACJI PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH WPISANYCH DO MPR .....                                       | 11 |
| WYKRES 2 PROJEKTY ZGŁOSZONE DO MPR, WG TYPU BENEFICJENTA .....  | 12 |
| WYKRES 3 PROJEKTY ZGŁOSZONE DO MPR, WG TYPOLOGII MRPO 2007-2013 .....   | 13 |
| WYKRES 4 UDZIAŁ PROJEKTÓW TEMATYCZNYCH W UJĘCIU ILOŚCIOWYM W LOKALNYCH PROGRAMACH REWITALIZACJI DLA KRAKOWA ..... | 22 |
| WYKRES 5 STAN REALIZACJI PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH WPISANYCH DO LPR STAREGO MIASTA .....                        | 25 |
| WYKRES 6 STAN REALIZACJI PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH WPISANYCH DO LPR „STAREJ” NOWEJ HUTY .....                   | 29 |
| WYKRES 7 STAN REALIZACJI PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH WPISANYCH DO LPR ZABŁOCIA .....                              | 32 |

---