

ZATWIERDZAM

Dyrektor

Katarzyna Zapał

09.06.2021 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU
30 CZERWCA 2021 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 09.06.2021 r.

Termin zdjęcia wykazu: 30.06.2021 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Straszewskiego 24. Lokal o pow. 27,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00190231/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 128/1, obr. S-61.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	5.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
2.	Kraków, ul. Św. Krzyża 3. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 36,08 m ² , powierzchnia lokalu normatywna 33,36 m ² . Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00139486/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 244/2, obr. S-1.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z sieni budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Ogrzewanie – piece akumulacyjne – do sprawdzenia. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-238.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

3.	Kraków, ul. Józefa 18. Lokal o pow. 28,09 m². Budynek położony w strefie „A”. Dla działalności wymienionych w Grupie VI stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji, tj. - 6,50 zł/m² p.u. netto.	Kw KR1P/00269360/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 89/1, obr. S-13.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
4.	Kraków, al. Daszyńskiego 18. Powierzchnia ogólna 155,47 m², w tym 50,43 m² powierzchnia piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 3,50 zł Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00087136/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 42/11, obr. S-17.	Lokal usytuowany częściowo na parterze oraz częściowo w poziomie piwnic. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Powierzchnia grzewcza 105,04 m ² , orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,20 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
5.	Kraków, ul. Królewska 14. Powierzchnia ogólna do oczynszowania 56,91 m², w tym powierzchnia piwnic do oczynszowie- nia 15,30 m² (powierzchnia ogólna normatywna 50,03 m², w tym powierzchnia normatywna piwnic 8,42 m²). Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 2,75 zł Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00078427/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 795/7, obr. K-4.	Lokal usytuowany częściowo na parterze (wejście bezpośrednio z ul. Królewskiej) oraz częściowo w poziomie piwnicy (wejście z tyłu budynku). . wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 4,95 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

6.	Kraków, ul. Krakowska 13. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 20,05 m ² (powierzchnia normatywna 18,24 m ²). Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P00415525/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 78, obr. S-14.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy z MPWiK na dostawę wody do lokalu oraz odprowadzenia ścieków. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-230.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność: 1281/1728 prywatny, 351/1728 Gmina Miejska Kraków, 96/1728 Skarb Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
7.	Kraków, ul. Św. Katarzyny 5. Lokal o powierzchni 77,31 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00435337/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 79, obr. S-14.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- ogrzewanie: - opłata stała 1,44 zł/m ² , opłata zmienna - 40,65 zł/GJ. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
8.	Kraków, os. Szkolne 12. Powierzchnia ogólna 556,70 m ² , w tym 233,37 m ² powierzchnia piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 4,08 zł Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00074382/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 52, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Powierzchnia grzewcza 188,10 m ² , orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,20 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowe wytyczne Konserwatora Zabytków dostępne w Zarządzie Budynków Komunalnych w Krakowie.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	6.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
9.	Kraków, os. Górali 15. Lokal o powierzchni ogólnej 110,16 m ² , w tym 93,90 m ² powierzchnia piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 2,35 zł. Budynek położony w strefie „B”.	Kw 83787	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 124, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu z III klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 2,80 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

10.	Kraków, os. Kolorowe 10. Lokal o powierzchni 13,86 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00510936/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 35/34, obr. NH-51.	Lokal (garaż), usytuowany na podwórku pawilonu handlowego. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
11.	Kraków, os. Górali 8. Lokal o powierzchni 13,85 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00077369/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 132, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,80 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
12.	Kraków, os. Zielone 6. Lokal o pow. 308,08 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 78629	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 70, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku (drugie wejście z tyłu budynku). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 4,10 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
13.	Kraków, al. Krasieńskiego 11 C. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 41,22 m ² (powierzchnia normatywna 39,30 m ²). Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00079963/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 67/4, obr. S-145.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. , c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 3,66 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
14.	Kraków, os. Stalowe 5. Lokal o powierzchni 17,18 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	KR1P/00075740/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 31, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze budynku, wejście do lokalu z przełączki budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., cwu, c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 4,48 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60., 12 291-28-75, 12 616-61-54.

15.	Kraków, os. Na Wzgórzach 15. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 36,38 m ² , powierzchnia lokalu normatywna 34,60 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00084937/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 244, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w przyziemiu, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 3,30 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
16.	Kraków, os. Stalowe 13. Powierzchnia ogólna lokalu podlegająca oczyszczaniu 179,38 m ² , w tym powierzchnia piwnic podlegająca oczyszcz- waniu 77,50 m ² (powierzchnia normatywna piwnic 38,75 m ²). Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 6,67 zł. Budynek położony w strefie „B”. Dla działalności wymienionych w Grupie V, VI oraz VII stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji, tj. - 6,67 zł/m² p.u. netto. LOKAL ZAJĘTY	Kw KR1P/00077133/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna, Nowa Huta, Dz. nr 37, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od strony frontowej budynku (dwa wejścia) oraz jedno wejście od strony zaplecza lokalu. Pomieszczenia wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,50 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Lokal zajęty.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
17.	Kraków, os. Urocz. 12. Lokal o pow. 13,32 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00091659/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 242, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,54 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-54, 12 291-28-75.

18.	Kraków, os. Zielone 15. Lokal o powierzchni ogólnej 416,88 m ² , w tym 261,24 m ² powierzchnia piwnic. Budynek położony w strefie „B”. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 3,41 zł.	Kw KR1P/00208821/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 175, obr. NH-45.	Lokal usytuowany częściowo na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Powierzchnia grzewcza 149,41 m ² , orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 4,95 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	5.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
19.	Kraków, os. Jagiellońskie 7. Lokal o powierzchni 101,10 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00526508/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 83/9, obr. NH-8.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu od wewnętrznej strony podwórka/dziedzińca, z którego korzystają wszyscy najemcy lokali użytkowych usytuowanych w budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała , 1,82 zł/m ² , opłata zmienna 293,19 zł/msc netto.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
20.	Kraków, ul. Marczyńskiego 7. Lokal o powierzchni 23,43 m ² , w tym 9,87 m ² powierzchni wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00320508/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 827/2, obr. K-29.	Miejsce postojowe nr 15 w zespole garażowym, wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
21.	Kraków, os. Centrum B-6. Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 55,26 m ² (powierzchnia lokalu normatywna 54,34 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00077581/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 156, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne, bezpośrednio z chodnika. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 3,90 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

22.	Kraków , os. Centrum C-5. Lokal o pow. 7,10 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 78014	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 178, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, w przełączce budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu brak wc. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 4,00 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowe wytyczne Konserwatora Zabytków dostępne w Zarządzie Budynków Komunalnych w Krakowie.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
23.	Kraków, os. Górali 6. Lokal o pow. 51,71 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00082159/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna nowa Huta, Dz. nr 133, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu (w przełączce budynku). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,80 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowe wytyczne Konserwatora Zabytków dostępne w Zarządzie Budynków Komunalnych w Krakowie.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
24.	Kraków, ul. Lubomirskiego 37. Lokal o pow. 34,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00001027/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 46, obr. S-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.w.u, c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- opłata stała 1,50 zł/m ² , opłata zmienna 2,50 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Kraków/prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
25.	Kraków, os. Szkolne 8. Lokal o pow. 27,90 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083528/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 110, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11,nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-54, 12 291-28-75.
26.	Kraków, Fałata 12. Lokal o pow. 34,84 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00076341/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 72/3, obr. K-14.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki II budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-54, 12 291-28-75.

27.	Kraków, os. Na Wzgórzach 21. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 69,81 m ² (powierzchnia normatywna 67,43 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw 192900	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 724, 269/1, obr, NH-10.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 5,26 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
28.	Kraków, os. Na Wzgórzach 16. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 36,03 m ² (powierzchnia normatywna 17,71 m ²). Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00084934/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 246, obr. NH- 10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 3,40 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-6-, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
29.	Kraków, ul. Cieślowskiego 3. Miejsce postojowe o pow. 26,58 m ² pow., w tym 12,42 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00339121/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 27/2, 27/6, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 24 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
30.	Kraków, os. Piastów 22. Lokal o pow. 12,42 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00494938/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 61/34, obr. NH-2.	Lokal usytuowany na parterze, w budynku w całości użytkowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała - 1,82 zł/m ² plus opłata zmienna - 55,72 zł/mies.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

31.	Kraków, os. Centrum B-9. Lokal o pow. 40,64 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00077603/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 203, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo na I piętrze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,90 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowe wytyczne Konserwatora Zabytków dostępne w Zarządzie Budynków Komunalnych w Krakowie.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-6-, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
32.	Kraków, ul. Dunajewskiego 5. Powierzchnia ogólna lokalu 111,36 m ² , w tym 28,71 m ² powierzchnia wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00403561/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 153, obr. S-60.	Lokal usytuowany na III piętrze (klatka „A”). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. - kotłownia lokalna. Lokal nie jest opomiarowany. Orientacyjna wysokość zaliczki za świadczenia dodatkowe – 6,63 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Miasta Kraków- Miasta na Prawach Powiatu, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
33.	Kraków, os. Zielone 8. Powierzchnia ogólna lokalu 100,40 m ² , w tym 28,32 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 3,94 zł. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00086176/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 64, obr. NH-45	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 4,45 zł/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowe wytyczne Konserwatora Zabytków dostępne w Zarządzie Budynków Komunalnych w Krakowie.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
34.	Kraków, os. Ogrodowe 15. Powierzchnia ogólna 269,90 m ² , w tym 124,50 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 5,83 zł Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00070366/9	. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 145/2, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u., Powierzchnia grzewcza 145,40 m ² , orientacyjna wysokość zaliczki za c. o. - 3,00 zł /m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

35.	Kraków, os. Centrum C-11. Lokal o powierzchni ogólnej 207,43 m², w tym 25,79 m² pow. piwnic oraz 11,42 m² pow. wspólnego użytku. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 4,00 zł. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00070711/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 179, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na I piętrze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu wspólne z od frontu budynku oraz przez wspólny korytarz i wewnętrzną klatkę schodową. Pom. wyposażone w inst. elektr., wod.-kan., c.o. W związku z brakiem indywidualnego opomiarowania lokalu licznikiem energii elektr., konieczne jest wystąpienie do Tauron Dystrybucja z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia, w celu zasilania lokalu w energię elektr., zawarcia i zrealizowania umowy przyłączeniowej, rozdziału inst. wraz z zabudową niezbędnych rozdzielnic, aparatów oraz przewodów elektr. Na cały zakres prac należy wykonać dokumentację i przedłożyć do uzgodnienia w ZBK, Szczegóły należy ustalić z Inspektorem Nadzoru przed przystąpieniem do realizacji projektu oraz robót. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 3,99 zł/m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowe wytyczne Konserwatora Zabytków dostępne w Zarządzie Budynków Komunalnych w Krakowie.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
36.	Kraków, os. Willowe 29. Łączna powierzchnia lokalu do czynszowania 60,28 m², w tym pow. pomieszczeń do czynszowania 53,10 m² (pow. normatywna 47,97 m²) do lokalu przależy pow. wspólnego użytku podlegająca czynszowaniu o metrażu 7,18 m² oraz pow. wspólnego użytku nieocynszowana o metrażu 7,46 m². Budynek położonych w strefie „B”.	Kw KR1P/00181736/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 113/4, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu przez część wspólną użytkowaną z innymi najemcami budynku. Lokal nie jest wydzielony trwałymi ścianami, brak indywidualnego wejścia do lokalu. Lokal (powierzchnia) wyposażony w inst. centralnego ogrzewania oraz inst. elektryczną. Instalacja elektryczna wspólna z użytkownikami sąsiedniego lokalu (dotychczas rozliczenie opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej następowało w oparciu o wskazanie sublicznika). Może zachodzić konieczność dokonania rozdziału instalacji elektrycznej oraz zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Instalacja wod.-kan. w pomieszczeniu wspólnego użytku. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-6-, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

37.	Kraków, ul. Długa 69/69A. Lokal o powierzchni ogólnej 197,99 m ² , w tym powierzchnia poddasza . Budynek położony w strefie „A”. Dla działalności wymienionych w Grupie VI stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji, tj. - 7,00 zł/m² p.u. netto.	Kw KR1P/00265248/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 116/14, obr. S-116.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo na poddaszu budynku - wejście do lokalu wyłącznie od frontu budynku. Pom. na poddaszu częściowo ze skosami. Maksymalna wysokość pom. na poddaszu ok. 220-230 cm. Pom. wyposażone w inst. elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej – instalacje wspólne dla całego obiektu Domu Pomocy Społecznej w Krakowie. Za media dostarczane do lokalu przyszły najemca obciążany będzie przez ZBK na podstawie danych przekazanych przez DPS. Obiekty usytuowane na działce Nr 116/14 obr. S-116 wpisane są do rejestru zabytków pod numerem A-114. Po uzyskaniu zgody od DPS istnieje możliwość korzystania z wejścia do lokalu/wjazdu przez teren od strony ul. Długiej/ul. Helclów. W związku z trwającymi pracami remontowymi instalacji wodno-kanalizacyjnej zamknięty jest dostęp od strony ul. Długiej/ul. Helclów. Planowany termin zakończenia prac 16.06.2021 r.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.200,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 6167-61-54
38.	Kraków, os. Teatralne 3. Lokal o pow. 20,69 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083311/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 72, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z przelazki budynku usytuowanej od strony dawnego Kina Świt obok optyka. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
39.	Kraków, ul. Dietla 101. Lokal o pow. 38,35 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00187941/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 7, obr. S-11.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-733. Biuro Przejmowania Mienia Urzędu Miasta Krakowa złożyło wnioski o dokonanie wpisu ostrzeżenia w Dziale III Księgi Wieczystej przedmiotowej nieruchomości.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Samoistne posiadanie Gmina Miejska Kraków/SP, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

40.	Kraków, ul. Obopólna 14. Lokal o pow. 23,43 m ² . Budynek położony w strefie „A”. Dla działalności wymienionych w Grupie VI, VII stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji, tj. - 9,75 zł/m² p.u. netto.	Kw KR1P/00193394/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 390, obr. K-3.	Lokal usytuowany na poddaszu, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.- do sprawdzenia. W lokalu brak środka grzewczego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
41.	Kraków, al. Słowackiego 17, Lokal o pow. 19,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00009537/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. S-116.	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność ½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
42.	Kraków, ul. Bonerowska 14. Lokal o pow. 29,19 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00000674/0 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również

płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

SPECJALISTA

Bernadeta Kocoń

09.06.2021 r.

SPRAWDZIŁ(A)

KIEROWNIK

Magdalena Adamska

09.06.2021 r