

**Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
ogłasza aukcję na oddanie w najem lokali mieszkalnych**

- położonych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa i osób fizycznych lub w budynkach stanowiących w całości własność prywatną, dla których został ustanowiony kurator pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, oraz
- położonych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych, nieznanych z miejsca pobytu, pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator.

1. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza aukcję na oddanie w najem lokali mieszkalnych: położonych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa i osób fizycznych lub w budynkach stanowiących w całości własność prywatną, dla których został ustanowiony kurator, pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków oraz na najem lokali położonych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych, nieznanych z miejsca pobytu, pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator.

Aukcja zostanie przeprowadzona w dniu 21 MAJA 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, os. Zgody 2 w Krakowie (sala konferencyjna – V piętro). Celem aukcji jest ustalenie wysokości miesięcznej stawki czynszowej za 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego.

1.1. Aukcja zostanie przeprowadzona w oparciu o Regulamin postępowania na oddanie w najem lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych nieznanych z miejsca pobytu, pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator, stanowiący Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1268/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2008 r. (z późn. zm.).

2. Cenę wywoławczą stawki czynszowej za 1 m² stanowi najwyższa ze zgłoszonych ofert, przy czym spełniony musi być warunek, że nie może być ona jednak niższa niż 13,02 zł/m².

3. Wykaz lokali, wraz z obowiązującymi przepisami wywiesza się (udostępnia do wglądu) na okres 21 dni w siedzibach:

- Urzędu Miasta Krakowa, tj. w Krakowie, Rynek Podgórski 1 oraz przy pl. Wszystkich Świętych 3-4 - Kancelaria Magistratu,
- Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, tj. ul. Czerwieńskiego 16 (parter), jego Biurach Obsługi Mieszkańców oraz udostępnia się w internecie na stronie www.zbk-krakow.pl.

4. Aukcję w dniu **21 MAJA 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, os. Zgody 2 (sala konferencyjna – V piętro)** przeprowadzi Komisja w składzie:

- Magdalena Adamska,
- Grzegorz Grochola,
- Bernadeta Kocoń,

- Sylwia Stabach,
- Agata Banduła,
- Jolanta Lasyk,
- Michał Smolarek,
- Piotr Stawecki.

4.1. Dopuszcza się pracę Komisji w składzie trzech z ww. osób.

4.2. Aukcja w dniu 21 maja 2021 r. rozpocznie się o godz. 9⁰⁰, z tym zastrzeżeniem, że licytacje na poszczególne lokale, ujęte w wykazach przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji mogą zostać podzielone na tury.

Ilość tur, w tym adresy poszczególnych lokali licytowanych w danej turze oraz godziny przeprowadzenia poszczególnych tur zostaną określone w dniu 20 maja 2021 r.

Powyższa informacja zostanie podana do wiadomości publicznej :

- na stronie internetowej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie,
- na tablicy informacyjnej ew siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16.

Informacje w tym zakresie będą udzielane również telefonicznie pod numerami telefonu : 12 616-61-54, 12 291-28-75.

4.3. Z uwagi na zagrożenie epidemiologiczne Organizator przypomina o konieczności posiadania/zakładania maseczki ochronnej.

4.4. Organizator uprzejmie prosi, aby Oferent – w miarę możliwości – przybył na aukcję bez osoby towarzyszącej.

5. **Wadium**, którego wysokość w odniesieniu do poszczególnych lokali została podana w wykazach, o których mowa w ust. 3, płatne jest **do trzeciego dnia roboczego poprzedzającego dzień przeprowadzenia aukcji, tj. do dnia 18 MAJA 2021 r. przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, tj. 82 1020 2892 0000 5902 0590 1667**. O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty wadium, decyduje data wpływu środków finansowych na wskazane powyżej konto bankowe Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Oferent dokonujący wpłaty wadium przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy, winien wpisać imię i nazwisko oferenta, datę przeprowadzenia postępowania, adres lokalu mieszkalnego, na który będzie składana oferta oraz numer porządkowy w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia.

6. **Oferty przystąpienia do aukcji** wg wzoru określonego zarządzeniem Nr 1268/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zarządzania budynkami stanowiącymi własność osób fizycznych nieznanych z miejsca pobytu, pozostającymi w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustalony kurator (z późn. zm.)

wraz

z wymaganymi dokumentami, tj.:

1. zaświadczeniem o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy właściwych dla miejsca zamieszkania Oferenta oraz
2. oryginałami zaświadczeń, w szczególności zaświadczeń od pracodawcy/zleceniodawcy lub firmy o uzyskiwanych dochodach lub z oryginałami innych dokumentów, potwierdzających wysokość osiągniętych przez Oferenta dochodów **za okres trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę ogłoszenia aukcji, tj. za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r.** należy składać w nieprzejrzystych kopertach w Punkcie Obsługi Mieszkańców

**Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16,
do godziny 15⁰⁰ trzeciego dnia roboczego poprzedzającego dzień
przeprowadzenia aukcji, tj. do dnia 18 MAJA 2021 r.**

6.1. Koperty zaadresowane do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie należy opisać w następujący sposób: „Oferta do udziału w aukcji na najem lokalu mieszkalnego położonego przy ul....., ujętego w poz. nr

7. Oferta winna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres Oferenta,
- 2) Oznaczenie lokalu, jego adres,
- 3) Deklarowaną wysokość stawki czynszowej za najem lokalu / **nie mniej niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku**/*zł/m² (słownie:zł/m²).
- 4) Oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomości,
- 5) Oświadczenie o powzięciu wiadomości, iż stwierdzenie przez Organizatora nieprawdziwości oświadczenia o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, spowoduje zatrzymanie wpłaconego wadium (w całości) oraz odmowę wynajmującego zawarcia umowy przyrzeczonej, jeżeli prawo takie zostanie nabyte,
- 6) Oświadczenie o posiadaniu środków finansowych na przeprowadzenie remontu lokalu
- 7) Oświadczenie, że Oferent:
 - zapoznał się ze stanem technicznym lokalu,
 - zapoznał się z zakresem prac remontowych niezbędnych do zasiedlenia lokalu, podlegających rozliczeniu w czynszu,
 - zapoznał się z zakresem prac remontowych do wykonania przez Najemcę na koszt własny,
 - wyraża gotowość zawarcia przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony w stanie technicznym opisanym przez Organizatora aukcji na liście lokali przewidzianych do oddania w najem w drodze aukcji i przyjmuje obowiązek przystosowania lokalu we własnym zakresie do umówionego użytku w określonym terminie.
- 8) Oświadczenie Oferenta, że:
 - zapoznał się z zarządzeniem Nr 1268/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.06.2008 r. w sprawie zarządzania budynkami stanowiącymi własność osób fizycznych nieznanych z miejsca pobytu, pozostającymi w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator (z późn. zm.),
 - przyjmuje do wiadomości fakt, iż w przypadku stwierdzenia przez Organizatora, że Oferent zalega z zapłatą należności realizowanych na rzecz Urzędu Gminy lub Urzędu Skarbowego właściwego dla miejsca zamieszkania, nie zostanie on dopuszczony do udziału w aukcji oraz
 - **przyjmuje do wiadomości fakt, że zwycięzca aukcji/przetargu może nabyć prawo do podpisania umowy najmu tylko jednego lokalu mieszkalnego.**
- 9) Oświadczenie, że Oferent nie pozostaje w żadnym stopniu pokrewieństwa w stosunku do któregośkolwiek z członków komisji,
- 10) Datę dokonania przelewu (wpłaty) środków finansowych tytułem wadium na konto Organizatora oraz wysokość wpłaconej kwoty,

***- 3% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego, w skali roku wynosi – 13,02 zł za 1 m².**

- 11) Oświadczenie Oferenta w zakresie zwrotu wadium wpłaconego przed przystąpieniem do aukcji (należy podać numer rachunku bankowego oraz niezbędne dane umożliwiające prawidłowe przekazanie środków finansowych).

Informacja Administratora o przetwarzaniu danych osobowych.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, reprezentowany przez Dyrektora ZBK.
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@zbk.krakow.pl.
- 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
- 4) Pani/Pana dane udostępnione w związku z uczestniczeniem w aukcji nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, tj. przez okres nie krótszy niż 10 lat.
- 6) Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawienia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych osobowych, a także prawo do usunięcia danych.
- 7) Nie przysługuje Pani/Panu na podstawie art. 21 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, gdyż podstawę przetwarzania Państwa danych stanowi art. 6 ust.1 lit. b) RODO.
- 8) Niezależnie od powyższego, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – w przypadku, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.
- 9) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w zakresie niezbędnym do złożenia oferty, a następnie – w przypadku nabycia prawa do zawarcia umowy i spełnienia wszelkich wymogów przewidzianych przepisami prawa – w celu wykonania zawartej umowy. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji powyższego.
- 10) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą podlegały profilowaniu.
- 11) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej.

8. Do składanej oferty, osoba przystępująca do aukcji zobowiązana jest bezwzględnie dołączyć:

- zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Urzędu Skarbowego właściwego dla miejsca zamieszkania,
- zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności (podatków, opłat) wobec Urzędu Gminy właściwego dla miejsca zamieszkania oferenta (dla osób zamieszkałych w Gminie Miejskiej Kraków organem właściwym do wydania ww. zaświadczenia jest Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa),
- oryginały zaświadczeń, w szczególności zaświadczeń od pracodawcy/ zleceniodawcy lub firmy o uzyskiwanych przez Oferenta dochodach lub oryginały innych dokumentów, potwierdzających wysokość osiągniętych przez

Oferenta dochodów za okres trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę ogłoszenia aukcji, tj. za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r.

9. Osoba przyjmująca ofertę przystąpienia do aukcji zobowiązana jest odnotować na kopercie: datę i godzinę przyjęcia oferty oraz kolejny numer przyjmowanej oferty.
10. Lokal ujęte na wykazach przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji, do których klucze znajdują się w Biurze Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych, będą udostępniane do oglądania, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z danym Biurem Obsługi Mieszkańców w godzinach przyjmowania stron, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od godz. 10⁰⁰ – 14⁰⁰.
11. Zwrot wadium, w obowiązującej wysokości, osobom, które nie wygrają aukcji dokonywany będzie **od dnia 26.05.2021 r. do dnia 02.06.2021 r. na wskazany przez Oferenta rachunek bankowy.**
12. Zwycięzca aukcji zobowiązany jest podpisać umowę przedwstępną z Wynajmującym w siedzibie administratora lokalu w terminie 14 dni kalendarzowych, od daty przeprowadzenia aukcji, tj. do dnia **04 czerwca 2021 r.** (włącznie) pod rygorem zatrzymania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wpłaconego wadium oraz utraty prawa do zawarcia przedwstępnej umowy.
13. Wadium wpłacone przez zwycięzcę aukcji zaliczone zostaje, zgodnie z postanowieniami powołanego wyżej zarządzenia, na poczet należnej kaucji (która stanowi 6-krotność miesięcznego czynszu najmu ustalonego w wyniku przeprowadzenia aukcji) pod warunkiem podpisania przez zwycięzcę aukcji umowy przedwstępnej do dnia **04 czerwca 2021 r.** (włącznie).
W przypadku konieczności uzupełnienia wpłaconego wadium do pełnej wysokości kaucji – jej uzupełnienie winno nastąpić nie później niż do drugiego dnia roboczego poprzedzającego termin podpisania umowy, tj. do dnia 02 czerwca 2021 r. Wpłaty kaucji należy dokonać przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, tj. 84 1020 2892 0000 5302 0590 1634. Oferent dokonujący wpłaty kaucji (jej uzupełnienia) winien podać adres lokalu mieszkalnego, którego wpłata dotyczy oraz dane dotyczące zwycięzcy aukcji, tj. imię i nazwisko.
- Jeżeli wysokość wpłaconego wadium przewyższa wysokość należnej kaucji, zwrot różnicy nastąpi po podpisaniu umowy przedwstępnej, tj. w terminie od dnia 09 czerwca 2021 r. do dnia 16 czerwca 2021 r., na wskazany przez Oferenta rachunek bankowy.
14. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania aukcji w całości lub na poszczególne lokale bez podania przyczyny – art. 70¹ § 3 Kodeksu Cywilnego.

Uwaga! Wszelkich informacji dotyczących zasad przeprowadzenia aukcji udziela Referat Lokali Użytkowych Zarządu Budynków Komunalnych, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. (12) 616-61-54, (12) 291-28-75.

Dyrektor
Katarzyna Zapał