



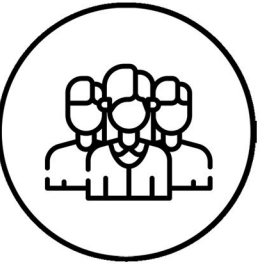
ŹRÓDŁO: [HTTPS://UNSPLASH.COM/](https://unsplash.com/)

PARK RZECZNY BIAŁUCHA NA TERENIE DZIELNICY IV W KRAKOWIE

NINIEJSZA PREZENTACJA STANOWI MATERIAŁ WYJŚCIOWY DO ETAPU PROJEKTOWANIA
ORAZ KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ZAPLANOWANYCH NA DZIEŃ 17..10.2020 R. I NIE MOŻE BYĆ TRAKTOWANA JAKO OPRACOWANIE KOŃCOWE



PRACOWNIA
PROJEKTOWA **F11**



PROJEKTANT GENERALNY

DR HAB. INŻ. ARCH. MARCIN FURTAK PROF. NADZW. PK

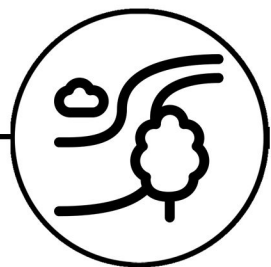
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

MGR INŻ. ARCH. KAROLINA GUZIAK

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ BASISTA

MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA PATYK

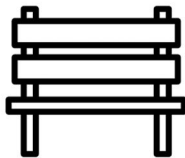
PARK RZECZNY BULWARY BIAŁUCHY W III DZIELNICY (PRĄDNIK CZERWONY)



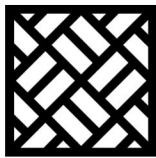
PARK RZECZNY BULWARY BIAŁUCHY NA TERENIE DZIELNICY III (PRĄDNIK CZERWONY) W KRAKOWIE - ZREALIZOWANY



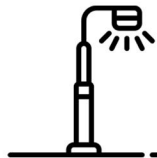
PARK RZECZNY BIAŁUCHA NA TERENIE DZIELNICY IV (PRĄDNIK BIAŁY) W KRAKOWIE - ZAKRES OBJĘTY NINIEJSZYM OPRACOWANIEM



MAŁA
ARCHITEKTURA



ZRÓŻNICOWANE
NAWIERZCHNIE

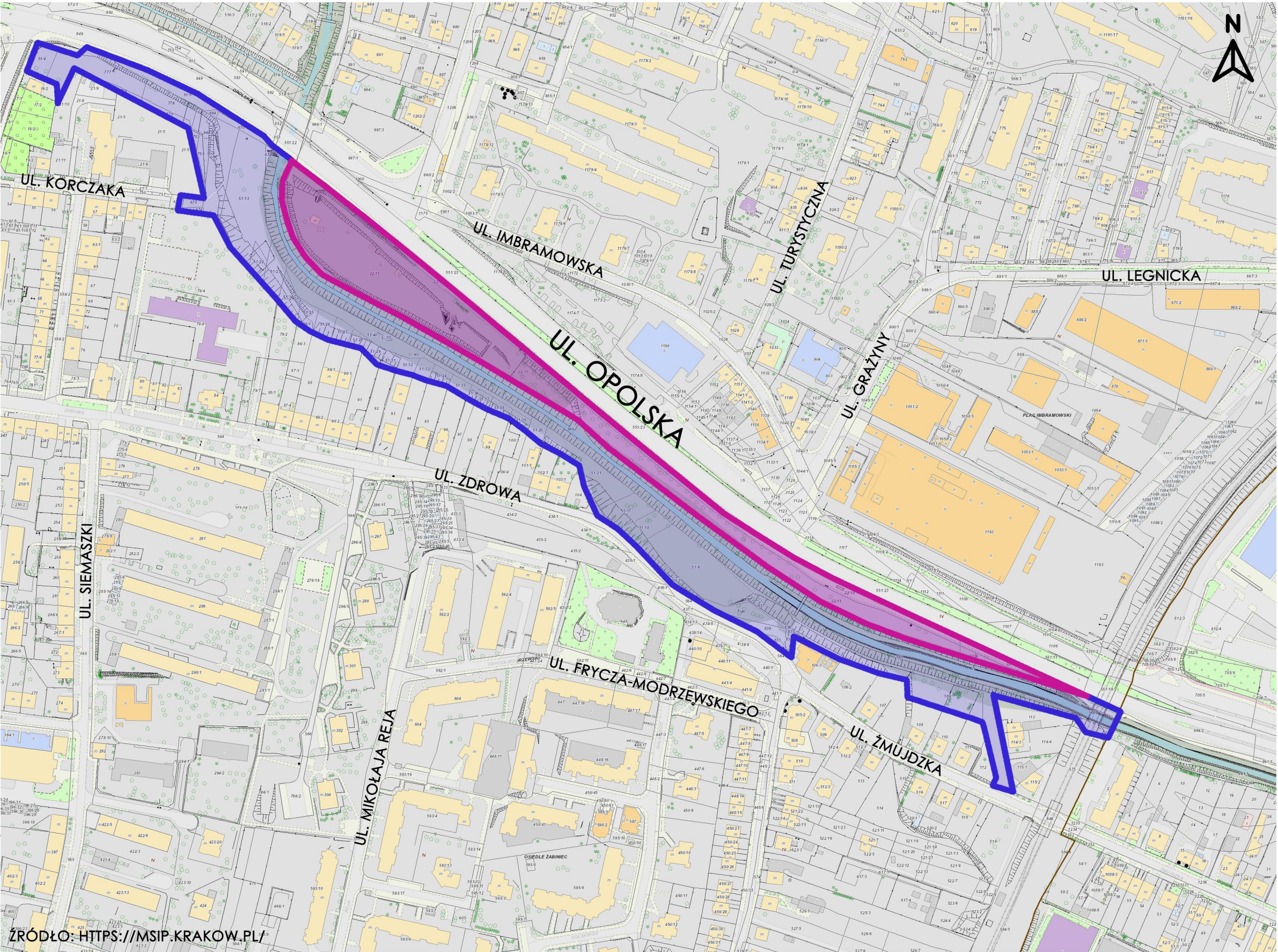


OŚWIETLENIE
ULICZNE



ZDJEĆIA Z REALIZACJI PARKU
"BULWARY BIAŁUCHY" W DZIELNICY III

PRZEDMIOT OPRACOWANIA - ZAKRES

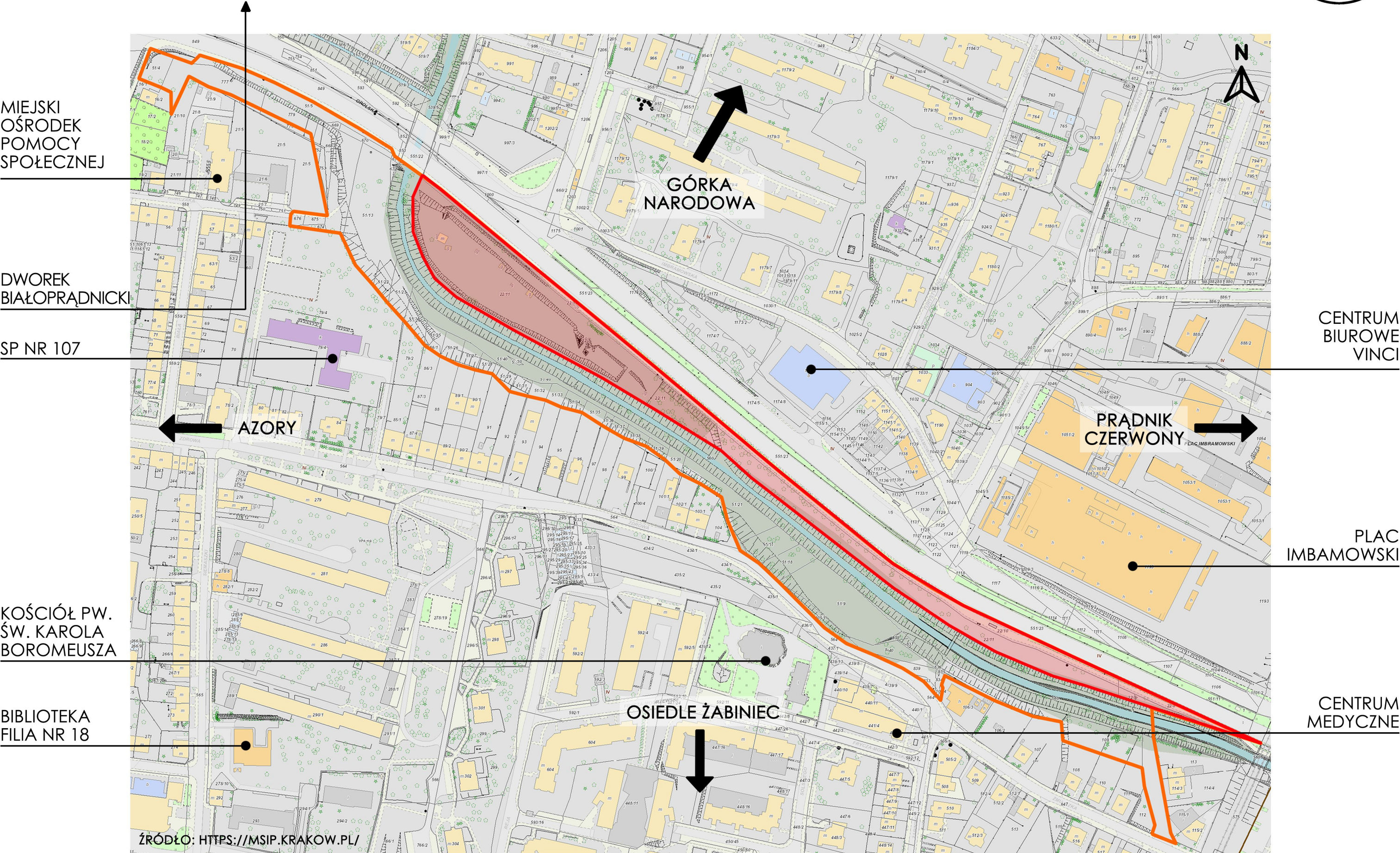


ZAKRES PROJEKTU
BUDOWLANEGO
I WYKONAWCZEGO



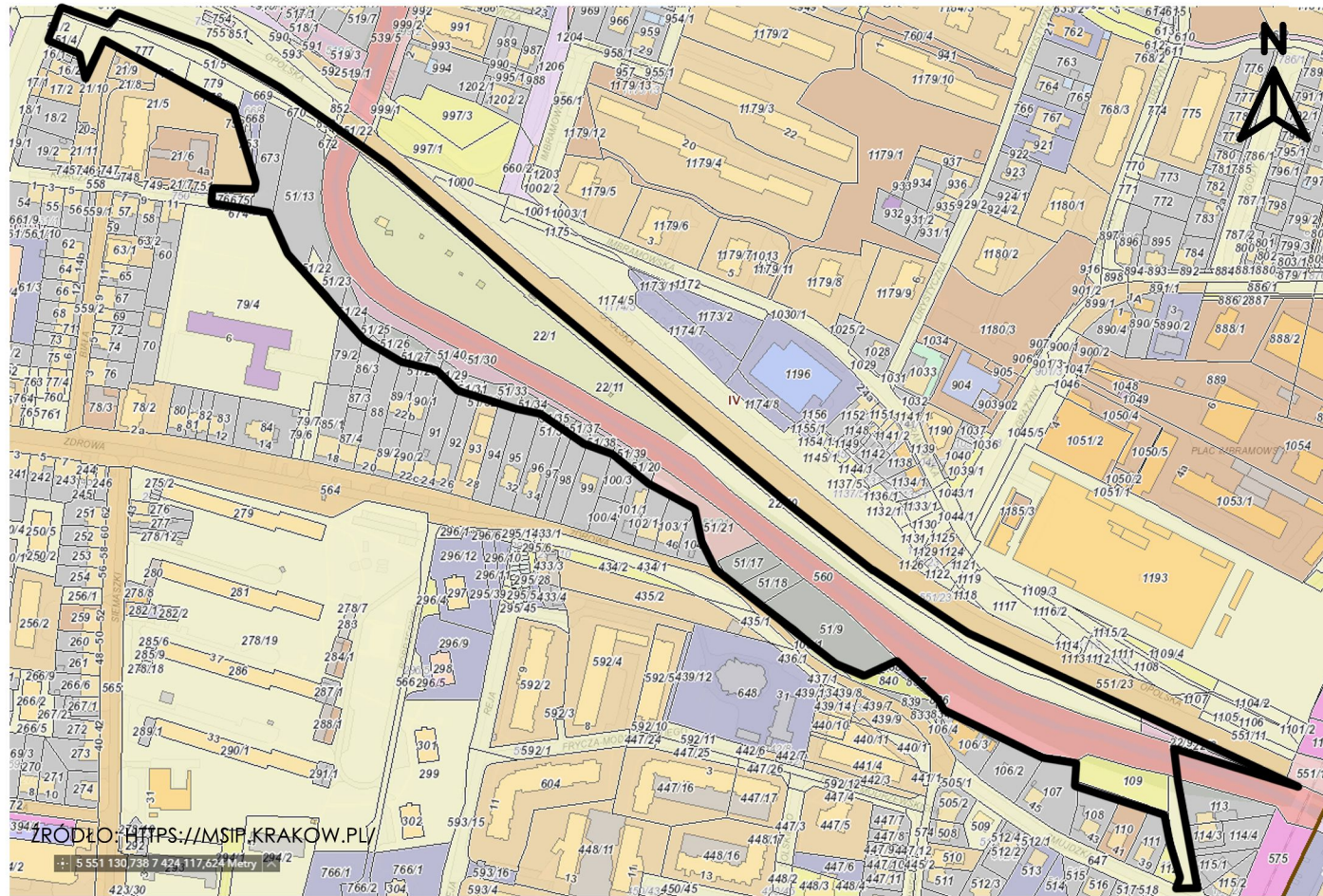
ZAKRES PROJEKTU
KONCEPCYJNEGO

ANALIZA URBANISTYCZNA



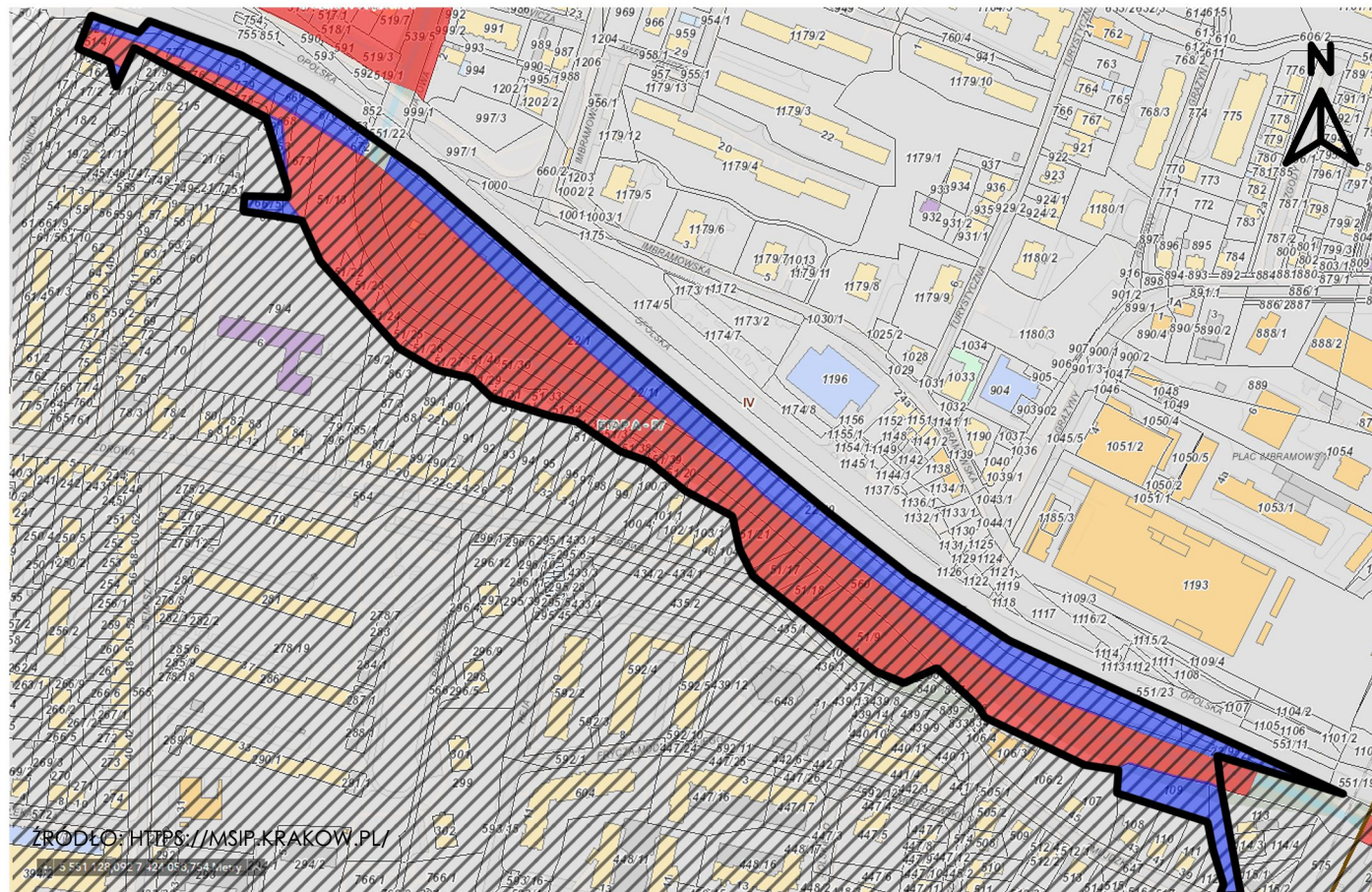






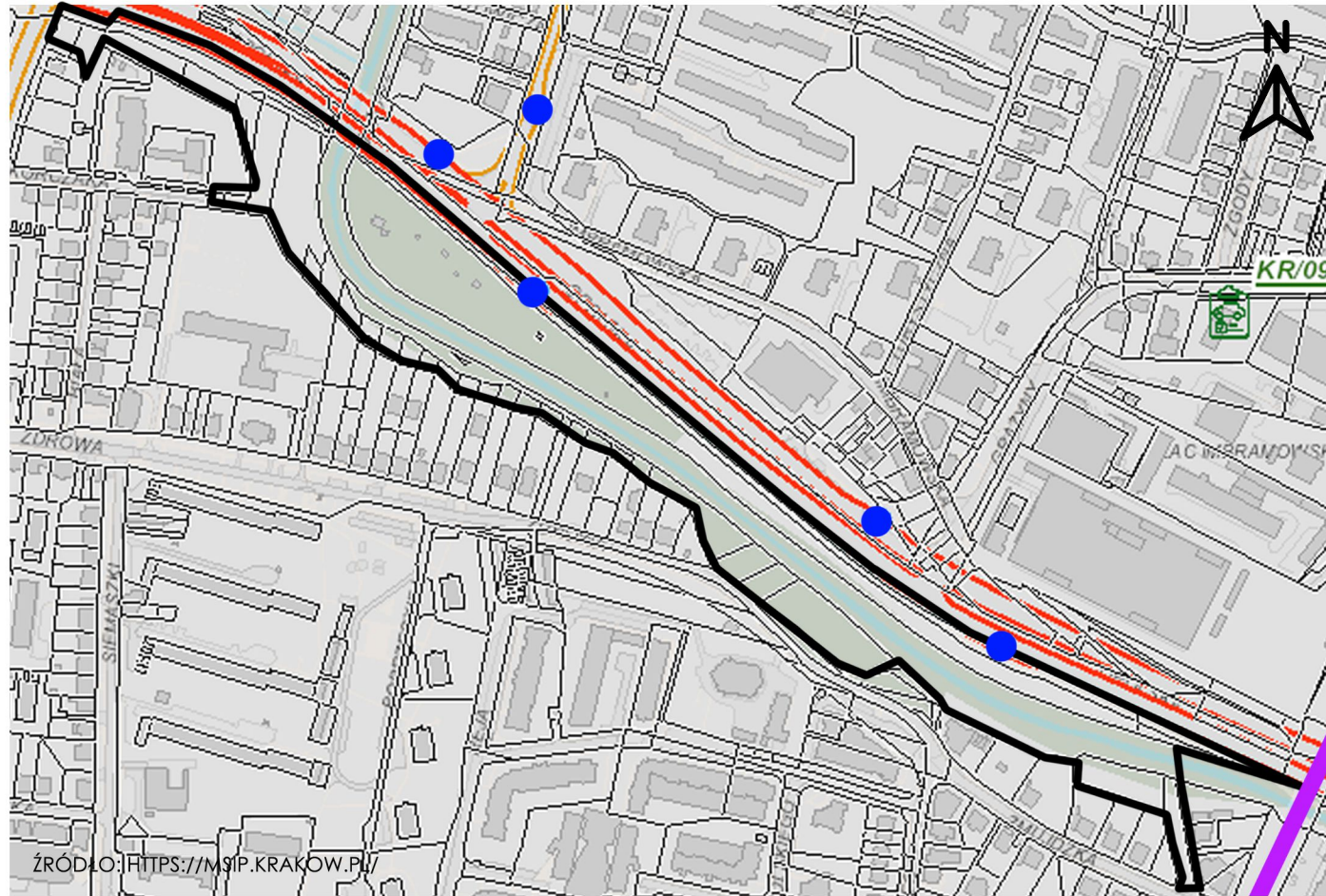
STRUKTURA WŁASNOŚCI

- | | | | |
|--|----------------------------|--|------------------------------|
| | GK - GMINA KRAKÓW | | FP - OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE |
| | GK - ODDANIE WE WŁADANIE | | OP - OSOBY PRAWNE |
| | GK - WSPÓŁWŁASNOŚĆ | | OF - OSOBY FIZYCZNE |
| | GK - UŻYTKOWANIE WIECZyste | | |
| | SP - SKARB PAŃSTWA | | |
| | SP - ODDANIE WE WŁADANIE | | |
| | SP - WSPÓŁWŁASNOŚĆ | | |
| | SP - UŻYTKOWANIE WIECZyste | | |
| | SP - NIEUREGULOWANY STAN | | |



DZIAŁKI OBJĘTE / NIE OBJĘTE MIEJSCOWYM PLANEM

- | | |
|--|---|
| | DZIAŁKI OBJĘTE MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" - ETAP A; OBSZAR NR 57 (OBOWIĄZUJĄCY) |
| | DZIAŁKI OBJĘTE OPRACOWANIEM KONCEPCJI NA KTÓRYCH NIE WYSTĘPUJE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA (WYMAGANA DECYZJA ULICP) |
| | TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM KONCEPCYJNYM (ANALIZY, KONSULTACJE SPOŁECZNE, PROJEKT KONCEPCYJNY) |
| | DLA OSIEDLA ŻABINIEC SPORZĄDZANY JEST OBECNIE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |



KOMUNIKACJA

ADMINISTRACJA I BEZPIECZEŃSTWO



STACJE KONTROLI
POJAZDÓW

EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW



DZIAŁKI



BUDYNKI

KOMUNIKACJA I TRANSPORT



PRZYSTANKI AUTOBUSOWE



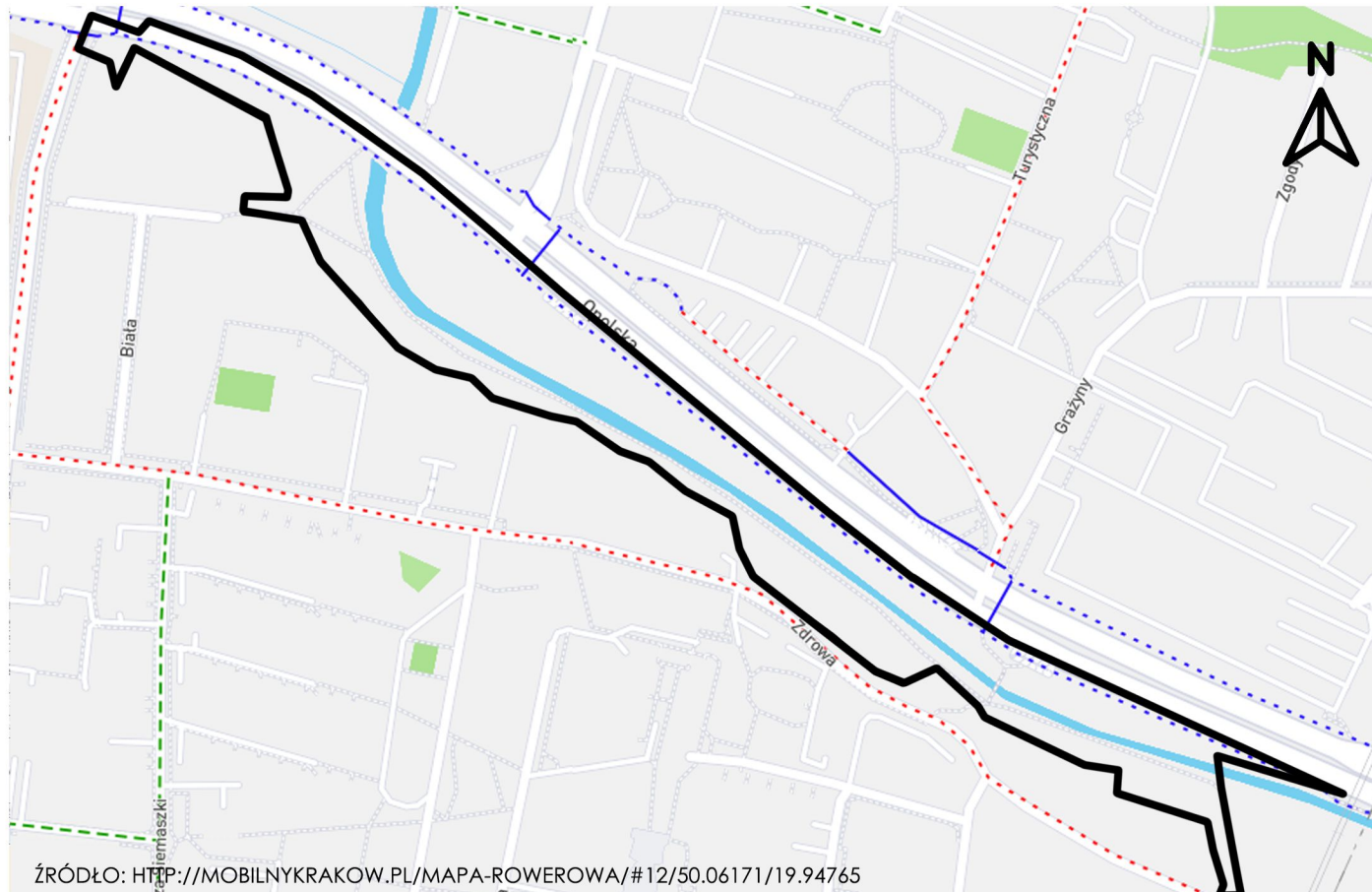
LINIE KOLEJOWE



WAŻNIEJSZE DROGI
- DROGI GŁÓWNE



WAŻNIEJSZE DROGI
- DROGI DRUGORZĘDNE



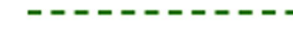
ŚCIEŻKI ROWEROWE



DROGA DLA ROWERÓW



CHODNIK Z DOPUSZCZONYM RUCHEM ROWEROWYM



KONTRAPAS, KONTRARUCH



SUGEROWANA TRASA W RUCHU OGÓLNYM



W RAMACH PROJEKTU WYKONANE ZOSTANĄ NASTĘPUJĄCE ANALIZY



ANALIZY FORMALNO-PRAWNE



ANALIZA AKUSTYCZNA

EKSPERTYZY PRZYRODNICZE



DENDROLOGICZNA



BOTANICZNA



HERPETOLOGICZNA



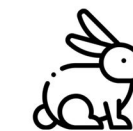
ICHTIOLOGICZNA



ORNITOLOGICZNA

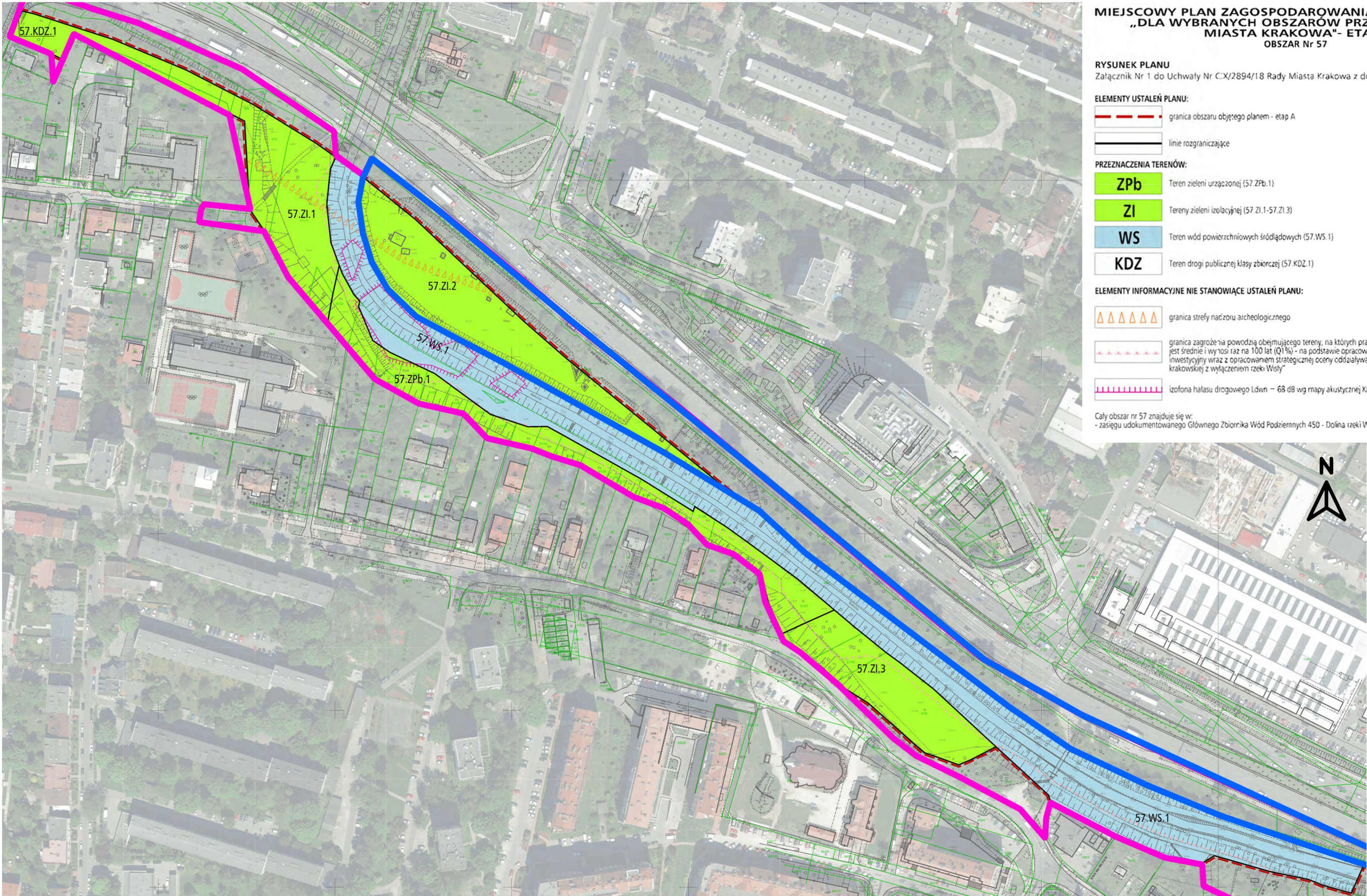


CHIROPTEROLOGICZNA



TERIOLOGICZNA

OBOWIAZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA”- ETAP A OBSZAR Nr 57

RYСУNEK PLANU
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr C.X/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.

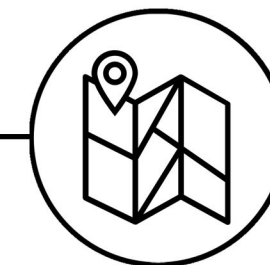
- ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**
- granica obszaru objętego planem - etap A
 - linie rozgraniczające

- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- ZPb** Teren zieleni urządzonej (57.ZPb.1)
 - ZI** Tereny zieleni izolacyjnej (57.ZI.1-57.ZI.3)
 - WS** Teren wód powierzchniowych śródlądowych (57.WS.1)
 - KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (57.KDZ.1)

- ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:**
- granica strefy nadzoru archeologicznego
 - granica zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) - na podstawie opracowania „Wieloletni program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”
 - izofona hałasu drogowego L_{dwn} – 68 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.

C cały obszar nr 57 znajduje się w:
- zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)

- ZAKRES
OBJĘTY
PROJEKTEM
KONCEPCJI**
- ZAKRES
OBJĘTY
PROJEKTEM
BUDOWLANYM
I WYKONAWCZYM**



PRZEZNACZENIE TERENÓW, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW (DOTYCZY WSZYSTKICH TERENÓW)
OBIEKTY I URZĄDZENIA BUDOWLANE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ZA WYJĄTKIEM STACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 KV/SN I WIĘKSZYCH; DOJŚCIA PIESZE; TRASY ROWEROWE; DOJAZDY NIEWYZNACZONE NA RYSUNKACH PLANU; OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY; URZĄDZENIA WODNE; OBIEKTY I URZĄDZENIA BUDOWLANE: PRZECIWPOWODZIOWE, PRZECIWOSUWISKOWE, OCHRONY AKUSTYCZNEJ; KONSTRUKCJE OPOROWE, PRZEPUSTY, OBIEKTY MOSTOWE.

ZASADY ILUMINACJI OBIEKTÓW I ZIELENI:

- DOPUSZCZA SIĘ ILUMINACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ZIELENI;
- DO ILUMINACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NALEŻY STOSOWAĆ JEDYNIĘ ŚWIATŁO BIAŁE;
- ZAKAZ STOSOWANIA ŚWIATŁA PULSACYJNEGO;
- ILUMINACJA NIE MOŻE DZIAŁAĆ JAKO REKLAMA ŚWIETLNA;
- STOSOWANIE NATĘŻENIA ŚWIATŁA NIE MOŻE POWODOWAĆ SILNEJ ILUMINACJI OŚWIETLONYCH POWIERZCHNI.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:

- ZASADA KSZTAŁTOWANIA ZIELENI W SPOSÓB NIEPRZESŁANIAJĄCYCH WIDOKÓW (SYLWETY MIASTA ORAZ MIEJSC OBSERWACJI WIDOKÓW I PANORAM);
- MAKSYMALNIE MOŻLIWA OCHRONA ZIELENI ISTNIEJĄCEJ;
- DOPUSZCZALNA REKOMPOZYCJA ZIELENI.

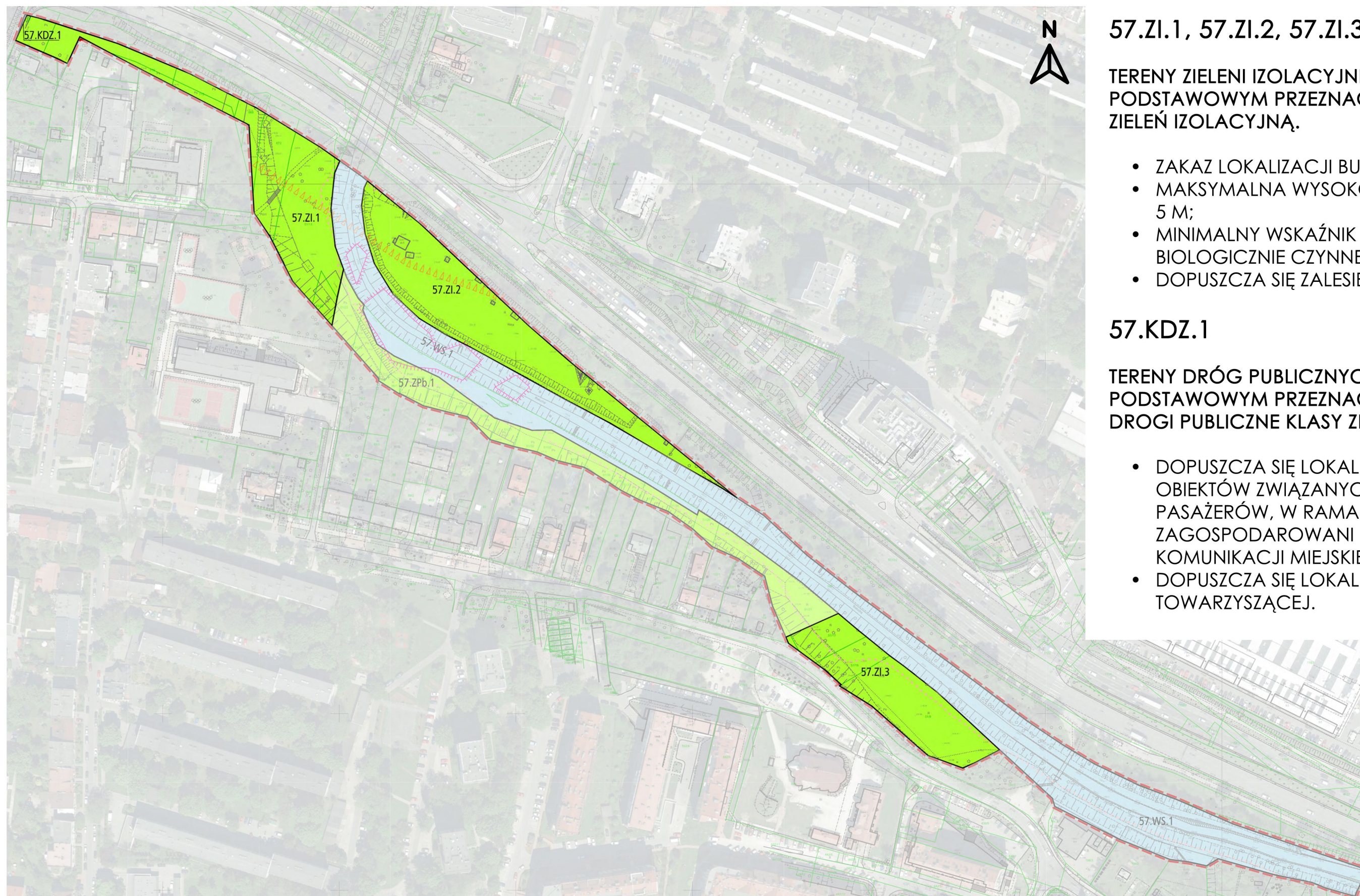
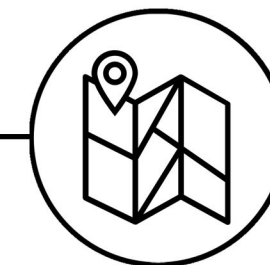
ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- NAKAZ WYPOSAŻENIA W OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I OŚWIETLENIE;
- NAKAZ UPORZĄDKOWANIA ISTNIEJĄCYCH PRZESTRZENI POPRZEC SUKCESYWNĄ PRZEBUDOWĘ I REMONT ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA, W TYM: NAWIERZCHNI, OŚWIETLENIA, OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY;
- NAKAZ STOSOWANIA KOMPOZYCJI I WŁAŚCIWEGO DOBORU GATUNKOWEGO, Z WYŁĄCZENIEM GATUNKÓW NIERODZIMYCH
- DOPUSZCZA SIĘ REKOMPOZYCJĘ TERENÓW ZIELENI
- STOSOWANIE NAWIERZCHNI ZAPEWNIĄCYCH WARUNKI DLA PORUSZANIA SIĘ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA, UŻYTKOWANIA I UTRZYMANIA TERENÓW KOMUNIKACJI KOŁOWEJ, TRANSPORTU PUBLICZNEGO, PARKINGÓW, KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
- WZDŁUŻ ULIC (DRÓG PUBLICZNYCH), CIĄGÓW PIESZYCH, ŚCIEŻEK ROWEROWYCH DOPUSZCZA SIĘ WPROWADZANIA PASM ZADRZEWIEN, KTÓRE WINNY UWZGLĘDNIĆ WYMOGI EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ, OSI WIDOKOWYCH OZNACZONYCH NA RYSUNKACH

CZĘŚĆ DZIAŁEK ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH STREFFY NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO.

CZĘŚĆ DZIAŁEK ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY ZAGROŻENIA POWODZIĄ OBEJMUJĄCEGO TERENY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1%) - NA PODSTAWIE OPRACOWANIA „WIELOWARIANTOWY PROGRAM INWESTYCYJNY WRAZ Z OPRACOWANIEM STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA CIEKÓW AGLOMERACJI KRAKOWSKIEJ Z WYŁĄCZENIEM RZEKI WIŚŁY”

DZIAŁKI W ZASIĘGU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 450 – DOLINA RZEKI WIŚŁY (KRAKÓW)



57.ZI.1, 57.ZI.2, 57.ZI.3

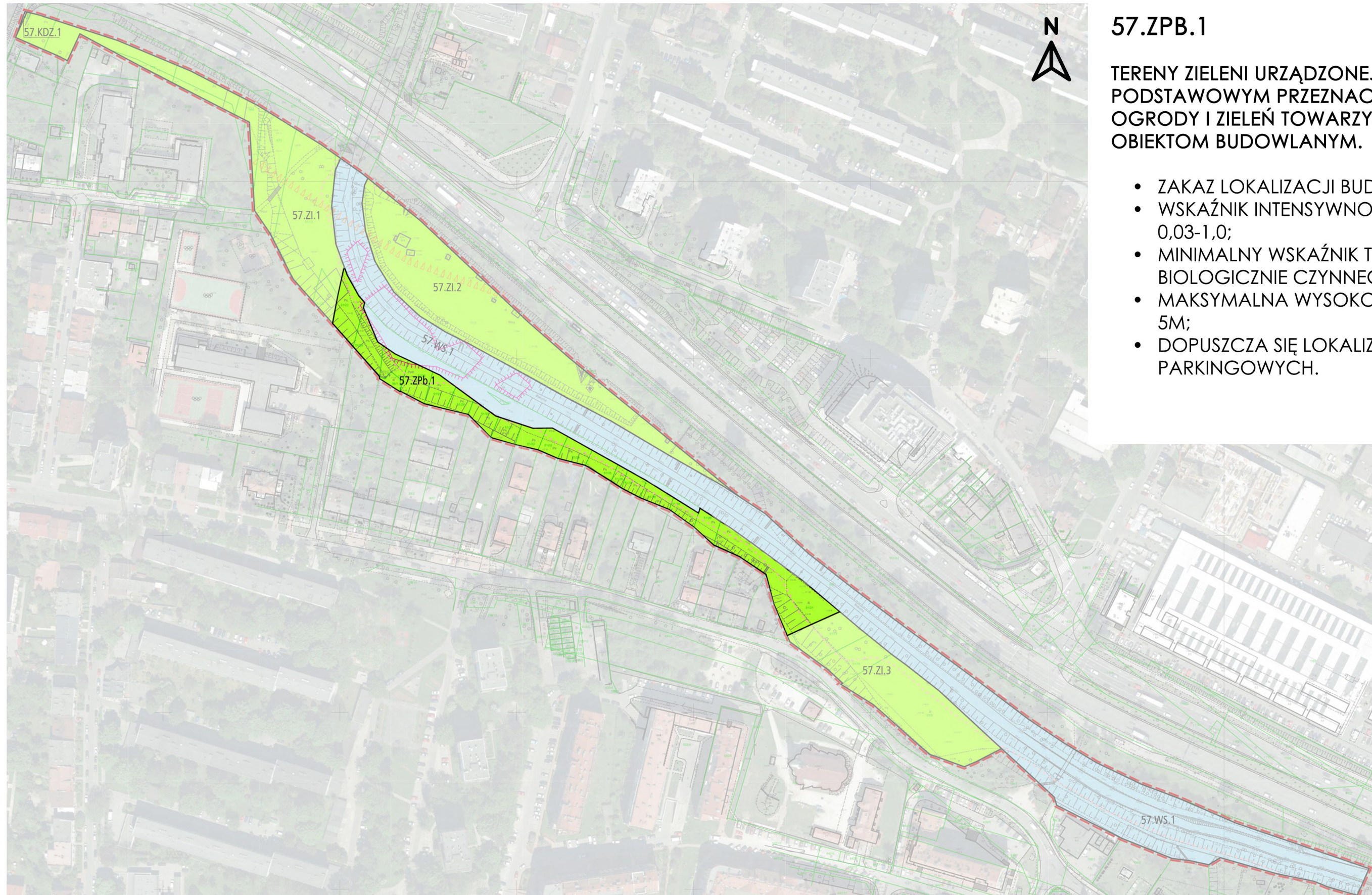
TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ, O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU POD ZIELEŃ IZOLACYJNĄ.

- ZAKAZ LOKALIZACJI BUDYNKÓW;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 5 M;
- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 80%
- DOPUSZCZA SIĘ ZALESIENIA.

57.KDZ.1

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU POD DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ.

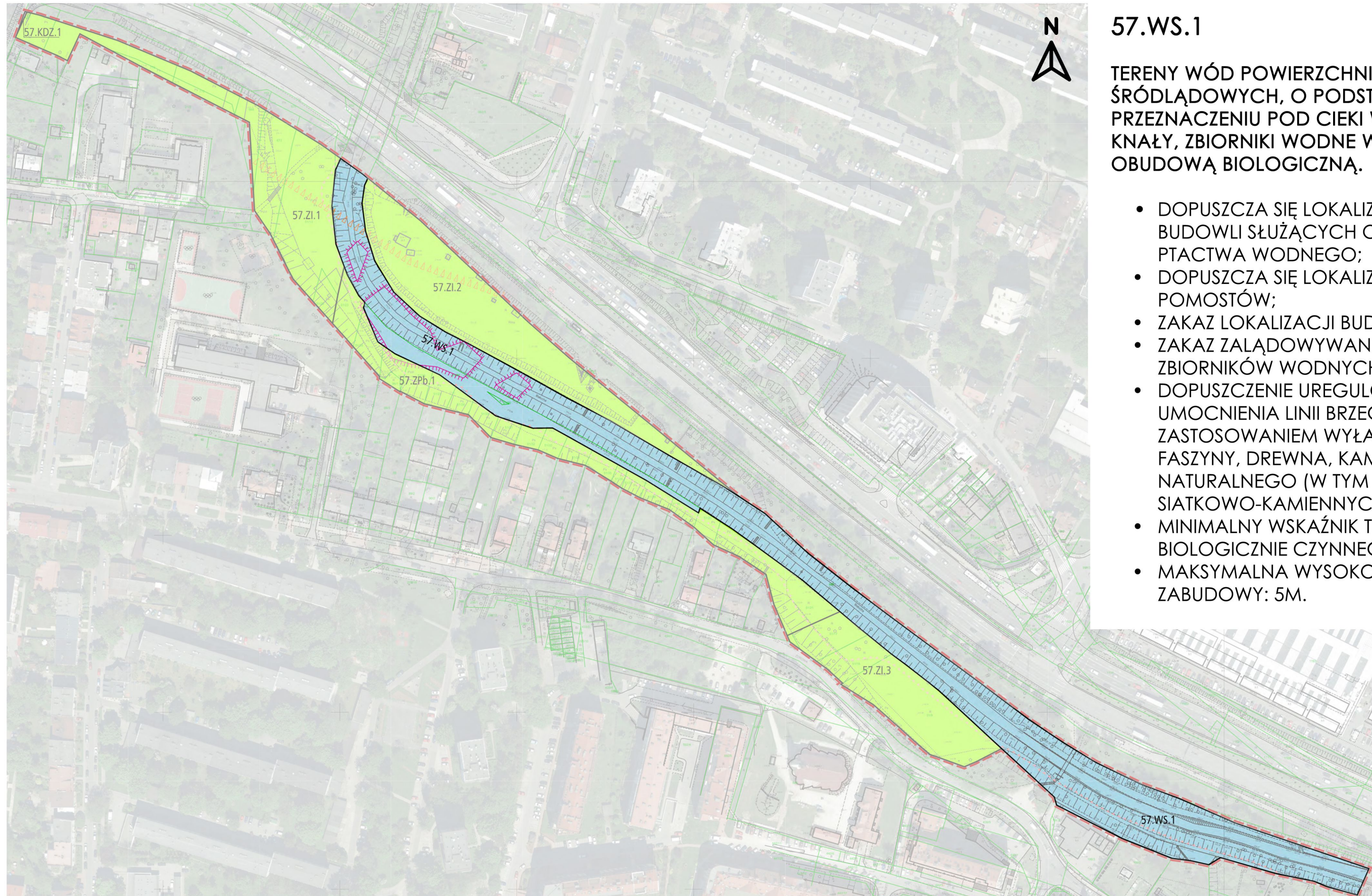
- DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ PASAŻERÓW, W RAMACH ZAGOSPODAROWANI PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ;
- DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ.



57.ZPB.1

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU POD OGRODY I ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA OBIEKTOM BUDOWLANYM.

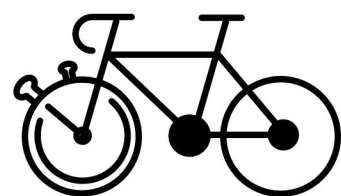
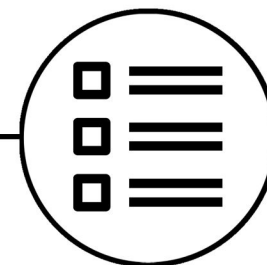
- ZAKAZ LOKALIZACJI BUDYNKÓW;
- WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,03-1,0;
- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 80%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 5M;
- DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ MIEJSC PARKINGOWYCH.



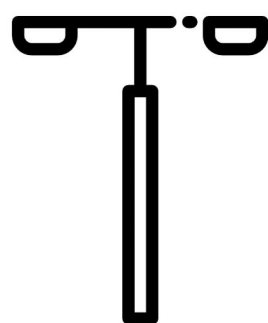
57.WS.1

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH, O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU POD CIEKI WODNE, ROWY, KNAŁY, ZBIORNIKI WODNE WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ.

- DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ BUDOWLI SŁUŻĄCYCH OCHRONIE PTACTWA WODNEGO;
- DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ POMOSTÓW;
- ZAKAZ LOKALIZACJI BUDYNKÓW;
- ZAKAZ ZAŁADOWYWANIA ZBIORNIKÓW WODNYCH;
- DOPUSZCZENIE UREGULOWANIA I UMOCNIENIA LINII BRZEGOWYCH Z ZASTOSOWANIEM WYŁĄCZNIE FASZYNY, DREWNA, KAMIENIA NATURALNEGO (W TYM KOSZY SIATKOWO-KAMIENNYCH);
- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 90%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 5M.



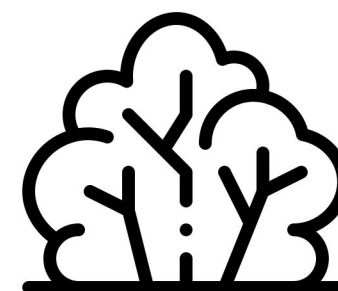
ŚCIEŻKI ROWEROWE



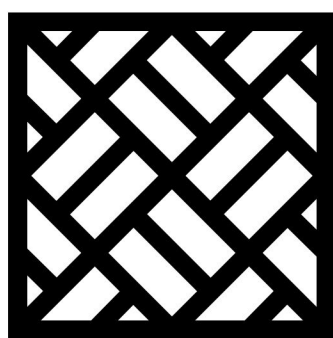
OŚWIETLENIE ULICZNE



ŚCIEŻKI SPACEROWE



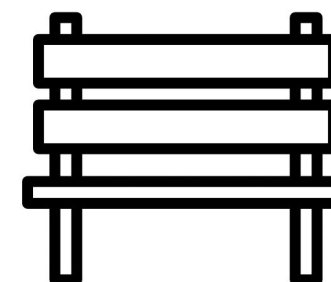
REKOMPOZYCJA ZIELENI



RÓŻNE RODZAJE NAWIERZCHNI



EKRANY AKUSTYCZNE



MAŁA ARCHITEKTURA



PARK ALEKSANDRY W KRAKOWIE



REWITALIZACJA MIEJSCOWOŚCI NOWY KORCZYN



REWITALIZACJA PARKU I AMFITEATR W PILE





CENTRUM KULTURALNO SPORTOWE BILCZA PARK



PARK ZAKRZÓWEK W KRAKOWIE



DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ.

