

## UZASADNIENIE

Ustawową kompetencją rady gminy wynikającą z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 142) jest ustanawianie form ochrony przyrody. Jedną z form ochrony przyrody jest zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr LXV/1632/17 z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie ochrony planistycznej korytarzy przewietrzania miasta, w tym terenów Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, w której wnosi się m. in. o rozpoczęcie prac nad utworzeniem użytku ekologicznego „Kamieniołom Bodzów”.

Kamieniołom w Bodzowie i jego okolice były przedmiotem badań przyrodniczych, których wynikiem jest „Inwentaryzacja projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego: Bodzów i Góra Św. Anny”.

Walory przyrodnicze terenu zostały udokumentowane w opracowaniu „Kierunki zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030, Aneks II”.

Ze względu na charakter terenu jego walory krajobrazowe, widokowe, historyczne i przyrodnicze właściwą formą ochrony jest objęcie ochroną terenu poprzez ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

Zgodnie z art. 43 ww. ustawy zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi są fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne.

Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Bodzów i Góra Św. Anny” o powierzchni 32,53 ha obejmuje działki ewidencyjne o numerach 169/3, 169/4, 147/1, 148, 177/1, 177/2, 177/23, 177/26, 177/28, 177/29, 177/30, 177/31, 177/32, 177/34, 177/36, 177/37, 177/38, 177/39, 177/40, 177/41, 177/42, 177/43, 177/44, 177/45, 177/46, 177/47, 177/48, 225/1, 225/2, 226 oraz na części działek ewidencyjnych: nr 73/4, 221/8, 233/8, 298/1 obr. 5 jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze. Grunty te stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa, osób fizycznych i prawnych.

Przesłanką do objęcia terenu ochroną prawną w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego jest ochrona walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i widokowych obszaru z nadwiślańskimi wychodniami wapieni jurajskich pokrytymi roślinnością kserotermiczną wraz z ruinami międzypolowego fortu artyleryjskiego 53 Bodzów z podziemną kawerną.

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, w odniesieniu do zespołu przyrodniczo krajobrazowego, mogą być wprowadzone zakazy określone w art. 45 ustawy o ochronie przyrody. Spośród proponowanych przez ustawodawcę 11 zakazów, wybrano 9, dostosowanych do potrzeb związanych z ochroną zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Są nimi zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- 5) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi,

- 7) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- 8) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 9) umieszczania tablic reklamowych.

Z listy zakazów, określonych w art. 45 ustawy o ochronie przyrody, nie wybrano następujących zakazów:

- 1) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 2) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych.

Zakazy te nie mają zastosowania w stosunku do projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

Projekt uchwały w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Bodzów i Góra Św. Anny” podlega konsultacjom z Krakowską Radą Pożytku Publicznego oraz organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Projekt uchwały w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego polega uzgodnieniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz zaopiniowaniu przez właściwą miejscowo Radę Dzielnicy.

Podjęcie przez Radę Miasta Krakowa uchwały w przedmiocie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Bodzów i Góra Św. Anny” wywoła skutki finansowe dla budżetu Miasta Krakowa. Dla ustanowionego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego należy wykonać tablicę informacyjną, której koszt szacuje się na kwotę 3 500,00 zł.

Podjęcie uchwały może w przyszłości mieć wpływ na wydatki Miasta. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.) jeżeli w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości korzystanie z niej lub z jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel nieruchomości może żądać wykupienia nieruchomości lub jej części (art. 129 ust. 1) albo w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości może żądać odszkodowania za poniesioną szkodę; szkoda obejmuje również zmniejszenie wartości nieruchomości (art. 129 ust. 2). Z roszczeniami tymi można wystąpić w okresie 2 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowej uchwały powodującej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

W razie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, na żądanie poszkodowanego właściwy starosta ustala, w drodze decyzji, wysokość odszkodowania (art. 131 ust. 1).

Ponieważ zgodnie z art. 133 ww. ustawy ustalenie wysokości odszkodowania oraz ceny wykupu nieruchomości następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości według zasad i trybu określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) - w chwili obecnej nie jest możliwe oszacowanie kosztów jakie Gmina Miejska Kraków, będzie musiała ponieść z tytułu utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Bodzów i Góra Św. Anny”.

Mając powyższe na względzie przedłożenie Radzie Miasta Krakowa projektu uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Ewa Okrzowska-Dej

27 LUT 2018