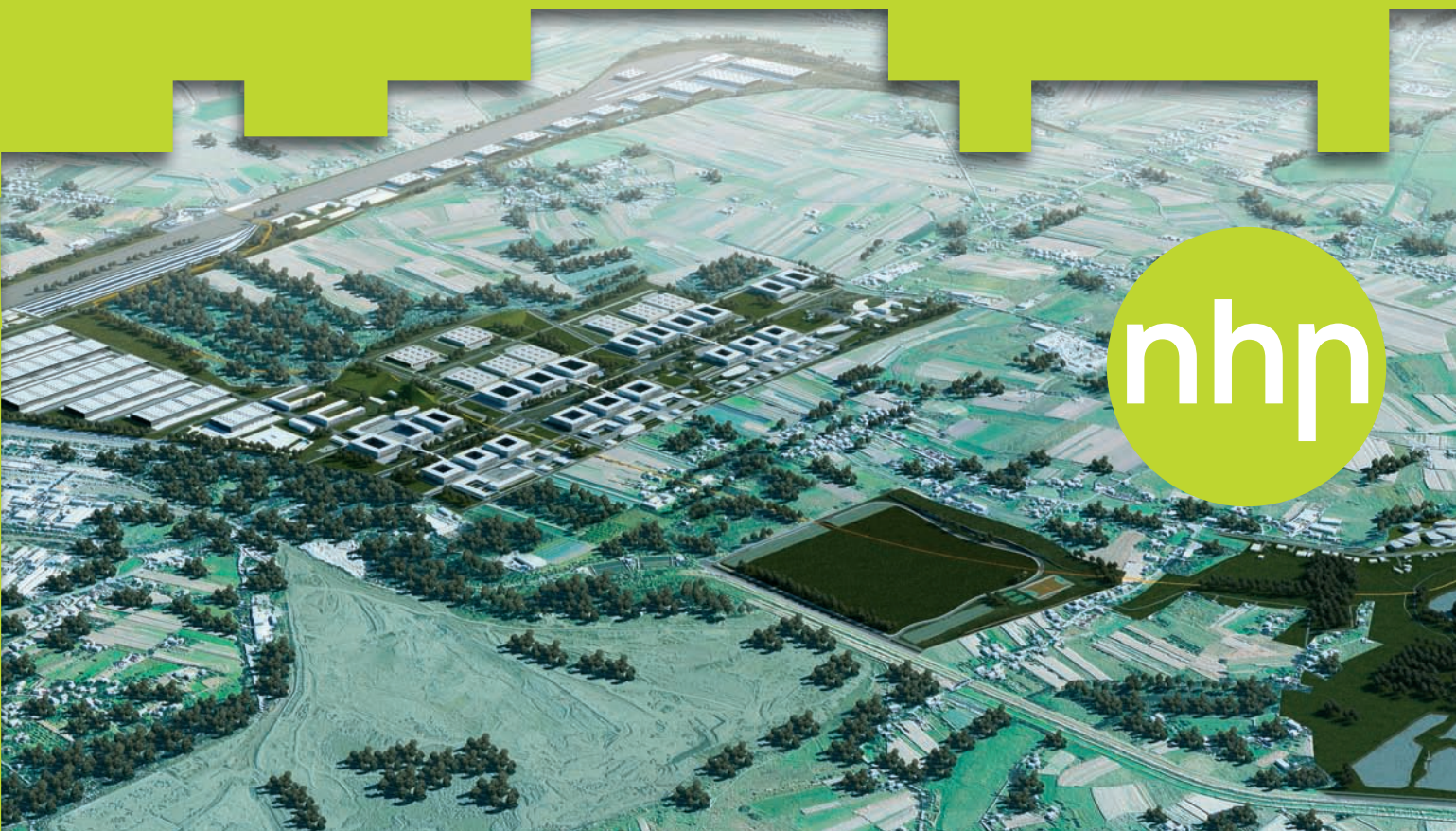


KRK

Kraków

– Nowa Huta

Przyszłości



nhp

kalendariusz projektu

Kraków – Nowa Huta Przyszłości

2012

23.03.2012

Ogłoszenie konkursu ideowego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości” na opracowanie wizji programowo-przestrzennej rozwoju i aktywizacji społeczno-gospodarczej wschodniej części Krakowa.

Celem konkursu było przygotowanie planów rewitalizacji terenów przemysłowych, pokazanie kierunku zagospodarowania terenów dawnej strefy ochronnej kombinatu hutniczego oraz otwarcie tego obszaru na przyszłe inwestycje, w tym inwestycje w nowoczesne usługi dla biznesu. Do udziału w konkursie zgłosiło się 65 podmiotów. Ostatecznie sąd konkursowy dokonał wyboru spośród 23 prac.

4.07.2012

Rozstrzygnięcie konkursu ideowego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości” na opracowanie wizji programowo-przestrzennej rozwoju i aktywizacji społeczno-gospodarczej wschodniej części Krakowa.

Ze względu na skalę obejmowanego obszaru – przeszło 5,5 tys. ha – a także stopień trudności, konkurs był największym wyzwaniem urbanistycznym, jakie pojawiło się w Polsce od wielu lat. Celem było uzyskanie wizji programowo-przestrzennej rozwoju i aktywizacji społeczno-gospodarczej Nowej Huty, co nadałoby tej części miasta nową dynamikę rozwoju. Zdaniem międzynarodowego jury najlepszą propozycję przedstawiła pracownia ARCA – Biuro Projektów Urbanistyki i Architektury.

2013

26.03.2013

Prezydent Miasta Krakowa Jacek Majchrowski oraz Marszałek Województwa Małopolskiego Marek Sowa podpisali porozumienie w sprawie współpracy na rzecz utworzenia strefy gospodarczej w dzielnicy Nowa Huta.

Zadeklarowana współpraca dotyczy rewitalizacji terenów leżących w obszarze wyznaczonym przez konkurs „Kraków – Nowa Huta Przyszłości” oraz stworzenia warunków do powstania tam nowych miejsc pracy w dziedzinie gospodarki opartej na wiedzy i produkcji przyjaznej środowisku. Ważnym elementem współpracy będzie pozyskanie funduszy na realizację inwestycji wchodzących w skład projektu. W tym celu utworzony zostanie zespół, który skoncentruje się na staraniach o fundusze unijne w perspektywie finansowej 2014–2020.

20.06.2013

Ogłoszenie zamówienia publicznego na koncepcję zagospodarowania przestrzennego i studium wykonalności dla projektu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”.

Ogłoszenie przetargu na koncepcję zagospodarowania przestrzennego i studium wykonalności dla czterech zadań wchodzących w skład projektu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”. Te zadania to:

- Park Naukowo-Technologiczny Branice
- Centrum logistyczne – strefa aktywności gospodarczej
- Centrum Wielkoskalowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2.0
- Przylasek Rusiecki – obszar rekreacji i wypoczynku z usługami towarzyszącymi.

30.07.2013

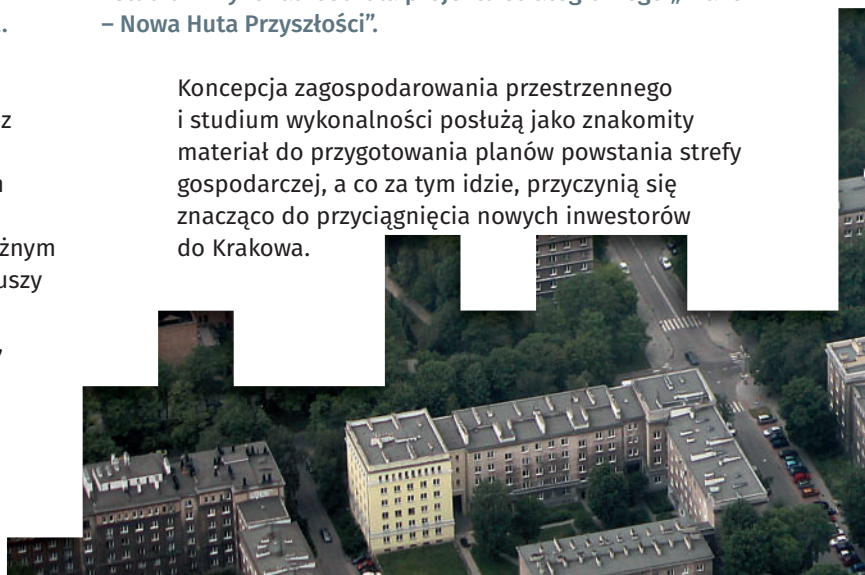
Wykonawcą Koncepcji zostaje firma Heinle, Wischer und Partner Architekci Sp. z o.o. z Wrocławia.

Wybrany wykonawca zobowiązał się do opracowania koncepcji zagospodarowania przestrzennego i studium wykonalności dla projektu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości” poprzez przygotowanie w ramach I etapu trzech wariantów koncepcji funkcjonalno-przestrzennej wraz z oszacowaniem kosztów oraz przeanalizowaniem oddziaływania na środowisko, a w ramach II etapu – koncepcji architektoniczno-urbanistycznej z programem funkcjonalno-użytkowym oraz studium wykonalności dla wybranej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej.

30.11.2013

Odbiór Koncepcji zagospodarowania przestrzennego i studium wykonalności dla projektu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”.

Koncepcja zagospodarowania przestrzennego i studium wykonalności posłużą jako znakomity materiał do przygotowania planów powstania strefy gospodarczej, a co za tym idzie, przyczynią się znacząco do przyciągnięcia nowych inwestorów do Krakowa.



2014

Prace nad powołaniem spółki Kraków – Nowa Huta Przyszłości SA, której zadaniem będzie realizacja projektu „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”.

Spółka zajmować się będzie przede wszystkim wyszukiwaniem inwestorów strategicznych, wyodrębnieniem terenów inwestycyjnych i udostępnieniem ich dla poszczególnych inwestorów po wcześniejszym uporządkowaniu sytuacji własnościowej gruntów oraz przygotowaniu i zapewnieniu niezbędnej infrastruktury technicznej i organizacyjnej, a także pozyskiwaniem niezbędnych środków finansowych, pozyskaniem wsparcia finansowego z funduszy wojewódzkich, państwowych i europejskich, inicjowaniem i organizacją przedsięwzięć mających na celu powołanie stref gospodarczych lub parków ekonomicznych.

6.05.2014

Ogłoszenie zamówienia publicznego na wykonanie opracowania pn. "Koncepcja drogowa wraz z sieciami infrastruktury technicznej dla projektu Kraków – Nowa Huta Przyszłości"

Przedmiotem projektu jest wykonanie koncepcji układu komunikacyjnego wraz zapewnieniem dostępności i obsługi poprzez sieci infrastruktury technicznej, której rezultatem będzie określenie zakresu, kierunków i schematów rozbudowy i modernizacji istniejących sieci. Realizacja zadania pozwoli na późniejsze przygotowanie dokumentów projektowych. Produktem projektu będzie uzyskanie kompleksowej dokumentacji koncepcyjnej inwestycji, której głównym celem jest ożywienie i rewitalizacja wschodniej części miasta poprzez stworzenie nowych miejsc pracy, budowę strefy aktywności gospodarczej oraz wyznaczenie obszaru sportu i rekreacji.

5.06.2014

Wykonawcą opracowania zostaje firma Grontmij Polska Sp. z o.o Poznań

Podstawą dla rozwiązań projektowych jest układ przestrzenny i podstawowe parametry funkcjonalno-techniczne układu drogowego oraz ogólne zasady przebiegu sieci uzbrojenia technicznego terenu określone w Koncepcji zagospodarowania przestrzennego i studium wykonalności dla projektu strategicznego Kraków – Nowa Huta Przyszłości.

21.11.2014

Planowany odbiór opracowania pn. Koncepcja drogowa wraz z sieciami infrastruktury technicznej dla projektu Kraków – Nowa Huta Przyszłości

W ramach zamówienia Wykonawca przeanalizuje warianty sytuacyjno-wysokościowe przebiegu ulic, skrzyżowań i węzłów z pozostałymi istniejącymi i planowanymi elementami układu drogowego w obszarze oddziaływania projektu Kraków – Nowa Huta Przyszłości.



Kraków

– Nowa Huta Przyszłości

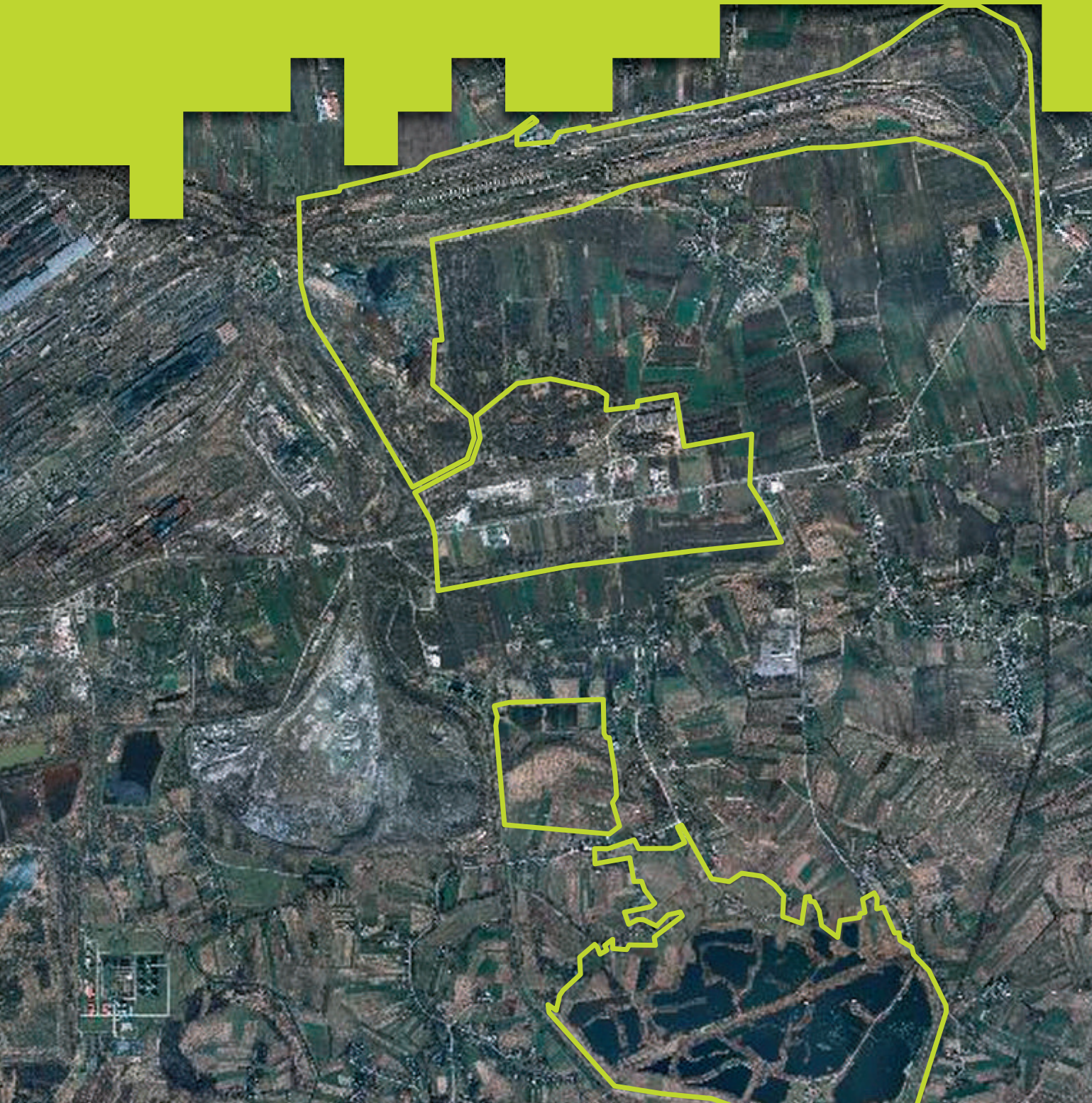
Kluczowy w przypadku obszaru objętego projektem „Kraków – Nowa Huta Przyszłości” jest jego poprzemysłowy charakter. Wynikają z tego problemy dotyczące m.in. degradacji terenów, skażenia środowiska, chaosu urbanistycznego, niewystarczających powiązań komunikacyjnych z pozostałymi częściami miasta

W Nowej Hucie trzeba więc wprowadzić zmiany, które będą miały wielopoziomowy charakter.



W pierwszej kolejności należy dokonać restrukturyzacji i rewitalizacji omawianego obszaru. Nieodzowna jest współpraca z kombinatem ArcelorMittal Poland, która pozwoli ograniczyć do minimum skutki negatywnego oddziaływania zakładu przemysłowego na otoczenie.

Projekt strategiczny „Kraków – Nowa Huta Przyszłości” wpłynie na funkcjonowanie całego regionu, będzie również oddziaływał ponadregionalnie.



zamierzenia

inwestycyjne

Projekt strategiczny „Kraków – Nowa Huta Przyszłości” zakłada realizację czterech odrębnych zadań inwestycyjnych:

- Park Naukowo-Technologiczny Branice,
- Centrum logistyczne – strefa aktywności gospodarczej,
- Centrum Wielkoskalowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2.0,
- Przylasek Rusiecki – obszar rekreacji i wypoczynku z usługami towarzyszącymi.

Kraków



Nowa Huta

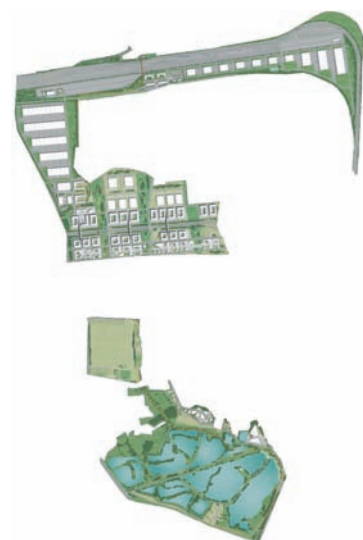
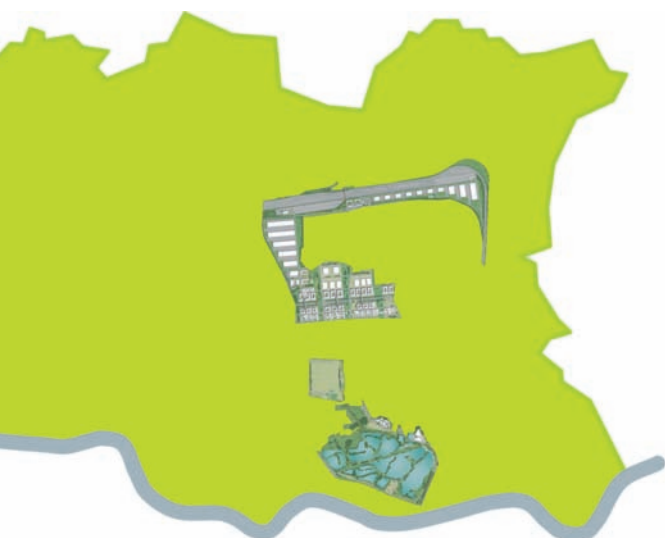


Założenia koncepcyjne projektu opierają się na wzajemnej synergii tych obszarów i zamierzeń inwestycyjnych. Ich tereny połączy Szlak Nowej Huty Przyszłości.

Będzie to element spinający poszczególne obszary nie tylko poprzez powiązania przestrzenne, ale również ideowo.

Szlak będzie miał charakter ciągu pieszego i rowerowego oraz ścieżki edukacyjnej i promocyjnej poświęconej innowacji, ekologii, historii i kulturze Nowej Huty.

Nowa Huta Przyszłości



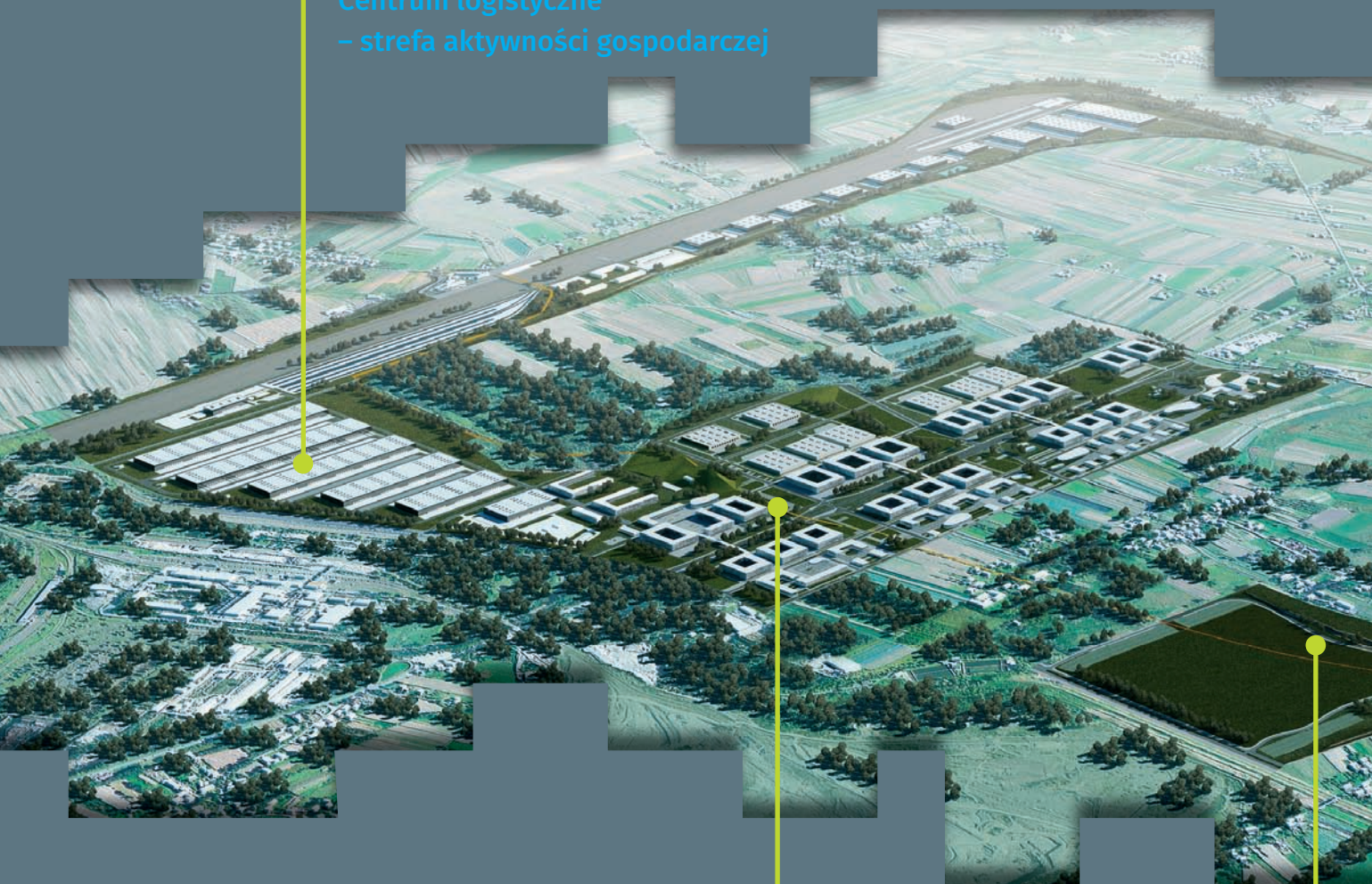
Kraków

– Nowa Huta

Przyszłości

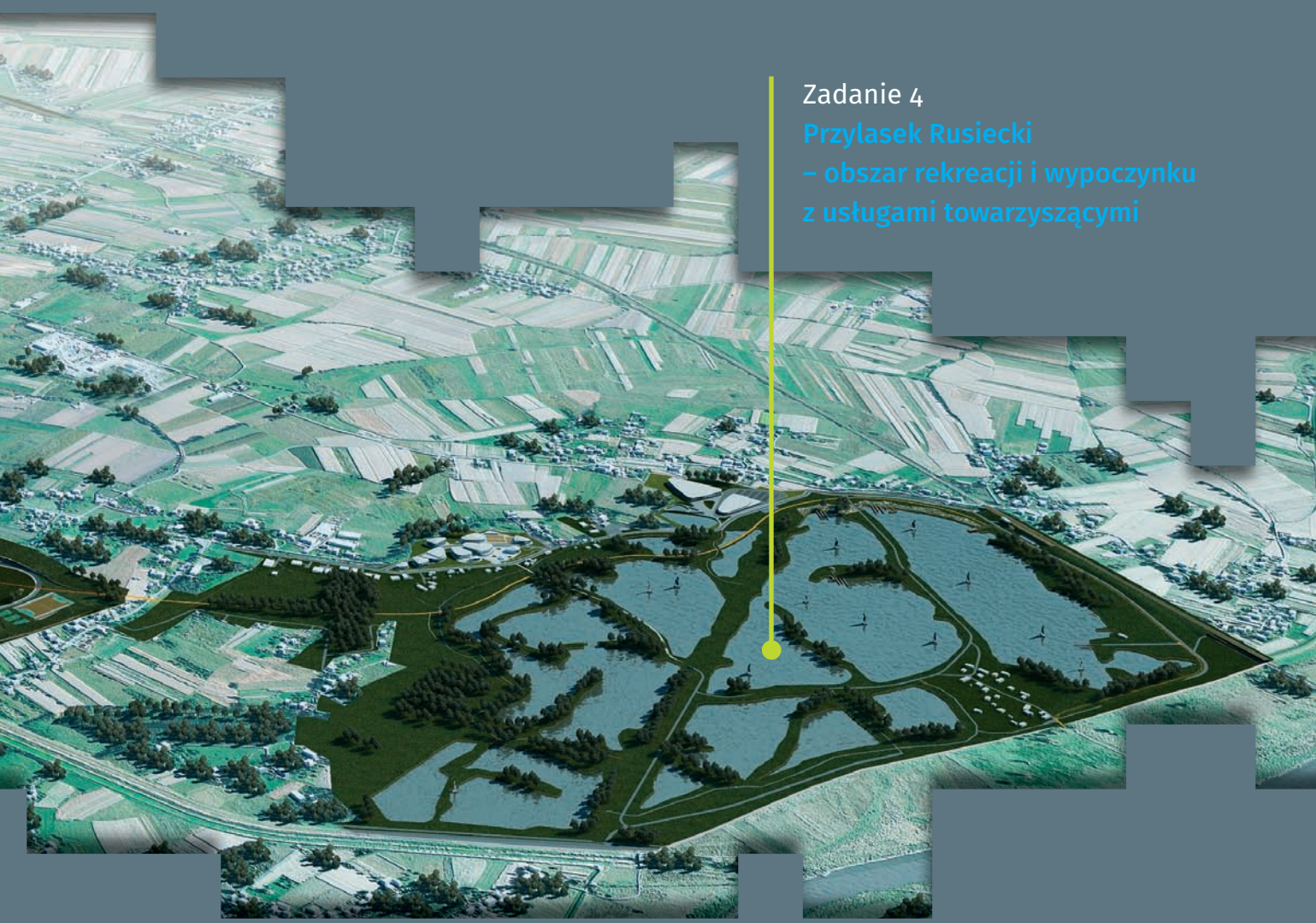
Zadanie 2:

Centrum logistyczne
– strefa aktywności gospodarczej



Zadanie 1:
Park Naukowo-Technologiczny Branice

Zadanie 3
Centrum Wielkoskalowych Wydarzeń
Kulturalnych Błonia 2.0



Zadanie 4

Przyłasek Rusiecki

– obszar rekreacji i wypoczynku
z usługami towarzyszącymi

zadanie 1

Park Naukowo-Technologiczny

Branice

Powierzchnia:
127,75 ha

Lokalizacja:

- dzielnica Nowa Huta, obszar Branice,
- po wschodniej stronie kombinatu metalurgicznego ArcelorMittal Poland,
- ok. 6 km od centrum Nowej Huty,
- ok. 13 km od centrum Krakowa.



Koncepcja programowa

Park Naukowo-Technologiczny stanowi najważniejsze zamierzenie inwestycyjne projektu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”. Będzie on stymulować i ożywiać gospodarkę wschodniej części Krakowa oraz Małopolski. Z tego powodu zakłada się wdrożenie koncepcji programowej, która umożliwi koncentrowanie i prowadzenie na tym terenie działalności wspierającej rozwój i realizację innowacyjnych przedsięwzięć miasta i regionu.

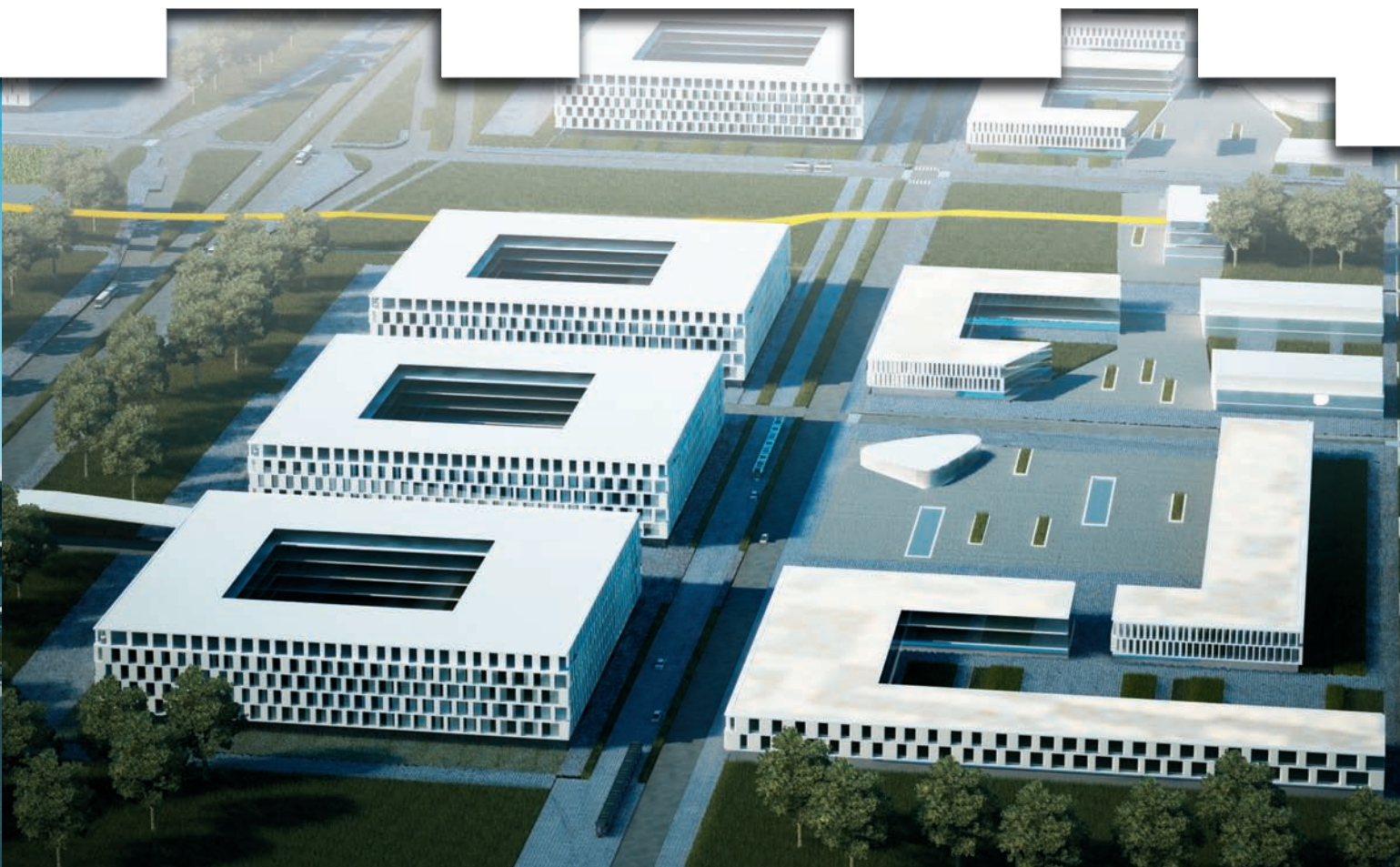
Koncepcja zakłada stworzenie proinnowacyjnego ośrodka naukowo-badawczo-technologicznego o znaczeniu krajowym, a nawet międzynarodowym. Ma temu służyć zbudowanie kompleksu obiektów, w których oferowane będą powierzchnie biurowe, laboratoryjne, warsztatowe, konferencyjne i wystawowe, uzupełnione paletą usług towarzyszących.

Kluczowe obszary funkcjonalne działalności Parku:

- Wspieranie przedsiębiorców innowacyjnych.
- Wspieranie realizacji projektów badawczo-rozwojowych.
- Stworzenie przestrzeni z dostępem do wysokiej klasy sprzętu dla studentów, młodych przedsiębiorców, wynalazców.
- Profesjonalne doradztwo w zakresie wspierania inicjatyw innowacyjnych oraz poszukiwanie partnerów strategicznych do nowych projektów.
- Propagowanie rozwiązań ekologicznych i zasad zrównoważonego rozwoju.
- Stworzenie przestrzeni work&play&learn.
- Zorganizowanie Think-Thank-Islands – platform wymiany bieżących informacji.
- Działalność Centrum Designu i Ergonomii.

Kluczowe branże:

- inżynieria materiałowa i nanotechnologie dla zastosowań specjalnych,
- czyste technologie energetyczne,
- budownictwo samowystarczalne energetycznie.



Zadanie 2

Centrum logistyczne

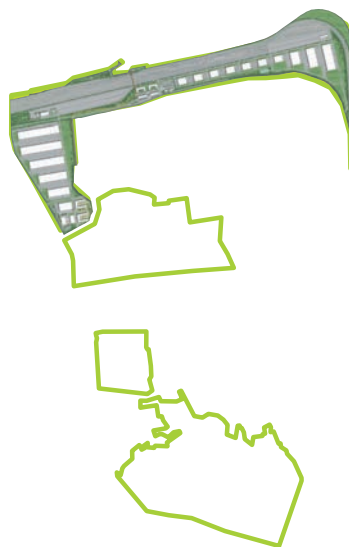
strefa aktywności gospodarczej

Powierzchnia:

228,56 ha

Lokalizacja:

- dzielnica Nowa Huta, obszar Branice,
- po wschodniej części kombinatu metalurgicznego ArcelorMittal Poland,
- obejmuje tereny kolejowe i tzw. starą hałdę „Ruszcza”,
- ok. 6 km od centrum Nowej Huty,
- ok. 13 km od centrum Krakowa.

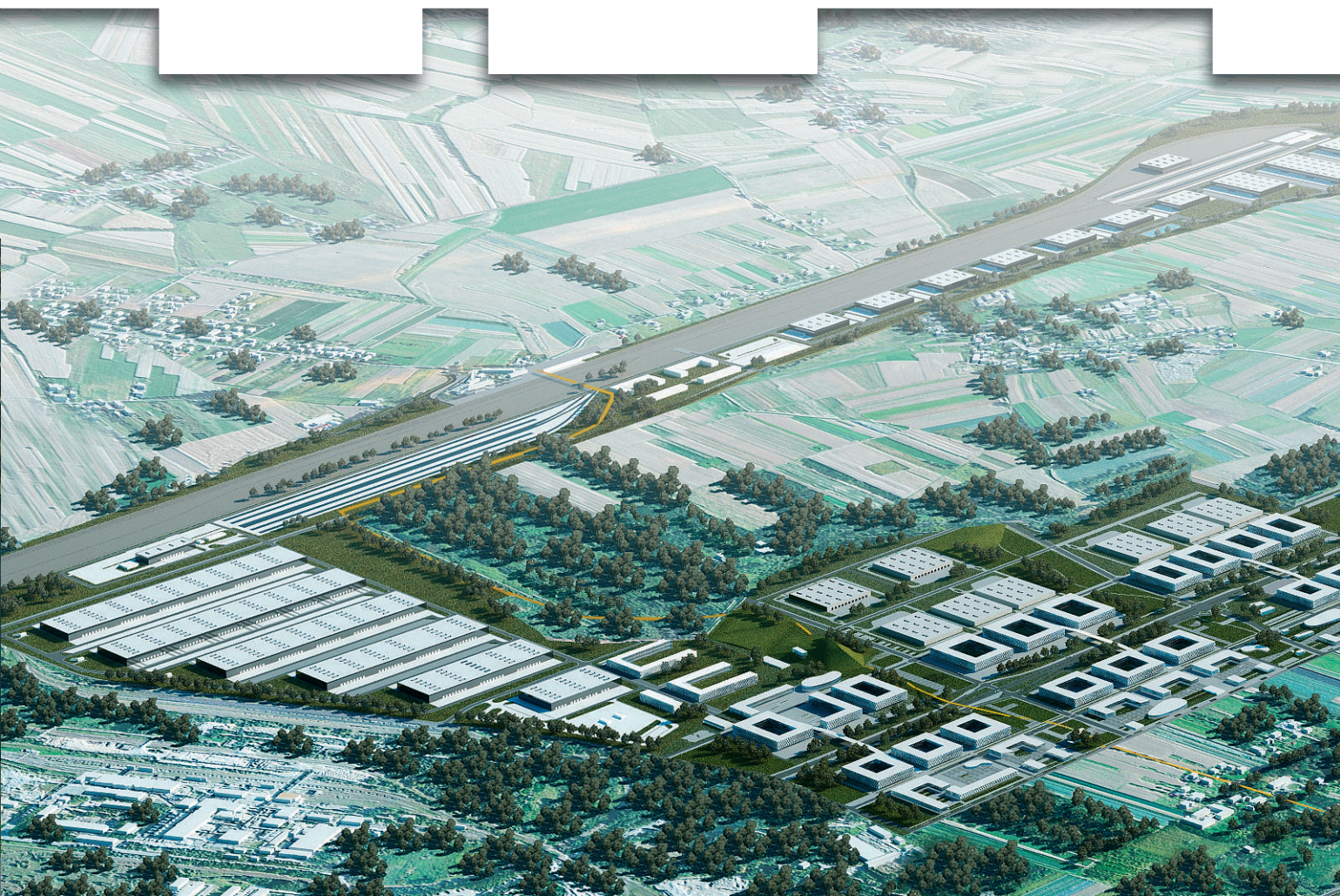


Koncepcja programowa

Centrum Logistyczne jest – obok Parku Naukowo-Technologicznego – istotnym elementem aktywizacji gospodarczej obszaru projektu „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”. Jak bowiem pokazują obecne tendencje, odpowiednia organizacja i lokalizacja centrów logistycznych stanowi efektywną formę restrukturyzacji obszarów, ożywia lokalną gospodarkę, a nawet uruchamia nowe inwestycje. Zakłada się, że planowane Centrum Logistyczne będzie odgrywało rolę centrum regionalnego (zasięg oddziaływania 50–499 km) i międzynarodowego (zasięg oddziaływania powyżej 500 km). Nie mniej ważną funkcją będzie także logistyka miejska (city logistics), czyli dystrybucja i zarządzanie dostawami oraz spedycją wewnątrz aglomeracji.

Obszar projektowanego Centrum położony jest w miejscu przecięcia się szlaków i dróg komunikacyjnych, co daje możliwość wykorzystania różnego rodzaju transportu, w szczególności szynowego (bezpośrednie sąsiedztwo terenów kolejowych, w tym stacji towarowej). Koncepcja zakłada zapewnienie infrastruktury niezbędnej dla logistyki, m.in. różnego rodzaju obiektów magazynowych, placów składowych, kolejowych terminali towarowych. Projektuje się też funkcjonowanie bocznicy kolejowej wyposażonej w sprzęt specjalistyczny do przeladunku towarów, stacji obsługi pojazdów, punktów serwisowych oraz stacji paliw, myjni i sklepów motoryzacyjnych. Ponadto planowane są obiekty spełniające funkcje uzupełniające: biurowe, hotelowe, gastronomiczne, handlowe, usługowe (usługi celne, ubezpieczeniowe i in.).

Przyjmuje się, że Centrum Logistyczne będzie czynne 24 godziny na dobę.



zadanie 3

Centrum Wielkoskalowych Wydarzeń Kulturalnych

Błonia 2.0

Powierzchnia:

36,87 ha

Lokalizacja:

- dzielnica Nowa Huta,
- w dolinie Wisły, na terenie niskiej terasy zalewowej,
- ok. 9 km od centrum Nowej Huty,
- ok. 15 km od centrum Krakowa.



Koncepcja programowa

Błonia 2.0. to atrakcyjne dla mieszkańców i turystów miejsce umożliwiające organizację wydarzeń kulturalnych i sportowych, wykorzystywane także do wypoczynku oraz integracji społecznej. Planowane jest na obszarze pomiędzy Parkiem Naukowo-Technologicznym a Przylaskiem Rusieckim.

Nazwa i projektowane wykorzystanie nawiązują do terenu o analogicznych funkcjach znajdującego się w centrum Krakowa. Błonia w pobliżu Starego Miasta są od lat tradycyjnym miejscem ważnych wydarzeń, a podobną rolę w Nowej Hucie Przyszłości mają odgrywać Błonia 2.0.

Koncepcja programowa zakłada zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną wraz z towarzyszącymi obiektami sportowymi oraz punktami usługowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przewiduje się organizację boisk sportowych i obiektów rekreacyjnych, a także wydzielenie przestrzeni pod organizację pól namiotowych i campingów.

Centrum Błonia 2.0 będzie stanowiło element uzupełniający dla oferty funkcjonalnej Przylasku Rusieckiego. Oba te obszary będą funkcjonować na zasadzie synergii.



zadanie 4

Przylasek Rusiecki

obszar rekreacji i wypoczynku

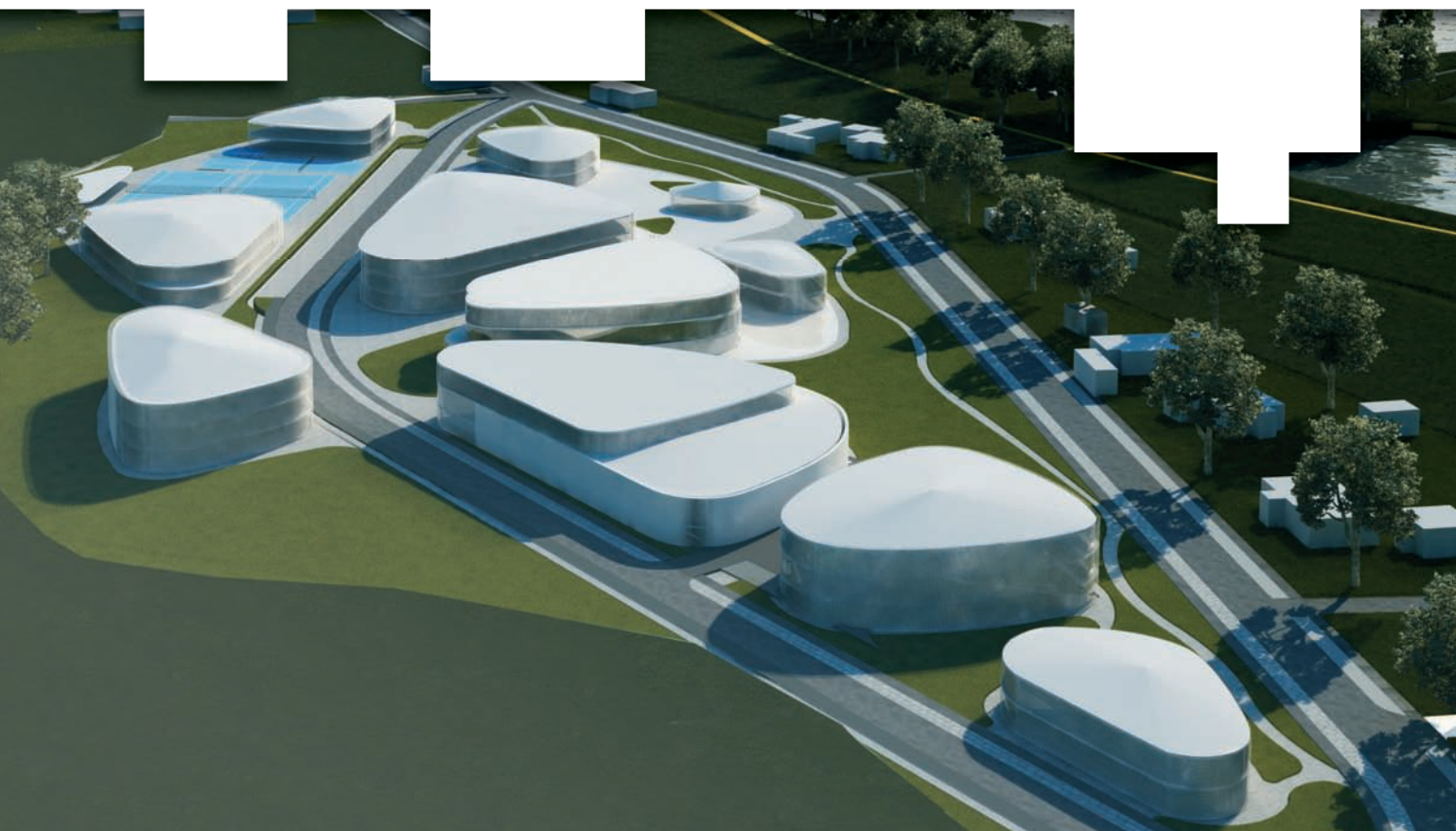
z usługami towarzyszącymi

Powierzchnia:

191,65 ha

Lokalizacja:

- Nowa Huta,
- starorzecze Wisły,
- ok. 8,5 km od centrum Nowej Huty,
- ok. 15 km od centrum Krakowa.



Koncepcja programowa

Przylasek Rusiecki, jako malowniczy zakątek w krajobrazie terenów przemysłowych, w naturalny sposób stał się miejscem wypoczynku dla mieszkańców Nowej Huty. Ma jednak ogromny potencjał, by nie tylko stanowić atrakcję dla lokalnej społeczności, ale być również miejscem rekreacji dla turystów i mieszkańców innych części Krakowa. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zakłada minimalną ingerencję w naturalne ukształtowanie terenu i roślinność. Istniejąca zieleń będzie rewitalizowana poprzez dodatkowe nasadzenia, zbiorniki wodne zostaną oczyszczone, a ich linie brzegowe – uregulowane. Rozległe plaże piaszczysto-trawiaste wokół akwenów mają być zachowane i uporządkowane.

Zakłada się wykorzystanie naturalnej geotermii na potrzeby organizacji ośrodka wypoczynkowo-rekreacyjnego z kąpieliskiem geotermalnym. Ponadto teren zostanie uzupełniony o infrastrukturę sportową i obiekty usługowe towarzyszące (m.in. obiekty gastronomiczne, wypożyczalnię sprzętu, punkty informacyjne).

Koncepcja zakłada wydzielenie strefy ochronnej świata zwierzęcego i roślinnego.



czym będzie

Kraków – Nowa Huta

Przyszłości?

- > Miejscem atrakcyjnym dla inwestorów i lokalnych przedsiębiorców.
- > Centrum innowacji i nowoczesnych technologii.
- > Centrum biznesowym.
- > Kolebką kreatywności i designu.
- > Miejscem proekologicznym i przyjaznym każdemu użytkownikowi.
- > Miejscem, w którym historia będzie inspiracją do dalszego rozwoju.

potencjał

i perspektywy

Potencjał projektu i perspektywy jego sukcesu wynikają z:

- > kompleksowości i zakresu przedsięwzięcia,
- > korzystnego położenia omawianego obszaru,
- > dużego zainteresowania inwestorów tego rodzaju terenami,
- > pozytywnego klimatu inwestycyjnego Krakowa i Małopolski.

Efektom realizacji projektu będzie zapewnienie nowych miejsc pracy, a także rozwój małej i średniej przedsiębiorczości.







Urząd Miasta Krakowa
Wydział Rozwoju Miasta
plac Wszystkich Świętych 3-4,
31-004 Kraków
tel. +48 12 616 15 48
e-mail: wr.umk@krakow.pl