

## Ogłoszenie

Gmina Miejska Kraków, z siedzibą w Krakowie, przy placu Wszystkich Świętych 3-4 informuje, iż organizuje

### **VI edycję konkursu ofert pod nazwą Program Pomocy Lokatorom.**

W konkursie ofert mogą uczestniczyć wyłącznie osoby, które utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu wskutek wypowiedzenia umowy najmu dokonanego na podstawie art. 11 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (wypowiedzenie trzyletnie).

Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby, które:

- były najemcami lokali stanowiących własność osób fizycznych, na podstawie umowy najmu, której pierwotną podstawą był tytuł prawny wydany przez odpowiedni organ lub sąd w związku z okolicznością, która miała miejsce przed dniem 12 listopada 1994 roku oraz w oparciu o skierowanie do zawarcia umowy najmu wydane przez organ reprezentujący Gminę Miejską Kraków (tzw. przydziały na podstawie decyzji administracyjnej),
- utraciły tytuł prawny wskutek trzyletniego wypowiedzenia **do dnia 31 października 2012 roku;**
- wypowiedzenie umowy najmu spełnia wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
- osiągnęły średni miesięczny dochód nie przekraczający następujących kwot:

| <b>Wielkość rodziny</b>          | <b>Niski dochód (miesięcznie netto)</b>                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Gospodarstwo jednoosobowe</b> | <b>2.797,13 zł</b><br><b>(350 % najniższej emerytury)</b> |
| <b>Gospodarstwo dwuosobowe</b>   | <b>2.397,54 zł</b><br><b>(300 % najniższej emerytury)</b> |
| <b>Gospodarstwo wieloosobowe</b> | <b>1.997,95 zł</b><br><b>(250 % najniższej emerytury)</b> |

- zaoferują zapłatę stawki czynszu wolnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu **w wysokości wyższej niż 7,87 zł;**
- złożą oświadczenie **o wykonaniu wymaganego remontu lokalu** we własnym zakresie i na własny koszt oraz oświadczenie o rezygnacji z ewentualnych, przyszłych roszczeń związanych z poczynionymi nakładami.

Lokal mieszkalny zostanie wynajęty tej osobie, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu oraz spełni pozostałe wymogi konkursu ofert.

Druki ofert w ramach Programu Pomocy Lokatorom są dostępne w siedzibie Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, ul. Wielopole 17a – Punkt Obsługi Mieszkańców (parter) lub w Internecie pod adresem [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl)

Oferent składający ofertę powinien w szczególności dołączyć do niej następujące dokumenty:

- wniosek o udzielenie pomocy mieszkaniowej z tytułu upływu trzyletniego wypowiedzenia umowy najmu,
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o osiągniętych dochodach **w 2011 roku** wszystkich

- pełnoletnich osób objętych ofertą (tj. oferenta oraz osoby zameldowane z nim na pobyt stały oraz czasowy),
- c) w przypadku uzyskiwania w **2011 r.** dochodów z tytułu świadczeń rodzinnych lub pomocy społecznej – zaświadczenia z Wydziału Świadczeń Socjalnych UMK lub Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej;
  - d) tytuł prawny do lokalu,
  - e) wypowiedzenie umowy najmu.

W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość żądania dodatkowych dokumentów.

W przypadku, gdy wymagane dokumenty znajdują się już w aktach sprawy prowadzonej przez Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, nie istnieje konieczność ponownego ich składania, z wyłączeniem sytuacji, gdy zaistnieje potrzeba zaktualizowania tych dokumentów.

W celu wyeliminowania sytuacji braku zgodności oferty z wymogami konkursu oraz braku kompletności złożonej dokumentacji, ofertę - przed jej złożeniem - mogą sprawdzić pod względem formalnym pracownicy Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa (pokój nr 111, pokój nr 113 przy ul. Wielopole 17a - I Piętro, w godzinach pracy UMK).

Dodatkowe informacje w sprawie konkursu można uzyskać pod numerem telefonu: **12 616-82-24, 616-82-25, 616-82-44, 616-82-49.**

Oferty składane są przez oferentów w zamkniętych kopertach oznaczonych „Konkurs ofert – Program Pomocy Lokatorom” w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Wielopole 17a, (Punkt Obsługi Mieszkańców) lub za pośrednictwem poczty na ten sam adres, w terminie **od 15 października 2012 r. do 26 listopada 2012 r.** (decyduje data stempla pocztowego).

Podstawa prawna:

1. § 13 ust. 6 uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków,
2. § 7 uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012”,
3. Zarządzenie Nr 2014/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 września 2009 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia Programu Pomocy Lokatorom (z późn. zm.).
4. Zarządzenie Nr 2015/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 września 2009 r. w sprawie powołania komisji ds. rozpatrywania ofert w ramach Programu Pomocy Lokatorom.