

ZŁOCIEŃ PARK



OPRACOWANIE: CUBICFORM ARCHITEKTURA, MGR INŻ. ARCH. JAKUB KAFEL, NATALIA JOŃCZYK

 **CUBIC**FORM

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXIII/561/12 Rady Miast i Krakowa z dnia 21 listopada 2012r.

	granica obszaru objętego planem	
	linia rozgraniczająca terytory o różnych sposobach przeznaczania	Rejon
	granica terytorii zamkniętych - terytory t	Obszar
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodn	
	tereny zabudowy usługowej i usług	ZB
	tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym	WU
	tereny zabudowy przemysłowo - usług	WU
	tereny zabudowy przemysłowo - usługowej z możliwością realizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną	WU
	tereny zieleni urządzonej o charakterze	Zielonizacja
	tereny zieleni urządzonej o charakterze	Zielonizacja
	tereny zieleni kwercyjnej zieloni wodnych	
	tereny dróg publicznych - drogi lokalne	
	tereny dróg publicznych - drogi krajowe	
	zasięgi planowanej zieleni wydzielonej	

strefa ekopozycji z ciągłą komunikacją

PRZEPISAMI I ODCZYTAJAMI ODCZYTYWNO:	
	siatki techniczne od warstw
	przewodowodowizyj
ELEMENTY INFORMACYJNE OZNACZAJĄCE PLANU - NIE STANOWIĄCE USTALEN NIE NA RYSUNKU	
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA
	zaległości i warstwa 50% LANA

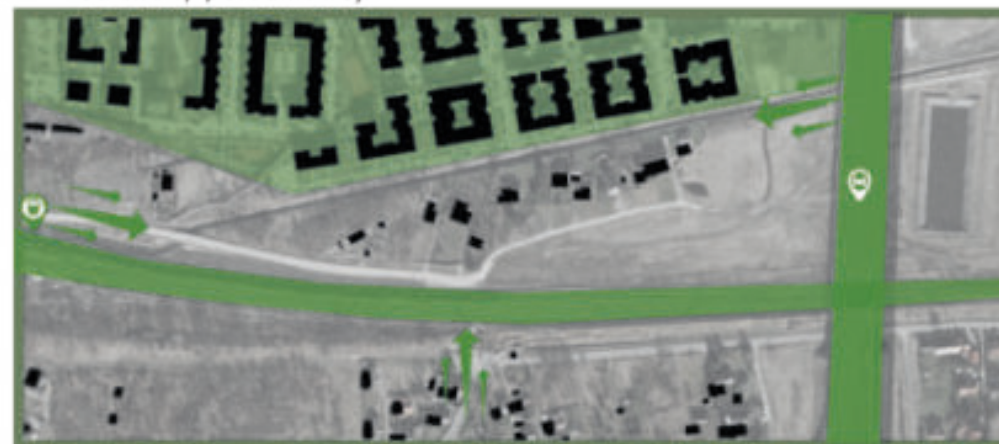
PLAN - NIE STANOWIŁO USTALENIE NIE KRYTERIUM

zasięg taboru o wartości 50% dyspozycyjny
zasięg taboru o wartości 50% dyspozycyjny
stwierdzenie poziomu rozkładu granic czasu (okresu)
prognozowany zasięg taboru
dyspozycyjny (zasięg taboru o wartości 50% dyspozycyjny
w zakresie 10-50% granic)
czas, okresowanie rozkładu poziomu rozkładu
zasięgu i prognozowanie krajowej planu projektowanych dróg
granice dróg awaryjnych
celi wodne, wody powierzchniowe

Obszar opracowania

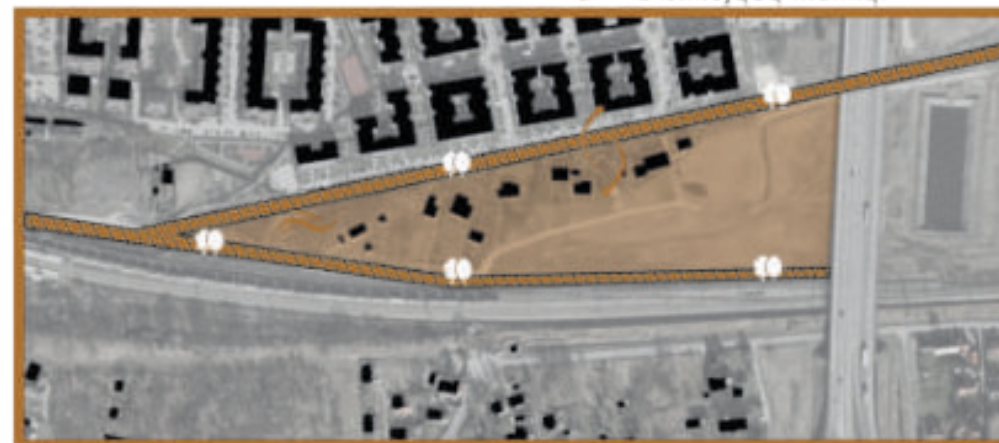
 Dobrze połączenie komunikacyjne z centrum miasta: droga ekspresowa po stronie wschodniej, stacja kolejowa od strony południowej.

 Lokalny dojazd do osiedli.



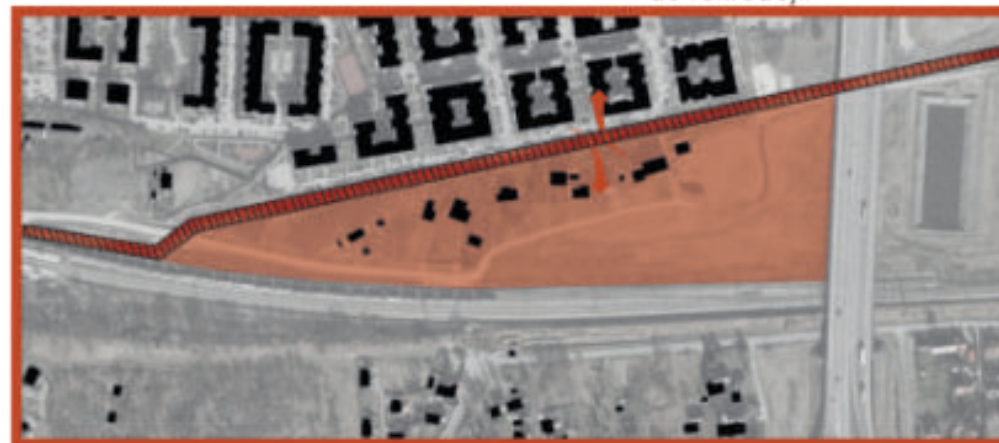
- Stworzenie strefy rekreacyjnej dla mieszkańców dzielnicy Żłocień oraz okolicznych osiedli.
- Wykorzystanie potencjału rzeki do powstania zbiorników retencyjnych.

-  Spełnienie polityki miasta dot. zielonych korytarzy.
-  Stworzenie ciągu pieszo-rowerowego, parku linearnego.
-  Integracja nowych osiedli z istniejącą tkanką.

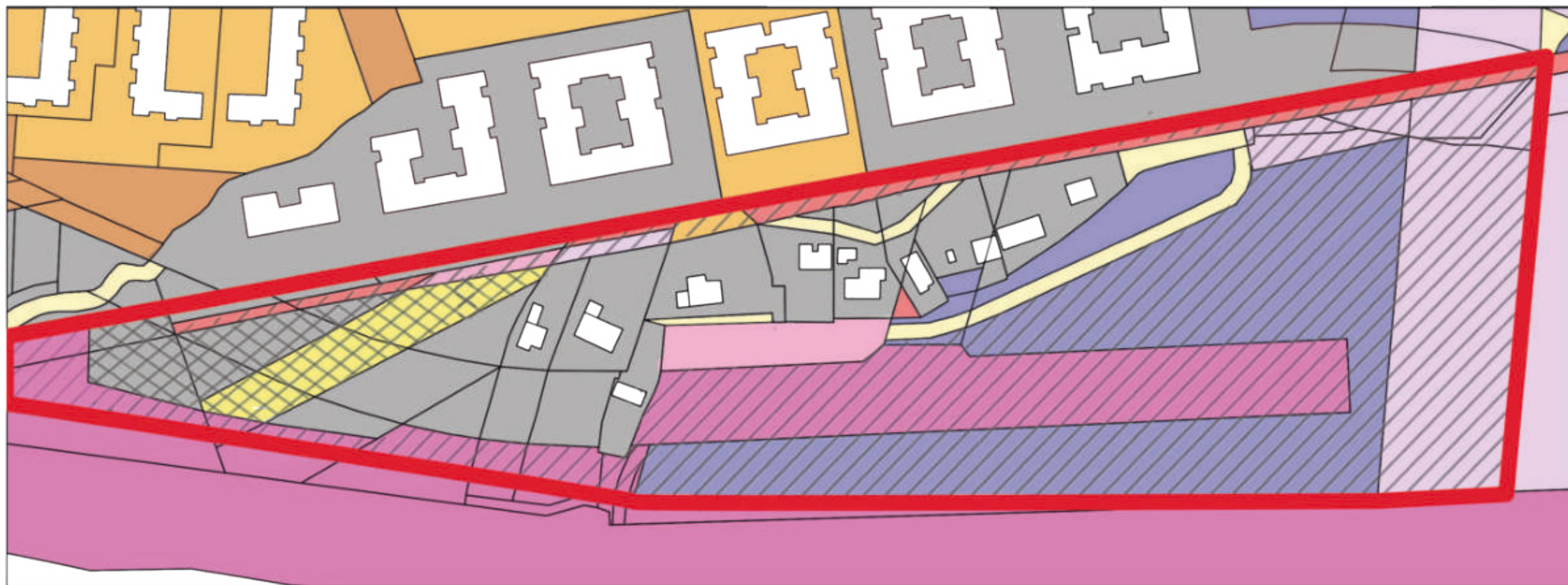


 Zagrożenie wezbrzeniami rzeki.

 Zabudowa jednorodzinna -
oczekiwanie spokoju i ciszy.
Osiedla mieszkaniowe -
potrzeba terenów zielonych
do rekreacji.



SCHEMAT ETAPÓW PRAC PROJEKTOWYCH NA TLE STANU WŁASNOŚCI

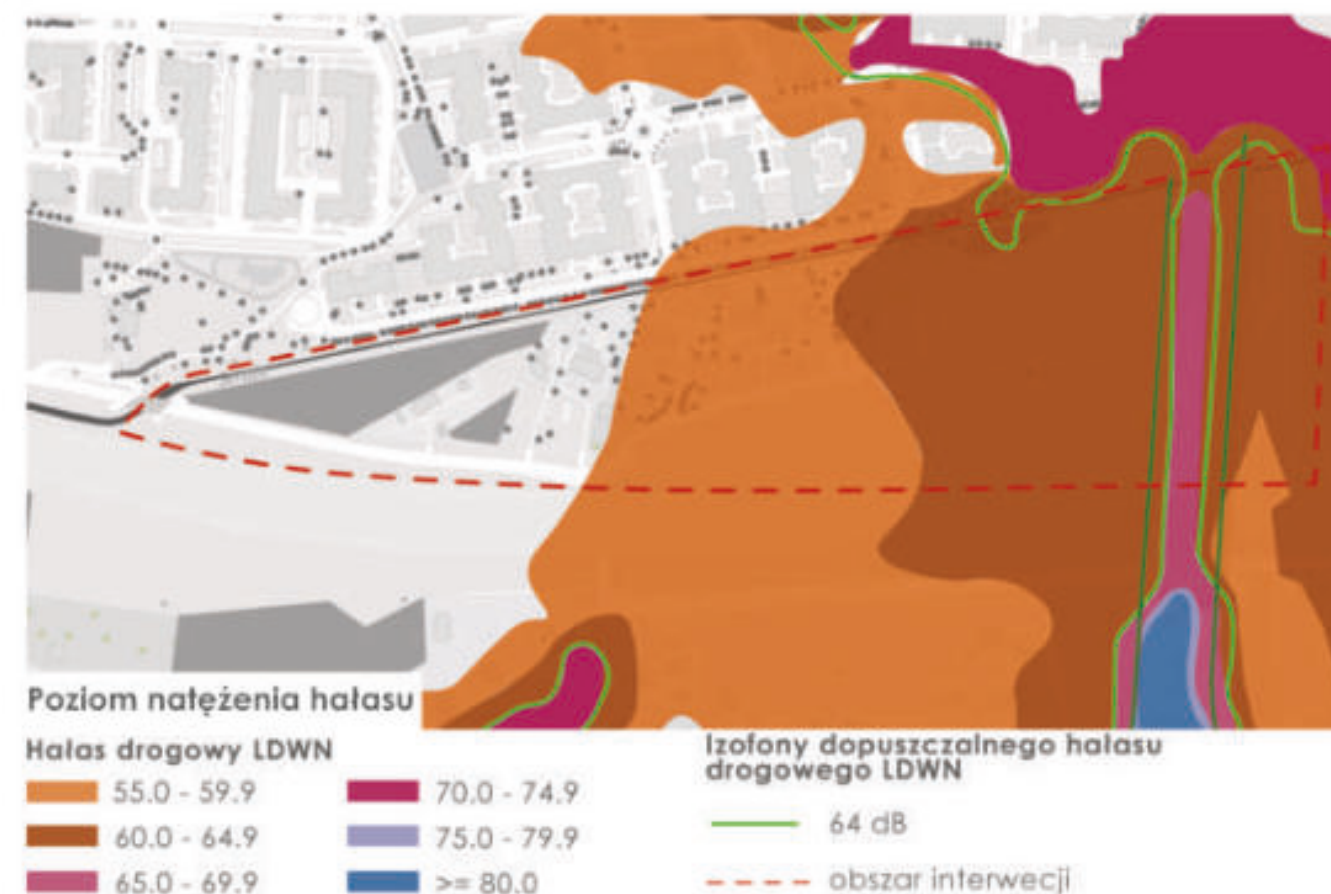
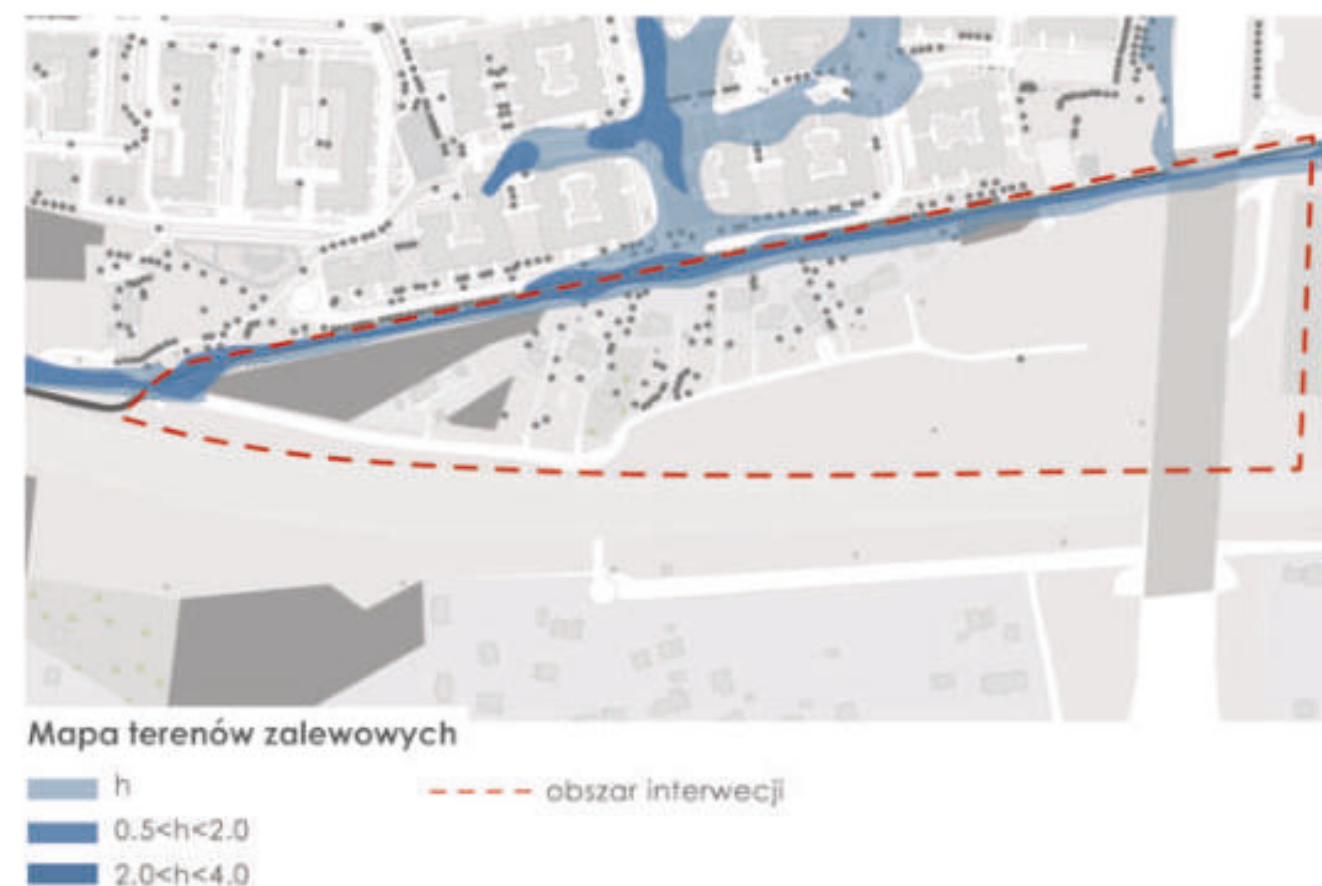


- GK - Gmina Kraków
- GK - oddanie we władanie
- GK - współwłasność
- GK - użytkowanie wieczyste

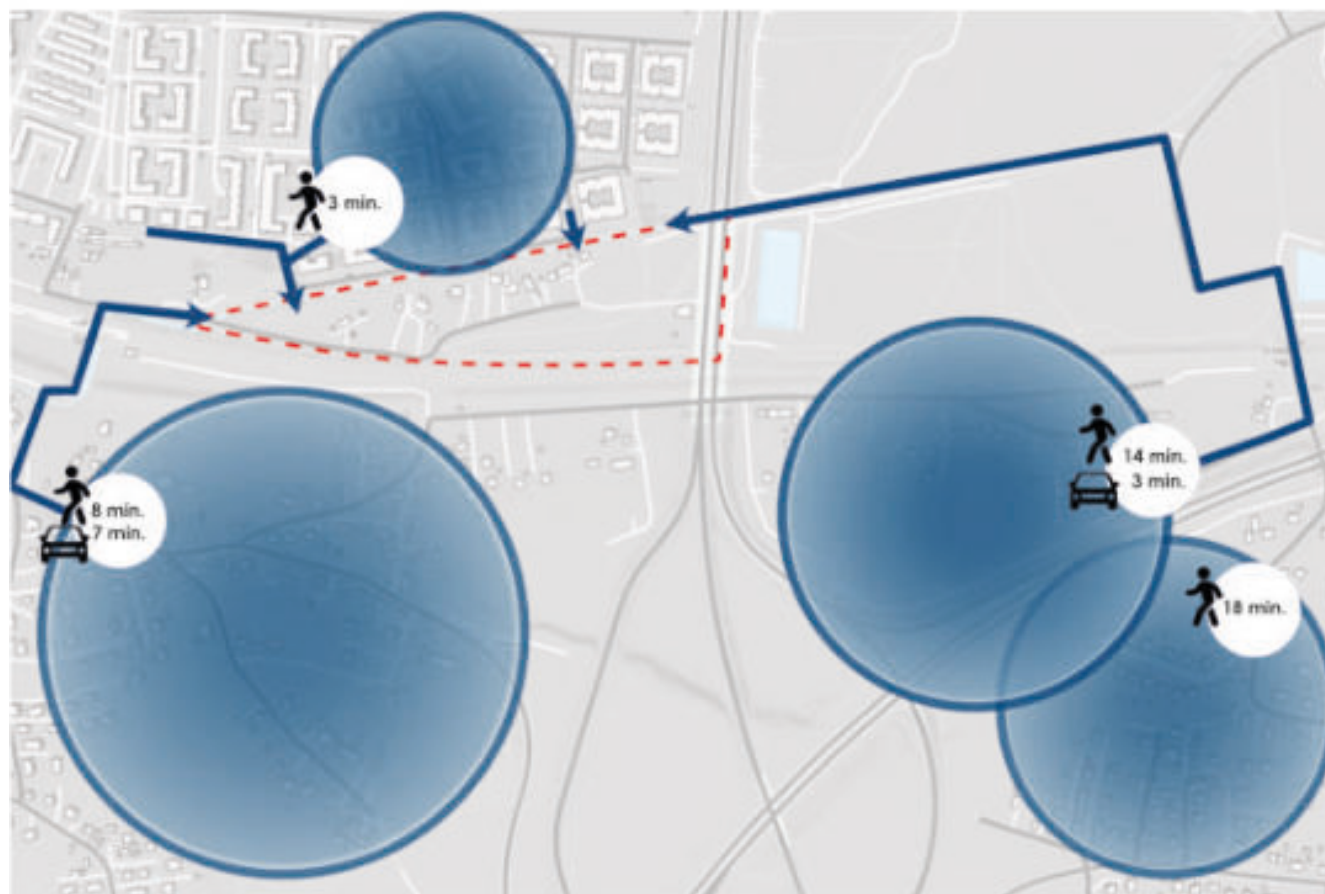
- SP - oddanie we władanie
- SP - spółwartość
- SP - użytkowanie wieczyste
- SP - nieuregulowany stan

- OP - Osoby prawne
- OF - Osoby fizyczne
- obszar opracowania

- ETAP I
- ETAP II



SCHEMAT DOSTĘPNOŚCI

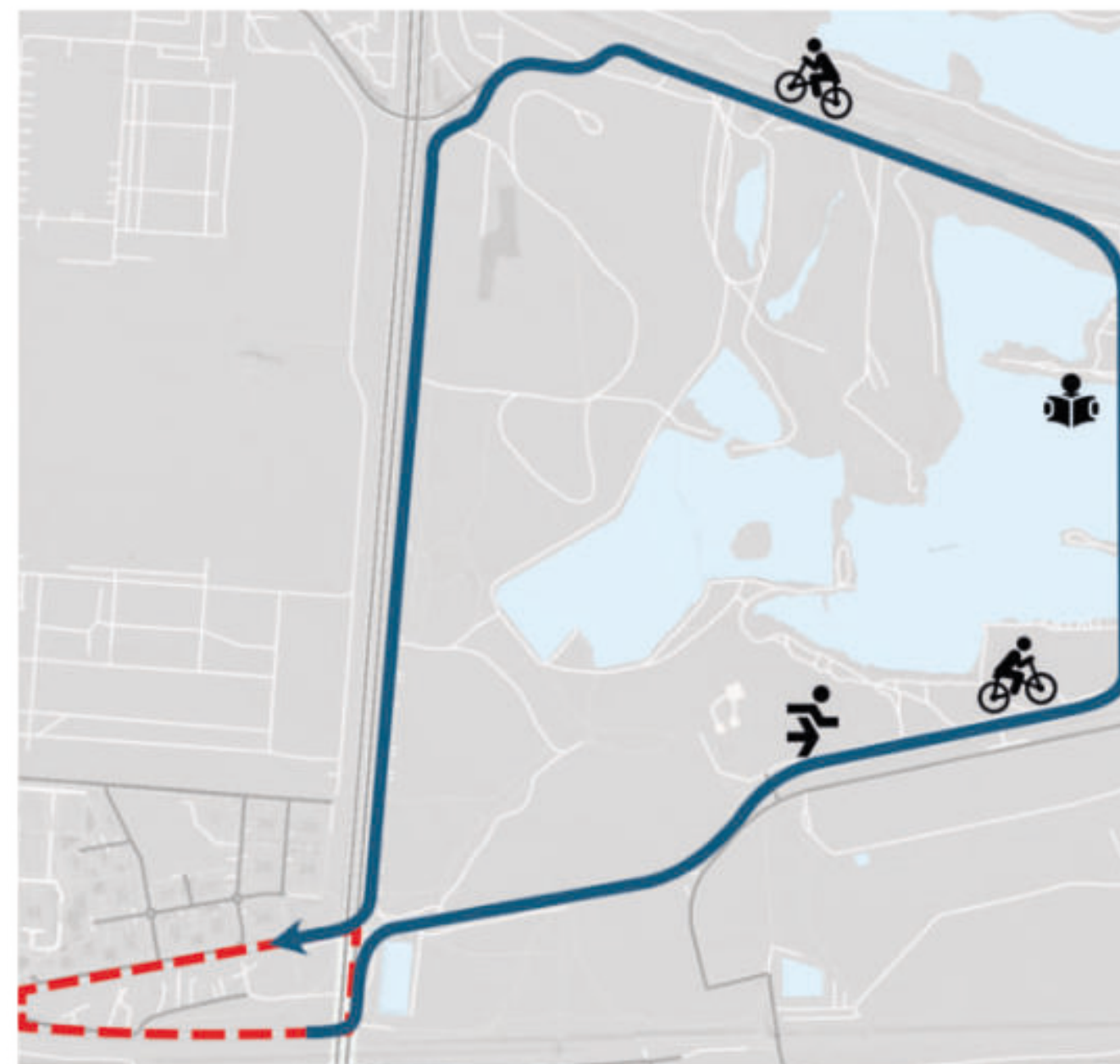


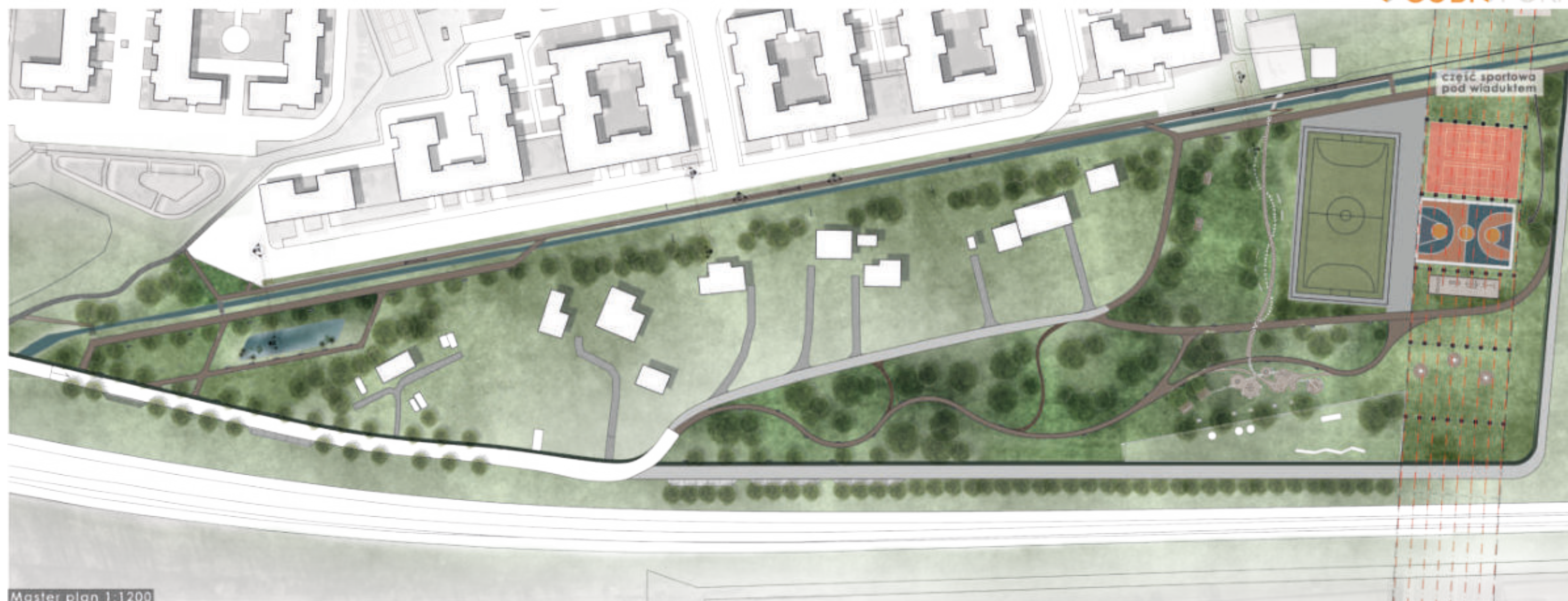
Dostęp do projektowanego obszaru został zaplanowany w sposób zapewniający wygodną komunikację nie tylko dla mieszkańców bezpośrednio przyległego osiedla, lecz także dla osób zamieszkujących osiedla zlokalizowane po drugiej stronie linii kolejowej, tj. mieszkańców Bieżanowa (głównie rejony ulic: Sucharskiego, Potrzask i Kokotowskiej), a nawet Kokotowa.

Projektowany teren pełni zatem rolę łącznika między sąsiadującymi obszarami, sprzyjając integracji mieszkańców oraz codziennemu korzystaniu z zaprojektowanej infrastruktury. Takie rozwiązanie podnosi funkcjonalność obszaru, a jednocześnie wzmacnia jego znaczenie jako wspólnej, przyjaznej przestrzeni dla lokalnej społeczności.

ETAP III - OPCJONALNY

Etap III zakłada uzupełnienie założenia parkowego o pętlę rekreacyjną poprowadzoną wokół istniejących zbiorników wodnych. Planowana ścieżka biegowo-rowerowa stworzy atrakcyjną trasę spacerową i sportową, a towarzysząca jej ścieżka edukacyjna z tablicami informacyjnymi przybliży użytkownikom walory przyrodnicze oraz historię tego miejsca.





Master plan 1:1200

Legenda

	rzeka Serafa		ciąg pieszy
	ścieżki pieszo-rowerowe		ciąg samochodowy o nawierzchni spowalniającej
	ciąg samochodowy		

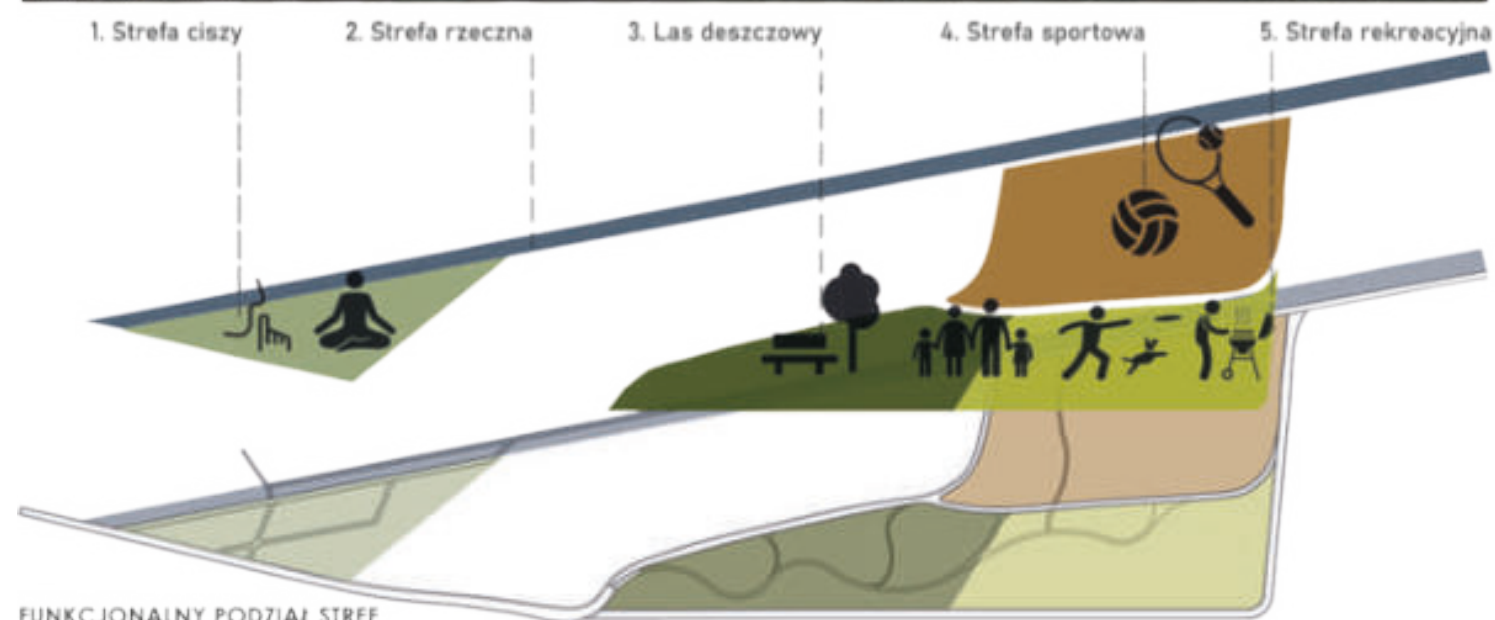
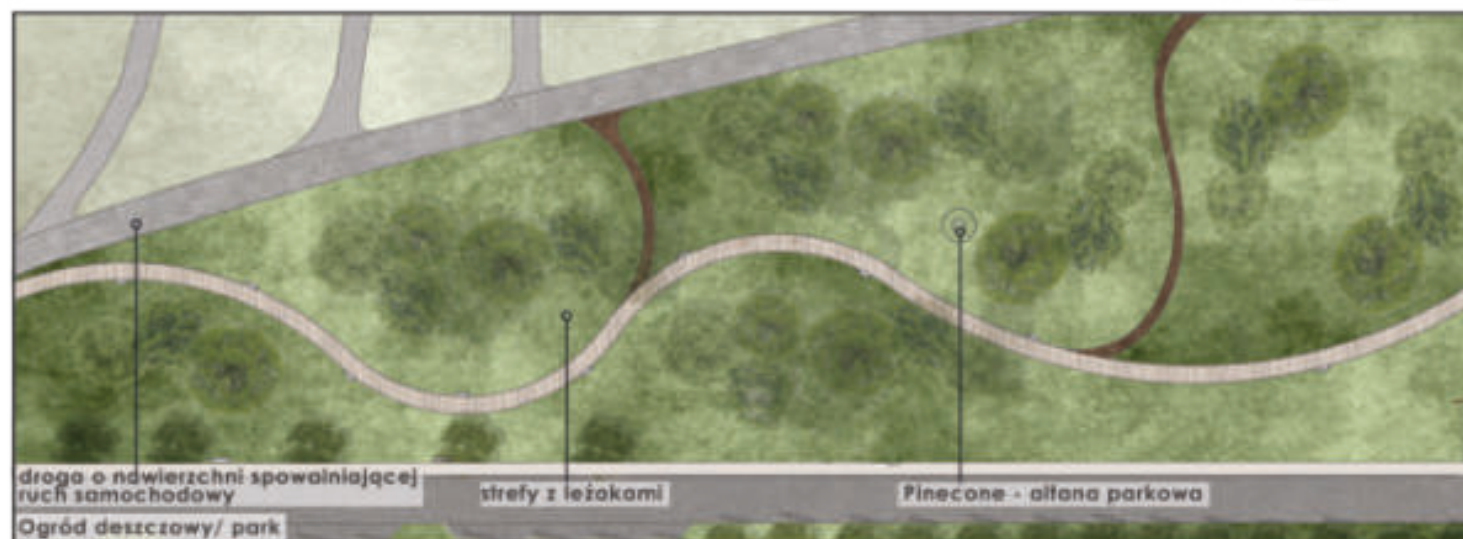
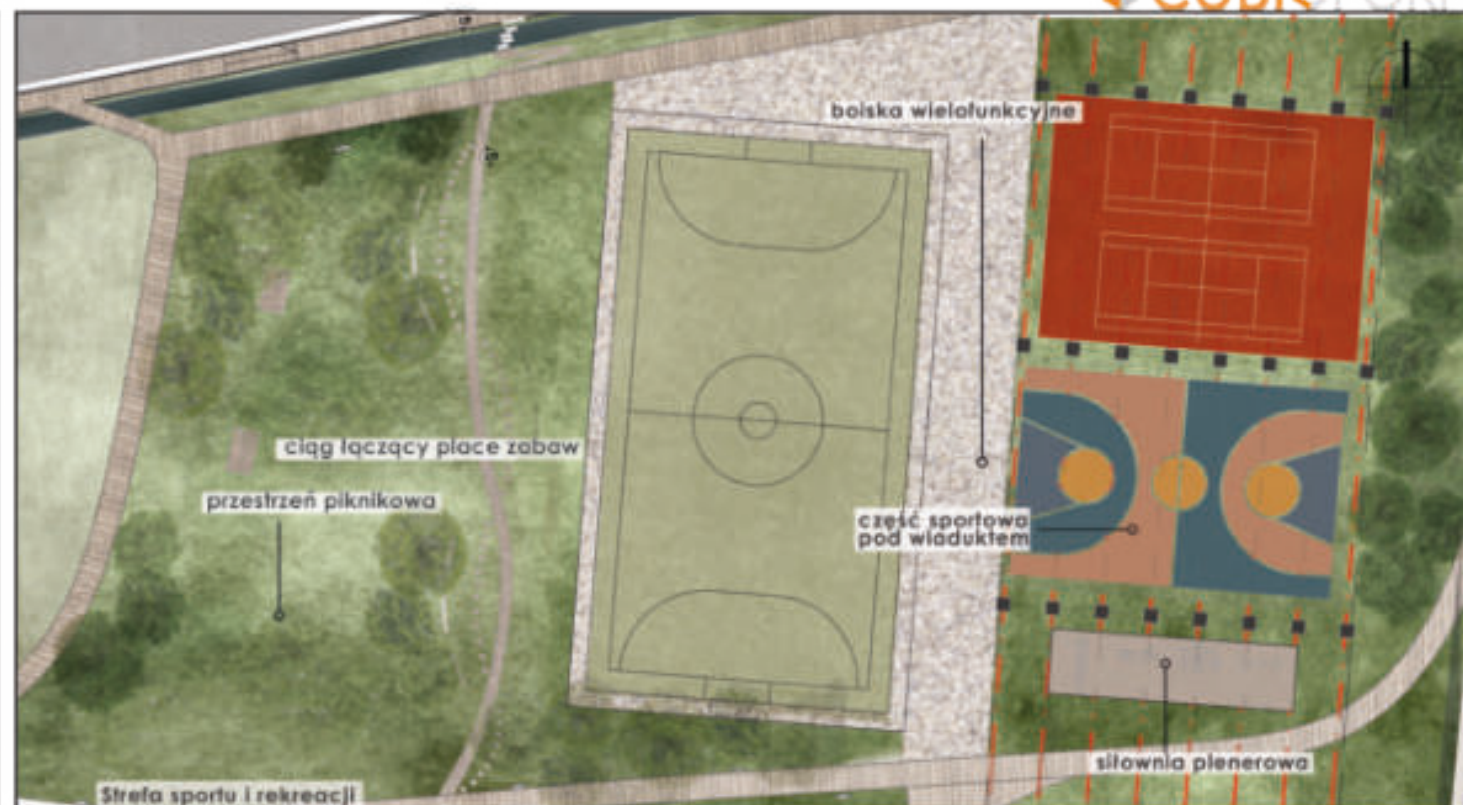
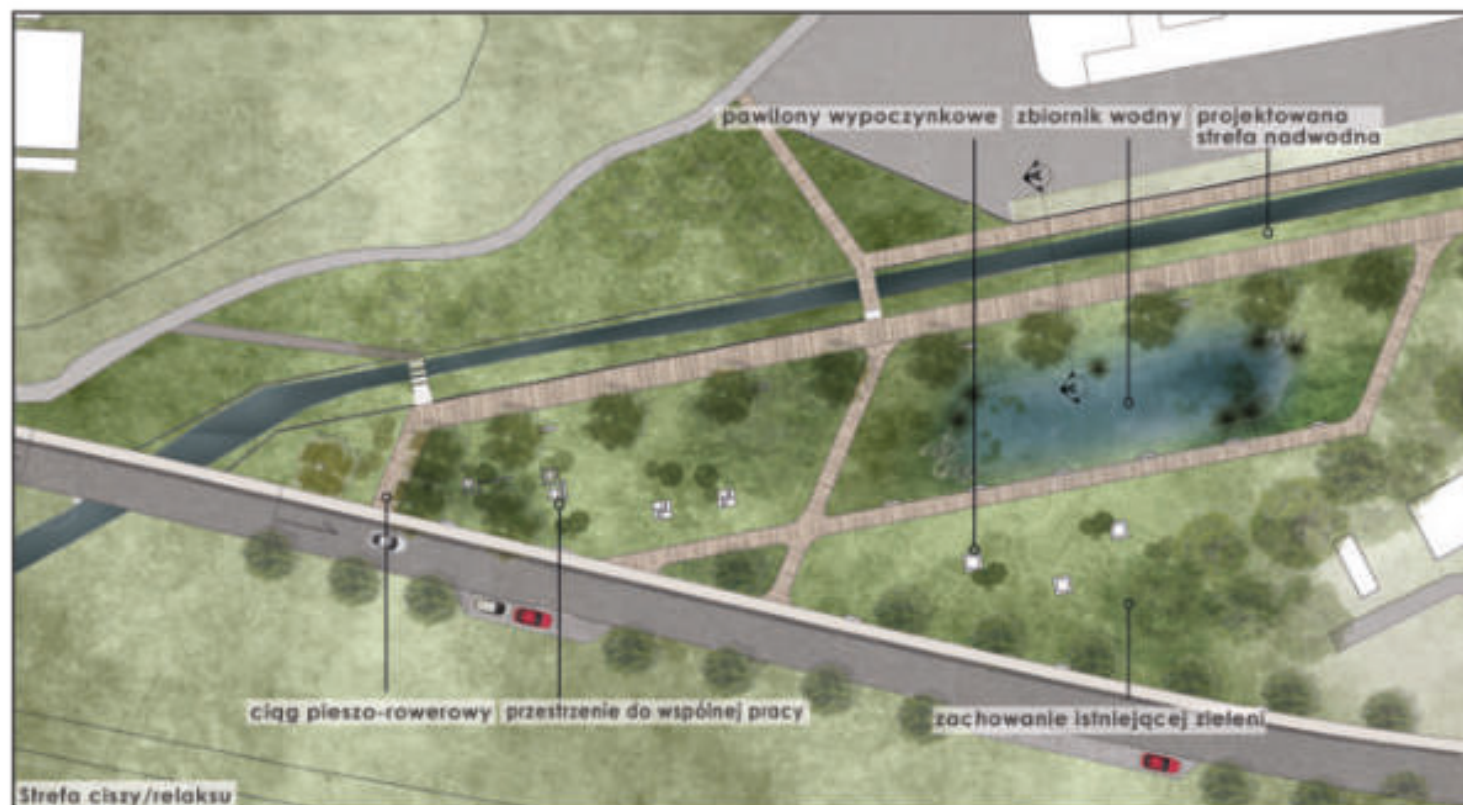
Projekt parku to kompleksowa koncepcja przestrzeni publicznej odpowiadającej na potrzeby lokalnej społeczności, w szczególności młodych rodzin z dziećmi zamieszkujących okolicę. Założeniem projektu było stworzenie miejsca łączącego rekreację, sport, relaks oraz kontakt z naturą w spójnej i funkcjonalnej formie.

Strefa nadrzeczna przetłumuje dawną barierę między zabudową mieszkaniową a jednorodzinną, integrując mieszkańców dzięki licznym przejściom i mostkom. Na podstawie analizy terenu wyznaczono różnorodne strefy aktywności, które pozwalają korzystać z parku w sposób harmonijny i komfortowy.

Mieszkańcy zabudowy jednorodzinnej oczekują spokoju i ciszy, z kolei mieszkańcy osiedli – terenów zielonych sprzyjających integracji. Elementem spajającym będą strefy ciszy zlokalizowane bliżej obszarów zamieszkania, tj. strefa cicha oraz las deszczowy, a także uformowanie naturalnych barier, np. skarp.

Liczne ścieżki pieszo-rowerowe zapewniają czytelną i bezpieczną komunikację, sprzyjając zarówno codziennym spacerom, jak i aktywnemu wypoczynkowi.

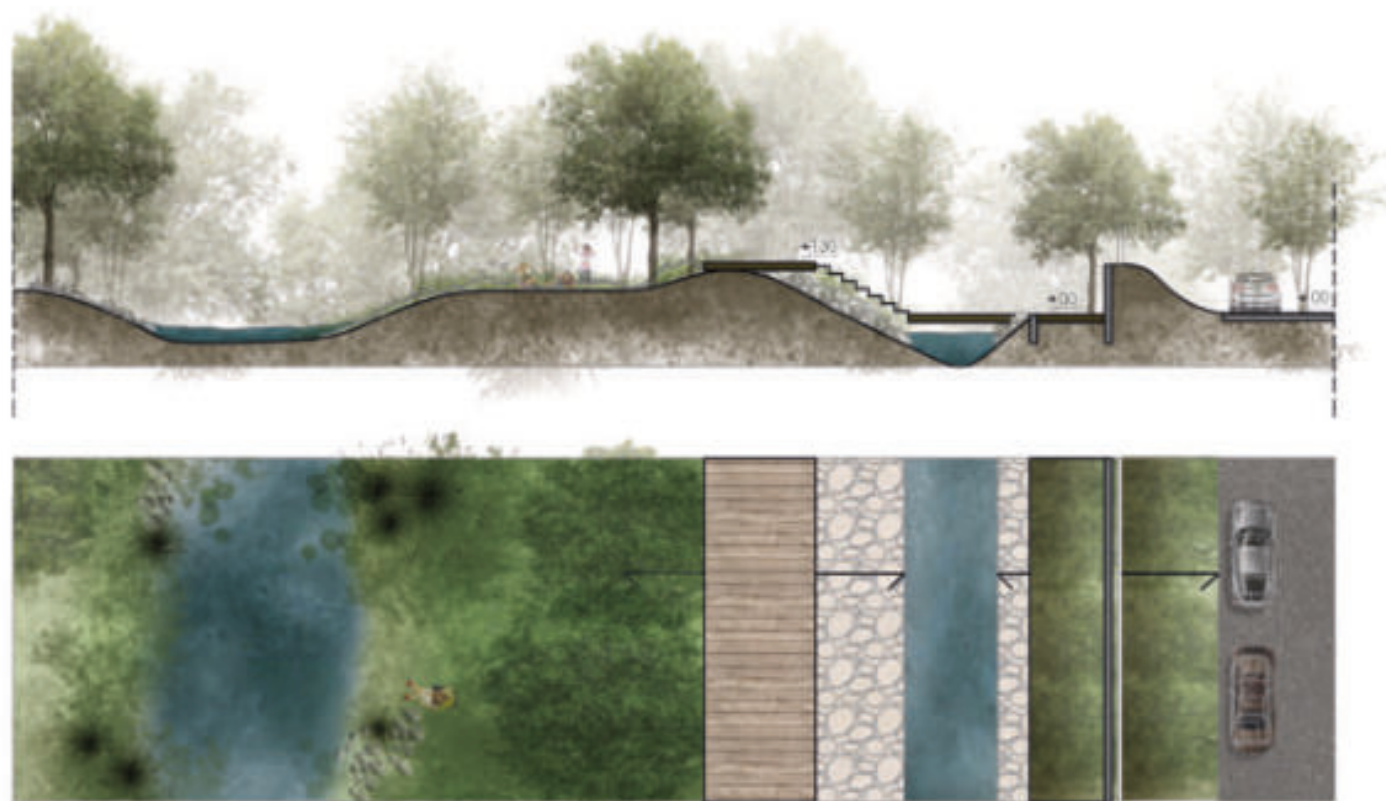
Z myślą o najbliższych mieszkańcach oraz bezpieczeństwie użytkowników wprowadzono na drogach przeznaczonych dla ruchu samochodowego nawierzchnie spowalniające,



FUNKCJONALNY PODZIAŁ STREF

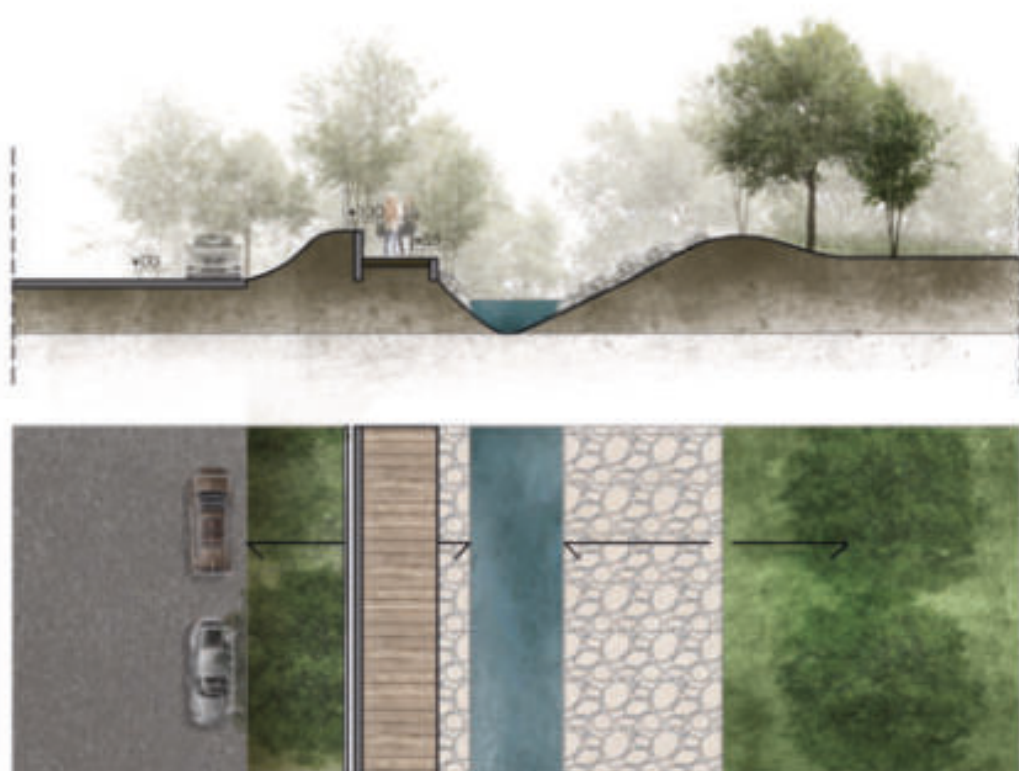


STREFY ZIELENI



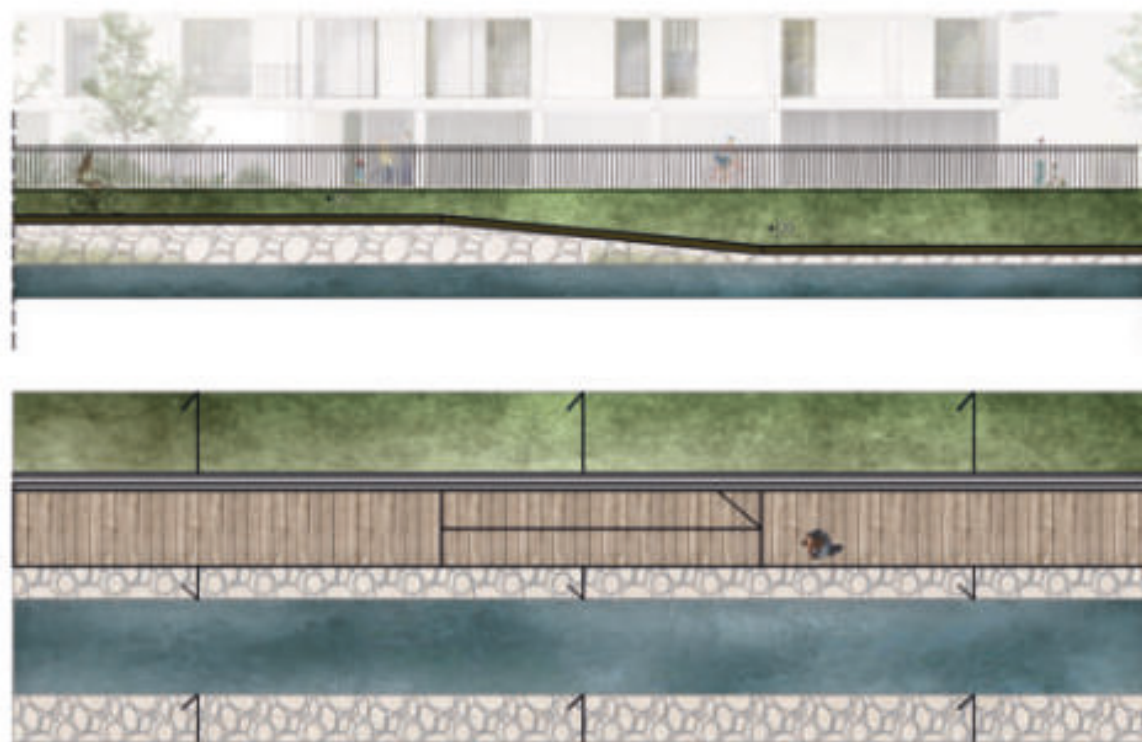
PRZEKRÓJ A-A

Strefa nadrzeczna łączy oba brzegi rzeki i porządkuje przestrzeń wzdłuż jej biegu. Prowadzi tędy ścieżka pieszo-rowerowa o zróżnicowanej wysokości – jedna trasa biegnie niżej, bliżej wody, druga nieco wyżej.

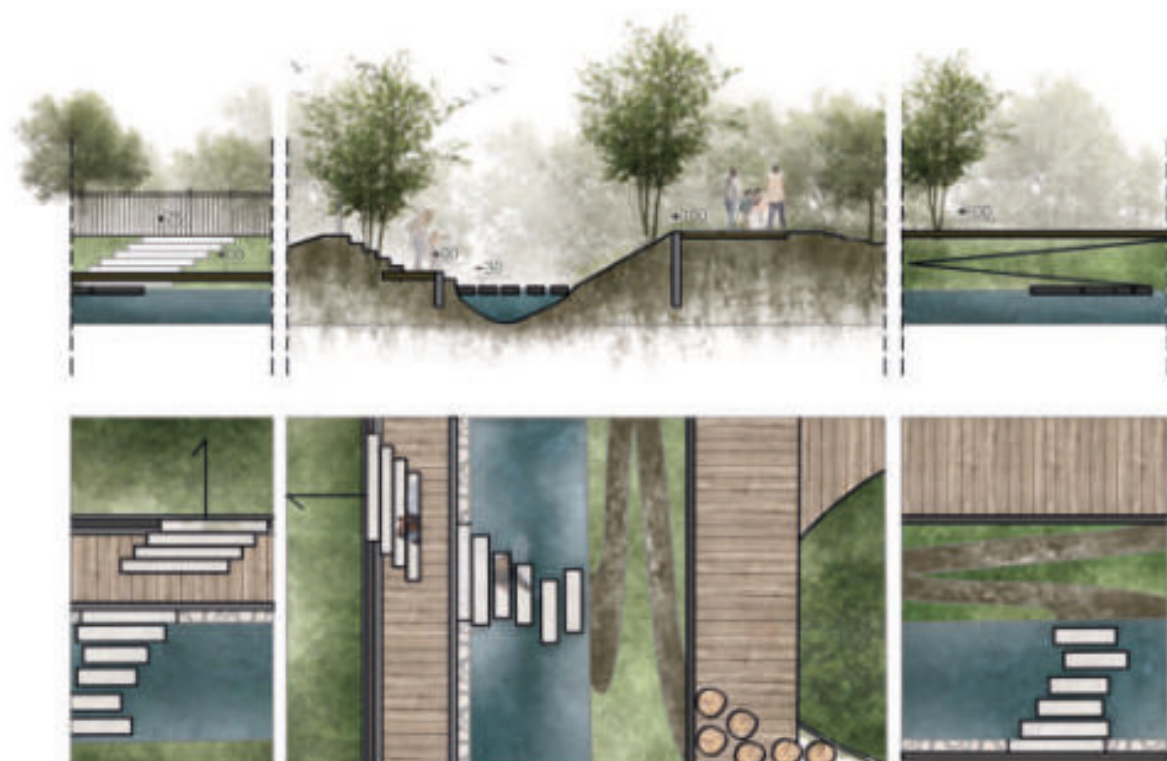


PRZEKRÓJ B-B





PRZEKRÓJ C-C



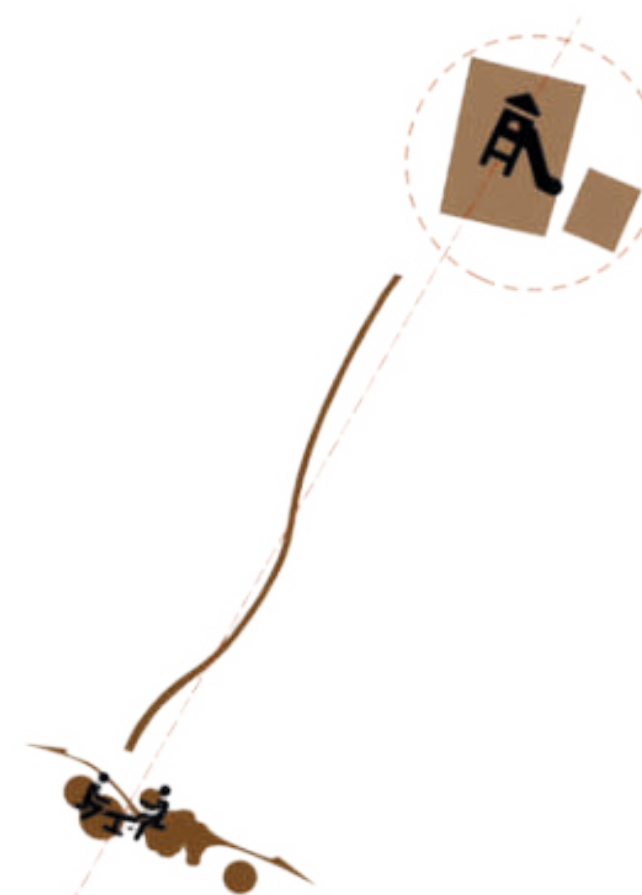
PRZEKRÓJ D-D



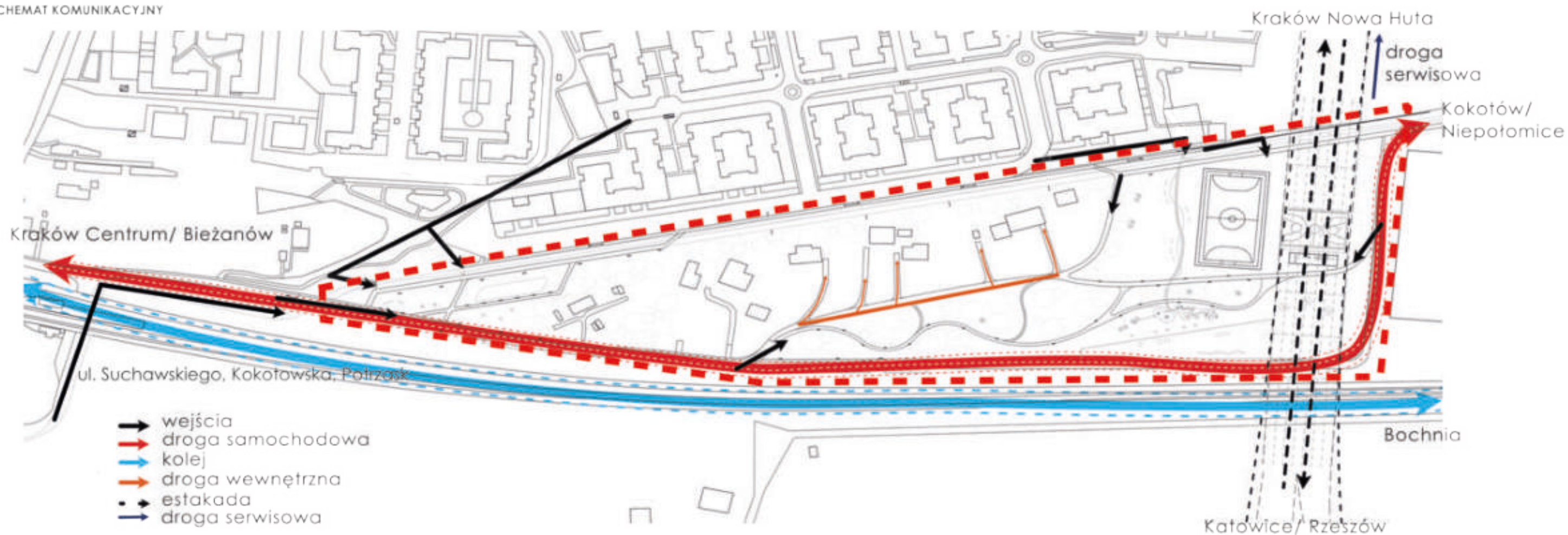
Strefa cicha została zaprojektowana jako przestrzeń do pracy i relaksu. Znajdują się tu miejsca sprzyjające skupieniu oraz zbiornik wodny pełniący funkcję retencyjną, chroniący teren przed podtopieniami.

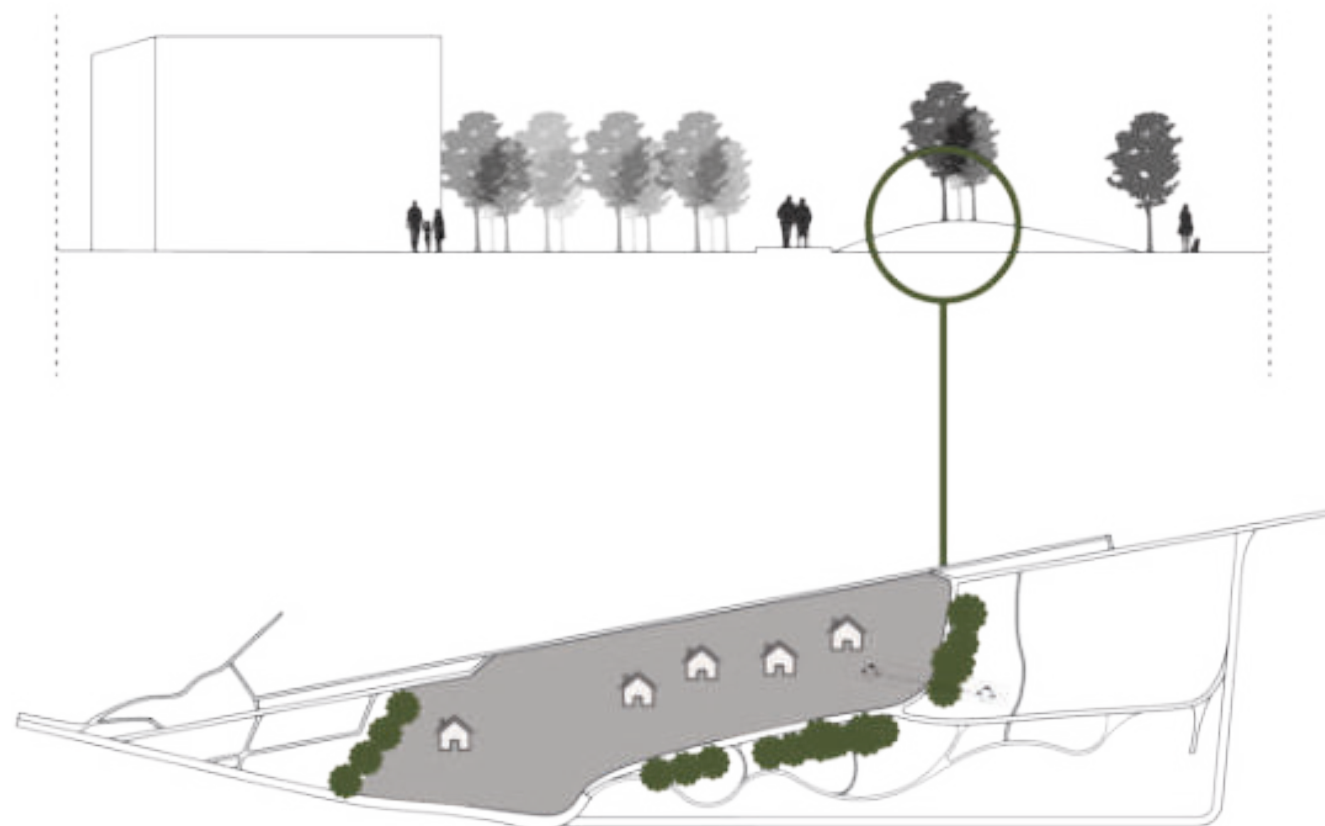
Park inspirowany lasem deszczowym stanowi zielone serce założenia – gęsta roślinność buduje naturalny mikroklimat, zwiększa bioróżnorodność i tworzy przestrzeń do wyciszenia.

Strefa sportowo-rekreacyjna obejmuje boiska i siłownię plenerową. Uzupełniają ją przestrzeń piknikowa, paleniska do ognisk, wydzielony wybieg dla psów oraz plac zabaw połączony z placem po drugiej stronie rzeki, tworząc atrakcyjną i bezpieczną strefę dla dzieci.



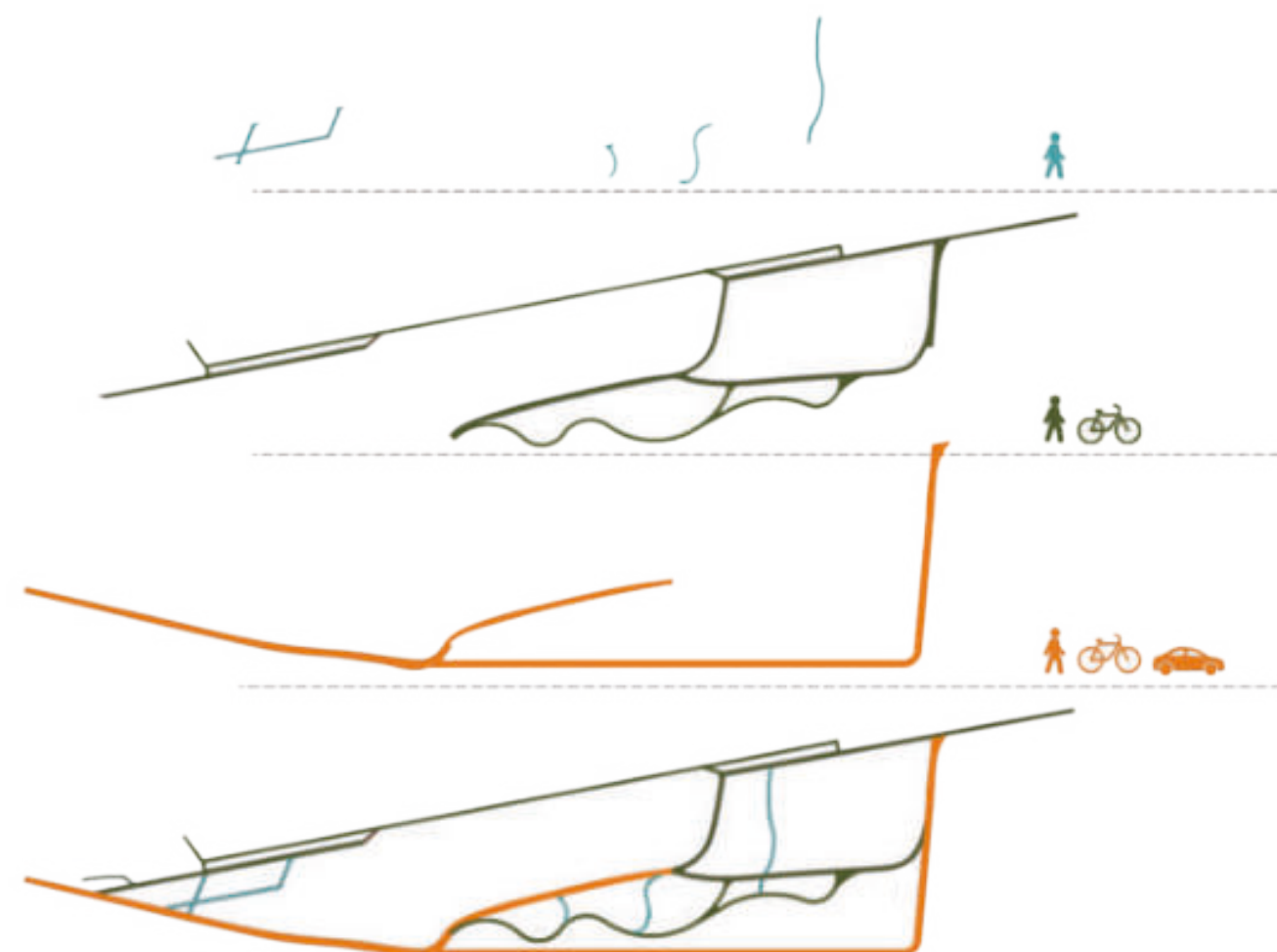
SCHEMAT KOMUNIKACYJNY





W trosce o mieszkańców zabudowy jednorodzinnej projekt umożliwia przestrzeń buforową odgradzającą od projektowanej strefy. Posadzenie drzew wzdłuż granicy parku oraz stworzenie skarpy, która posłuży jako naturalna przegroda akustyczna i wizualna pozwolą na harmonijne wkomponowanie projektowanej strefy w istniejące otoczenie. Dzięki temu zostanie zachowany komfort mieszkańców pobliskiej zabudowy jednorodzinnej, a jednocześnie przestrzeń parku zyska czytelne i przyjazne dla użytkowników granice.

WARSTWY KOMUNIKACYJNE





Projekt zakłada wykorzystanie przestrzeni pod wiaduktem jako zadaszania dla części sportowej z boiskiem wielofunkcyjnym oraz kortami tenisowymi, tak aby przestrzeń była funkcjonalna i sprzyjała użytkownikom nawet w deszczowe dni. Dodatkowo, dzięki odpowiedniemu i dobrze zaprojektowanemu oświetleniu całego parku, teren jest bezpieczny oraz komfortowy w użytkowaniu również po zmroku.





DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ!

