



IW.460.3.588.2017

Kraków, dnia 19 MAJ 2017

WPLYNĘŁO

Nawigator Nieruchomości
Marcin Sodo, Bogusław Sokół s.c.
ul. Mazowiecka 108/17
30-023 Kraków

01 CZE. 2017

Dotyczy: informacji w zakresie realizacji chodnika wzdłuż ogrodzenia działki nr 448/8 obr. 105 Podgórze, na terenie działek nr 419/7, 419/5 obr. 105 Podgórze, w rejonie ul. Złocieniowej w Krakowie.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 30.03.2017r., w sprawie realizacji chodnika na terenie działek nr: 419/5, 419/7 obr. 105 jedn. ewid. Podgórze, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień.

Działki nr 419/7, 419/5 obr. 105 Podgórze, na których została zaproponowana przez Państwa lokalizacja chodnika, stanowiące własność Skarbu Państwa, oznaczone są użytkiem „W” oraz „Tr” i nie pozostają w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu [Dział II § 3 pkt.2 ppkt. 2 statutu ZIKiT]. Zarządzanie przedmiotowym terenem należy do właściwości Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

Wstępna analiza stanu prawnego przedmiotowych działek wykazała, iż istnieją rozbieżności pomiędzy zapisami Ewidencji Gruntów i Budynków a Księgą Wieczystą. Dla przedmiotowych działek prowadzona jest KW nr KR1P/00454270/5, natomiast w przedmiotowej księdze działki te nie są ujawnione. Zatem w pierwszej kolejności wyjaśnienia wymaga zaistniały stan prawny.

Z uwagi na cel proponowanej inwestycji, jakim jest realizacja ciągu pieszego, została wstępnie przeanalizowana pod względem zasadności i prawidłowości zaproponowana przez Państwa zmiana zagospodarowania ww. działek.

Działki stanowiące przedmiot analizy sąsiadują ze sobą. Działka nr 419/5 obr. 105 Podgórze od północnego-wschodu graniczy z nieruchomością, obejmującą działkę nr 471/16 obr. 105 Podgórze, na której zlokalizowane są budynki Wspólnot Mieszkaniowych o numerach: 24, 26, przy ul. Czeczów. Działka nr 419/7 obr. 105 Podgórze, w części zachodniej sąsiaduje z zajędżoną drogą wewnętrzną [przebiega po terenie działek nr 431/12 - w użytkowaniu wieczystym PKP oraz działek nr 449/5, 448/12, 448/8 obr. 105 jedn. ewid. Podgórze - współwłasność osób fizycznych] i stanowi kontynuację drogi wewnętrznej - ul. Złocieniowej [współwłasność Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków oraz osób fizycznych]. Przedmiotowe drogi wewnętrzne nie są zarządzane przez Prezydenta Miasta Krakowa i są połączone z drogą publiczną ul. Agatową - od północy oraz z drogą publiczną ul. Sucharskiego - od południa [poprzez ciąg pieszki, zlokalizowany pod obiektem kolejowym pozostający w zarządzie PKP].

W związku z powyższym, wnioskowany ciąg pieszki, zlokalizowany na działkach nr 419/7, 419/5 obr. 105 Podgórze, poprzez drogi wewnętrzne niezarządzane przez Prezydenta Miasta Krakowa [w tym: ul. Złocieniową, drogę pozostającą w użytkowaniu wieczystym PKP oraz drogę współwłasności osób fizycznych], stanowiłby dojście wyłącznie



TERAZ POLSKA

do budynków wielorodzinnych Wspólnot od ul. Agatowej oraz od ul. Sucharskiego (*poprzez drogi niezarządzane przez Prezydenta Miasta Krakowa*).

Mając powyższe na uwadze, Państwa propozycję realizacji chodnika na terenie działek nr 419/7, 419/5 obr. 105 Podgórze, w zakresie i na koszt Wspólnot, w przypadku umożliwienia jego użytkowania na wyłączność Mieszkańców Budynków Wspólnot, uznaję za zasadną. Powyższe wymaga zawarcia stosownej umowy, np. dzierżawy, określającej sposób realizacji i utrzymania chodnika, jak również zapewnienia bezpieczeństwa osób z niego korzystających.

Postępowanie w tym zakresie wymaga złożenia w Wydziale Skarbu Miasta UMK wniosku, w oparciu o procedurę GS-23 „*Oddawanie nieruchomości w dzierżawę (z wyłączeniem dzierżawy targowisk, terenów zarządzanych przez Wydział Spraw Administracyjnych oraz pasów drogowych)*”, która dostępna jest na stronie internetowej www.bip.krakow.pl. Podjęcie decyzji o wydzierżawieniu nieruchomości na rzecz wnioskodawcy możliwe jest dopiero po uzyskaniu pozytywnych opinii właściwych merytorycznie Wydziałów Urzędu Miasta Krakowa i jednostek miejskich. Zwrócić należy uwagę, że w przypadku oddawania w dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z art. 23 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), zawieranie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody wojewody.

Dodatkowo wskazania wymaga, że z uwagi na brak powiązania proponowanego chodnika z drogami zarządzanymi przez Prezydenta Miasta Krakowa, możliwość dojścia pieszego do działek nr: 419/5, 419/7 obr. 105 jedn. ewid. Podgórze, należy uzgodnić z właściwym zarządcą, właścicielem, użytkownikiem terenu.

W przypadku korespondencji zwrotnej prosimy o powołanie się na numer niniejszego pisma.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Tadeusz Trzmier

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x aa IW ZIKiT

W przypadku kierowania korespondencji uprzejmie proszę o powołanie się na numer niniejszego pisma usytuowany w lewym górnym rogu 1 strony